

소비자



자동차, 렌탈할까 리스할까

가격은 렌탈, 편의성은 리스 유리

■ 할부 vs 렌탈 vs 리스 가격비교

YF소나타 프리미엄(차량가 2580만원)

항목	할부	장기렌탈	리스
월납입금	56만4000원	48만3000원	51만5000원
초기비용	보증금/선수금+기타 820만원	774만원(보증금 10%, 선수금 20%)	645만원(보증금 25%)
3년납입금	2030만4000원	1738만8000원	1854만원
초기비용+3년 납입금	3090만4000원	2512만8000원	2499만원
차량 유지 비용	보험료(3년)	200만~240만원	0원
	자동차세(3년)	153만원	0원
	정비비(3년)	30만원	0원
	소계	383만~423만원	0원
계약 종료 후 인수비용	0	965만원	732만원
총비용	3473만4000원~3513만4000원	3467만8000원	3744만원

‘렌탈’ 임대사업자로부터 대여... 보험료·세금 등 지출비용 없어
 ‘리스’ 금융회사 명의... 정기적 순회정비·계약자 보험을 유지

영업하는 이성민(34)씨는 3년째 렌터카를 이용하고 있다. 이번 계약이 끝나면 LPG 승용차를 다시 장기 렌탈할 생각이다. 최근 휘발유 값이 급등해 유류비 부담이 커지자 LPG차를 빌리기로 했다. 또 매달 내는 렌탈료에 보험료와 기본 정비비가 모두 포함돼 있고 나중에 차를 인수한다 해도 할부로 구입할 때보다 비용이 더 적게 든다.

이처럼 차량을 할부 구매하기보다는 빌려 타는 사람들이 늘고 있다. 갈수록 비싸지는 신차 값과 연 6~15% 수준인 신차 할부 금리, 각종 유지비를 고려할 경우 비용 부담이 크기 때문이다.

차를 빌려타는 방법에는 장기렌탈과 자동차 리스 두 가지 방법이 있다.

렌탈은 사용자가 임대사업자(렌터카 회사)로부터 차량을 대여하고 렌탈료를 납부하는 방식이다. 이 렌탈료에는 자동차세는 물론 보험료까지 포함된다. 매달 렌탈료만 납부하면 별도로 지불하는 비용이 거의 없다. 가격면에서는 리스보다 우위다.

또 사고 횡수 등에 따라 보험료가 상승되지 않고 LPG 차량도 자유롭게 이용할 수 있는 점도 장점이다.

하지만 장기렌터카를 이용하는 기간에는 보험기간이 단절된다. 즉 무사고 운전자로 상당한 할인혜택을 받았더라도 3년 뒤 대여를 마치고 차를 구매할 때 보험을 들면 할인혜택이 사라진다는 말이다.

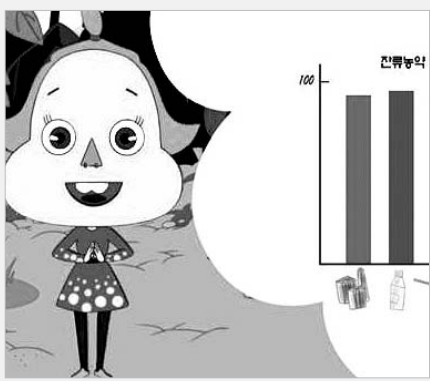
‘채소나라 축제-진딧물 습격사건’

식약청, 잔류농약 안전관리 어린이용 애니 제작 배포

식품의약품안전청 식품의약품안전평가원은 12일 어린이들이 채소에 남아있는 농약에 대해 쉽게 이해할 수 있도록 애니메이션을 제작해 교육기관과 소비자 단체 등에 배포한다고 밝혔다.

‘채소나라 축제-진딧물 습격사건’이라는 제목의 애니메이션은 총 8분 동안 푸름이와 자청비라는 캐릭터를 통해 농약이 왜 필요하지, 식품 중에 남아있는 농약은 어떻게 관리되고 있는지에 대해 어린이들이 쉽고 재미있게 이해할 수 있도록 꾸며졌다.

또 잔류농약 검사를 통과한 안전한 채소만 식탁 위에 올릴 수 있다는 내용과 남아있을 수 있는 잔류농약을 효과적으로 제거할 수 있는 세척법을 소개했다.



이 애니메이션은 식약청 홈페이지(www.kfda.go.kr) 정보자료/홍보물자료/동영상홍보물)나 식약청 블로그(blog.daum.net/kfdazzang)에서 접할 수 있다.

건강기능식품 수입검사 강화 식약청, 오메가3 등 5개 품목

식품의약품안전청은 5월 가정의 달을 앞두고 선물용으로 많이 판매되는 건강기능식품에 대한 수입 검사를 강화한다고 12일 밝혔다.

검사 대상은 다음 달 유통되는 수입 건강기능식품 중 노인들이 주로 섭취하는 ▲오메가-3 지방산 함유 유지 ▲감마리놀렌산 함유 유지 ▲글루코사민 ▲프로폴리스 추출물 ▲코엔자임 Q10 등 5개 품목이다.

식약청 관계자는 “이번 집중 검사를 통해 기능성 성분이 미달되는 제품의 국내 수입이 차단될 것으로 예상된다”며 “앞으로 일정 기간 동안 많이 수입되는 다른 품목에 대해서도 집중 검사를 실시할 계획”이라고 말했다.

대인동상일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외선으로 모뎀·목욕탕 및 각종 상가건물 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

(FAX)223-1772 / (011-602-2532)

상무랜드공인중개사

상가(매매)

■ 분선동 1층복합 상가 323평 평당 1,200만원(38억)
보증금 20억 월임대료 1,200만원

■ (상무지구) 1층복합상가 205평 평당 970만원(14억5천만)
임대보증금 1억 월임대료 1,000만원

■ (상무지구) 1층복합상가 205평 평당 970만원(14억5천만)
임대보증금 1억 월임대료 1,000만원

(FAX)383-5221 / (011-609-5221)

행복한 공인중개사

■ 경포 원룸, 펜션, 다세대주택 부지

■ 경포 공영 이순신제2차 펜션 부지

■ 경포 체석강 호텔 및 리조트 부지

■ 경포 체석강 호텔 및 리조트 부지

062-952-5960, 010-8004-5900

현대공인중개사

공인중개사 자격을 취득 후 24년째 증업을 하고 있습니다.

■ 일반상가 건물 : 3억에서 50억

■ 광산구 도천동 자연녹지지역 2337㎡(725평) 평당 95만원

■ 광산구 도천동 자연녹지지역 2337㎡(725평) 평당 95만원

T. 062) 371-1900, 010-2006-0115

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사 주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

종량(미리우)	목포상동(유동주점)	화순도곡(병원직할)	동명동(고시원)	신안동(스포츠타운)	순천상사(유스호스텔)	충동동(병원직할)
대2708㎡, 건18171㎡ 감정가 310억 최저가 173%6천	대980㎡, 건1057㎡ 감정가 19억9천 최저가 11억1천	대3234㎡, 건4280㎡ 감정가 42억9천 최저가 23억7천	대1060㎡, 건2555㎡ 감정가 22억5천 최저가 14억4천	대3026㎡, 건5984㎡ 감정가 69억3천 최저가 31억	대1559㎡, 건3498㎡ 감정가 28억3천 최저가 12억7천	대2075㎡, 건12510㎡ 감정가 124억7천 최저가 44억천

강원정선(관광호텔)	대전(웨딩홀)	광주 쌍양동(유동시설)	해남(달팽이콘도)
대지 993평 > 건물 4989평 감정가격 85억 대매가 30억(협의후결정)	대지 958평 > 건물 5346평 감정가격 222억9천 대매가 130억(협의후결정)	대지 1520평 > 건물 944평 감정가격 89억7천 대매가 40억(협의후결정)	대지 2284평 > 건물 2654평 감정가격 83억 대매가 29억(협의후결정)
용문동(하미스포텍스)	곡성성곡 공장	전북완주 봉동 공장	순천 조례동(주차빌딩)
대지 4076평 > 건물 12943평 감정가 515억7천 대매가 160억(시설비별도)	대지 8754평 > 건물 2891평 감정가 44억3천 대매가 20억(협의후결정)	대지 7125평 > 건물 5465평 감정가 135억 대매가 80억(불합가능(협의후결정))	대지 646평 > 건물 1708평 감정가 43억 대매가 18억2천(협의후결정)

당사 보유 부동산 매각
·광주대양(지하)호프, 분식60명원통형빌라(산수동,백운동)5칸, 계림동 마트1층1칸
대출+보증금공제후 실인수가 2천만원 (H.010-6654-6888)