

‘美대선 족집게 예측’ 앨런 리히트먼 아메리칸대 교수 인터뷰

# “스캔들 없고 연설 잘하는 오바마 무조건 재선”

## 특별대담=정후식 정치부장

올해는 대선의 해다. 미국, 프랑스, 러시아를 비롯한 59개 국가에서 대선이 치러진다. 그 중에서 가장 주목되는 선거는 미국 대선이다. 세계에서 대통령제를 처음 선택한 나라인 데다 우리나라를 포함해 전 세계 정세에 영향을 줄 수 있기 때문이다. 미국 정가도 오는 11월 치러질 대선으로 어느 때보다 분주하다. 민주당에서는 버락 오바마 현 대통령이 재선에 도전하고 있고, 공화당에서는 미트 롬니(65) 전 매사추세츠 주지사가 후보로 확정됐다.

이에 광주일보와 주한미국대사관은 5일 미국의 저명한 정치역사학자인 앨런 리히트먼(Allan Lichtman) 아메리칸대학 교수를 초청, 광주YMCA 무진관에서 미국 대선과 한미관계를 전망해보는 특별강연회를 마련했다. 1984년 이후 치러진 7차례의 대선 결과를 정확히 맞춰 ‘족집게(pin pointer)’라는 별명을 얻었다. 특강에 앞서 그를 인터뷰했다. 다음은 일문일답.

“백악관으로 가는 열쇠”라는 대선 예측 시스템은 어떻게 만든 것인가.

▲지난 1981년 지진예측의 세계적 권위자인 볼로자아 케일리스 보록 교수가 공동 연구를 제안했다. 진짜 지진이 아닌 ‘정치적 지진’인 선거에서 현 정부가 유지되는 것을 ‘안정’에, 정권이 바뀌는 것을 ‘격변’으로 해석해 지진예측 가설에 기반해 연구해보자는 것이었다. 이에 따라 1860~1980년 사이 120년동안 치러진 모든 대선 통계를 면밀히 분석해 대선의 행방을 결정짓는 13개의 변수를 추출해냈다. 의회장악과 당내경쟁, 현재프리미엄, 제3의 정당 출현가능성, 장·단기적 경제상황, 정책변화, 사회적 불안정, 정권 스캔들, 외교·군사 분야의 실패 및 성공, 카리스마, 도전자의 카리스마 등이 그것이다.

▲그동안 예측시스템을 적용한 결과는. ▲1992년 걸프 전쟁을 승리로 이끌며 지지율이 90%까지 치솟은 조지 H 부시 대통령의 재선 실패를 예언했다. 2008년 대선에선 공화당이 필패한다는 전망을 내놔 약명이 높아졌다(웃음). 전환번호에서 아무나 필라 민주당 후보로 내세우며 대통령에 당선될 것이라고 장담했다. 그리고 2년 반 뒤 미 역사상 처음으로 민주당 소속의 흑인 대통령이 탄생했다.



앨런 리히트먼 아메리칸대학 교수가 5일 광주YMCA 무진관에서 ‘미국 대통령선거와 민심읽기’를 주제로 특별강연을 하고 있다. /최현태기자 choi@kwangju.co.kr

## 오바마 대선 변수 13개중 9개나 유리 “차기 민주당 후보는 힐러리 클린턴”

가장 중요한 것은 현직 대통령과 집권당의 성적표다. 이는 집권 중반이면 윤곽이 드러나기 때문에 이 시스템을 적용하면 다른 대선 예측 시스템과 달리 조기에 결과를 예측할 수 있다. 1984년부터 13개 변수 중 6개 변수 이상에서 긍정적 평가를 받은 현직 대통령은 모두 재선에 성공했다.

“올해 미 대선은 어떻게 전망하나.

▲오바마 대통령의 재선을 확신한다. 오바마는 13개 요소 중 9개에서 긍정적 평가를 받았다. 부정적 평가는 3개였고 나머지 1개는 판단이 유보됐다. 이미 2010년 1월 학술지를 통해 이러한 결과를 발표했다. 우선 오바마는 유일한 민주당 대선 후보다. 현역 대통령이라고는 하지만 당내 도전 없이 재선을 치르려 하고, 진보 성향의 제3후보가 오바마 표를 잠식하지 않게 된 것도 유리한 국면이다. 이와 함께 오바마 대통령은 건강보험 개혁과 경기부양책 등 이전 정부와의 정책 차별화를 시도했다. 통치 능력이 위협받을 만한 사회 불안 요인이 없고, 아직까지는 정권 차원의 스캔들이 없다는 점도 유리하다. 대외 정책에

서도 실책이 없고 오히려 오사마 빈 라덴을 사살하는 전과를 세웠다.

“오바마와 롬니의 강점과 약점을 꼽는다면.

▲오바마는 현직 프리미엄이 있는데다 토론을 잘하고 대중연설에도 강하다. 하지만 재임기간 경기가 좋지 않았고, 취임 초기에 너무 컸는데 이를 충족시키지 못한 점은 마이너스 요인이다. 롬니는 기업가 출신이라는 점이 강점이다. 하지만 물문고 신앙과 온건주의자로 연설이나 토론에서 밀리는 점이 약점이고, 선거운동 과정에서 여러가지 실수가 있었다.

“지속적인 분석 결과 미국 대선이 진화하고 있다고 보는가. 대선이 항상 민주당과 공화당 후보 양자 대결로 진행되는 이유는.

▲미국 사회가 변화지만 기초는 유지된다. 선거 변화가 대표적이다. 대선을 치르는데 날이 갈수록 전문학적 규모의 자금이 소요된다. 지난 선거에서 17억5천만달러가 쓰였고, 2012년에는 20억 달러가 들어갈 것으로 보인다. 이에 따라 엄청난 부자

이거나 기금을 모을 수 있는 능력이 있는 사람이 아니면 출마할 수가 없는 구조다. 미국 언론도 대선 보도에 수억달러를 쏟아붓고 있다. 하지만 경매에이식 보도도 유권자의 판단에 도움을 주지 못하고 있다. 민주당과 공화당 양당 체제는 1860년대 부터 지속되어온 구도이다. 양당간 정권교체 주기는 급변하는 국제정세 등의 영향으로 갈수록 짧아지는 경향이 있다. 민주당은 올 대선에서 오바마가 승리하면 다음 대선에서 힐러리 클린턴 국무장관을 내세울 것으로 보인다.

“선거 여론조사에 대해서는 어떻게 생각하는가.

▲여론조사는 예측이 아닌 그 당시의 스탯 같은 것이어서 선거때까지 그대로 유지된다는 보장이 없다. 선거가 임박해 실시한 조사라 하면 별 의미가 없다. 예를 들면 1988년 부시가 여론조사에서는 17% 뒤질 것이라고 나왔지만 되려 6~7% 차이로 이겼다. /who@kwangju.co.kr

◇앨런 리히트먼 교수 약력  
▲미국 브랜디스대, 하버드대 박사(역사학)  
▲아메리칸대 교수  
▲1993년 올해의 교수상 수상  
▲미 법무부 인권조사위원  
▲‘백악관으로 가는 열쇠’(The Keys to the White House) 저술

여수박람회 야간입장권 발행 득실은

# 관람객 증가 도움 수익엔 마이너스

## 주간 입장객 줄어 흥행 보탬 안돼

여수세계박람회(8월 12일까지)·야간 박람회) 야간권 도입으로 관람객은 소폭 늘었지만 입장객 수입과 전체 흥행에는 큰 도움을 주지 못할 것으로 우려되고 있다.

절반 가격의 야간권(1만6000원) 발매로 상대적으로 일반권(3만3000원 가량) 판매가 줄고, 여수·순천·광양 등지의 관람객들은 야간권을 주로 구입할 것으로 보여 전체 박람회 흥행에는 보탬이 되지 않을 전망이다. 또 야간 입장객을 늘리기 위해 박람회 조직위가 2만석 규모의 K팝 공연장을 신설해 대규모 공연을 열 계획이어서 자칫, 박람회는 없고 K팝만 있는 반쪽 박람회에 그칠 우려도 제기되고 있다.

5일 조직위에 따르면 야간권을 발매하기 시작한 지난 1일 2106매, 2일 9029매 3일 6273매의 야간권이 팔렸다. 하지만 야간권 발매 이후 오전에 입장하는 관람객의 비율이 점차 줄어들고 있는 것으로 조사됐다.

실제 야간권을 발매하지 않은 지난달 29~31일 오전 입장객은 전체의 62~73%를 차지했지만 1일에는 59%, 2일 54%, 3일 57%로 감소세를 보이고 있다.

이 같은 문제는 야간권 발매 이전부터 우려됐었다. 조직위는 지난 2011년 3월 야간권 발매를 결정했지만 지난 3월 최종 패자했고, 지난 1일부터는 다시 판매하는 등 오락가락하고 있다.

조직위가 최근 정부에 보고한 야간권 발매 포기 이유는 ▲이용자 대다수가 여수·순천·광양지역에 한정돼 관람객 유입효과 제한적 ▲보통권 수요가 야간권으로 대체되면서 수익구조에 악영향 ▲보통권 환불 후 야간권으로 교환 사태 우려 ▲해상무대 관람객석(2600석) 한계로 안전사고 위험 등이 꼽혔다.

조직위는 개막 후 관람객 수가 늘지 않자, 다시 야간권을 판매하고 있지만 해상무대 안전 대책 등은 마련하지 않고 있다. 특히 수익에는 전혀 도움을 주지 않고, 오히려 수입 감소를 불러 온다는 점을 사전에 알면서도 관람객 수를 늘리기 위해 교육지적으로 야간권을 판매하고 있다.

또 야간권 구입 관람객을 위해 크루즈터미널 인근에 2만석 규모의 K팝 전용공연장을 만들어 K팝 스타들을 순차적으로 출연시킬 계획이다. 야간에 관람객이 몰리면 박람회 전시장 관람에 한계가 있기 때문에 K팝 공연을 하고, K팝을 앞세워 관람객 수를 늘리겠다는 복안이다. 조직위는 K팝 공연을 통해 하루 1만여명의 관람객을 불러 모을 수 있을 것으로 내다보고 있다.

K팝 전용공연장 개설을 바라보는 관람객들의 시선이 굵지만은 않다. 서부광(38·광주시 남구 서동)씨는 “해안을 주제로 하는 여수세계박람회 정신은 갈수록 퇴색되고, 박람회장에는 인기 가수들의 공연만 남는 것 아니냐”고 우려했다.

/오광목기자 kroh@kwangju.co.kr

## 오늘의 여수엑스포

비언어 퍼포먼스극인 ‘점프’는 할아버지·아버지·어머니는 물론 삼촌에 딸까지 유단자인 집에 도둑이 들어갔다가 곤욕을 치르면서 벌어지는 코믹 무술극이다. 2003년 ‘별난 가족’이라는 이름으로 시작해 총 9000회 공연으로 누적 관객 340만명을 모았다. 여수세계박람회장 전만관장에서 펼쳐지는 ‘점프’ 공연은 아련한 추억을 선사해준다.

- ▲특별기획공연 ‘점프’(천막극장·밤 8시)
  - ▲해상쇼 ‘꽃피는 바다’(해상무대·오후 2시)
  - ▲특별기획공연 ‘비틀개버’(천막극장·오전 10시 20분)
  - ▲특별기획공연 ‘전통혼례 재현’(전통미당·오전 11시 30분)
  - ▲수상공연페스티벌 ‘비트’(해상무대·오전 11시)
  - ▲수상공연페스티벌 ‘오션블라스트퍼펙트’(해상무대·오후 7시 30분)
  - ▲DJ쇼(해상무대·밤 10시)
- ▲어제의 관람객 수=5만6800명(이하 5일 오후 6시 현재)  
▲누적 관람객 수=120만1651명

## 현대공인중개사

공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다. 다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

### 급히 구하는 물건(매매나 임대)

- 일반상가 건물 : 3억에서 50억
  - 모텔 및 목욕탕
  - 고시원
  - 다가족주택(원룸, 투룸, 쓰리룸)
  - 지역 : 광산구 도천동 하남동 장수동
  - 면적 : 200평~300평, • 용도지역: 자연녹지 • 용도 : 주차장
  - 참고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역
  - 서구 객실 20개 대용 4억2천 매도가 8억5천 만원
  - 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
  - 매도가 45억 보증금 6억 월2900만원
  - 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
  - 자연녹지 353평 30m 도로접, 농지전용 안료, 매매가 협의후 결정
  - 비어동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원
  - 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
  - 공장 철고용도로 적합
  - 비어동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원
  - 물류창고부지 : 장성군 황룡면, 장성C에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필
- T. 062) 371-1900, 010-2006-0115  
상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

## 대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오. 저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연일 분 손님을 많이 확보하고 있습니다. 사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 존중해 드리겠습니다.

(FAX)223-1772, 011-602-2532  
(광주원형 신복빌딩, 대인동 소정빌딩내 위치)

## 첨단 신창동 신가동

상가 건물

파실분환영!  
(8억~12억계약가능)  
《매수자 대기중!》  
《사실분도 문의환영》  
(수익률 높은 원룸 많이 있습니다.)  
광주 원룸매매  
원룸 파실분 매환영!  
(매수자 다수 대기중)  
《사실분도 문의환영》  
(수익률 높은 원룸 많이 있습니다.)  
파실분 → 빠른 계약가능! 사실분 → 원하는 땅 구해드립니다!  
우림공인중개사  
일곡지구 중심상가 밀집지역내 위치  
010-3622-6076  
062)576-8484

## 상무랜드공인중개사

상가(매매)

- 봉선동 1층복합 상가 323평 평당1,200만원(38억)
- 보종동 20억 월임대료 1,200만원
- 봉선동 1층복합 상가 121평 평당1,730만원(21억)
- 보종동 2억 월임대료 1,200만원
- 첨단 1층복합상가 205평 평당707만원(14억5천만)
- 임대보증금 1억 월임대료 1,000만원
- 두원동7층건물 164평 건물액600평(31억)
- 임대보증금 9억 월1,500만원
- 상무지구469㎡(142평)-매가 평당1,200만원 (유형가능,식당영양음)
- 상무지구1833㎡(252평)-평당 1,200만원(상무지구) (반환가 사가리코너)
- 상무지구1,980㎡(600평)-평당1,200만원(상무지구) (유형가능)
- 상무지구3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시창양) (회사사옥,오피스텔등 적합)
- 동림지구중주거지, 유압-하남 간대로본4,470㎡(약1,352평) - 평당330만 (예식장 적함)

맞춤주요 받습니다. 원하는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 찾아드리겠습니다. ★이유때나 전화 주십시오★  
(FAX)383-5221, 011-609-5221  
(상무지구 이버드 김지담 1층)

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사  
**주식회사 에셋코리아**  
ASSET KOREA since 2005  
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)  
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

<p>동성동(원룸) 대299㎡, 2,456㎡ 감정가 9억4천 최저가 9억2천</p>	<p>영암삼호(근린시설) 대777㎡, 2,211,52㎡ 감정가 9억4천 최저가 4억4천</p>	<p>화순도곡 [병원직접] 대8234㎡, 2,4280㎡ 감정가 42억3천 최저가 18억9천</p>	<p>전주우아동(나이트) 대1794㎡, 2,3396㎡ 감정가 47억4천 최저가 24억</p>	<p>신안동(스포츠타운) 대3026㎡, 2,35984㎡ 감정가 69억3천 최저가 24억9천</p>	<p>치평동(유용주점) 대164㎡, 944㎡ 감정가 19억8천 최저가 15억9천</p>	<p>중흥동(병원직접) 대2075㎡, 2,12510㎡ 감정가 124억7천 최저가 44억7천</p>
------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

<p>강원정선(관광호텔) ▷대지 993평 ▷건물 4989평 ▷감정가 7억 85억 ▷매매가 30억(협의후결정)</p>	<p>대전(웨딩홀) ▷대지 958평 ▷건물 5346평 ▷감정가 222억9천 ▷매매가 128억(협의후결정)</p>	<p>광주 생암동(유용시설) ▷대지 1520평 ▷건물944평 ▷감정가 89억7천 ▷매매가 40억 (협의후결정)</p>	<p>담양(금성(공장)) ▷대지 1482평 ▷건물 299평 ▷감정가 7억 1600만 ▷매매가 5억 (협의후결정)</p>
<p>용평동(하미스포텍스) ▷대지 4076평 ▷건물 12943평 ▷감정가 515억7천 ▷매매가 160억(시설비발도)</p>	<p>울산물주(술가미) ▷대지 2455평 ▷건물 445평 ▷감정가 18억4천 ▷매매가 9억 (협의후결정)</p>	<p>전북완주 봉동 공장 ▷대지 7125평 ▷건물 5465평 ▷감정가 135억 ▷매매가 80억분할가능(협의후결정)</p>	<p>순천 조례동(주차빌딩) ▷대지 646평 ▷건물 1708평 ▷감정가 43억 ▷매매가 18억2천(협의후결정)</p>

근린시설/원룸 정현로이사 010-5879-0005    숙박시설/상가 김구역이사 010-6654-6888    공장/토지 김중원이사 010-8227-7759

**도시형 생활주택 부지 매매**

- ▶운천저수지 건너편 명지아파트 옆 737평
- ▶A필지 도시형 생활주택(29평형) 20세대 건축허가필
- ▶B필지 오피스텔(도시형 생활주택타입)48세대 건축허가가능
- ▶매매가 14억5천만원 010-7570-7525

아파트/빌라 박미란팀장 010-9900-3002    주택/재개발 박미란팀장 010-9900-3002    근린주택 박미란팀장 010-9900-3002

당사 보유 부동산 매각  
· 광주대일(지하)호프, 분식60평원룸형빌라(산수동, 백운동)5칸, 게임동 E마트1층1칸  
대출 + 보증금금제후 실인수가 1천만원 (H.010-6654-6888)