

기획

인권도시 광주 이렇게 만들자

인권기념공원 조성 (12)

광주시가 교도소 이전부지에 추진중인 민주·인권·평화센터 건립이 법무부의 구치소 건립 계획과 맞물리면서 차질이 빚어질 것으로 보인다. 하지만, '인권도시'를 추구하고 있는 광주시로서는 민주·인권·평화센터 건립이 중요한 사업중 하나이며, 지역민들 또한 민주·인권·평화센터 건립에 많은 관심을 쏟고 있어 반발이 만만치 않을 전망이다. 이에 따라 법무부가 계획중인 구치소 건립에 대해 시의회, 5·18 단체, 시민사회단체 등을 중심으로 반대여론이 확산하고 있고, 시민유치추진위 구성 등이 논의되고 있다.



광주시는 오는 2014년 이전 예정인 광주 북구 문흥동 광주 교도소 부지에 '민주·인권·평화센터'를 건립할 계획이다. 하지만 법무부가 이전 부지 일부에 구치소를 건립하겠다는 계획이 최근 알려지면서 논란이 일고 있다. (광주일보 자료사진)

역사성 뛰어난 교도소 부지, 민주·인권·평화센터로

민주주의 역사 고증·교육·체험 활동 종합 공간 "정부가 무상양여" 시의회·시민단체 적극 움직임

◇민주·인권·평화센터 어떻게 조성되나=광주시는 민선 5기 들어 민주주의 역사의 고증과 교육, 체험, 치유, 문화활동이 활발하게 이뤄지는 인권중심의 종합 문화공간 조성을 위해 '민주·인권·평화센터' 건립을 추진 중이다. 건립 부지는 법무부가 오는 2014년 북구 삼각동으로 이전을 추진중인 북구 문흥동 광주 교도소 부지 10만 8423㎡다. 5·18 사적 제22호로서 역사성과 상징성을 지닌데다 고속도로 인근에 위치해 접근성도 뛰어나다는 점이 부지 선정에 작용했다. 시는 이 곳에 토지 매입비 380억원, 공사비 500억원 등 총 880억원의 예산을 투입해 인권평화 기념공원, 민주인권센터, 인권연구소, 인권평화박물관, 아시아인권미술관, 인권교육원, 인권호텔 등을 건립해 명실상부한 아시아의 민주·인권·평화의 랜드마크를 조성하겠다는 계획을 갖고 있다. 이 가운데 부지 매입비는 법무부가 무상양여할 경우

예산을 절감할 수 있어 광주시는 꾸준히 법무부에 광주 교도소 부지를 무상양여해줄 것을 요구하고 있다. 시는 올해 기본계획 수립 용역을 진행하고 있으며, 내년부터 기본 및 실시설계 용역에 들어가 광주교도소가 이전하는 해인 2014년 이후부터 본격적인 공사에 들어갈 계획이었다. <법무부 구치소 건립계획, 반발=법무부는 광주교도소를 오는 2014년 삼각동으로 이전하고 나서 현재 부지(10만8423㎡) 일부(약 3만㎡)에 구치소 건립을 계획 중이다. 법무부는 호남지역에 구치소가 1곳도 없다는 점을 감안해 구치소 건립을 추진하는 것으로 알려졌다. 구치소는 미결수(구속된 상태에서 재판 중인 사람), 교도소는 기결수(실형 선고가 확정된 사람)를 수용하는 곳이다. 그만큼 결수와 기결수를 교도소에 함께 수용하면서 미결수에 대한 인권침해 논란도 적잖이 제기됐다. 법무부는 현 교도소 부지의 3분의 2(6만~7만㎡)를 광주시에 무상양여하는 방

안을 검토하고 있는 것으로 알려졌다. 이에 대해 최근 시의회, 5·18단체, 시민사회단체 등을 중심으로 반대 여론이 확산하고 있다. 민주·인권·평화센터 건립 계획과 교도소 이전 취지와 어울리지 않는다는 등의 이유에서다. 광주시의회는 건의문을 채택할 예정이다. 현 광주교도소 전체 부지를 무상으로 양여해달라는 게 주요 내용이다. 148만 광주시민이 현 교도소 부지가 5·18 민주운동의 상징적 공간이자 교육의 장으로 활용되기를 간절히 바라고 있기 때문에 현 부지에 민주·인권·평화센터가 온전히 건립될 수 있도록 무상양여를 해달라는 것이다. 시의회는 건의안이 채택되면 청와대와 국무총리실, 법무부, 기획재정부, 여야 대표 등에게 발송할 계획이다. 민주통합당 북구 갑 지역위원회도 구치소 건립 반대를 위한 주민 서명 운동에 돌입할 예정이며, 시민사회단

체는 이번 기회에 민주·인권·평화센터 건립추진위원회를 구성해 시민운동으로 확산할 움직임을 보이고 있다. 앞서 5·18 민주 유공자살립추진위원회도 성명서를 내고 "광주교도소는 5·18 당시 수많은 시민이 끌려가 고문을 당하고 목숨을 잃은 중요한 사적지"라며 "현장 보존과 함께 민주·인권·평화센터를 건립해 민주주의의 교육의 장으로 활용해야 한다"고 강조했다. <과제=우선 정부의 광주교도소 부지에 대한 무상양여를 위해서는 광주시가 법무부와 기획재정부 등과 무상양여 협약서 체결 등 문서화를 해야 한다는 게 실무자를 알고 있다. 여기에 오는 12월 대선을 앞두고 여야 대선 후보들의 대선공약에 포함시켜 이를 관철시켜야 한다는 지적도 나오고 있다. 이경강 인권위원회 부사무소장은 "민주·인권·평화센터를 광주교도소 부지에 건립하기 위해서는 광주시의 노력이 더 있어야 하고, 시민들의 노력도 필요하다"며 "대선을 앞두고 있는 만큼 여야 대선 후보들의 대선공약에 포함시켜 광주시가 인권도시로의 면모를 갖추 수 있게 해야 한다"고 강조했다. /특권필기자 cki@kwangju.co.kr

"광주교도소 구치소 건립계획은 해프닝으로 끝나야"

특별기고



조오식

광주 북구 광주교도소 이전 부지 활용문제로 지역 사회가 시끄럽다. 법무부가 교도소 이전 부지 약 3만 평 가운데 2만평을 광주시로 무상양여하고 1만평을 구치소로 활용하겠다는 계획을 검토 중인 것으로 알려졌다. 광주교도소는 80년 5월 당시 계엄군과 시민군이 격전을 치르며, 시민군들이 육교를 치르며 가혹한 처우를 받았던 역사적인 장소이다. 그렇기 때문에 5·18 사적지 22호로 지정돼 후손들에게 보존되어야 할 장소이다. 현재 광주시민들은 광주교도소가 이전하고 난 후 그 부지를 어떻게 활용할 것인지 활발히 논의하고 있다. 우선 국가가 광주시민들에 대한 보상차원에서 무상양여를 해야 한다는 요구가 끊임없이 이어지고 있다. 그리고 이전부지와 그 주변 부지를 민주·인권·평화공원으로 만들고자하는 노력들을 전개하고 있다. 교도소 부지는 지리적으로 80년의 상징인 망월동 국립묘지와 연계되어 있고, 현재 건설 중인 아시아 문화전당, 광주의 명산인 무등산자락과 담양의 가시문화권, 그리고 광주랜드 생태공원과 가까이 위치하고 있어 민

주인권도시를 표방하고 문화도시를 꿈꾸는 광주의 미래에 희망을 제시할 수 있는 장소이다. 광주를 민주·인권의 도시로 발전시키기 위해 현재 위치 선정 중인 한국 민주주의 전당도 이 부지에 유치할 수 있고, 유스호텔과 민주인권 교육관, 교도소 체험관 등을 통해 민주·인권 교육의 장으로 활용할 가치가 매우 높은 곳이다. 광주시가 명실상부한 세계적인 민주인권의 도시가 되는데 절대적으로 필요한 공간이다. 그런데 아직 계획 검토단계라고 하지만 법무부의 구치소 건립계획은 이러한 방향과 전혀 맞지 않기에 계획 자체부터 폐기되어야 한다. 또한, 교도소를 이전하고 그 자리에 구치소를 건립하겠다는 그 발상 자체가 탁상행정이고 지역민의 의사를 전혀 고려하지 않는 행정이라 말하지 않을 수 없다. 만약 그 자리에 구치소가 건립된다면 '인권도시' 광주에는 수감시설이 두 곳에 생기기 되는 이상한 도시가 될 것이고, 광주시민이 추진하고자 하는 민주·인권도시의 계획은 수포로 돌아가 광주의 위상을 찾을 수 없게 될 것이다. 반드시 구치소 건립계획은 해프닝으로 끝나야 한다. (광주시의원)

다와부동산 재테크컨설팅
다와옥션컨설팅부, 매수신용대리업체(법원인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(투로상담)
근린시설 / 근린주택
▷ 서구 농성동 역세권 6층 의료시설 대지290평 건평930평감정가22억 최저가14억
▷ 남구 주월동 2중주거 4층 상가주택 대지67평 건평155평 감정가4억7천 최저가3억3천
▷ 영광동 영광읍 2중주거 2층 상가주택 대지153평 건평90평 감정가2억 최저가1억4천
▷ 남구 백운동 준주거지역 3층 상가주택 대지48평 건평100평 감정가3억2천 최저가2억2천
다가구주택 / 단독주택
▷ 광산구 월계동 2중주거 4층 다가구 대지131평 건평197평 감정가6억6천5백5천 최저가5억3천
▷ 서구 화정동 주거지역 2중주택 대지70평 건평 56평 감정가1억8천 최저가1억4천
공장 / 창고부지
▷ 북구 양산동 공업지역 대지1800평 건평 1530평 감정가29억3천 최저가18억8천
▷ 광산구 임곡동 준주거지역 대지233평 감정가2억2천 최저가1억9천6백
토지 매매
▷ 화순군 도곡면 도곡온천방향 4차선도로변 관리지역 농지1500평 매매 평당50만(조정가)
▷ 무안읍 신하리 기업도시부지 농림지역 답3.000평 매매1억5천
남구 월산동 돌고래 1번 출구 / 신안은행 4층 구.전남경찰청 47㎡ 문의 010-4911-4989 (062-268-8949)

금당 공인중개사
건물매도
• 양양시절용 건물 동구 대지197 건평807 법인이전할 9억
• 양양시절 용 저택, 화순군 도곡 대지 302평 건평 505평 4억7천
• 양양병원, 담양군 청평면 대지 608평 건평 629평 16억
• 공장로 수리, 사무실 주택 대지27 건평28 공사지가 1억9200 수리완료 1억6500
• 오치동 소방서앞 3층 상가주택 대지71 건평105평 3억4천
• 순천시 정전동 5층 건물 대지 88평 건평 488 대출 4억 6000원
• 농성동 다가구 40세대와 상가 임대사업에 적합 5억6300만원
• 유동 로타리 대지 240 건평 818 대출 18억 병원, 사옥, 양양시절 적합 법인이전 24억
나대지
• 총정도5가 상업지역 104평 주택은 절개해야함 원룸 생활주택조합 공사지가에 매도2억5600만원
• 장성군 삼계면 관백나무가 많은산 10900평 환자분들 요양시설에 좋음. 매도 1억
• 공장부지 환경군 해보면 1725평 국도 접했음 2억8천
• 화정동 6차선 도로 준주거 106평 공사가 5억3400 매도 5억8200만원
• 무안읍 8차선 도로 60평 공사가 6억천 대출 4억5천 매도 4억8천
• 중흥동 상업지역 166평 3기러, 코너 공사지가 4억7천 매도5억3천
시골주택 및 주택지
• 환경 읍대면 대지100평 사용 주택 17평 1800만원
• 화순 남면 대지76 주택은 수리해야함 1500만원
• 담양군 봉산면 대지 157평 대출 4천 4600만원
• 장성 서삼면 금계리 대지 326평 건평 47 고관가는 1억3천
매도·교환
• 모듬, 광주군고 순창군 땅1318평 건평157평 대출2억5천 전세22천에 월3000만원 임대중임. 3억7천
222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주고흥센터 옆

매매교환 전문
빌딩, 모텔, 땅 상가 건물
매수 매도 대기중
■ 건축상담 ■
예산 부족으로 건축을 고민하고 계신 분! 부지를 가지고도 경합이 없어 건축을 망설이고 계신 분! 호텔! 무인텔! 사무나! 빌딩! 주택! 상가건물! 건축비, 시공비 없이도 신속에서 준공, 분양까지!!! 이제 고민하지 마시고 망설이지도 마시고 모든 것을 지금 상담해 주십시오. 신속한 건물 신속 공사 가능합니다.
● 지금 계속 상담받고 있습니다 ●
■ 구 인 ■
함께 할 수 있는 성실하고 의지가 강한 당신을 기다립니다.
최기철공인중개사
광주시 광산구 수원동 965-201호
062)956-6660
010-2139-6255
FAX. 956-6608

최기철 공인중개사 사무소
광고물건 (상가빌딩매매)
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 180평 건평 873평
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 501평 건평 1415평
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 150평 건평 884평
* 서구 화정동 로타리부근 모텔 대지 99평 건평 344평 톨 00실
* 남구 진월동 상가빌딩 대지 620평 건평 2181평
* 북구신안동 전대정문 상가빌딩 대지 156평 건평 600평
* 북구 두암동 동강대후문 원룸 대지71평 건평 98평 방15실
* 광산구 우산동 상가빌딩,웨딩홀 대지 1741평 건평 94000평
* 광산구 신창동 보건대 부근 대지 630평 건평 460평
* 나주시 남.북동 상가빌딩 대지 1199평 건평 210평
광고물건 (토지매매)
* 상무지구 치평동 대지 1000평
* 서구 서창동 대지 948평
* 북구 두암동 대지 500평
* 광산구 송산유원지부근 대지1010평
* 광산구 수원동 대지 10,737평
* 나주 금천면 원곡리 대지 3,200평
* 나주 왕곡면 바닷가부근 대지2,340평
* 장성군 남면 행정리 대지 500평
* 광양읍 덕려리 대지 2,800평
956-6660-010-2139-6255

랜드피아 공인중개사
상가 임대
각하동 홀플러스인근
병의원, 사무실 적합
* 4~5층 각 130평
* 6층 110평
보5천 / 월200만
* 지하 140평
(임대가 및 조건조정가)
수익성 부동산매매
랜드피아오피스텔 매매
* 15평~29평
9~12% 높은수익률
치평동 근린상가 매매
* 매가29억~100억대
물건다량 보유
8%~10% 수익률
010-9731-8949
(치평동랜드피아 O/P 1층)

대인동삼일부동산
좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희
부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중
점포가 잘 형성되어 월세가 다
른지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질 비전있
는 곳으로 1층 점포가 4~5
칸 정도에 점포가 여러칸인
상가를 대표적이것만 골라
물건을 많이 확보하고 있어
일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을
내리실 때에는 상가전문 소
개업체인광주에서 오랜전통
있는 저희 부동산에 꼭 한번
방문 하시면 책임지고 최선
을 다하겠습니다.
☎ (FAX)223-1772 헬 011-602-2532
(광주은행 신복점 옆, 대인동 소방서 건너편)

가은 부동산
신창동 빌딩매매
-대 지 : 630평
-연건평 : 460평
-보증금 3억5천만원/월1600만원
-매매가 : 상담후 결정
상무지구 건물매매
-대 지 : 200평
-연면적 : 150평
-보증금 : 1억5천만원
-월차임 : 1500만원 (부가세발도)
-매매금액 : 29억원
주유소 매매 (동구)
-대 지 : 300평
-최고 매출
-매매가 상담후 결정
침당산단 공장매매
-대 지 : 1000평
-공 장 : 300평
-매매가 상담후 결정
투자자 모집이다
1억 - 5억 투자자 모심
상무지구 랜드피아 사거리
010-8289-8549

금 매 (토지)
★ 용 도 ★
단독주택
★ 평 수 ★
185평 (610.5㎡)
★ 위 치 ★
광주시 신창동 반월마을
★ 매도가 ★
2억천만원
010-4353-5678