

경제

광주 아파트 분양가 2년새 13% 급등

1~3월 3.3㎡당 평균 721만원...4년만에 700만원대 재진입

광주지역 아파트 시장이 활기를 띠면서 분양가가 치솟고 있다. 최근 2년 사이 분양가가 13.4% 급등, 평당(3.3㎡) 평균 분양가가 4년 만에 700만 원을 넘어섰다.

8일 광주지역 생활정보신문 사람방신문이 올해 1~3월 광주에 신규 분양한 아파트 7개 단지의 분양가를 분석한 결과, 평균 분양가는 발코니 확장비를 포함해 3.3㎡당 721만 원으로 조사됐다. 발코니 확장비를 뺀 분양가는 3.3㎡당 687만 원이었다.

평균 분양가가 700만 원을 넘어선 것은 지난 2008년 이후 4년 만이다. 2008년 광주 분양가는 3.3㎡당 평균 790만 원으로 역대 최고치를 기록했다. 하지만 글로벌 금융 위기와 분양가 거품 논란이 일면서 미분양 사태가 발생, 600만 원대로 떨어졌다.

이후 2009년 622만 원, 2010년 636만 원, 2011년 694만 원 등으로 다시 상승세를 보이고 있다.

지역별로는 남구와 광산구의 분양가가 강세를 보였다.

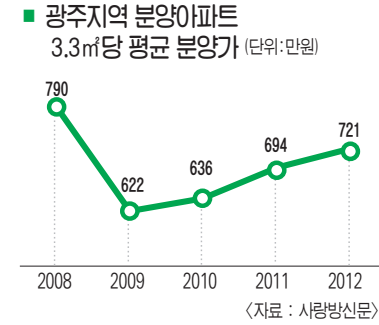
남구 봉선동에 들어서는 봉선3차 한국아델리움이 유일하게 800만 원대를 넘어서었다. 봉선주월 광명메이루즈와 수완2차 진아리채, 첨단2지구 한양수자인 등은 700만 원대였다. 첨단2지구 호반베르디움과 제일풍경채는 600만 원 후반대를 기록했다.

단지별로는 최근 분양에 나선 봉선3차 한국아델리움이 2008년 이후 4년 만에 광주에 분양가 800만 원 시대를 다시 열었다. 전용면적 84㎡ 단일평형 279가구인 이 아파트는 발코니 확장비를 포함한 3.3㎡당 평균 분양가 820만 원 수준이다.

지난달 남구 주월동에 분양한 봉선3차 주월 광명메이루즈는 3.3㎡당 751만 원으로 뒤를 이었다. 전용면적 84㎡ 단일평형 345가구로 구성된 이 아파트는 기준층 기준 2억4800만 원에 발코니 확장비 900만~1200만 원이었다.

광산구 수완지구 마지막 분양 아파트로 화제를 모은 수완2차 진아리채는 3.3㎡당 평균 분양가 742만 원이었다. 전용면적 108㎡ 138가구로 A타입은 분양가 2억9750만 원에 발코니 확장비 1550만 원 등 총 3억1300만 원에 달했다.

최근 분양이 활발한 첨단2지구는 호반베르디움 4·8블록, 한양수자인, 제일풍경채 등 4개 단지가 3.3㎡당 평균 682만 원의 분양가를 기록했다. 이중 한양수자인이 3.3㎡당 715만 원으로 가장 높았고, 제일풍경채 686만



원, 호반베르디움 662만~668만 원 수준이었다.

사람방신문 부동산팀 관계자는 "2008년 이후 600만 원대로 내려앉은 분양가가 최근 2년 만에 13.4% 오르는 등 가파르게 상승하고 있다"며 "특히 원자재, 인건비 등 건축비 인상 요인이 많아 향후 아파트 분양가는 더 높아질 것으로 보인다"고 말했다. /지역특약기자 jwpark@kwangju.co.kr



기아자동차는 4월에 스포티지·쏘렌토·모하비를 출고하는 고객 136가족을 주말 '여수엑스포 캠핑' 행사에 초대한다. 9일부터 다음달 4일까지 기아차 홈페이지(www.kia.co.kr)에서 이벤트 참가신청을 하면 추첨을 통해 136가족(주별 34가족)을 선정해 5월 19~20일, 6월 2~3일, 9~10일, 16~17일 주말(토·일)에 '남해 보물섬 캠핑장' 1박2일 이틀권과 '여수엑스포 관람권'을 제공한다. (기아차 제공)

10배 빠른 '기가 인터넷' 9개 시범 사업자 선정

지금보다 10배 빠른 '기가(Giga) 인터넷'의 상용화에 시동이 걸렸다.

방송통신위원회와 한국정보화진흥원은 올해 기가인터넷 시범사업 사업자로 KT, SK텔레콤, LG유플러스, CJ헬로비전 등 4개 컨소시엄과 T브로드 등 5개 사업자를 선정하고 사업자별로 협약했다고 최근 밝혔다.

기가인터넷은 현재 보급된 광대역 100Mbps급 인터넷보다 최대 10배 빠른 1000Mbps(1Gbps)의 속도를 구현하는 인터넷 기술을 말한다.

작년 기가인터넷 시범사업에 참여한 KT, LG유플러스, CJ헬로비전 컨소시엄 외에 올해에는 SK텔레콤 컨소시엄, T브로드가 추가로 참여했다. 기가인터넷 상용화와 확산에 방송통신 사업자의 관심이 한층 높아진 것이다.

사업업체들은 올해 기가인터넷 시범사업에 정부 지원에 안 27억원을 포함해 총 56억원을 투입, 전국 5500여 가구를 대상으로 기가인터넷을 시범 제공하고 연내에 상용화를 추진할 계획이다.

기가인터넷 시범사업은 서울, 대구, 부산 등 대도시를 비롯해 여수엑스포타운, 세종산도시 등 신규 지역에서도 진행된다. /연합뉴스

“자금·보증·수출 전문가 상담 큰 도움”

광주전남중기청 순회 상담회 나주 기업인들 호응



광주전남중기청 등 10여개 중소기업 지원 기관이 공동으로 최근 나주시청에서 현장 상담회를 열고 중소기업들의 애로를 청취했다.

“정책자금 융자·보증 지원 등 물어볼 게 많은데, 관련 기관들이 나주까지 찾아와 한 곳에서 상담 해주니 편하고 큰 도움이 됐습니다.”

나주에서 흥여가공업과 흥여전 문식당을 운영하는 영산포흥여영농조합법인 김영수 대표. 김 대표는 최근 나주시청에서 열린 '중소기업 애로 순회 상담회'에서 중소기업진흥공단으로부터 정책자금 융자와 소상공인지원센터의 소상공인지원보증 지원 상담을 받았다. 광주전남지방중소기업청이 중소기업 지원기관들과 공동으로 실시한 '출동 현장 속으로! 중소기업 애로 순회 상담회'가 지역 기업인들로부터 호응을 얻었다.

상담회에는 광주전남중기청을 비롯해 전남도, 중소기업진흥공단, 수출지원센터, 비즈니스지원단, 중소기업진흥공단, 전남신용보증재단, 소상공인지원센터 등 중소기업 및 소상공인 정책자금·보증·수출 전문가 10여명으로 구성된 상담팀이 지난달 26일부터 30일까지 나주시청에서 지역 기업인들을 대상으로 1대 1 맞춤형 상담을 진행했다.

이런 상담회에는 나주시 33개 업체가 총 45건의 상담을 받았다. 자금상담이 48%로 가장 많았고 기술개발 및 수출 30%, 관료 및 입지 등 경영상담 22% 등이었다. 참여 기업인들은 자금과 보증지원, 기술개발, 수출지원, 경영일반 등에 대해 대개 호응이 높았으며, 특히 중소기업 애로 순회 상담회에서 충분한 시간을 가지고 상담할 수 있어 만족감을 보였다.

프랜차이즈 떡볶이 예다손의 양창렬 상임고문은 “중국시장 사전 준비와 나주공장 신축을 위한 시설자금, 락업용기 구조개선 기술 개발 등에 대해 원스톱 상담을 받았다”며 “이런 행사를 자주 하면 지역 기업인들에게 많은 도움이 될 것”이라고 말했다. 광주전남중기청은 이번 상담회의 성과를 토대로 앞으로 전남 시·군지역을 6개 권역으로 나눠 현장 상담회를 개최할 계획이다. /지역특약기자 jwpark@kwangju.co.kr

안전불량 건설현장 사법처리 대폭확화

정부가 안전시설이 불량한 건설현장에 대한 사법처리를 강화한다. 고용노동부는 2월27일~3월20일 산업재해 위험이 큰 전국 건설현장 699곳에 대해 '해빙기 건설현장 감독'을 실시해 산업안전보건법을 위반한 338곳을 사법처리하기로 했다고 8일 밝혔다.

이는 감독실시 현장의 절반에 가까운 48.8%에 달한다. 지난해 793개 현장을 감독해 3.8%(30곳)을 사법처리한 것과 비교하면 사법처리 비율이 13배나 높아졌다.

고용부는 안전관리 상태가 매우 불량한 8곳의 경우 작업을 전면 중지시켰고 특정부분의 안전조치 미비로 산재발생 위험이 큰 112곳의 작업을 부분적으로 중지시켰다. /연합뉴스

로도복권 (제488회)

당첨번호	2등보너스 숫자	
2 8 17 30 31 38 25		
등위	당첨금(원)	당첨자수
1 6개 숫자 일치	1,330,393,575	10
2 5개 숫자+보너스 숫자 일치	67,191,595	33
3 5개 숫자 일치	1,648,567	1,345
4 4개 숫자 일치	50,000	69,224
5 3개 숫자 일치	5,000	1,181,353

뉴스 브리핑

'대한민국 명장' 내달 4일까지 신청 접수

한국산업인력공단 광주지역본부(본부장 이창규)는 다음달 4일까지 '대한민국 명장', '속련기술 전수자', '우수 숙련기술자', '숙련기술 장려 모범사업체'의 신청을 위한 신청을 받는다.

'대한민국 명장'은 산업현장에서 숙련기술을 보유하고 동일직종에서 15년 이상 종사한 한국 최고 숙련기술자로, 보유기술 숙련도·기술발전 기여도·숙련기술자 지위 향상 기여도 등을 심사해 35명을 선정할 계획이다.

명장에 선정되면 명장증서와 휘장·명패를 받고, 일시장려금 2000만원·매년 최대 405만원의

중사장려금을 지급 받는다. 차세대 명장인 '우수 숙련기술자'는 7년 이상 산업현장의 생산 업무에 종사하고 있는 기술인 중 기업 규모와 해당 직종에 종사하는 인원을 고려해 최대 50명을 선정한다.

특화기술 전도사인 '숙련기술 전수자'는 6대 뿌리산업 분야와 세대 간 단절 우려가 있는 분야 등 총 18개 직종에서 평가를 통해 10명을 선정할 계획이다.

자세한 사항은 산업인력공단 홈페이지(www.hrdkorea.or.kr)나 광주지역본부(062-970-1744)로 문의하면 된다.

이달부터 신규 외국인력 점수제 배정

광주지방고용노동청(청장 송문현)은 이달부터 신규 외국인력을 배정할 때 기존의 선착순 배정 방식이 아닌 점수제를 적용한다. 대상은 농축산업(1000명)·어업(530명)·건설업(330명)으로, 지난 1월에 신규 외국인력을 받지 못했거나 일부를 배정받은 사업장이다. 외국인력이 필요한 사업장은 9일부터 13일까지 광주

고용센터에 고용허가서 발급 신청을 해야 한다.

광주고용노동청은 고용허가서 발급을 점수 순에 따라 시간대를 지정해 장시간 대기하는 불편을 없애 방침이다.

이번 배정신청 등 배정결과를 토대로 내년부터는 제조업, 서비스업에도 확대 적용할 방침이다. /지역특약기자 jwpark@

롯데제이티비
www.LOTTEJTB.com

롯데제이티비는 롯데그룹의 Global 여행 기업입니다.
여행문의 **1577-6511**

지성이 Global 여행기업 롯데제이티비와 함께합니다!

롯데제이티비 전속모델 지성

무인출발! 북경/상해

3대 특식/서비스/발렛까지

북경, 만리장성 269,000원 4/5일

4/17, 24, 5/1, 4, 8, 15, 18, 22, 25, 29 6/1, 5~

3대 특식/서비스/발렛까지

상해/장원가게/항주 899,000원 4/5일

4/30 5/2, 5, 7, 9, 14, 16, 21, 23, 28 6/4, 6~

3대 특식/서비스/발렛까지

북경, 만리장성+금명왕조 569,000원 4/5일

4/17, 24 5/1, 4, 8, 15, 18, 22, 25, 29 6/1, 5~

3대 특식/서비스/발렛까지

상해/백두산 969,000원 4/5일

4/30 5/2, 5, 7, 9, 14, 16, 21, 23, 28 6/4, 6~

유럽

롯데홈쇼핑 인기상품

유럽 3국/발렛/항공/3대 특식

동유럽 4/9일

4/18, 25, 5/2, 9, 16, 23, 30 6/6, 13~

3대 특식/서비스/발렛까지

동남아

롯데홈쇼핑 인기상품

초특급 푸켓

미주

롯데홈쇼핑 인기상품

미국 서부 3대 캐년

남태평양 | 괌/사이판

롯데홈쇼핑 인기상품

호주 토부룩 요스트레탄

하춘화 디너쇼

5월 9일(일)~7일(일)

“祝오픈”

문화재단점 · 서광주점 · 매일점

“대리점을 모집합니다.”

문의 전화 062) 228-6644

국내 와~樂 당일여행

돌(石)의 향연~ 청학동 삼성궁/ 화개장터

광주 출/도착 | 국내

자연(自然)의 향연~ 완도 청산도(슬로시티) 59,900

점(岾)의 향연~ 통영 장사도 해상공원 79,000

대표전화 1577-6511 ▶ 광주점 : 롯데백화점 광주점, 롯데마트 첨단, 롯데마트 상무, 롯데마트 월드컵, 롯데마트 수완, 북구점, 기아점, 무등점 ▶ 전남점 : 롯데대마 여성, 롯데대마 여천, 순천점, 목포점, 광양점