■ 광주시의회 시정질문

광주시의회는 25일 제207회 임시회를 제4차 본회의를 열고 광주시를 상대로 사흘째 시정질문을 벌였다. 이날 시정 질문에 나선 허문수(민주·광산2) 의원은 광주시의 평동 1·2차 산업단지 '헐값 분양'을 집중 추궁하는 한편 제2민자 순환도로 재정경감 대책 및 요금 인상, 군 전투 비행장 이전 관련 대책 등을 촉구했다.

나종천(민주·남구3) 의원은 광주시의 김치 산업화·세계화 정책의 부재를 질타했고, 불법 건축물 양성화 대책과 노인건강타운'골프장 및 골프연습장' 운영관리 문제점을 따졌다.

나종천(민주·남구3) 의원

허문수(민주·광산2) 의원

"군비행장 이전 조속 해결 방안 마련을"

市 "대구·수원 등과 연대 조기 가시화"

허문수 의원은 이날 시정질문를 통해 "지난 1964년 광주 군 비행장이 생긴 이래 48년 동안 약 1만9000세대, 5만3000명에 달하는 시민들이 소음으로 인해 극심한 고통에 시달리고 있고, 비행안전구역 지정으로 수많은 재산권 침해 피해를 겪고 있다"며 "군 공항 이전을 위해 강운태 광주시장과 시청 공무원들이 노력해달라"고 당부했다.

허 의원은 "광주 공군 비행장 등 군 공항 이전을 골자로 하는 '군 공항 이전 및 지원에 관한 특별법'안 처리가 지난 24일 여야 갈등으로 무산됐지만, 오는 19대 국회에서 통과되더라도 이전 후보지 선정과 주민투표 등 산적한 현안이 현실"이라며 "광주시의 의지와 역량에 따라 이전 시기는 앞당겨 질 수도 있다"고 말했다.

이에 대해 강운태 광주시장은 "군 공항 이전 특별법안의 문제점을 수정·보완해 추진할 수 있도록 하고, 대구·수원 등 군 공항이 있는 다른 자치단체와 연대해 군 공항 이전이 조기에 가시화될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 답했다.

한편, 국회 국방위원회는 지난 24일 전체회의를 열었지만 여야 간 갈등으로 '군 공항 이전 특별법'의 제18대 국회 처리가 끝내 무산됐다.

'생계형' 불법 건축물 단속 심한것 아니냐

최근 3년간 급증… 광산구 전체 절반 차지

나종천 의원은 시정 질문을 통해 "불법 건축물 단속이 규정에 따른 정당한 법 집행이라는 행정기관 주장과는 달리 생계형 위반에 대해 과도한 처분이라는 반발도 적지 않아 논란이 일고 있다"며 불법 건축물 양성화 대책 마련을 촉구했다.

나 의원에 따르면 광주지역 일선 구청의 최근 3년간 불법건축물 단속 건수가 급증한 것으로 나타났다. 지난 2009년 667건에 그쳤던 불법 건축물 단속건수가 2010년 911건, 지난해는 무려 3630건으로 급증했다. 지난해의 경우 광산구만 1763건에 달해 전체의 절반에 달했다. 불법 건축물에 대한 추징금 성격의 이행강제금 부과 건수와 금액도 2010년 1223건(22억3000만원)에서 지난해 2149건(40억6000만원)으로 2배가량이 늘었다.

광산구의 단속 건수가 급증한 것은 지난해 수완과 신창 등 신규 택지개발 지구에서 대대적인 단속을 벌였기 때문이다. 이로 인해 일부 주민들은 무더기 행정심판을 제기하는 등 집단 반발하고 있다.

나 의원은 "위반내용이 생계형 식당을 운영하는 영세 자영업자가 대부분으로 조립식 지붕, 칸막이설치 등 공공복리를 해치지 않는데도 지나친 단속과 행정처분을 하고 있다"지적했다. /최권일기자 cki@

광주에 첫 국제기구 문연다

도시환경 회원도시연합 광주사무국 김대중컨벤션센터에 내달 3일 개소

전세계 저탄소 녹색도시들의 연합체인 도시환경협약 회원도시연합(UEAMA) 사무국이 광주에 문을 연다. 이 사무국은 광주에 들어서는 첫 국제기구로, 지구환경 개선 역할을 넘어 광주를 국제적인 도시로 이끌 역할을 맡을 전망이다.

광주시는 25일, 도시환경연합(UEA) 가입 도시들의 연합체인 UEAMA(Urban Environmental Accords Members Alliance) 사무국이 다음달 3일 오후 2시 김대중컨벤션센터에 있는 사무국에서 개소식을 갖고 공식 업무에 들어간다고 밝혔다.

이날 개소식에는 UEAMA 초대 의장인 강운태 광주시장과 UEA 회원도시 시장 및 대표단, UNEP 관계자를 비롯한 국내외 환경관련 전문가, 시민 등 300여명이 참석할 예정이다. 참석자들은 UEAMA 활동내용에 대해 브리핑을 들은 뒤 사무국에서 현판식을 갖는다.

개소식 후에는 국내외 환경관련 전문가들이 참석하는 기념 심포지엄이 열린다. '탄소 중립도시를 향하여'라는 주제로 열리는 이날 심포지엄에는 UNEP 관계자, 말레이시아 멜라카 수상과 필리핀 일로일로 시장, 바그다드 대표단 등이 참석할 예정이다.

사무국은 지난해 세계도시정상과 국제기구의 지지 속에 성대하게 열린 '2011 UEA광주정상회의' 성과를 계속 발전시키고, 지구환경 개선을 위한 각 도시들의 활동 제고에 선도적인 역할을 담당할 예정이다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

공공기관 CEO 초청 간담회 김황식 국무총리는 25일 총리공관에서 박재순 한국농어촌공사 사장 등 농수산, 국토, 교통 관련 공공기관 CEO들을 초청해 오찬 간담회를 가졌다. 〈총리실 제공〉

이름없는 923개 섬 이름 지어준다

전남도 내년까지 혐오지명도 개명

사기도, 토막도, 소송도, 바깥새끼섬, 까락도 등 부르기 민망했던 전남지역 섬들이 새 이름을 갖는다. 또 923개의 이름없는 섬도 새 이름을 얻게 됐다.

전남도는 25일 "섬 이름이 부르기 민망하거나 까다로운 섬, 일본식 이름의 섬과 무명 섬의 새 이름을 정한다"고 밝혔다.

이름을 바꾸게 되는 대상은 순천시 해룡면 사기도, 신안 비금면 토막도, 하의면 소송도, 진도 조도면 바깥새끼섬, 고흥군 도양읍 까락도 등이다.

또 현재 도내 2219개 섬 중 이름이 없는 923개 무인도는 이름이 없는데, 도는 내년까지 단계적으로 '특색 있는 섬 이름 지어주기' 사업을 펼친다.

도는 현지 주민들로부터 섬에 대한 이야기와 문헌 등 역사적 자료를 조사해 국가지명위원회의 심의·의결을 거쳐 이름을 최종 확정지을 계획이다.

일본식 지명도 고운 새 이름을 짓고, 최종 확정된 섬 이름은 각종 지도 등에 표기한 뒤 지명유래집과 지명사전도 발간해 널리 홍보키로 했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

김윤옥 여사 막말 파문 최종원 의원 무죄 선고

이명박 대통령 부인 김윤옥 여사 등 이 대통령 일가를 겨냥한 막말 파문으로 기소된 민주통합당 최종원(62) 의원에게 무죄가 선고됐다.

춘천지법 원주지원 형사 2단독(재판장 이지혜 판사)은 지난해 강원도지사 보궐선거 유세과정에서 이 대통령 일가와 관련한 허위사실을 유포한(명예훼손) 혐의로 불구속 기소된 최종원 의원에게 무죄를 선고했다고 25일 밝혔다.

이 판사는 "발언과정 중 다소 과격한 표현은 있었지만 명예를 훼손할 만한 구체적인 사실이 적시되지 않았다"며 "또한 이 대통령 일가와 관련된 예산편성 문제도 이미 정치권에서 공론화된 사안이었던 점을 양형에 참작했다"고 판시했다. /연합뉴스

U대회 성공 개최 국제심포지엄

내일 광주 라마다 호텔서

2015광주하계유니버시아드대회 조직위원회는 한국스포츠외교포럼과 공동으로 27일 오후 2시 라마다 플라자 광주호텔에서 글로벌 스포츠 네트워크 구축을 위한 국제심포지엄을 개최한다.

이번 심포지엄은 국내외 스포츠 전문가들과의 네트워크 강화를 통해 2015광주하계유니버시아드 성공 기반을 마련하기 위한 것으로, 스포츠외교 및 국제스포츠언론계 인사 등 국내외 전문가 100여명이 참가한다.

이 자리에는 국제스포츠기자연맹(AIPS) 죠반니 메를로 회장이 참석해 '광주유니버시아드 성공을 위한 국제 스포츠 언론의 역할과 활용'을 주제로 기조연설하며, 국제스포츠기자연맹 로즐린 모리스 사무총장이 '스포츠를 통한 평화와 화합 촉진을 위한 국제 스포츠 언론 역할'에 대해 주제 발표를 할 예정이다. 또, 권순용 서울대 교수가 종합스포츠대회인 유니버시아드의 성공적 언론 전략을 제시한다. /홍행기기자 redplane@

광주지하철 개통 8주년 기념행사 다채

오는 28일로 개통 8주년을 맞는 광주지하철이 다양한 시민참여행사를 펼친다.

광주도시철도공사는 오는 29일까지 공사 블로그(http : //blog.naver.com/grtc) 에서 '개통 8주년 기념 온라인 퀴즈이벤트'를 펼치고 참여자 50여명을 추첨해 선물을 증정한다고 25일 밝혔다. 또 다음달 14일 롯데시네마 상무관에서 '개통 8주년 기념 시민초청행사'로 '콜드라잇 오브 데이' 시사회를 갖는다.

참여를 희망하는 시민은 다음달 2일부터 8일까지 각 역사 고객안내센터에서 응모할 수 있으며, 100명을 추첨해 1인 2매의 시사회 티켓을 증정한다.

풍성한 문화행사도 펼쳐진다. 27일에는 상무역, 금남로4가역, 남광주역에서 빛고을 색소폰 연주단과 황선복 노래교실, 리더스 오카리나 앙상블이 각각 시민들의 발길을 붙잡는 환상의 공연을 선보일 예정이며, 상무역에서는 '사진으로 보는 광주지하철전'이 펼쳐져 즐거운 볼거리를 제공한다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

충장로[이프유]	영암삼호[근린시설]	화순도곡 [병원적합]	동명동[고시원]	신안동[스포츠타운]	순천상사[유스호스텔]	중흥동[병원적합]
대2708㎡,건18171㎡	대777㎡,건1152㎡	대3234㎡,건4280㎡	대1060㎡,건2555㎡	대3026㎡,건5984㎡	대11559㎡,3498㎡	대2075㎡,건12510㎡
감정가 310억	감정가 9억2천	감정가 42억3천	감정가 22억5천	감정가 69억3천	감정가 28억3천	감정가 124억7천
최저가 173억6천	최저가 5억1천	최저가 23억7천	최저가 14억4천	최저가 31억	최저가 12억7천	최저가 44억7천

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

☞ 강원정선[관광호텔] ☜	☞ 대전[웨딩홀] ☜	☞ 광주 쌍암동(유흥시설) ☜	☞ 담양금성(공장)☜
▷대지 993평 ▷건물 4989평 ▷감정가격 85억 ▷매매가격 30억(협의후결정)	▷대지 958평 ▷건물 5346평 ▷감정가격 222억9천 ▷매매가격 130억(협의후결정)	▷대지 1520평 ▷건물944평 ▷감정가 89억7천 ▷매매가 40억 (협의후결정)	▷대지 1482평 ▷건물 299평 ▷감정가 7억 1600만 ▷매매가 5억2천 (협의후결정)
☞용봉동[하미스포렉스] ☜	☞ 곡성석곡 공장 ☜	☞ 전북완주 봉동 공장 ☜	☞ 순천 조례동(주차빌딩) ☜
▷대지 4076평 ▷건물 12943평 ▷감정가 515억7천 ▷매매가 160억(시설비별도)	▷대지 8754평 ▷건물 2891평 ▷감정가 44억3천 ▷매매가 20억 (협의후결정)	▷대지 7125평 ▷건물 5465평 ▷감정가 135억 ▷매매가 80억분할가능(협의후결정)	▷대지 646평 ▷건물 1708평 ▷감정가 43억 ▷매매가 18억2천(협의후결정)

근린시설/원룸 정현로이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
수완동	대476,건700	10억7천	7억5천	2층근린
금동	대499,건2854	12억	6억1천	5층근린
오치동	대379,건659	5억	2억8천	4층근린
충장로	대2708,건18171	310억	173억	5층근린
호남동	대245,건245	8억2천	3억6천	1층근린
신안동	대3026,건5984	69억	31억	3층골프
중흥동	대2075,건12510	124억	44억	10층근린
계림동	대175,건638	4억	2억	5층(다가구)
월산동	대261,건404	3억4천	1억9천	3층원룸
여수충무	대252,건1488	16억	5억8천	9층근린

숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
용두동	대65,건154	2억7천	1억2천	2층상가
월계동	대341,건993	7억3천	3억3천	4층모텔
수완동	대21,건89	2억7천	1억9천	3층상가
월곡동	대91,건327	5억	1억4천	2층상가
순천상사	대11559,건3498	28억4천	12억7천	4층유스호스텔
목포상동	대980,건1057	19억9천	11억1천	주점,주차편리
목포상동	대345,건1475	13억2천	7억3천	6층모텔
흰평혜보	대919,건1283	9억5천	5억3천	3층모텔,목욕탕
전남곡성	대1782,건362	2억5천	1억4천	주유소
대인동	대922,건4103	18억3천	8억2천	7층주차장

공장/토지 김종원이사 010-8227-7759

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
목포연산	대7761,건998	45억	25억7천	4층공장
영광군서	대3442,건1793	11억4천	4억8백	단층공장
담양수북	대1974,건1194	6억5천	3억6천	2층공장
군산오식	대3596,건1871	18억6천	9억5천	5층공장
목포연산	대6796,건4615	24억	13억6천	단층공장
영광외룡	대9620,건82	20억	11억4천	단층공장
담양금성	대4900,건990	7억2천	4억	단층공장
장성삼계	대10338,건2649	20억	11억	2층공장
김제오정	대3273,건3189	10억4천	8억3천	2층공장
무안청계	대11028,건2868	49억	27억	3층공장

아파트/빌라 박미란팀장 010-9900-3002 주택/재개발 박미란팀장 010-9900-3002 근린주택 박미란팀장 010-9900-3002

당사 보유 부동산 매각
·광주대앞(지하)호프,분식60평원룸형빌라(산수동,백운동)5칸, 계림동 E마트1층1칸
대출+보증금공제후 실인수가 2천만원 (H.010-6654-6888

현대공인중개사
공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다.
다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.
급히 구하는 물건(매매나 임대)
〈건물구함〉
■ 일반상가 건물 : 3억에서 50억
■ 모텔 및 목욕탕
■ 고시원
■ 다가구주택(원룸, 투룸, 쓰리룸)
〈토지구함〉
■ 지역 : 광산구 도천동 하남동 장수동
■ 면적 : 200평~300평, •용도지역:자연녹지 •용도 : 주차장
■ 창고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역
〈모텔 매매〉
■ 서구 객실 20개 대출 4억2천 매도가 8억5천 만원
〈상무지구 토지매매〉
■ 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
■ 매도가 45억 보증금 6억 월2900만원
〈상무지구 토지매매〉
■ 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
■ 자연녹지 353평 30m 도로접, 농지전용 완료, 매매가 협의후 결정
〈토지 매도〉
■ 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
■ 공장 창고용도로 적합
■ 비아동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원
〈시외 매도물건〉
■ 물류창고부지 : 장성군 황룡면, 장성IC에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필
T. 062) 371-1900 , 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

대인동삼일부동산
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

상무랜드공인중개사
상 가(매매)
■ 봉선동 1층복합 상가 323평 평당1,200만원(38억) 보증금 20억 월임대료 1,200만원
■ 봉선동 1층복합 상가 121평 평당1,730만원(21억) 보증금 2억 월임대료 1,200만원
■ 첨단 1층복합상가 205평 평당707만원(14억5천만) 임대보증금 1억 월임대료 1,000만원
■ 두암동7층건물 164평 건물약600평(31억) 임대보증금 약5억 월1,500만원
토 지(매매)
■ (상무지구)469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원 (유흥가능,식당영업중)
■ (상무지구)833㎡(252평)-평당 1,200만원(상무지구) (번화가 사거리코너)
■ (상무지구)1,980㎡(600평)-평당1,200만원(상무지구) (유흥가능)
■ (상무지구)3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시청앞) (회사사옥,오피스텔등 적합)
■ (동림지구)준주거지 운암~하남간대로변)4,470㎡(약1,352평) - 평당330만 (예식장 적합)
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

행복한 공인중개사
(새만금,변산반도 펜션 전문)
* 격포 원룸, 펜션, 다세대주택 부지
2종주거지역, 답 2334㎡ 매12억
현도로접, 계획도로 개통시 지가 상승 폭 큼,투자 유망 현재 원룸 공급 부족 여름 한철만 영업해도 년수익 보장
* 상록해수욕장 펜션 부지
계획관리지역, 답 1554㎡ 매10억
상록해수욕장 입구 2차선에 접한 토지로서 향후 지가 상승 바다 조망권 양호
* 격포 궁항 이순신세트장 펜션 부지
계획관리지역, 전 1654㎡ 매7억
요트경기장에 위치한 토지 펜션 운영시 고소득 보장, 바다 조망권 최상
* 상록해수욕장 펜션건물
대 942㎡, 건 264㎡ 매9억
신축 건물, 객실 7개로 월매출 약1500만 성업중
* 격포 채석강 호텔 및 리조트 부지
자연환경보존지역, 전 2995㎡ 매50억
5층건물, 인허가 완료 변산반도 최고의 상업지 바다조망권 최고! 향후 토지지가 상승 기대 및 운영시 고소득 보장
* 변산해수욕장 리조트 부지
계획관리지역, 대 6798㎡ 매 50억
새만금에 근접한 토지 지가 상승 물론 향후 사업시 고소득 보장
저희는 변산반도 펜션 개발 전문 업소로서 펜션 운영시 투자 대비 년소득 25%이상이 보장된 것만 소개하고 있습니다. 시내권 원룸보다 3배 이상의 수익이 보장된 펜션 사업에 귀하를 초대합니다.
062-952-5960, 010-8004-5900