

전남

장성역 앞 교차로 하수도 정비사업 전신주 지중화 상가 간판 교체

장성읍 시가지 확 바뀐다

내년 상반기까지... 도시미관 향상·상가 활성화 기대

내년 상반기에 장성군 장성읍 시가지 새로운 모습으로 탈바꿈한다. 장성군은 쾌적한 경관조성과 주민의 정주여건 개선을 위해 ▲장성역 앞 교차로 조성사업 ▲시가지 하수도 정비사업 ▲전신주 지중화 ▲상가 간판을 교체하는 '녹색디자인 시범거리 조성사업'을 추진하고 있다.

를 담고 매력있는 거리 환경 조성으로 도시미관 향상과 중심시가지가 활성화 될 것으로 기대를 모으고 있다. 오수와 우수를 분리 처리하는 '시가지 하수도 정비사업'을 통해 주민 생활 환경을 획기적으로 개선한다.

들어 행정절차를 거쳐 조만간 착공에 들어갈 예정이다. 군은 사업비 50억원을 투입해 중심 시가지 2.15km 내의 전봇대를 땅속에 묻는 지중화사업도 동시에 추진한다.

현재까지 151개 업소의 간판이 친환경 디자인으로 개선돼 감성적인 분위기를 내는 테마거리로 조성되고 있다. 도시미관을 고려한 디자인으로 상가 이미지를 살리면서 도시 경관력을 크게 향상시키고 있다는 평가다.



다문화봉사단 농촌 봉사활동

농협 '행복나눔 다문화봉사단'이 화순을 주도리 매실농가를 찾아 매실 수확작업을 돕고 있다. 봉사단은 다문화가정 이주여성 50여명으로 결성됐다.

장흥댐 상수도, 농업용수로 공급

농어촌공, 가뭄 해갈위해 4곳 저수지에

가뭄 해갈을 위해 장흥댐 광역 상수도가 농업용수로 공급된다. 한국농어촌공사 전남지역본부는 "극심한 가뭄을 겪고 있는 도내 가뭄 지역의 농업용수를 효율적으로 공급하기 위한 대책으로 광역 상수도를 활용하는 방안을 한국수자원공사와 협의하고 27일부터 용수를 공급받고 있다"고 밝혔다.

우선 가뭄으로 극심한 피해를 입는 무안 현경저수지와 장흥 모령저수지, 해남 신안저수지, 백호저수지 등 4곳이 장흥댐으로부터 용수를 공급받기 시작했다. 오는 4월에는 무안 망운저수지도 추가로 공급받는다.

이들 저수지의 평균 저수율은 27일 현재 18.4% 수준이다. 전남지역본부는 광역상수로 관로에서 긴급 용수를 공급받아 13만4000t의 추가 저수량을 확보할 계획이다. 김행운 전남지역본부장은 "4대호 저수율도 41.6%에 불과해 지난 21일부터 '5일 통수·3일 단수' 등 제한급수에 들어갔다"며 "가뭄 장기화에 따른 피해확산을 방지에 주력함과 함께 가뭄심화에 대비해 유관기관과의 긴밀한 협력으로 가뭄 극복에 총력을 기울이겠다"고 말했다.

대인동삼일부동산
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대
를 내놓고 싶으시면 저희 부동산
으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광
주 시내권 및 시외손님으로
모텔·목욕탕 및 각종 상가건
물 사실분과 영입실 분 손님
을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계
신 건물을 팔거나 임대를 내
놓고 싶으시면 저희 부동산
에서 빠르고 정확하게 일해
드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동
산에 내놓으신 소중한 건물
은 철저히 비밀보장하여
조용히 팔아드리겠습니다.

첨단 신상동 신가동
상가 건물
파실분환영!
(8억~12억계약가능)
《매수자 대기중!》
광주원룸매매
원룸 파실분 대환영!
(매수자 다수 대기중)
《사실분도 문의환영》
(수익률 높은 원룸 많이 있습니다)
광주 전남 토지매매
파실분 →
빠른 계약가능!
사실분 →
원하는 땅 구해드립니다!
우림 공인중개사
010-3622-6076
062)576-8484

상무랜드공인중개사
상가(매매)
■봉선동 1층복합 상가 323평 평
당1,200만원(38억)
보종금 20억 월임대료 1,200만원
■봉선동 1층복합 상가 121평 평
당1,730만원(21억)
보종금 2억 월임대료 1,200만원
■첨단 1층복합상가 205평
평당707만원(14억5천만)
임대보종금 1억
월임대료 1,000만원
■두암동7층건물 164평
건물2,600평(31억)
임대보종금 95억 월1,500만원
토지(매매)
■(상무지구)469㎡(142평)-매가
평당 1,200만원
(유용가능,식당영입중)
■(상무지구)1833㎡(252평)-평당
1,200만원(상무지구)
(번화가 시가지리코너)
■(상무지구)1,980㎡(600평)-평
당1,200만원(상무지구)
(유용가능)
■(상무지구)3,400㎡(약1,000평)
평당750만원(시정임)
(회사사무,오피스텔용 적합)
■(동림지구)준주거지 운암~하남
간대로변4,470㎡(약1,352평) -
평당330만 (예식장 적합)
맞춤주은 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드립니다.
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오★
010-383-5221
011-609-5221
(상무지구)아파트 김지현 1층

현대공인중개사
공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다.
다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하게 책임
감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.
급히 구하는 물건(매매나 임대)
<건물구할>
■ 일남상가 건물 : 3억에서 50억
■ 모텔 및 목욕탕
■ 고시원
■ 다기주주택(원룸, 투룸, 쓰리룸)
<토지구할>
■ 지역 : 광산구 도천동 하남동 장수동
■ 면적 : 200평~300평. • 용도지역: 자연녹지 • 용도 : 주차장
■ 참고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역
<모텔 매매>
■ 서구 객실 20개 대출 4억2천 매도가 8억5천 만원
<상무지구 토지매매>
■ 매도가 30억 보종금 7억 임대료 1400만원
■ 매도가 45억 보종금 6억 월2900만원
<상무지구 토지매매>
■ 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
■ 자연녹지 353평 30m 도로점, 농지전용 완료.
매매가 협의후 결정
<토지 매도>
■ 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
■ 공장 차고용도로 적합
■ 비어둔 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원
<시외 매도물건>
■ 물류창고지 : 장성군 황현면, 장성C에서 2.5km 계획관리지역
3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필
T. 062) 371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

부동산 경매, 유통화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋 코리아
ASSET KOREA since 2005
부동산 경매, 유통화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋 코리아
경매에 관한 모든 상담
062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 (2층) (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 / 세무계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한관리분석 / 최상의대출
금주의 추천 물건 정현로이사 010-7570-7525
농성동(원룸) 대299m2, 2,456m2
감정가 4억6천
최저가 3억2천
영암삼호(근린시설) 대777m2, 2,115m2
감정가 9억2천
최저가 4억1천
화순도곡(병원직접) 대3234m2, 2,14280m2
감정가 42억3천
최저가 15억1천
전주우아동(나이트) 대1794m2, 2,3398m2
감정가 47억4천
최저가 24억
신안동(스포츠타운) 대3026m2, 2,5984m2
감정가 69억3천
최저가 24억8천
치평동(유용주점) 대164m2, 2,944m2
감정가 19억8천
최저가 12억7천
중흥동(병원직접) 대2075m2, 2,12510m2
감정가 124억7천
최저가 44억7천
유동화 자산매각 정현로이사 010-7570-7525
<금동(목욕탕)>
▷대지 91평 ▷건물 303평
▷감정가 10억
▷매매가 4억7천(협의후결정)
<대전(웨딩홀)>
▷대지 958평 ▷건물 5346평
▷감정가 222억9천
▷매매가 128억(협의후결정)
<광주 쌍암동(유용시설)>
▷대지 1520평 ▷건물944평
▷감정가 89억7천
▷매매가 40억 (협의후결정)
<담양금성(공장)>
▷대지 1482평 ▷건물 299평
▷감정가 7억 1600만
▷매매가 5억 (협의후결정)
<용봉동(하이스포텍)>
▷대지 4076평 ▷건물 12943평
▷감정가 515억7천
▷매매가 160억(시설비별도)
<울산울주(숫가마)>
▷대지 2455평 ▷건물 445평
▷감정가 18억2천
▷매매가 9억 (협의후결정)
<전북완주 봉동 공장>
▷대지 7125평 ▷건물 5465평
▷감정가 135억
▷매매가 80억분할가능(협의후결정)
<순천 조례동(주지빌딩)>
▷대지 646평 ▷건물 1708평
▷감정가 43억
▷매매가 18억2천(협의후결정)
근린시설/원룸 정현로이사 010-5879-0005 숙박시설/상가 김곡역이사 010-6654-6888 공장/토지 김중현이사 010-8227-7759
도시형 생활주택 부지 매매
▶운천저수지 건너편 명지아파트 옆 737평
▶A필지 도시형생활주택(29평형) 20세대 건축허가필
▶B필지 오피스텔(도시형생활주택타입)48세대 건축허가가능
▶매매가 14억5천만원 010-7570-7525
아파트/빌라 박미림팀장 010-9900-3002 주택/재개발 김수희 중개사 010-8567-4600 근린주택 손해연이사 010-9611-2817
당사 보유 부동산 매각
·광주대앞(지하)호프,분식60평원룸형빌라(산수동,백운동)5칸, 계림동 E마트1층1칸
대출 +보종금공제후 실인수가 1천만원 (H.010-6654-6888)

목포대교 개통으로 뜨는 영암 주거지

JS건설, 삼호읍에 중소형 위주 'JS희망가' 400세대 분양중

현대삼호중공업·대불산단 수요 탄탄... 조기 분양가매 예상

목포대교의 개통과 함께 확 가
까워진 영암군 삼호읍의 중소형
아파트가 주목받고 있다.
(주)JS건설산업은 영암군 삼호
읍 현대삼호중공업 인근에 '삼호
JS희망가' 아파트 400가구를 성황
리에 분양 중이다.
(조감도)
'삼호JS희망가'는 지상 15층 6
개동 400가구나. 전용면적 59㎡
(24평) A형 145가구, 59㎡ B형
150가구, 59㎡(25평) C형 90가구,
59㎡(25평) D형 15가구 등 선도가
높은 평형으로 구성됐다.



영암군은 삼호읍을 1도심 3부심
으로 개발하면서 삼호읍과 주변지
역을 동북아 레저복합산업의 허브
로 육성한다는 전략이다.
특히 목포대교 개통으로 목포생
활권으로 편입돼 쇼핑센터·병원·
학원 등 생활편의시설 이용이 편
해졌다. 목포~광양간 고속도로의
연결로 접근성이 좋아져 도시발전
가능성이 매우 높다. 초등학교에
서 대학교까지 완벽한 교육 인프
라를 갖추고 있다. 아름다운 서남
해의 전망은 덩이다.
영암군이 지난 5월 삼호읍일대
를 겨냥해 '서양안 신발전 종합개
획'을 수립한 것도 호재다.
영암군은 삼호읍을 1도심 3부심
으로 개발하면서 삼호읍과 주변지
역을 동북아 레저복합산업의 허브
로 육성한다는 전략이다.
지역 부동산 전문가들은 "삼호
중공업·대한조선등의 하이테크
종사자들의 수요가 탄탄한데다 주
변 대기수요도 많아 조기 분양 마
감과 함께 단기간내 프리미엄도
예상되는 아파트다"고 분석했다.
샘플하우스는 영암군 삼호읍 용
당리 아파트 신축현장에 마련돼
있으며, 오는 10월에 입주 예정이
다. 분양문의 061-285-4343.
/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

'예약 순찰제' 주민 큰 호응 영암경찰서

최근 모내기 끝나고 마
을단위 나들이가 많아지면서
영암경찰서(서장 안병호)가
절도예방 활동 일환으로 실
시하고 있는 '112 예약 순찰
제'가 농촌마을 주민들로부터
호응을 얻고 있다.
'112 예약 순찰제'는 농촌
마을 주민들이 단체로 여행
이나 경조사에 참석하기 위
해 마을을 비울 때 미리 파
출소에 연락하면 돌아 올 때
까지 마을 주변 112 순찰을
집중적으로 실시하고 결
과를 문자로 보내주는 제도이
다.

영암경찰서 읍내파출소
(소장 이주성)는 지난 23일
여수 엑스포 단체관광을
떠난 개신리를 방문해 주
택 문 단속과 외지차량 출
입상황 등을 전반적으로
파악했다.
주민 전모씨는 "몸이 불편
해 마을사람들과 단체관광을
함께 하지 못했는데 경찰이
마을을 지켜주니 마음이 한
결 편하고, 혼자라는 생각이
들지 않는다"고 말했다.
/중부취재본부=문병선기자
moon@

'압해도 수각류 공룡알 등지 화석' 천연기념물 됐다

지름 2.3m, 높이 60cm, 무게 3t 국내 최대

'신안 압해도 수각류(獸脚類=두 다리로 보행하는 육식
공룡) 공룡알 등지 화석'이 국가지정문화재인 천연기념
물 제535호로 지정됐다.
등지 화석은 지름 2.3m, 높이 약 60cm, 무게 3t으로 국
내 최대 규모다. 등지 안에 있는 지름 385~430mm 크기의 공
룡알 19개도 있다.
화석은 지난 2009년 9월 신안군 압해도교 공사현장에서
발견됐다. 붉은색 사질암(砂質泥岩) 지층에서 산출해
현재 목포자연사 박물관에 보관 중이다. 이 화석은 보존
상태가 매우 뛰어나며 백악기 후반부 9000만년~8000만
년 전 우리나라 육식공룡의 정체를 밝히는데 중요한 자료
다.
문화재청에 따르면 경남 통영 해안에서 발견된 백악기



후반의 수각류공룡알 등지 화석을 제외하면 국내에서 발
견되는 공룡알 등지 화석은 대부분 초식공룡의 것이다.
/서부취재본부=조완범기자 wncho@