

# 롬니, 美 공화당 대통령 후보 확정

## 오바마와 양자대결 본격화... 박빙 승부 예상

### 텍사스 프라이머리 승리로 대의원 과반 확보

올해 미국 대선에서 버락 오바마 대통령과 대결할 공화당 후보로 밋 롬니 전 메사추세츠 주지사가 확정됐다.

롬니 전 주지사는 29일(현지시간) 155명의 대의원이 걸린 텍사스주 프라이머리(예비선거)에서 압도적으로 승리해 대통령 후보로 지명되는데 필요한 '매직 넘버'인 전당대회 대의원 과반인 1144명을 확보했다.

AP 통신 추계에 텍사스 프라이머리 전까지 롬니는 1086명의 대의원을 확보한 상태였으며 텍사스 프라이머리에서 최소 58명의 대의원만 차지하면 후보로 확정될 수 있었다.

개표 초반 롬니는 70% 이상의 득표율을 기록하는 것으로 나타났고, AP통신과 NBC 방송 등 주요 언론들은 롬니 후보 확정을 보도했다.

롬니 전 주지사는 오는 8월27일부터 30일까지 플로리다주 탬파에서 열리는 공화당 전당대회에서 후보로 공식 지명되며, 오는 11월6일 치러지는 대선에 출마하게 된다.

지난 1월3일 아이오와 코커스(당원대회)로 시작된 공화당 경선 레이스는 차례대로 경쟁 후보들이 중도 하차했고 유일한 경선 대항마였던 롬니(텍사스) 하원의원이 지난 14일 선거운동 중단을 선언하면서 사실상 롬니도 후보로 확정된 상태였다.

롬니는 이날 텍사스 프라이머리를

통해 대의원 과반을 정식으로 확보함으로써 5개월 가까운 경선 레이스는 막을 내렸다.

지난 2008년 대선 당시 공화당 후보가 경선이 시작되기 2개월만인 3월 초에 존 매케인 후보로 확정된 것에 비하면 후보 확정이 늦은 편이다.

후보간 네거티브 캠페인이 심했던 경선전이 길어지면서 롬니 후보의 경쟁력이 약화됐다는 분석과 본선에서 오바마 캠프가 제기할 공격에 대한

대선이 키워졌다는 분석이 엇갈리고 있다.

롬니는 주지사 시절 추진한 건강보험 개혁방안이 오바마 대통령의 방안과 유사하다는 이유로 티파티 그룹을 중심으로 한 당내 보수층으로부터 비판을 받았지만 '경제 대통령' 당선 가능성이 높은 '후보' 호소가 먹혀들면서 후보직을 거머쥐었다.

오바마 대통령과 롬니 후보간의 대결은 여론조사 추이로 볼 때 박빙의 경선전이 길어지면서 롬니 후보의 경쟁력이 약화됐다는 분석과 본선에서 오바마 캠프가 제기할 공격에 대한

대선의 최대 관심사인 경제문제 해결 능력을 놓고 오바마, 롬니 지지율은 47%로 같았고, 대선이 지금 당장 실시된다면 누구를 지지하겠느냐는 질문에 대해서는 오바마가 49%, 롬니가 46%로 근소한 차이가 그쳤다.

WP는 지난해부터 12차례의 여론조사 결과를 바탕으로 오바마·롬니 대결은 지난 2000년 연방 대법원 판결까지 가는 초유의 진통을 겪으며 대접전을 펼쳤던 공화당 조지 부시, 민주당 앨 고어 대결에 버금갈 정도로 초접전이 될 수 있다고 예상했다.



올해 미국 대선 공화당 후보로 확정된 밋 롬니 전 메사추세츠 주지사가 29일 라스베이거스에서 열린 선거캠페인에 참석해 활짝 웃고 있다. /연합뉴스

# 11월 美 대선 승자가 궁금하다면...

## 내달 5일 앨런 리히트먼 교수 특별강연회

미국의 저명한 정치학자 앨런 리히트먼 교수(Allan Lichtman·아메리칸 대학)가 내달 5일 광주에서 '미국 대통령 선거와 민심 읽기'라는 주제로 특별강연을 갖는다.

광주일보와 주한 미국대사관이 공동으로 주최하는 이번 특별강연회는 5일 오후 2시 광주 YMCA 2층 무지관에서 진행된다. 앨런 리히트먼 교수는 이날 강연을 통해 오는 11월 치러지는 미국 대통령 선거와 이에 따른 한미관계를 전망할 예정이다.

특히 미국 대통령 선거가 대북 정책 등 한반도를 둘러싼 동아시아 및 세계경제와 밀접한 관련이 있다는 점에서 앨런 리히트먼 교수의 강연이 주목되고 있다.

미국 대선 이후 한 달여 뒤 우리나라 대통령 선거도 예정돼 있는 만큼 그 어느 때보다 선거 결과가 주목을 끌고 있다.

앨런 리히트먼 교수는 하버드 대학에서 미국 현대사와 양적방법론으로 박사 학위를 취득했으며, '올해의 학자상'(1992년) 등을 수상했다.

또한, 그는 저서 '백악관으로 가는 열쇠'(The Keys to the White House)에서 선보인 예측모델로 지난 1984년 이후 치러진 6번의 미국 대선결과를 정확히 예측해 '족집게'(pin point)라는 별칭을 갖고 있다.



론으로 박사 학위를 취득했으며, '올해의 학자상'(1992년) 등을 수상했다. 또한, 그는 저서 '백악관으로 가는 열쇠'(The Keys to the White House)에서 선보인 예측모델로 지난 1984년 이후 치러진 6번의 미국 대선결과를 정확히 예측해 '족집게'(pin point)라는 별칭을 갖고 있다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

# 日, 서해에 이지스함 배치 검토

## 북한·중국 강력 반발

일본 방위성이 북한의 미사일 발사를 탐지하기 위해 한국의 서해 쪽에 이지스함을 배치하는 방안을 검토하고 있다고 아사히신문이 30일 보도했다.

이 신문에 의하면 방위성은 북한의 장거리 탄도미사일 발사에 관한 검증 보고서(안)에서 북한의 미사일 발사 예고를 있을 경우 '발사 지역의 주변 해역'에 해상자위대의 이지스함 배치를 검토한다고 명기했다.

'발사지역의 주변해역'은 서해라고 명확하게 기술하지 않았으나 한반도의 서해 공해상을 염두에 둔 것이다.

이는 지난달 북한의 장거리 탄도미사일 발사 당시 일본이 한국의 동해와 동중국해에 이지스함을 배치했거나 미사일 발사 정보 파악에 실패했기 때문이다.

방위성은 북한이 미사일을 발사할 경우의 원활한 정보 탐지 방안을 검토

를 검토한다고 명기했다.

'발사지역의 주변해역'은 서해라고 명확하게 기술하지 않았으나 한반도의 서해 공해상을 염두에 둔 것이다.

이는 지난달 북한의 장거리 탄도미사일 발사 당시 일본이 한국의 동해와 동중국해에 이지스함을 배치했거나 미사일 발사 정보 파악에 실패했기 때문이다.

방위성은 북한이 미사일을 발사할 경우의 원활한 정보 탐지 방안을 검토

했으며 지난 28일 다나카 나오키(田中直紀) 방위상이 검증보고서를 승인했다.

하지만 일본이 공해상이라고 하더라도 서해에 이지스함을 배치할 경우 이 곳에 민감한 군사적 이해를 가진 중국과 북한이 강하게 반발할 것으로 예상된다.

일본과 역사적 앙금이 있는 우리나라도 일본의 합적 배치에 반대 여론이 강할 것으로 보인다.

## '노정연 미아파트 의혹' 檢, 경연회서 소환 조사

대검찰청 중앙수사부(최재경 검사장)는 고(故) 노무현 전 대통령의 딸 정연(37)씨의 미국 아파트 구입 의혹과 관련, 아파트 매매 잔금으로 의심되는 13억원(미화 100만달러)을 송금받은 것으로 알려진 아파트 원래 주인 경연회(여·43)씨를 사흘 연속 소환해 조사했다. 검찰 관계자는 30일 "오늘 세번째로 소환 조사했다"며 "오전에 불러 간단히 몇 가지만 확인하고 돌려보냈다"고 말했다.

미국 시민권자인 경연회씨는 지난 27일 귀국한 것으로 알려졌으며 검찰은 그를 28일과 29일에도 불러 조사했다. 검찰은 경연회씨가 매매 계약을 했다 미국 뉴저지주 웨스트뉴욕의 하드 스펀클 빌라 아파트의 원래 주인이자 13억원의 최종 수령자라는 의혹을 받는 경연회를 조사하기 위해 그동안 입국을 여러 차례 요청했으나 경연회는 이 요청에 불응해왔다.

# 수치 여사 24년만에 해외 출국

## 태국 방문... 미얀마 이주노동자 면담

미얀마 민주화 운동지도자인 아웅산 수치 여사가 지난 29일 세계경제포럼(WEF) 동아시아회의의 참석차 태국을 방문했다.

수치 여사는 1988년 미얀마에 일곡, 민주화 운동에 뛰어들어 이래 미얀마에서만 머물렀으며 해외 출국은 24년 만에 이뤄지는 것이다.

태국 현지 언론과 외신들에 따르면 수치 여사는 이날 밤 9시45분(현지시각) 태국 수도 방콕에 입국했다.

수치 여사는 30일 방콕과 인접한 사툼 사콘주(州)의 마하차이 지역을 방문해 미얀마 이주노동자들과 면담할 예정이다.

사툼 사콘주에는 미얀마 이주노동자 수만여명이 거주하고 있는 것으로 알려졌다.

수치 여사는 이날 31일과 6월1일에는 '연결을 통한 지역 미래 공유'를

주제로 방콕에서 열리는 WEF 동아시아회의에 참석, 연설을 할 계획이었다.

입락 친나왓 태국 총리 주재로 열리는 WEF 동아시아회의에는 수실로 발방 유도요노 인도네시아 대통령, 응웬 쩐 중 베트남 총리 등 600여명의 각국 대표단이 참석한다.

태인 세인 미얀마 대통령도 이번 회의에 참석할 예정이었으나 이유를 밝히지 않은 채 지난주 회의 참석 일정을 취소했다.

수치 여사는 6월2일 미얀마와 국경을 접하고 있는 태국 북부 팻주(州)의 소수민족 난민촌을 방문한 뒤 다음날 귀국할 예정이다.

태국 방문으로 정치 보복을 넓히게 될 수치 여사는 6월에는 유럽 순방길에 올라 스위스와 노르웨이, 영국을 잇달아 방문한다.

# 자동차 재벌가 출신... 모르몬교 첫 대통령 후보

## 공화 후보 롬니는 누구

명문가 집안의 기업 최고경영자(CEO) 출신으로 주지사를 역임한 최초의 모르몬교 미국 대통령 후보.

올해 대통령선거에서 공화당 대통령후보로 확정된 밋 롬니(64)에게 붙는 수식어들이다. 지난해 공화당 대통령후보 경선 레이스가 본격화된 이후 줄곧 안정적으로 여론조사 지지율 선두권을 유지하면서 유력 후보로 꼽혀왔다. 지난 2008년

대선때도 후보 경선에 나섰지만 중도 포기했다.

롬니는 1947년 자동차 도시인 미시간주 디트로이트의 자동차 재벌가에서 태어났다. 부친은 아메리칸 모터스 회장과 미시간주 주지사를 지낸 조지 W. 롬니이다.

부친도 1968년 대선 경선에 도전한 바 있어 롬니로서는 대(代)를 이은 대권도전인 셈이다.

유타주에 있는 브리검영대학을 거쳐 하버드대 로스쿨과 경영대학

원을 졸업한 롬니는 투자컨설팅회사인 베인캐피탈 최고경영자(CEO)를 지냈다. 롬니는 당시 상당한 부를 축적했다. 추정 재산은 2억5000만달러 정도로 알려져 있다.

그의 베인 캐피탈 CEO 경력은 현재 선거국면에서 가장 뜨거운 논란거리로 부상한 상태이다. 오바마 캠프는 그 당시 경력을 놓고 "일자리로 잡아먹는 경제 출혈귀(뱀파이어)"라고 공격하며 연일 쟁쟁화해 시도하고 있다.

1993년 당시 롬니가 운영하던 베인 캐피탈이 캔자스시티 소재 GST 철강사를 사들여 이익만 챙기고 파산시켰다는 주장이 오바마 캠프의 공격 포인트이다.

공화당 대통령후보로서는 사상 처음으로 모르몬교를 신앙으로 갖고 있다는 점은 특기할 점이다. 롬니는 젊은 시절 프랑스에서 모르몬교 선교사로 활동한 이력도 있다.

또 메사추세츠 주지사 시절 추진했던 각종 개혁 정책 덕분에 중도 성향의 유권자들의 호감을 사고 있다.

결혼생활 42년째인 아내 앤 롬니 사이에 5명의 아들과 16명의 손자, 손녀를 두고 있다.

부동산경매 틈새 노려라!...NPL 투자 '열풍'

# 부실채권(NPL)

!! IMF때 대박났던 부실채권 다시 인기 !!  
!! 근저당권 매입 후 경매건당 수천만원~수억원 수익 !!

NPL(Non Performing Loan)이란?	금융회사가 돈을 빌려 줬지만 채무자가 3개월 이상 연체하는 대출채권을의미하며,무수익채권은부실채권이라불리운다
NPL투자란?	부동산을 담보로 잡고 있는 담보부 NPL(제1순위 저당권)을 매입하여 담보물건을 경매에 부처 배당받거나 직접 낙찰받아 수익을 얻는 방식이다.
NPL투자의 매력은?	일반경매보다 실효투자금이 적고(높은 대출금), 낙찰이 우월하며, 양도세를 내지않는등고수익투자상품이다.

**-NPL 실전투자 교육-**

교육기간	2012년6월05일~7월24일(접수 : 5월29일~6월5일)
강의시간	매주화요일(주간10시~1시),(야간7시~10시)

**무료 공개강좌**

일시 : 6월01일(금) : 오전10시~12시30분,야간7시~9시30분  
6월02일(토) : 오전10시~12시30분  
6월04일(월) : 오전10시~12시30분,야간7시~9시30분  
문의,접수 : 전화예약(062)352-8589/각선착순40명

!! 실전 최고교수(이영준 교수, 이현준 교수)초빙 특강 !!

- \* 한국NPL경제연구소소장
- \* 법인법인『바른길』자산관리팀장
- \* 태인경매NPL실전투자교수
- \* 명지대학교부동산대학원NPL교수
- \* 『부실채권(NPL)과함께하는경매이야기』저자작강

**Dawa (주)다와옥션 ☎ (062)352-8589(대)**  
『법원경매』의 길잡이! www.dawauction.co.kr  
남구 월산동 돌고개역 1번 출구 / 신한은행 4층(구,전남경찰청 4거리)

(주)오천경매 투자연구소  
상담문의 010-3605-5000

# 경매투자

▶경매비 배부면서 수익 내실분  
▶입찰반 / 회비 550만원(4명 한)  
▶이론반 / 회비 55만원(24명 한)  
▶특수물건만 취급  
수료증 단독 / 공동투자가능

# 투자자 모집

▶경매 물건중 특수물건만 투자  
▶근저당 1순위 설정 / 기동기  
▶투자금 1억원 이상  
년 20~50% 수익률!

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가  
건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.  
광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎ (FAX)223-1772 현 011-602-2532 (광주은행 신보점, 대인동 소방서건넌편)

# 매매교환문

# 빌딩, 모텔 땅

# 상가 건물

10억이상~100억이상  
건물을 급히 구합니다.  
각 지역의 골포장 및േഷ장  
급매대로 찾습니다.

**매수 매도 대기중**  
30년 부동산 중개 비법의 노하우로 여러분의 소중한 재산 높은 수익이 되도록 최선을 다하겠습니다.  
지금 계속된 상담받고 있습니다.

**최기철공인중개사**  
광주시 광산구 수완동 965-201호  
**062)956-6660**  
**010-2139-6255**  
FAX. 956-6608

# 최기철 공인중개사 사무소

**광고물건 (상가빌딩매매)**

- \* 서구 생충동 상무지구 상가빌딩 대지 104평 건평 310평
- \* 남구 진월동 상가빌딩 대지 620평 건평2181평
- \* 남구 신안동 상가주택 대지 9500평 건평 955평
- \* 북구 신안동 전평동 상가빌딩 대지 156평 건평 600평
- \* 북구 유암동 동안대후문 일몰 대지 711평 건평 98평 방15실
- \* 북구 삼전동 4동건물 면적 975평 (사립및주거장)
- \* 광산구 수완동 상가주택 대지 98평 건평 149평
- \* 광산구 유암동 상가빌딩, 웨딩홀 대지 1741평 건평 약 4000평
- \* 나주시 대동동 동산부근 상가주택 대지 97평 건평 130평
- \* 나주시 남대동 상가빌딩 대지 119평 건평 700평
- \* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 180평 건평 573평
- \* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 301평 건평 1415평
- \* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 150평 건평 884평

**모든권을 전생업 중! 임대수익 보장!**

**광고물건 (토지매매)**

- \* 상무지구 운천저수지 47리 부근 대지 약 1000평 매매
- \* 서구 사창동 제1중원주거지역 대지 948평
- \* 북구 유암동 전평동상업지역 대지 500평
- \* 광산구 송정동 대지 300평
- \* 광산구 송산유림지 부근 대지 1010평
- \* 광산구 수완동 대지 10,737평 잡종지, 자연녹지
- \* 장흥군 남면 황포동 대지 5000평 제1중원주거지역
- \* 담양군 대동면 송곡리 대지 5000평 잡종지, 보전관리지역
- \* 나주시 금천면 월곡리 대지 3200평 도시지역, 자연녹지
- \* 나주시 왕곡면 옥곡리 대지 1900평 계획관리지역

**956-6660-010-2139-6255**

# 상가/원룸 매매

▶ 총합계 : 보증금 4,500만원 월세 800만

▶ 1층 편의점 원룸 21개, 투룸 4개

▶ 토지면적 : 330.58㎡(100P)

▶ 건축면적 : 737.19㎡(223P)

▶ 매매가 7억4천만 (용자 2억4천4백 포함) 보증금 4천5백만원, 월세 8백만원 용자금과 보증금 딱주하면 실효투자금 4억9천5백만원 월수익 18% 편익점 운영하면서 원룸관리하시면 월수익 1,000만원 이상 가능함.

문의 : 011-684-3886

# 오피스텔 매매

▶ 총합계 : 보증금 8,250만원 월세 1,425만

▶ 지하 핸드폰전시장 1

▶ 사무실 1, 10평 27,11평 6개, 13평 4

▶ 토지면적 : 509.09㎡(154P)

▶ 건축면적 : 1375.21㎡(416P)

▶ 매매가 12억 8천만원에서 대출금 5억원과 보증금 8,250만원을 공제하면 실효투자금 6억9천7백만원으로 월세 1,425만원에서 대출금이자 6% 250만원을 공제하면 월수익 1,175만원으로 연투자수익 20%로 아주 우수한 투자입니다.

문의 : 011-684-3886