

기획



도시철도 길을 묻다

1. 건설 붐 속 들어나는 도시 부채

1974년 수도 서울에 지하철이 들어선 뒤 수도권 주요 교통수단으로 부각된 도시철도는 이후 각 도시의 중추도시인 인구 100만 명 이상 광역도시에 들어...



지난 2008년 4월11일 광주 도시철도 1호선 2구간 개통 당시 도시철도공사 직원들이 무사운행을 기원하고 있다. 이 1호선에는 지난해 370억원 등 지난 2005년부터 2183억원의 시민 협세가 지원됐다.

만성적자에도 신설노선 추진... 고스란히 시민혈세

도시철도 2009~2011년 당기순손실 규모

Table with 4 columns: 도시명, 2009년, 2010년, 2011년. Rows for 광주, 부산, 대구, 대전.

(수도권 제외)

(지방공기업 경영정보시스템)

광역시 도시철도 현황

Table with 5 columns: 노선명, 연장, 예산(억원), 전 구간 개통시기. Rows for 광주, 부산, 대구, 대전.

*대구의 경우 5개 노선 86.0km 구상 중이며, 6개 노선 77.0km에 대한 신설연장률 요구중임

광주를 비롯한 부산·대구·대전 등 광역도시의 도시철도의 지난 2011년 당기순손실은 모두 3436억8800만원이다.

수도권을 제외한 광역시의 가용예산의 약 10%에 달하는 '시민 세금'이 철도 적자를 메우는데 쓰이고 있는 셈이다.

광주 1호선 승객 예상치의 12%... 연 300억 적자 승객 1명 운송원가 4751원 평균운임은 573원 대중교통·승용차 '투트랙' 정책에 비효율 투자

다. 그럼에도 불구하고 각 도시는 공급이 수요를 창출하는 '경제 논리'를 강조하며 추가 노선 신설을 추진하고 있다.

◇수도권 외 광역도시 9개 노선 운용·9개 노선 개통 예정=1974년 서울 지하철 1호선 개통 이후 부산이 수도권을 제외하고 최초로 1994년 6월23일 1호선을 개통했다.

2개 노선을 운영되고 있는 대구는 오는 2014년 3호선을 개통할 예정에 있으며, 기존 노선에 대한 연장 공사를 꾸준히 실시하고 있다.

광주와 대전은 1호선 개통 이후 2호선을 추진하고 있다. 광주는 도시 미관이나 소음 등 지상고가에 대한 문제점이 부각되자 지금까지 다른 도시에서는 시도된 바 없는 '저상도 공법'

(지하 5~7m에 노선 및 역사 설치)를 적용할 방침이다. 오는 2023년 개통을 목표로 하고 있으나 지역 내 일부 시민단체에서는 여전히 막대한 건설비 및 운영비 등을 이유로 반대 입장을 고수하고 있다.

◇개통 후 '혈세 거머리'로 전락하는 도시철도=지역 일부 시민단체나 전문가들이 도시철도 건설에 회의적인 시각을 보이고 있는 것은 건설비와 운영비 등 관련 예산에 비해 교통수송분담률은 10%에도 미치지 못하는 등 비효율적이기 때문이다.

광주의 경우 1호선의 2011년 교통수송분담률은 2.46%에 불과하다. 승용차 타기가 편리할수록 대중교통 승객은 감소하고 '적자'가 불가피하기 때문에 이러한 교통정책은 대중교통의 주축인 도시철도의 '허약한' 재정 구조의 가장 큰 원인이다.

한국개발연구원(KDI) 김강수 연구위원 분석에 따르면 광주 1호선의 경우 공사 착수 당시 예상승객을 25만7100명으로 추정했으나, 실제로는 그 12%에 불과한 3만573명에 불과했다.

광주는 1호선 건설 당시 지난 2008년 인구를 무려 230만명으로 추정하기도 했다. 미흡한 대

중교통시스템도 도시철도 적자를 부추기고 있다. 간선 기능을 하는 도시철도와 지선 기능을 해야하는 버스, 도보, 자전거 등 각 기관별 승객 동선을 고려한 대중교통시스템이 촘촘히 설계되지 못하면서 따로 놓고 있기 때문이다.

◇운송원가에 턱 없이 못 미치는 요금=광주 1호선의 지난해 운송원가는 4751원이다. 그러나 승객 운임은 1200원이며, 여기에 노인 등 무임 승객까지 감안한 평균운임은 573원에 불과하다.

대전 역시 운송원가는 2141원인데 반해 평균운임은 691원으로, 대부분의 도시에서 같은 현상이 반복되고 있다. 이에 따라 광주를 비롯한 모든 도시철도 보유 광역도시는 무임승차 손실분에 대한 국비 지원을 정부에 요구하고 있다.

일각에서는 도시철도나 버스 등 대중교통수단의 요금제를 현재의 정책에서 거리마다 요금을 달리하는 누진제로 변경하는 등 요금 현실화에 나서야한다는 지적도 있다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

*이 기사는 지역신문발전위원회의 지원을 받아 작성됐습니다.

다와부동산 재테크컨설팅

다와옥션컨설팅부, 매수신용대리업체(법원인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린 시설 / 근린 주택

- ▷ 서구 농성동 역세권 6층 의료시설 대지290평 건평930평감정가22억 최저가14억
▷ 남구 주월동 2층주거 4층 상가주택 대지67평 건평155평 감정가14억7천 최저가3억

다 가구 주택 / 단독 주택

- ▷ 광산구 월계동 2층주거 4층 다가구 대지131평 건평197평 감정가16억6천5백 최저가5억3천
▷ 서구 화정동 주거지역 2층주택 대지70평 건평 56평 감정가1억8천 최저가1억4천

공장 / 창고부지

- ▷ 북구 양산동 공업지역 대지1800평 건평 1530평 감정가29억3천 최저가18억8천
▷ 광산구 임곡동 준주거지역 대지233평 감정가2억2천 최저가19천6백

토지 매매

- ▷ 화순군 도곡면 도곡온천방향 4차선도로변 관리 지역 농지1500평 매매 평당50만(조점가)

남구 월산동 통과거리 1번 출구 / 신원은행 4층(구 전남경찰청 47부) 문의 010-4911-4989 (062-268-8949)

금당 공인중개사

건물매도

- 요양시설용 건물 동구 대지197 건평807 법인이전할 10억
• 요양시설 등 적합, 화순군 도곡 대지 302평 건평 505평 4억7천
• 요양병원, 담양군 창평면 대지 698평 건평 629평 16억

나대지

- 충장로5가 상업지역 104평 주택은 철거해야할 원룸 생활주택적합 공사가 2억5500 매도 2억7천
• 장성군 삼계면 편백나무가 많은산 10900평 환자분들 요양시설에 좋음, 1억천만원

시골주택 및 주택지

- 함평 염다면 대지100평 사용 주택 17평 1800만원
• 화순 남면 대지76 주택은 수리해야할 1500만원

매도·교환

- 충남 보령시 우천동 2층 주거지 502평 다세대 적합 대출 6천 모든 물건과 교환가능 1억6천

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광고이용센터 옆

매매교환문

빌딩, 모빌, 땅, 상가 건물

매수 매도 대가중

■ 건축상담 ■ 예산 부족으로 건축을 고민만 하고 계신 분! 부지를 가지고도 경매 없이 건축을 망설이고 계신 분! 호텔! 무인텔! 사무나! 빌딩! 주택! 상가건물! 건축비, 사공비 없이도 신속에서 준공, 분양까지!!! 이제 고민하지 마시고 망설이지도 마시고 모든 것을 지금 상담해 주십시오. 신속한 건물 신속 공사 가능합니다. ● 지금 계속된 상담받고 있습니다. ●

최기철 공인중개사 사무소

광주시 광산구 수원동 965-201호 062)956-6660 010-2139-6255 FAX. 956-6608

최기철 공인중개사 사무소

광고물건(상가빌딩매매)

- * 서구 상무지구 상가빌딩 대지 180평 건평 873평
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 501평 건평 1415평
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 150평 건평 884평

광고물건(토지매매)

- * 상무지구 차평동 대지 1000평
* 서구 서창동 대지 948평
* 북구 두암동 대지 500평
* 광산구 송산유원지부근 대지1010평

양산동 원룸용 토지 매각

[지 목] 대 지 692㎡ (209.7평)

[면 적] 692㎡ (209.7평) [용도지구] 1층 일반주거지역 [추천 용도] 원룸, 단독주택 적합 [위 치] 동림 IC 5분거리 첨단2지구 인근 [특 징] 남향의 직사각형 토지로 활용도 우수 [매도가격] 170만원/평 [연락처] 010-2067-7103(주인직접)



대인동심일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 시실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다. (FAX)223-1772, 011-602-2532 (광주은행 신본점, 대인동 소재건너편)

가은 부동산

신창동 빌딩매매

-대 지 : 630평 -연건평 : 460평 -보증금 3억5천만원/월1600만원 -매매가 : 상담후 결정

상무지구 건물매매

-대 지 : 200평 -연면적 : 150평 -보증금 : 1억5천만원 -월차임 : 1500만원 (부가세별도)

주유소 매매(동구)

-대 지 : 300평 -최고 매출 -매매가 상담후 결정

금당산단 공장매매

-대 지 : 1000평 -공 장 : 300평 -매매가 상담후 결정

상무지구 렌드피아 사거리 010-8289-8549