붕괴위험지역 고시해 놓고 예산없어 공사 못해

광주 급경사지 산사태 속수무책

재해위험 6곳은 공사중

우수기가 다가오면서 광주지역에서 집중호우 시 산사태 등의 피해 우려지역이 최근 지정됐지만 예산확보가 어려워 재해위험이 커지고 있다. 또 침수가 예상되는 자연재해위험지구도 고시 이후 수년째 공사가 완료되지 못해 장마철 피해도 예상된다.

4일 광주시와 5개 자치구에 따르면 '급경사지 재해예방에 관한 법률'에 따라 광주시 각 자치구가 급경사지 붕괴위험지역 지정·고시한 지역은 모두 4곳이다. 또 자연재해위험지구로 지정된 곳도 모두 6곳으로 현재 보수공사가 진행중이다.

광주시 남구 사직동 사직공원 내 관덕정 인근과 서구 쌍촌동 마륵근린공원 인근 비탈면 등 2곳은 급경사지 붕괴위험지역으로 지난해 지정·고시됐다. 또 남구 송하동 218-12번지 송암공단 인근과 광산구 삼거동 산50-34번지 등 2곳도 최근 지정됐다.

하지만 최근 지정된 남구 송하동과 삼거동은 예산난으로 공사 착수까지 최소 1년여동안 방치될 위기에 처해 있다.

특히 남구 송하동 송암공단 인근의 경우는 A부터 E까지 5등급으로 구분되는 위험등급 가운데 위험도가 매우 높은 D등급에 해당한다. C등급은 간단한 보강공사가 필요한 곳이며 D등급은 긴급한 보수·보강공사가 필요한 지역이고, E등급은 즉각 대피해야 할 위험 지역이다.

이 지역은 지난 2007년 급경사지 일부가 붕괴돼 응급복구를 실시하는데 그쳐 집중호우나 비가 계속 내릴 경우 붕괴위험이 상존하고 있지만 사업비 5억여원을 확보하지 못하고 있는 상태다. 삼거동의 경우도 정밀진단을 통해 급경사지의 토사가 흘러내릴 위험이 커 C등급으로 분류됐지만 사업비 부족으로 공사가 진행되지 못하고 있어 올 여름 장마기간 피해 발생이 우려되고 있다.

공사가 진행중인 관덕정과 마륵근린공원의 경우도 지난해 지정·고시돼 예산이 확보와 공사 개시까지는 최소 1년의 시간이 걸렸다.

또 침수와 취약방재 시설로 구분된 자연재해위험지구 6곳도 지정 이후 최소 1년에서 7년이 흘렀지만 예산 부족 등의 이유로 정비공사가 완료되지 못한 상태다.

지난 2002년 방재시설 취약 등의 이유로 지정된 고룡천의 경우도 예산 확보가 늦어지면서 아직까지도 보강공사가 완료되지 못하고 있다.

이에 대해 한 자치구 관계자는 "지난해 서울 우면산 산사태 여파로 지자체의 붕괴위험지역에 대한 관리는 강화됐지만 실제 사업에는 수억원이 예산이 필요해 당장 공사 시작이 어려운 실정"이라고 말했다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

■ 급경사지 붕괴위험지역

동	시설명	위험등급
쌍촌동	마륵근린공원 인근	D
송하동	송암공단 인근	D
사직동	사직공원 관덕정 인근	D
삼거동	백선지구 인근	C

■ 자연재해위험지구

동	시설명
소태동	소하천
내남동	내지천
장등동	장등제
고룡동	고룡천
연산동	연산천
소촌동	북송정역

"공무원이 뭐 길래…"

수차례 낙방 휴학생 자살

공무원 시험에 수차례 낙방한 20대 휴학생이 결국 극단적인 선택으로 생을 마감했다.

휴학 후 수년간 각종 공무원과 공사 시험에 매달렸지만 합격하지 못한 젊은이가 갈 곳은 없었다.

식당을 운영하는 부모는 경찰에서 "먹고 살기 힘들어 따뜻한 위로 한마디 못 건넸다"며 눈물을 떨궜다.

지난 3일 오후 2시께 광주시 동구 계림동 한 모텔에서 광주 모 대학 휴학생 A(28)씨가 객실 창문 옆 고리에 목을 매 숨져있는 것을 주인 조모(49)씨가 발견, 경찰에 신고했다.

수년째 행정직공무원 시험을 준비해온 A씨가 시험에 집착한 것은 사귀던 여자 친구와의 결혼 때문이었다.

여자 친구의 부모는 자신의 딸과 결혼하기 위해서는 공무원 정도는 돼야 한다는 조건을 내걸었다.

A씨는 전국을 돌며 수차례 공무원 시험에 응시했지만 매번 낙방의 고배를 마셨다. 뜻을 이루지 못하자 여자 친구에게 헤어지자는 말을 자주 들었고, 최근 여자 친구는 서울 소재 회사에 취직해 A씨의 곁을 떠났다.

실의에 빠진 A씨는 지난 2일 술을 들고 모텔에 들어간 뒤 다음날 싸늘한 시신으로 발견됐다. A씨의 시신에서는 특별한 외상 흔적이 발견되지 않았고 유서도 없었다.

경찰은 타살의 흔적이 없고 자신의 신변을 비관해왔다는 지인 등의 진술에 따라 A씨가 스스로 목숨을 끊은 것으로 보고 정확한 사인을 조사 중이다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

나원참 〈8538〉 김종두

"담배 연기없는 캠퍼스 만들자" 호남대학교 총학생회는 4일 대학 광산캠퍼스 IT스퀘어 광장에서 서강석 총장과 이상운 총학생회장을 비롯한 교직원, 학생 등 1000여명이 참석한 가운데 담배 연기없는 그린캠퍼스 조성을 위한 '금연선포식'을 가졌다.

/나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

"대기업 취직시켜 줄게"

전남경찰, 친구·지인 수억 뜯은 30대 검거

대기업에 취직시켜주겠다고 친구, 지인 등으로부터 수억원을 받아 챙긴 30대가 경찰에 붙잡혔다.

전남지방경찰청 지능범죄수사대는 4일 대기업 취업을 미끼로 구직자들로부터 수억원을 뜯어낸 정모(36)씨에 대해 사기 혐의로 구속영장을 신청했다.

정씨는 지난 2010년 1월18일 친구인 김모(33)씨에게 군산의 모 중공업 정규직 직원으로 채용되도록 도와주겠다며 3000만원을 받아 챙기는 등 지난해 11월까지 13명으로부터 모두 4억6700여 만원을 뜯어낸 혐의다.

경찰 조사결과 직업이 없었던 정씨는 해당 대기업의 사원 점퍼를 입고 다니면서 자신도 중공업 인사부서의 인맥을 통해 4000만원을 쓰고 입사했다고 피해자들을 속인 것으로 드러났다.

정씨는 챙긴 돈으로 인터넷 도박을 하고 일부는 피해자들에게 되돌려줬다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

영광 원전간부 구속영장

납품관련 수천만원 받아

울산지검 특수부는 4일 "원전 납품과 관련해 업체로부터 금품을 받은 혐의(뇌물수수)로 영광원자력발전소 직원 A과장에 대해 구속영장을 청구했다"고 밝혔다.

검찰은 법원으로부터 체포영장을 발부받아 지난 2일 A과장을 현지에서 체포했다.

A과장은 원전 발전소 탱크에 설치하는 소모성 부품의 납품과 관련해 업체로부터 수천만원 상당의 금품을 챙긴 혐의를 받고 있다.

검찰은 이에 앞서 또다른 원전 관계자 1명을 추가로 구속하는 등 원전 납품비리 수사를 확대하고 있어 비리 관련자들은 더 늘어날 전망이다.

/연합뉴스

檢, '총인 비리' 보강

광주시청 압수수색

총인저감시설 비리사건을 수사중인 광주지검 특수부(부장검사 신호철)는 4일 오후 검사와 수사관 등 10여명을 광주시 서구 치평동 광주시청에 보내 압수수색을 실시했다.

검찰은 이날 교통건설국 등 총인저감시설 입찰과 관련 실과에서 컴퓨터와 관련 서류 등을 압수해 분석중이다.

이번 압수수색은 업체로부터 돈을 받은 혐의를 부인하고 있는 심사위원에 대한 보강수사 차원인 것으로 알려졌다. 광주지검 관계자는 "현재 진행중인 수사의 보완을 위해 압수수색했다"고 말했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

압해고 실습실 화재

1400만원 재산피해

지난 3일 밤 10시께 신안군 압해면 압해고등학교 수산동에서 불이나 실습실 30여㎡를 태우고 출동한 소방대에 의해 30여분만에 진화됐다.

이 불로 실습실과 순환여과조 등이 불에 타 소방서 추산 1400여만원의 재산피해를 냈다.

화재 당시 학교에는 학생들이 없어 인명피해는 발생하지 않았다.

경찰과 소방당국은 실습용으로 키우는 물고기를 보관하는 수조의 수온조절 히터봉이 과열돼 불이난 것으로 보고 정확한 화재원인을 조사 중이다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

재워주자 현금 훔쳐 달아난 10대들

쌍나팔

○…가출 생활을 하던 10대들이 잠자리를 제공해 준 50대의 현금을 훔쳐 달아나는 배은망덕한 짓을 저질렀다가 경찰서행.

○…4일 광주서부경찰에 따르면 최모(17)군 등 2명은 지난 2월18일 새벽 1시35분께 광주시 서구 광천동 한 모텔의 같은 방에서 공짜로 잠을 재워주던 주모(50)씨의 현금 30만원을 훔쳐 달아났다는 것.

○…경찰은 "최군 등은 올해 초 가출한 뒤 구걸을 하며 생활을 하다가 이를 안타깝게 여긴 주씨의 도움으로 함께 모텔에서 묵던 중 범행을 저질렀다"고 귀띔.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

삼성생명 앞 '삼겹살 파티' 시위

20대 사회운동가 벌금형 선고

광주지법 형사9단독 신현범 판사는 4일 삼성생명 건물 앞에서 삼겹살 파티 집회를 주도했다가 집회 및 시위에 관한 법률 위반 혐의로 기소된 박모(28)씨에 대해 벌금 50만원을 선고했다.

박씨는 지난해 6월 삼성전자의 편법적인 경영승계를 비판하고 노동자 백혈병 발생 원인규명을 요구하는 등 사회적 책임 이행을 촉구하는 1인 시위 100일을 맞아 광주시 동구 금남로 삼성생명 앞에서 삼겹살 파티 집회를 주도한 혐의로 기소됐다.

당시 박씨는 인터넷을 통해 삼겹살 파티 집회를 제안했으며 광주 지역 시민사회단체 관계자 50여 명이 참여해 삼성생명 건물 앞 인도에서 미리 준비한 삼겹살을 구워 먹었다.

박씨는 검찰이 벌금 100만원으로 약식기소하자 법원에 정식 재판을 청구했었다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

유태명 동구청장 구속적부심 석방

전직 동장 투신사건으로 불거진 광주시 동구 불법 선거운동과 관련 구속된 유태명(68) 동구청장이 지난 3일 밤늦게 구속적부심사에서 석방됐다.

광주지방법원은 이날 오전부터 유 구청장의 구속적부심 심리를 시작해 10여시간 만에 보증금 5000만원 납부를 조건으로 석방을 결정했다.

재판부는 유 구청장이 암수술 이후 치료중인 건강 상태를 고려한 것으로 알려졌다. 유 구청장은 석방된 뒤 4일 오전 전남대병원에 입원해 치료를 받고 있다.

그러나 유 구청장과 함께 구속적부심사를 신청했던 민주통합당 광주시당 전 정책실장 김모(50)씨는 기각됐다.

한편 현행 지방자치법(111조)은 지방자치단체장이 '공소 제기 후 구금 상태인 경우 부단체장이 권한을 대행하도록' 규정하고 있어 석방된 유 구청장은 조만간 업무에 복귀할 예정이다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 16계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2011타경 33809	1	광산구 월곡동 614-1 108동 2층 210호 49.32㎡	아파트	48,000,000 48,000,000	
2011타경 34154	1	북구 용봉동 1074-8 현대아파트 201동 9층 902호 84.92㎡	아파트	120,000,000 120,000,000	관리비체납중
2011타경 34437	1	광산구 월계동 756-2 신동아아파트 104동 6층 602호 116.186㎡	아파트	177,000,000 177,000,000	
2011타경 35676	1	북구 일곡동 818-4 102동 15층 1501호 84.720㎡	아파트	185,000,000 185,000,000	
2011타경 36945	1	영광군 법성면 법성리 1141-5 에이동 1층 101호 59.46㎡	아파트	35,000,000 35,000,000	임차인있음,토지별도등기있음
	2	동소 1141-5 에이동 3층 302호 59.46㎡	아파트	40,000,000 40,000,000	임차인있음.토지별도등기있음
2011타경 37115	1	광산구 소촌동 46-2 금호훼밀리파크 102동 9층 906호 84.990㎡	아파트	115,000,000 115,000,000	임차인있음
2011타경 37528	1	광산구 산월동 884-1 첨단3-2차호반리젠시빌 308동 13층 1303호 84.3979㎡	아파트	155,000,000 155,000,000	
2011타경 37801	1	광산구 우산동 1572-2 102동 15층 1501호 49.14㎡	아파트	60,000,000 60,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2011타경 34895	2	동구 산수동 554-36 107.1㎡ 제시외 다용도실 등 23.08㎡	대	54,727,880 54,727,880	일괄매각.제시외건물포함.임차인있음
		동소 554-36 48.26㎡ 부속건물 4.63㎡[광]	단독주택		
2011타경 36204	1	담양군 월산면 광암리 165-1 768㎡	전	55,107,120 55,107,120	일괄매각.제시외건물포함.목록1농지취득자격증명요.수목포함
		동소 165 330㎡	대		
		동소 165 83.52㎡ 부속건물 3㎡[화장실] 제시외 통로및창고 등 60.7㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2011타경 31674	1	담양군 대전면 평장리 산173-1 1840㎡[인접토지[산173-3]와의경계지상에연고미상분묘수기소재]	임야	1,840,000 1,840,000	
2011타경 34765	1	광산구 본덕동 산71-3 7293㎡	임야	470,585,000 470,585,000	일괄매각.목록2농지취득자격증명요
		동소 517-1 2212㎡	전		
2011타경 34895	1	장성군 삼서면 대곡리 614-3 807㎡	전	22,596,000 22,596,000	잔디식재중.농지취득자격증명요
2011타경 35041	1	곡성군 목사동면 평리 산82 2876㎡	임야	2,876,000 2,876,000	
	2	동소 634-4 2458.3㎡[공유자유일수지분3분의1전부]	답	10,941,700 10,941,700	일괄매각.농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한
		동소 540-1 58㎡[공유자유일수지분3분의1전부]	답		
2011타경 35355	1	영광군 백수읍 양성리 411 1060㎡[지상에비닐하우스소재]	전	7,950,000 7,950,000	농지취득자격증명요
	2	동소 산9-1 47405㎡[공유자장규현지분3분의2전부][공유자우선매수권행사제한]	임야	47,404,950 47,404,950	분묘수기소재하여분묘기지권성립여지있음
2011타경 35676	2	북구 생용동 74-4 1290㎡ 제시외 수목 1식	임야	114,480,000 114,480,000	수목[감나무]포함
[상가/오피스텔,근린시설]					
2011타경 33403	1	서구 치평동 241-3 아트빌 3층 313호 37.37㎡	오피스텔	80,000,000 80,000,000	
2011타경 37979	1	광산구 월계동 763-6 호반아파트 상가동 2층 202호 198.36㎡	근린시설	300,000,000 300,000,000	임차인있음
[기타]					
2011타경 35935 2012타경 752 [중복]	1	북구 월출동 970-52 912.5㎡ 부속건물 78㎡[숙소] 제시외 기계기구목록참조 공장및광업재단저당법제6조에의한기계,기구목록은별지기재와같음[제시외기계기구포함매각]	공장	459,171,500 459,171,500	건물만매각.제시외기계기구중다수소재불명.임차인있음

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2012. 4. 19.[목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2012. 4. 26.[목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소ㅁ정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2012. 4. 5.

광주지방법원 사법보좌관 박광의