광주시·전남도 교육청 2년 평가

# 교육비리 근절 노력 실력광주 저하 우려

# 농어촌 공교육 기틀 수장 비리혐의 오점

최초 주민 직선 교육감들이 교육행정을 이끈 광주시교육청과 전남도교육청은 교육현장에 신선한 바람을 불어넣었다. 장휘국 시교육감과 장만채 도교육감은 교육계의 고질적인 비리·부패를 근절하기 위해 총력을 쏟아 긍정적인 평가를 받았다. 그늘도 없지 않았다. 시교육청은 학생인권조례를 제정해 학생중심·인권친화적인 학교환경을 조성했지만, 학력저하에 대한 학부모들의 우려를 씻지 못했다. 도교육청은 열악한 농어촌 공교육을 개혁하려는 노력을 인정받았지만 교육감이 뇌물수수 혐의로 구속돼 청렴 이미지에 큰 타격을 입었다.

## 광주교육청

광주시교육청은 장휘국 교육감 취임 이후 강도높은 비리·부정 근절책을 시행했다.

시교육청은 비리의 온상으로 꼽혔던 수의계약 관행을 없애기 위해 1000만원 이상 공사·물품 구매 계약에 전자입찰제를 도입했고, 비위행위자를 영구 퇴출하는 '원 스트라이크 아웃제'를 시행했다.

촌지수수와 불법찬조금 모금을 없애기 위한 노력은 시민들의 폭넓은 지지와 공감을 이끌어냈다. 초·중학교 수학여행비 전액지원, 초·중학교 급식확대를 통한 교육복지 확충도 주목받았다.

그러나 교원 특채파문은 비리·부패 추방노력에 찬물을 끼얹었다. 사립교사를 공립으로 특채하는 과정에서 인사 관련자 등이 애초 내정했던 교사 1명이 떨어지자 점수를 조작, 합격시킨 사실이 교육과학기술부 감사에서 적발된 것이다.

시교육청이 학생건강권 보장을 위해 단행한 야간자율학습 시간, 방학중 보충수업시간 단축 조치 등은 진보 교육단체에서 환영을 받았지만, 학력이 떨어질 것이라는 학부모들의 우려를 증폭시켰다.

실제 광주 지역 일반계 고등학교 2012학년 대학수학능력시험 성적이 8년 연속 전국 최상위권을 기록했지만, 4개 영역별 1등급 비율이 16개 시·도 가운데 수리가(2위)를 제외하곤 4~5위를 기록한 것이다. 지난해는 4개 영역 모두 1~2위를 기록했다.

시교육청이 강행한 2013학년도 고교배정 방식 변경은 학부모, 교원단체, 시의회의 반발을 샀다. 우수학생의 사립고교 쏠림현상을 바로잡아 공교육 기반을 다진다는 취지와 달리 학생 선택권 제한 등 부작용을 간과했다는 지적을 받았다.

장만채 교육감이 수장인 전남도교육청은 최대현안인 '거점고 육성사업'을 본궤도에 올려놓음으로써 퇴보하던 공교육을 정상화하는 기틀을 마련했다. 특색사업인 '선상 무지개 학교'를 운영해 농촌지역 학생들이 배를 타고 중국·일본 등 세계 각국의 문화를 체험할 수 있는 기회를 열어준 것도 호응을 얻었다.

그러나 장 교육감이 순천대 재직시절 뇌물수수와 업무상 횡령, 배임 등의 혐의로 지난 4월25일 구속됐다 풀려난 후 현재 재판을 받고 있는 것은 교육행정에 큰 부담이 되고 있다. 그동안 추진해온 교육개혁에 차질이 빚어지는 것 아니냐는 목소리가 나오고 있는 것이다.

## 전남교육청

장 교육감이 총력을 쏟은 거점고 육성사업은 열악한 농촌교육을 되살릴 수 있는 계기가 될 것으로 기대를 모으고 있다. 이 사업은 학생수가 급감해 정상수업이 어려운 농어촌 고교를 지역별 거점고로 흡수·통합해 공교육 기반을 다지기 위한 것이다. 도교육청은 지난 5월 1차적으로 나주고, 보성고, 해남고, 완도고 등 6곳을 거점고교로 지정, 집중 육성에 나섰다.

장만채 교육감의 지난 4월25일 전격 구속은 도교육청의 청렴 이미지에 큰 타격을 줬다. 장교육감은 또 통합진보당 이석기 의원이 실제 소유주인 홍보업체 CN커뮤니케이션즈와 공모해 선거비용을 부풀린 의혹 때문에 또다시 검찰의 소환조사를 받았다.

잇단 검찰 소환조사에도 불구하고 장교육감은 "전남교육을 생각했던 처음 그 마음 그대로 전남교육 발전과 변화를 위해 온 힘을 쏟겠다"고 밝히고 있지만, '교육정책이 흔들리는 것 아니냐'는 우려의 목소리는 여전하다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

# 학교 인사·물품 구매제도 개선 행정·의정경험 부족 미숙함도

## 교육의원, 시·도의회 편입 2년 평가

선출직 교육의원들이 광역의회에 편입된 지 2년이 지났다. 제6대 광주시의회와 제9대 전남도의회에는 각각 4명, 5명의 교육의원이 의정활동을 펼쳤다. 교사 출신 의원들이 교육의원으로 진출하면서 일선 학교의 현장 목소리 전달과 함께 전문성이 높아졌다는 게 대체적 평가다. 또한, 전교조 출신과 비 전교조 출신 의원들이 동시에 의회에 진출하면서 진보 교육감이 수장인 시·도 교육청에 대한 견제와 감시도 균형감각을 갖췄다는 평가를 받고 있다.

특히 제6대 광주시의회 교육의원들은 지난해 행정사무조사특별위원회(이하 특위)를 구성해 80여일 동안 광주시교육청 및 각급 학교의 인사·계약 등에 대한 구조적 문제를 파헤쳐 그동안 비리 온상으로 지적됐던 학교 물품 계약 및 인사 시스템에 대한 제도 개선을 이뤄내는 성과를 거두기도 했다.

특위는 각급 학교에서 각각 구매했던 물품 계약 제도를 광주시교육청의 일괄 공동구매 제도로 개선했고, 광주 일부 지역 학교 교사들에게 주어지는 가산점 제도와 시 교육청 근무를 최고 6년으로 제한하는 등 인사제도도 획기적으로 개선했다. 다만, 교육의원들이 교사 출신이라는 점 때문에 행정이나 의정경험이 부족해 의회 출범 초반 다른 시의원들에 비해 활발한 의정활동을 펼치지 못했다는 지적을 받고 있다.

교육청 관계자들도 교육의원의 시의회 편입에 대해서는 긍정적 평가를 내렸다.

시 교육청 관계자는 "교육의원들이 광역의회에 포함되면서 예산이나 사업에 대해 교육위원회와 광역의회 2단계 심사를 거쳐야 하는 번거로움과 행정력 낭비가 사라졌고, 특히 시의회 교육위원회 내에 교육 전문가와 시의원들이 함께 포진해 다양한 의견을 들을 수 있다는 게 좋은 점"이라고 말했다. 일선 교육현장과 행정기관의 현장 목소리를 직접 전달하는 통로역할도 높이 평가받고 있다.

다만 일각에서는 2014년에는 교육의원 제도가 폐지된다는 점에 대해 아쉬워했다. 시의회 관계자는 "교육 현장에 대한 전문성이 떨어지는 정치인들이 1조6000억원 규모의 시교육청 예산 편성과 일선 교육 현장의 애로를 어떻게 해결할지 궁금하다"며 "전문성 있는 교육의원들의 진출이 더 긍정적이라고 생각된다"고 말했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

## 통합진보 지도부 선출 내달 2일 재투표 결정

통합진보당은 27일 서버 장애로 중단된 지도부 경선 투표와 관련, 투표 결과를 무효화하고 재투표를 실시하기로 했다.

통합진보당은 이날 대방동 당사에서 혁신비상대책위원회의를 열고 지난 25일부터 시작된 경선 투표 결과를 무효화하고 내달 2일부터 7일까지 재투표를 진행하기로 결정했다.

통합진보당은 28일 전국운영위 회의를 열고 이 같은 내용을 공식 확정했다. 전국운영위에선 현재 인터넷 투표 관리프로그램을 맡고 있는 업체에 계속 재투표를 맡길 지에 대해서도 결정할 예정이다.

또 이번 사태에 대한 책임을 물어 당 중앙선관위원의 사퇴 여부에 대해 결정할 것으로 전해졌다.

앞서 통합진보당은 당 중앙선관위와 각 후보 진영의 인터넷 전문가 등이 참가한 가운데 회의를 열어 투표 과정에서 기술적으로 발생한 문제를 인정했다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

민주통합당 광주시당(위원장 장병완)은 28일 광주 서구 상무시민공원내 세계광엑스포 주제관에서 '광주은행 민영화의 바람직한 방향'을 주제로 '제1차 정책토론회'를 열었다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

# "광주은행, 향토은행으로 되찾아 올때 됐다"

## 민주 광주시당 정책토론회 '바람직한 민영화 방안'

광주은행 민영화를 위해서는 우리금융지주와 분리매각 등 4가지 조건이 충족돼야 한다는 주장이 제기됐다.

민주통합당 광주시당이 28일 광주시 서구 치평동 '세계 광엑스포 주제관'에서 개최한 '광주은행 민영화의 바람직한 방향'이란 주제의 첫 정책토론회에서 발제자로 나선 전성인 홍익대 경제학부 교수는 ▲우리금융지주와 분리 매각 ▲회수금액 극대화 원칙 존중 ▲기존 은행법상의 소유규제 조항 충족 ▲지역금융 활성화 적극 고려 등 4가지 조건을 갖춰야 한다고 밝혔다.

전 교수는 "우리금융지주의 일괄매각 방식은 지역금융 활성화를 무시할 가능성이 크고 국내 금융산업의 바람직한 발전방향이라는 제3원칙에도 위배 된다"고 전제한 뒤 "광주은행 민영화는 국민의 조세부담 경감을 위한 필수 제1원칙으로 회수금액 극대화와 지방은행으로서의 지역금융 기여도를 충분히 고려해야 한다"고 강조했다.

토론회 좌장으로 나선 장병완(남구) 민주당 광주시당위원장은 "광주은행은 그동안 향토은행으로서 지역 중소기업 육성, 지역민에 대한 금융편익 제공, 지역고용 창출과 인재양성 등 지역발전을 위한 중추적인 역할을 수행했다"며 "광주은행에 투입한 공적자금의 상당액이 회수된 만큼 원래 주인인 광주·전남지역 자본에 환원하는 것이 최선책"이라고 주장했다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

# 이해찬 "민주 대선후보 9월25일께 확정"

민주통합당 이해찬 대표는 28일 전국 순회경선을 거쳐 오는 9월 25일쯤 민주당의 대선후보가 확정될 것이라고 밝혔다.

이 대표는 이날 오전 여의도 63빌딩에서 개최된 한국방송기자클럽 초청토론회에서 "8월10일부터 45일 가량 전국 순회경선을 실시하고 후보가 확정되는 9월 25일 쯤에는 후보들의 위상이 달라져 있을 것"이라며 이 같이 밝혔다.

그는 안철수 교수와의 단일화 문제와 관련, "정권교체를 위해서는 민주당이 중심이 돼야 하지만 민주당만 가지고 정권교체가 된다는 것은 겸손치 못한 태도"라며 "정권교체를 바라는 모든 사람을 받아내야 될 수 있다. 그래서 안철수 서울대 융합과학기술대학원장이 소중하다"고 말했다.

이 대표는 통합진보당과의 야권연대에 대해서는 "(통합진보당이) 제가 봐도 상식 이하의 짓들을 많이 했다. 특히 애국가 발언은 너무 지나치다"며 "국민으로부터 외면당할 수밖에 없는 사고와 가치를 가지고 있는 사람은 연대대상으로 볼 수 없다"고 말했다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

# 정세균 '대선행보' 속도 낸다

## 내주 광주·전남 방문 등 전국 순회투어 돌입

민주통합당 정세균 상임고문이 28일 오전 인천국제공항을 방문해 인천공항공사 노조와 간담회를 갖고 다음주에는 광주·전남지역을 방문하는 등 대선 행보에 속도를 내고 있다.

정 고문은 이날 인천공항공사 노조와 간담회에서 "공기업의 기능과 역할을 고려하면 적자공기업을 매각하는 것도 신중해야 하는데, 7년 연속 세계 최고 공항으로 선정된 초우량 공기업을 매각하겠다는 이유와 근거가 무엇인지 이해할 수 없다"며 "인천국제공항 매각은 국민의 피해가 뻔히 예상되는 매수자에 대한 특혜이며 국부유출"이라고 지적했다.

핵심 캐치프레이즈로 '경제대통령'을 들고 나온 만큼 주요 경제현안에 대한 입장을 밝힘으로써 전문가로서의 면모를 부각하기 위한 의도도 있는 것으로 보인다.

정 고문은 다음주부터는 두달 동안 버스를 타고 전국 순회 투어를 시작한다.

정 고문은 첫 번째 일정으로 광주·전남을 선택했다. 전통적 지지층인 호남 민심을 잡고 호남지역의 적자로서 면모를 부각하기 위한 의도로 풀이된다. 이어 다음주 후반에는 부산·울산·경남 지역을 찾는다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

## 김두관 지지 모임 '피어라 들꽃' 출범

김두관 경남지사의 외곽 지지모임이 본격적으로 출범한다.

김 지사의 외곽 지원조직인 '피어라 들꽃'은 다음달 1일 오후 3시 서울대학로 라이브클럽에서 창립 제안 모임을 갖는다.

김 지사는 다음달 10일 전후에 대선 후보 출마를 선언할 계획이다. '피어라 들꽃'은 신경림 시인이 대표 제안을 했고, 앞으로 정책제안 국민운동을 전개해나갈 계획이다.

모임엔 이부영 전 열린우리당 의장, 조성우 전 민족화해범국민협의회 상임의장 등이 참여한다. 특히 이날 행사에선 페이스북과 블로그를 결합시켜 일반 국민이 자유롭게 정책을 제안할 수 있게 한 'SNS 솔루션 DK(Dream of Korea)아고라'를 선보인다. /이종행기자 golee@kwangju.co.kr


# 법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 25계>

| 사건번호 | 물건번호 | 매각물건 소재지 및 면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격[단위:원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [아파트] | | | | | |
| 2012타경1625 | 1 | 남구 진월동 514-22 한국아델리움 101동 18층 1803호 166.1508㎡ | 아파트 | 390,000,000 390,000,000 | 2012타경5085[중복] |
| 2012타경1847 | 1 | 동구 소태동 761-3 소태동한국아델리움 102동 3층 306호 144.2784㎡ | 아파트 | 330,000,000 330,000,000 | 토지별도등기있음 |
| 2012타경6521 | 1 | 광산구 월계동 756-3 첨단선경아파트 103동 7층 702호 118.420㎡ | 아파트 | 185,000,000 185,000,000 | |
| 2012타경6620 | 1 | 서구 금호동 786 마재마을주은아파트 102동 16층 1601호 84.96㎡ | 아파트 | 185,000,000 185,000,000 | |
| 2012타경7203 | 1 | 남구 봉선동 610-1 봉선동대화아파트 101동 2층 203호 134.08㎡ | 아파트 | 180,000,000 180,000,000 | |
| [단독주택,다가구주택] | | | | | |
| 2011타경37498 | 1 | 서구 쌍촌동 495-7 231㎡[공유자위종태지분15분의2전부] | 대 | 14,358,672 14,358,672 | 일괄매각.공유자우선매수권행사제한.매각대상아닌제시외건물소재함 |
| | | 서구 화정로39번길 20-20 49.41㎡ 부속건물 1㎡[변소-현황:소재불명][공유자위종태지분15분의2전부] | 단독주택 | | |
| 2012타경4624 | 1 | 광산구 월계동 791-5 279.4㎡ | 대 | 470,420,840 470,420,840 | 일괄매각.제시외건물포함 |
| | | 동소 791-5 1층155.59㎡[소매점] 2층166.85㎡[3가구] 3층163.85㎡[3가구] 제시외 다용도실 등 31.8㎡ | 소매점,다가구주택 | | |
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2012타경912 | 1 | 영광군 법성면 월산리 488 555㎡ | 대 | 6,105,000 6,105,000 | |
| | 2 | 동소 865-3 6095.1㎡[공유자장원섭지분4분의1전부][농지취득자격증명요] | 답 | 12,190,200 12,190,200 | 공유자우선매수권행사제한 |
| 2012타경3782 | 1 | 화순군 이양면 품평리 산16 22612㎡[공유자송흥순지분7분의3,공유자안태진,안태호각지분7분의2전부] | 임야 | 16,959,000 16,959,000 | |
| | 2 | 동소 969-9 64㎡[산16번지와지분동일] | 전 | 1,088,000 1,088,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 동소 941-2 85㎡[산16번지와지분동일] | 답 | 3,550,000 3,550,000 | 일괄매각.목록4농지취득자격증명요 |
| | | 동소 941 180㎡[산16번지와지분동일] | 답 | | |
| [상가/오피스텔,근린시설] | | | | | |
| 2011타경25532 | 1 | 서구 화정동 771-40 162.6㎡ | 대 | 756,937,200 756,937,200 | 일괄매각.제시외건물포함 |
| | | 동소 771-41 207.9㎡ | 대 | | |
| | | 동소 771-40 근린시설,노유자시설,주택 1층147.60㎡ 2층208.62㎡ 3층208.62㎡ 4층107.64㎡ 지하층284.82㎡ 제시외 보일러실 19.6㎡ | 근린시설 등 | | |
| 2012타경6941 | 1 | 서구 군분2로 54, 지하1층 28에이호 [화정동,금호월드] 55.80㎡ | 근린시설 | 368,000,000 368,000,000 | 일괄매각 |
| | | 동소 54, 지하1층 28비호 [화정동,금호월드] 55.80㎡ | 근린시설 | | |
| [기타] | | | | | |
| 2012타경3249 | 1 | 광산구 옥동 879-10 1652.6㎡ | 공장용지 | 790,710,520 790,710,520 | 일괄매각.공장및광업재단저당법제6조에의한기계,기구목록은별지기재와같음 |
| | | 동소 879-10 979.39㎡ 부속건물 173.57㎡[사무실] 제시외 사무실 등 54.04㎡-기계기구목록참조[제시외건물포함.기계기구목록포함] | 공장 | | |
| 2012타경3362 | 1 | 남구 지석동 206-14 215㎡ | 대 | 191,333,020 191,333,020 | 일괄매각.제시외건물포함 |
| | | 동소 206-14 1층88.11㎡[일용품소매점] 2층88.11㎡[노래연습장] 3층81.06㎡[주택] 제시외 주차장 등 41.5㎡ | 소매점등 | | |
| 2012타경3638 | 1 | 남구 방림동 107-2 225㎡ | 도로 | 165,825,000 165,825,000 | |
| 2012타경4006 | 1 | 동구 동명동 124-2 171.8㎡ | 대 | 491,561,400 491,561,400 | 일괄매각 |
| | | 동소 124-11 67.6㎡ | 대 | | |
| | | 동소 124-2 1층122.26㎡ 2층122.26㎡ 3층122.26㎡ 4층122.26㎡ | 고시원 | | |
| 2012타경5481 | 1 | 화순군 화순읍 일심리 573-8 733㎡ | 목장용지 | 256,550,000 256,550,000 | |
| 2012타경6811 | 1 | 서구 농성동 641-6 881㎡ | 대 | 1,196,725,680 1,196,725,680 | 일괄매각.매각대상아닌제시외건물소재함 |
| | | 동소 641-6 1층270.75㎡[사무실] 2층200.9㎡[사무실] 3층200.9㎡[주택] 옥탑30.42㎡ | 사무실및주택 | | |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2012. 7. 13.[금] 10:00
3. 매각결정기일 : 2012. 7. 20.[금] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소□정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2012. 6. 29.

광주지방법원 사법보좌관 박영석