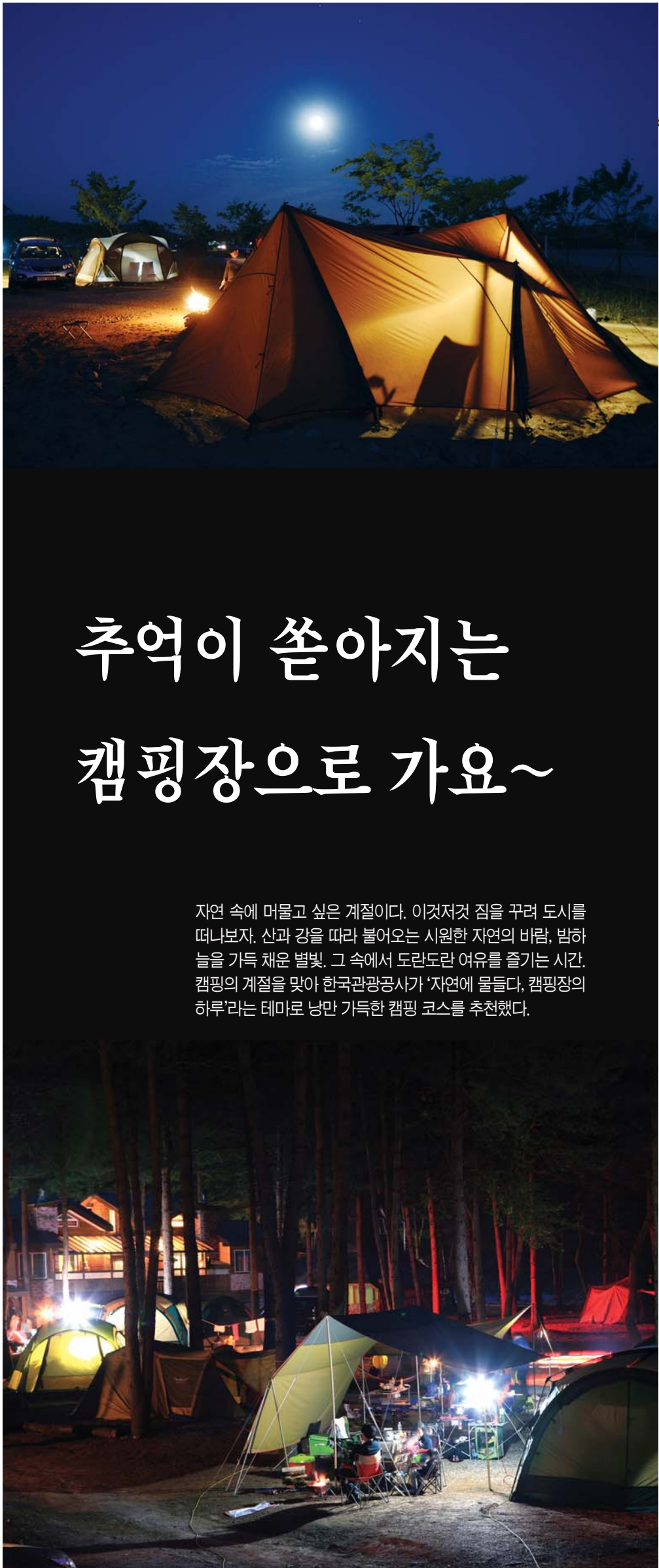


여행



추억이 쏟아지는 캠핑장으로 가요~

자연 속에 머물고 싶은 계절이다. 이것저것 집을 꾸려 도시를 떠나보자. 산과 강을 따라 불어오는 시원한 자연의 바람, 밤하늘을 가득 채운 별빛. 그 속에서 도란도란 여유를 즐기는 시간. 캠핑의 계절을 맞아 한국관광공사 '자연에 물들다, 캠핑장의 하루'라는 테마로 낭만 가득한 캠핑 코스를 추천했다.

산·바다로 병풍 두른 '나만의 별장'

과도는 노래하고 별들은 소곤소곤

까르르~ 백사장엔 아이들 웃음소리

▲ 잣나무 섬 '평창 아트인아일랜드 캠핑장' (강원도 평창군 봉평면 월길리)

평창 봉평면에는 산중의 섬 '잣꽃섬'이 있다. 흥정계곡물이 감싸고 흐르는 약 2만㎡의 섬 안은 파톤치드를 풍부하게 뿜어내는 잣나무로 가득하다.

아트인아일랜드 캠핑장에서 자연을 만끽해보자. 유아방과 공부방 등 다양한 편의시설이 준비되어 있고 붓꽃섬 산책하기, 숲속 누비기 이외에 캠핑장 주말프로그램도 다양하다. 계곡 송어낚시, 족대 물고기잡이, 오리배 타기, 농사체험 등이 그것이다.

인근에 무이예술관, 이효석문학관이 자리하고 있고 월정사와 한국자생식물원도 찾아볼 수 있다. (033-336-1771)

▲ 강바람이 솔솔 '여주 이포보 캠핑장' (경기도 여주군 대신면 천서리)

남한강을 지나온 살랑거리는 바람과 막힘없이 탁 트인 시야. 자연과 사람, 강이 자연스럽게 어울리는 캠핑장이다.

주차장과 캠핑장이 분리된 웰빙캠핑장 65면, 차량 옆에 텐트를 설치할 수 있는 오토캠핑장 60면이 있다. 세면장, 취사장은 물론 인라인스케이트장, 축구장, 족구장, 농구장 등 부대시설도 잘 갖춰져 있다. 양평에서 여주를 거쳐 충주까지 이어지는 자전거



캠핑의 참맛

초록 속으로~

별도장 꾸욱~

도로는 이곳의 빼놓을 수 없는 자랑이다. 자전거마니아는 물론 일반인도 부담 없이 라이딩을 즐길 수 있다.

오가는 길에 신록사, 명성황후생가, 목아박물관도 둘러보자. (1577-4359)

▲ 배산임수 명당 '인삼골 오토캠핑장' (충남 금산군 제원면 용화리)

제원면 금성리와 용화리를 잇는 아산 줄기가 병풍처럼 드리워지고 바로 앞에는 금강의 물줄기가 고요히 흐르는 곳. 복잡한 도시에서 벗어나 자연 속에서 조용히 나를 돌아보기에 좋은 공간이다. 머리 위로 쏟아지는 별은 여름밤의 낭만을 선사한다.

인삼골 오토캠핑장의 면수는 55면. 구획 정리가 잘 되어 있고 음수대, 화장실, 산책데크, 전망데크, 공연무대, 자전거 길 등이 골고루 갖춰져 있다. (1577-4359)

▲ 소나무 아래 하룻밤 '양평 솔들 캠핑장' (경기도 양평군 옥천면 신복리)

양평 북부는 유령산, 중미산, 용문산으로 둘러 쌓인 숲의 천국. 솔들 캠핑장은 이들 산과 숲이 이어지는 중간지대에 자리했다.

'솔들'이라는 이름처럼 캠핑 사이트 곳곳에는 아름드리 소나무들이 가지런하다. 소나무 아래 해먹을 설치하고 낮잠 즐기는 캠퍼

들의 모습은 익숙한 풍경이다.

100여동의 텐트를 세울 수 있는 캠핑장 마당은 윗뜰, 앞뜰, 아랫뜰, 옆뜰로 구분돼 있다.

캠핑장을 베이스 캠프 삼아 인근 숲과 강변에서 자연의 생생함을 만날 수 있다. 차로 10여분이면 닿는 거리에 중미산 휴양림, 용문산 사나사 등도 위치했다. (031-771-9670)

▲ 별 넘쳐나는 '충주 밤별 캠핑장' (충북 충주시 양성면 모점리)

밤별 캠핑장은 A구역에서 E구역까지 다섯 구역으로 나뉘어 있으며 100동 가까이 텐트를 설치할 수 있다. 계단식으로 조성되어 있고 각 구역마다 특색이 있어 자신의 캠핑 스타일에 따라 자리를 골라잡는 재미가 있다.

캠핑장 자라는 원래 밤나무 과수원이었다. 밤나무밭 사이사이 별래가 끼지 못하게 등을 켜놓았는데, 캠핑장이 들어선 이후에도 이 등이 빛을 밝히고 있다. 밤하늘의 별처럼 빛이 나서 '밤별'이라는 이름이 붙었다고 한다.

충주고려천문과학관, 충주자연생태체험관으로 이어지는 캠핑여행 코스를 짤 수 있다. (010-5462-1171)

/김여울기자 wool@kwangju.co.kr



다와부동산 재테크컨설팅

다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린 주택 / 근린 시설

▷ 서구 농성동 역세권 6층 의료시설 대지 290평 건평 930평 감정가22억 최저가14억

▷ 영광동 영광을 2중주거 2층 상가주택 대지153평 건평90평 감정가2억 최저가1억1천

다가구 주택

▷ 광산구 월계동 2중주거 4층 다가구 대지131평 건평197평 감정가76억6천5백 최저가53억3천2백

▷ 서구 농성동 2중주거 3층 다가구 대지90평 건평138평 감정가4억6천 최저가3억2천

▷ 남구 지석동 1중주거 3층 다가구 대지130평 건평200평 감정가75억 최저가3억5천

공장 / 공장·창고부지

▷ 북구 양산동 공업지역 대지1800평 건평 1530평 감정가125억9천3천 최저가118억8천

▷ 광산구 임곡동 준주거지역 대지233평 감정가12억2천 최저가9천6백

토지 매매

▷ 화순군 도곡면 도곡온천방향 4차선도로변 관리지역 농지1500평 매매 평당50만(조정가)

▷ 무안읍 신화리 기업도시부지 농림지역 답3,000평 매매1억5천

농림지역 답3,000평 매매1억5천

남구 월산동 돌고래역 1번 출구/ 신환은행 4층(구.전남경찰청 47P) T. 010-4911-4989 (062-268-8949) F. 062-226-3607

금당 공인중개사

건물매도

- 노인병원 등 적합, 동구 대지 164평 건평 1200평 19억
- 요양시설 등 적합, 화순군 도곡 대지 302평 건평 505평 4억7천
- 요양병원 시설 적합, 담양군 창평면 대지 698평 건평 629평 16억
- 요양시설, 병원, 연수원, 종교시설 적합, 완도군 완도를 43184평 17억
- 총장로 4가, 대지 141평 건평 620평 법상가 37억5천 매도 18억5천
- 화남동 상가와 원룸, 대지 90평 건평 299평 전세 8천에 월800만원선 수입 대출 3억6천 공시지가에 매도 6억4천
- 순천시 장전동 5층 건물 대지 88평 건평 488 대출 4억 매도 6억2천

나대지

- 공장부지 함평군 해보면 1725평 국도 접합을 2억8천
- 화성동 6차선 도로 준주거 106평 공시가 5억3400 매도 5억6200만원
- 누문동 8차선 도로 공시가 6억천 대출 4억5천 매도 4억8천

시골주택 및 주택지

- 함평 읍대면 대지100평 사용 주택 17평 1800만원
- 화순 남면 대지76 주택은 수리해야할 1500만원
- 담양군 봉산면 대지 157평 광주에서 10분 거리 대출 4천 매도 5천3백
- 장성 서삼면 금계리 대지 326평 건평 47 교환가능 1억3천
- 무안군 현경면 신축한옥 대지 200평 건평 42 무이자융자 3천 매도 1억9천

임대

- 커피숍 적합 금남로5가거리 60평 보증금 4천만원 월460만원 시설은 임차인이 하며 기간은 장기보장함
- 금남로5가 4거리 4층과 5층사무실 110평씩 각층마다 보증금1500만원 월220만원
- 계림동 이마트 옆 식당가1층 약50평 식당등 적합 전세 2천에 월80만원
- 계림동 이마트 옆 4층 주택 약50평 전세2천에 월40만원

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주주요센터 옆

매매교환 전문 빌딩, 모텔, 땅, 상가 건물

10억이상~100억이상

건물을 급히 구합니다.

각 지역의 골프장

및 음식점을

급매매로 찾습니다.

매수 매도 대기중

30년 부동산 중개 비법의

노하우로 여러분의

소중한 재산을

높은 수익이 되도록

최선을 다하겠습니다.

지금 계속된 상담받고 있습니다.

최기철공인중개사

광주시 광산구 수원동 965-201호

062)956-6660

010-2139-6255

FAX. 956-6608

최기철 공인중개사 사무소

광교동 (상가빌딩매매)

- * 서구 상동동 상무2지구 상가빌딩 대지 104평 건평 310평
- * 남구 전월동 상가빌딩 대지 620평 건평2181평
- * 남구 월산동 상가주택 대지 950평 건평 약85평
- * 북구 신안동 전대정문 상가빌딩 대지 156평 건평 600평
- * 북구 무암동 동강대후문 원룸 대지 71평 건평 98평 방15실
- * 북구 상동동 상가건물 면적 975평 (식당및주차장)
- * 광산구 수원동 상가주택 대지 98평 건평 149평
- * 광산구 우산동 상가빌딩, 웨딩홀 대지 1741평 건평 약 4000평
- * 나주시 대호동 동산대두문 상가주택 대지 97평 건평 130평
- * 나주시 남내동 상가빌딩 대지 119평 건평 700평
- * 서구 상동동 상가빌딩 대지 180평 건평 873평
- * 서구 상동동 상가빌딩 대지 501평 건평 1415평
- * 서구 상동동 상가빌딩 대지 150평 건평 884평

모든건물 현상임! 임대수익 보장!!

광교동 (토지매매)

- * 상무지구 운전주지 4가리 부근 대지 약 1000평 매매
- * 서구 서창동 제1종반주거지역 대지 948평
- * 북구 무암동 전통상업지역 대지 500평
- * 광산구 송정동 대지 500평
- * 광산구 송산유원지 부근 대지 1010평
- * 광산구 수원동 대지 10,737평 잡종지, 자연녹지
- * 장성군 남면 행정2대지 500평 제1종반주거지역
- * 담양군 대덕면 송곡리 대지 5000평 잡종지, 보전관리지역
- * 나주시 금천면 월곡리 대지 3200평 도시지역, 자연녹지
- * 나주시 왕곡면 옥곡리 대지 1900평 계획관리지역

956-6660-010-2139-6255

양산동 원룸용 토지 매각

【지목】

대지

【면적】

692㎡ (209.7평)

【용도지구】

1종 일반주거지역

【추천 용도】

원룸, 단독주택 적합

【위치】

동림 IC 5분거리

첨단2지구 인근

【특징】

남향의 직사각형

토지로 활용도 우수

【매도가격】

170만원/평

【연락처】

010-2067-7103(주인직접)



대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희
부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가점점
포가 잘 형성되어 월세가 다

른지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질 비전있

는 곳으로 1층 점포가 4~5
칸 정도에 점포가 여러칸인

상가를 대표적인것만 골라
물건을 많이 확보하고 있어

일일이 광고하지 않습니다.
시장님께서 중요한 결정을

나리실 때에는 상가전문 소
개업체인광주에서 오랜전통

있는 저희 부동산에 꼭 한번
방문 하시면 책임지고 최선을

을 다하겠습니다.
☎(FAX)223-1772 ☎ 011-602-2532
(광주은행 신분점 옆, 대인동 소방서 건너편)

가은 부동산

상무지구
빌딩매매

-대 지 : 257평
-연건평 : 900평
-보증금4억3천만원/월2200만원

-용자금 : 10억원
-매매가 : 38억

상무지구
건물매매

-대 지 : 200평
-연면적 : 150평
-보증금 : 1억5천만원

-월차임 : 1500만원
(부가세별도)
-매매금액 : 29억원

평동공단
부지매매

-대 지 : 3000평
-분할가능
-매매가 상담후 결정

첨단산단
공장매매

-대 지 : 1000평
-공 장 : 300평
-매매가 상담후 결정

상무지구 랜덤피아 사거리
010-8289-8549