

여행



꽃구경으로 떠들썩한 봄, 들떠있는 기분을 잠시 내려놓고 나를 차분히 돌아볼 수 있는 곳을 찾았다. 충절과 예학의 고장 충남 논산. 흔히 논산 하면 육군 훈련소를 먼저 떠올리지만 계백의 흔이 살아있는 황산벌 전투가 벌어진 고장이기도 하다. 또 성리학이 발달해 훌륭한 학자를 배출한 예학의 본산이요, 기초학파의 근원지로 알려진 고장이다. 이곳 논산을 거닐며 벚꽃의 화려함 대신 나를 돌아보는 시간을 갖는 건 어떨까?



돈암서원



연산역 소망의 벽



연산역 철도체험

논산에 이런 곳이 있었어?

호젓한 발걸음 ‘돈암서원’

뒷마루 앉아 조선시대로

시리게 푸른 호수 ‘탐정호’

지친 나를 돌아보는 시간

◇유네스코 세계문화 유산 잠정목록 포함 ‘돈암서원’= 논산에는 유교문화의 산실로 일컬어지는 사원과 향교가 유난히 많다. 예학의 대가인 사계 김장생과 그의 아들 신희재 김집, 우암 송시열 등 조선의 정치와 정신문화를 이끌었던 선비들이 이 지역을 중심으로 강학을 펼치며 활동했기 때문이다. 특히 돈암서원(사적 제383호)은 김장생 선생의 덕을 기리기 위해 인조 12년(1634)에 건립한 서원이다. 힘이 넘치는 필재로 적힌 돈암서원 현판을 지나 들어가면 소박하고 정갈한 느낌의 건물이 보인다. 유교적인 내음이 진하게 풍기는 그 안으로 들어가면 마음이 맑아지고 차분해진다. 잠시 살랑살랑 불어오는 봄바람을 온몸으로 맞으

며 학생들을 가르치던 응도당 뒷마루에 걸터앉아 조선시대로 돌아가 본다. 응도당은 천장과 지붕의 섬세한 모습이 감동적이다. 기둥 위 이음새에 용·봉황·코끼리 조각이 눈에 띈다. 특히 응도당의 주춧돌 위 기둥엔 소금을 사용한 기법을 사용해 뒤틀림이 없고 썩지 않는다. 선조들의 지혜로움이 엿보인다. 이 서원은 고종 8년(1871) 흥선대원군의 서원철폐령 이후에도 남아 보존된 47개의 서원중의 하나로, 지방교육의 일익을 담당했던 전통있는 곳이다. 이같이 역사적인 건축물인 돈암서원은 경북 영주 소수서원 등 국내 8개 서원과 함께 유네스코 세계문화유산 잠정목록에 등재되기도 했다. ◇산과 들 품은 ‘탐정호’= 강인줄 알았는데 호수란다. 카메라에 담기지도, 한눈에 들어오지 않은 크기에 놀라고, 산과 들을 품고 있는 절경에 또 한번 놀란다. 탐정호는 관촉사·대둔산·계백장군 유적지·쌍계사·개태사·옥녀봉·노성산성 등 논산 8경 중 2경으로 꼽힌다. 그만큼 절경이다. 논산시 한가운데 위치한 탐정호는 옥도의 젓줄이다. 수려한 대둔산의 물줄기를 담아낸 탐정호는 물이 맑기로도 유명하다. 잔잔한 호수의 넓은 품에 억눌려있던 마음이 녹아 내리는 듯하다. 호수 주변으로 도로가 이어져 있어 연인과 가족과 함께 가는 드라이브 코스로도 제격이다. 또 탐정호는 최대 3000여만 톤의 담수를 저장할 수 있는데 물이 맑고 깨끗해 담수어족이 풍부하며,

წყ이는 물론 윈드서핑과 수상스키 등 레포츠에도 매우 적합한 곳이다. 제일 권하고 싶은 곳은 부죽면 신평리 쪽에서 바라보는 저녁노을이다. 호수를 깔고 서산으로 들어가는 저녁노을을 보노라면 아스라한 첫사랑의 기억이 새록새록 떠오른다. ◇철도문화 체험 공간 탈바꿈 ‘연산역’= 연산역은 호남선에 있는 가차역으로 지난 2011년 100주년을 맞이했다. 현재는 많은 승객이 이용하고 있지 않지만 간이역으로의 역사적인 가치를 인정받아 문화체육관광부에서 주관한 ‘2011 문화디자인 프로젝트(간이역)’ 대상지로 선정돼 철도문화체험 공간으로 탈바꿈했다. 급수탑견학, KTX기차 포토존 및 노도역장 포토존, 승차권구입체험, 기관사체험, 철도안전체험 등 13가지 철도 관련 자체 프로그램과 클레이공예, 도예체험, 백제군사문화탐방 등 3개 연계프로그램, 그리고 기타 토기생태체험, 야생화 체험 등 총 18가지 프로그램으로 구성돼 있다. 1911년 호남선 개통과 함께 증기기관차에 물을 공급하던 한국에서 가장 오래된 16m 높이의 급수탑도 남아있다. 화강석을 벽돌 형태로 다듬어 조성, 모양과 크기에서 침상대를 닮은 독특한 모양새를 이루는데 그 예술적 가치를 인정받아 지난 2003년 등록문화재 제 48호로 지정됐다. 아이들과 함께 방문해 철도는 물론 그 역사를 체험할 수 있는 공간인 셈이다.

(/시민기자=강필상(조선대학교 병원 홍보팀))

쫄쫄쫄쫄 살얼음 동동...논산 별미 ‘막국수’

동화동 막국수 전문 음식점 함지박. 이곳의 메인 메뉴는 살얼음 동동 띄워진 막국수다. 주인장이 직접 뽑은 메밀면은 쫄쫄쫄쫄 입안에 착 찰지게 감겨들어 간다. 국물은 개운하니 상큼과 매콤함이 느껴진다. 막국수를 다 먹은 후 살짝 맵싸한 입안을 다독여

줄 따듯한 메밀면수를 한 잔 마시면 더없이 좋다. 보쌈도 적당한 고기와 비계비율이 잘 맞춰져 있어 입에 넣는 순간 부드럽게 술술 씹힌다. 막국수·비빔막국수 6000원, 사리 추가 2000원. 보쌈 1만5000원(소) 041-733-5568. (/시민기자=강필상





부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사

주식회사 에셋코리아

광주광역시 동구 지산동 714-73 (2층) (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건

대표이사 010-7570-7525

총장로[이무] 대2708㎡, 건18171㎡ 감평가 310억 최저가 173억6천	영암삼호[근린시설] 대777㎡, 건1152㎡ 감평가 9억42천 최저가 5억1천	화순도곡 [병원적합] 대83234㎡, 건4280㎡ 감평가 42억3천 최저가 23억7천	동명동[고시원] 대1060㎡, 건2555㎡ 감평가 22억4천 최저가 14억4천	신안동[스포츠타운] 대3028㎡, 건5984㎡ 감평가 69억3천 최저가 31억	순천상사[유호스텔] 대11559㎡, 3498㎡ 감평가 28억3천 최저가 12억7천	중흥동[병원적합] 대2075㎡, 건12510㎡ 감평가 124억7천 최저가 44억7천
---	---	---	---	---	---	--

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

강원정선[관광호텔] ▷ 대지 993평 ▷ 건물 4989평 ▷ 감평가 85억 ▷ 매매가 30억(협의후결정)	대전[웨딩홀] ▷ 대지 958평 ▷ 건물 5346평 ▷ 감평가 222억9천 ▷ 매매가 130억(협의후결정)	광주 삼일동(유흥시설) ▷ 대지 1520평 ▷ 건물944평 ▷ 감평가 89억7천 ▷ 매매가 40억 (협의후결정)	담양금성(공장) ▷ 대지 1482평 ▷ 건물 239평 ▷ 감평가 7억 1600만 ▷ 매매가 5억2천 (협의후결정)
용봉동(하이스포츠) ▷ 대지 4076평 ▷ 건물 12943평 ▷ 감평가 515억7천 ▷ 매매가 160억(시설비별도)	곡성석곡 공장 ▷ 대지 8754평 ▷ 건물 2891평 ▷ 감평가 44억3천 ▷ 매매가 20억 (협의후결정)	전북완주 봉동 공장 ▷ 대지 7125평 ▷ 건물 5465평 ▷ 감평가 135억 ▷ 매매가 80억분할가능(협의후결정)	순천 조래동(주차빌딩) ▷ 대지 646평 ▷ 건물 1708평 ▷ 감평가 43억 ▷ 매매가 18억2천(협의후결정)

근린시설/원룸

정현로이사 010-5879-0005

숙박시설/상가

김구석이사 010-6654-6888

공장/토지

김종원이사 010-8227-7759

소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고
수원동	대476, 21700	10억7천	7억5천	2층근린
금동	대499, 21854	12억	6억1천	5층근린
호남동	대245, 21245	8억2천	3억6천	1층근린
신안동	대3026, 215984	69억	31억	3층골프
중흥동	대2075, 212510	124억	44억	10층근린
개남동	대175, 21638	4억	2억	5층(디가구)
월산동	대261, 21404	3억4천	1억9천	3층원룸
아수중무	대252, 21488	16억	5억8천	9층근린
충안동	대2708, 218171	310억	138억	5층근린
화순도곡	대3234, 214280	42억	18억	4층목욕탕

아파트/빌라

박미란팀장 010-9900-3002

주택/재개발

박미란팀장 010-9900-3002

근린주택

박미란팀장 010-9900-3002

당사 보유 부동산 매각

·광주대왕(지하)호프, 분식60평원룸형빌라(산수동, 백운동)5칸, 계림동 E마트1층1칸
대출+보증금금제후 실인수가 2천만원 (H.010-6654-6888

현대공인중개사

공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다.
다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

급히 구하는 물건(매매나 임대)

〈건물구함〉

- 일반상가 건물 : 3억에서 50억
- 모텔 및 목욕탕
- 고시원
- 다가주택(원룸, 투룸, 스리룸)

〈토지구함〉

- 지역 : 광산구 도천동 하남중 정수동
- 면적 : 200평~300평, • 용도지역:지연녹지 • 용도 : 주차장
- 참고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역

〈모텔 매매〉

- 서구 객실 20개 대출 4억2천 매도가 8억5천 만원

〈상무지구 토지매매〉

- 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
- 매도가 45억 보증금 6억 월2900만원

〈상무지구 토지매매〉

- 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
- 지연녹지 353평 30m 도로접, 농지전용 완료, 매매가 협의후 결정

〈토지 매도〉

- 광산구 도천동 지연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
- 공장 참고용도로 적합
- 비어둔 지연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원

〈시외 매도물건〉

- 물류창고부지 : 장성군 향평면, 장성IC에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 풀

T. (062) 371-1900, 010-2006-0115

상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대
를 내놓고 싶으시면 저희 부동산
으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광
주시내권 및 시외순남으로
모텔·목욕탕 및 각종 상가건
물 사설분과 연일 손 손님
을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계
신 건물을 팔거나 임대를 내
놓고 싶으시면 저희 부동산
에서 빠르고 정확하게 일해
드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동
산에 내놓으신 소중한 건물
은 철저하게 비밀보장하여
중용회 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772

현 011-602-2532

(광주은행 신봉점, 대인동 소명사건내편)

상무랜드공인중개사

상가(매매)

- 봉선동 1층복합 상가 323평 평당1,200만원(38억)
- 보종금 20억 월임대료 1,200만원
- 봉선동 1층복합 상가 121평 평당1,730만원(21억)
- 보종금 2억 월임대료 1,200만원
- 첨단 1층복합상가 205평 평당707만원(14억5천만)
- 임대보증금 1억
- 월임대료 1,000만원
- 두암동7층건물 164평 건물액600평(31억)
- 임대보증금 95억 월1,500만원

토지(매매)

- (상무지구)469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원 (유흥가게,식당영양중)
- (상무지구)833㎡(252평)-평당 750만원(시청앞)
- (화서시육,오피스빌드용 적합)
- (상무지구)3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시청앞)
- (상무지구)1,980㎡(600평)-평당1,200만원(상무지구)
- (연희가 사거리코너)
- (상무지구)1,980㎡(600평)-평당1,200만원(상무지구)
- (유흥가게)
- (상무지구)3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시청앞)
- (동림시육,오피스빌드용 적합)
- (상무지구)4,470㎡(약1,352평) -평당330만 (예식장 적합)

맞춤주문 받습니다.

원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.

★이때마다 전화 주십시오★

(FAX)383-5221

현 011-609-5221

(상무지구 이바동 김자점 1층)

가은 부동산

상무지구 빌딩매매

-대 지 : 257평
-연건평 : 900평
-보증금4억3천만원
월2200만원
-용자금 : 10억원
-매매가 : 38억

아파트 1층

상가 매매

-분양면적 : 106평
-보3억5천만원
월 650만
-용5억코함
-매매가 15억5천만원
(현, 마트 / 치과)

광주시내 2층

주거지역

토지구함

-면적 500-1000평

상무지구 랜덤피아 사거리
010-8289-8549