

소비자

타이어 침수 땀 운전 금물... 아차하면 더 큰 고장



카드 재테크

고객이 가맹점에서 카드 결제를 하면 카드사는 일정 부분 수수료를 제하고 가맹점에 입금을 해주고, 고객에게서는 그 다음 번 결제일에 결제 금액을 청구한다. 이때의 수수료가 바로 가맹점 수수료이다.

우리나라는 고객에게 현금으로 결제할 때와 카드로 결제할 때 가격이 차이를 두지 못하도록 법으로 규정하고 있다. 소비자 입장에서 카드를 부담 없이 사용하게 해주는 혜택이 카드 결제 시장을 카드 결제 시장으로 바꿔 세일을 확보하기 위함이었다고 한다.

가맹점 입장에서는 카드로 결제하면 이익이 조금 줄어들지만, 고객이 현금을 갖고 있지 않더라도 카드로 상품이나 서비스를 이용할 수 있기 때문에 매출이 늘어나는 효과가 있다.

그런데 최근 몇 년간 가맹점 수수료와 관련된 논란이 많다. 중소기업 및 영세 자영업자들에게는 가맹점 수수료가 부담이 된다는 것이다.

카드업계는 이런 의견을 받아들여 가맹점과의 상생을 위해 2007년부터 총 6차례에 걸쳐 가맹점 수수료를 인하했지만, 대형 가맹점과 중소기업 및 영세 가맹점과의 형평성 등에 관한 문제 제기 등이 계속된 것도 사실이다.

카드수수료 35년만에 전면개편

9월부터 중소기업 1.5% 인하

이에 따라 이번에 금융감독당국과 여신금융협회, 카드사들이 머리를 맞대고 새롭게 신용카드 가맹점 수수료 체계를 개편하게 됐다. 신용카드가 대중화 되기 이전인 1978년에 만들어진 서민업종 3%, 일반업종 4%, 유휴 사치업종 5%의 가맹점 수수료 체계가 시대에 뒤쳐진다는 점과 가맹점 규모에 따른 수수료율의 상대적인 차별 문제 등을 해결하기 위한 것이다.

개편된 수수료 체계에서는 현재의 업종별 수수료 체계가 가맹점별 수수료 체계로 전환되면서 전체의 96%에 해당하는 214만 개 가맹점이 현행보다 낮은 수수료를 적용 받을 것으로 추정된다. 또한 가맹점들의 수수료 격차는 현행 약 3%포인트에서 1.2%포인트 정도로 축소된다고 한다.

특히 가장 중요한 부분은 국제정 매출 신고액 기준 연 매출 2억원 이하의 중소기업에 대해서는 가맹점 수수료율이 1.5%로 인하된다는 점이다. 전체 가맹점 중 68%인 152만 개 가맹점이 혜택을 받게 될 것으로 예상된다.

이러한 혜택은 중소기업 사업자들의 편의를 위해 9월부터 조기 시행될 예정이며, 12월까지는 가맹점 수수료율과 관련된 전산시스템 개편 등 새로운 가맹점 체계의 적용과 시행이 완료될 예정이다.

가맹점수수료 체계가 35년 만에 전면적으로 개편되어 이에 대한 기대가 큰 만큼 새로운 체계가 성공하기 위해서는 카드사, 가맹점, 소비자 모두의 이해와 협력이 필요한 시점이다.

한중우 <신한카드 광주지점장>



■ 장마철 차량 관리 전기합선·휴즈단선 등 발생... 장시간 방치엔 엔진·변속기까지 손상

장마철 폭우는 자동차의 각종 전기장치의 기능을 저하시킨다.

갑자기 시동이 걸리지 않거나 제동거리가 길어지는 등 비상사태가 발생할 수 있어 운전과 차량 관리에 특별히 유의해야 한다.

특히 폭우로 인해 차량이 침수됐을 때는 신속히 견인하되 시동을 걸어서는 안 되며 정비사와 보험사에 연락해 비상조치를 취해야 한다.

다음은 전문가들이 조언하는 장마철 차량 관리 및 침수시 행동 요령이다.

◇장마철 운전 및 관리 요령=빗길은 운전하다 보면 브레이크 디스크와 패드 사이에 물이 들어가 일시적으로 제동거리가 길어진다. 따라서 충분한 안전거리를 두고 운전하며, 젖은 디스크와 패드는 브레이크 패달을 가볍게 여러 번 밟아 주면 마찰열이 발생해 물기가 마르고 제 기능을 찾는다.

비가 많이 내려 물이 고인 물웅덩이는 가급적 피하는 게 좋지만 부득이한 경우 타이어의 절반

이하로 물이 차는 정도인지 확인하고 통과해야 한다. 배기통에 물이 들어가면 시동이 꺼지고 재시동이 어려우니 조심해야 한다.

또 많은 비로 인해 점화장치나 배전기에 빗물이 들어가는 경우가 많다. 이 때는 마른 헝겊으로 고압코드 접속부, 배전기, 점화플러그, 점화코일 단자 등의 물기를 닦아내야 한다.

폭우 시에는 야외에 차를 주차했다가 점화계통이 물에 젖어 시동이 걸리지 않아 난색을 보는 경우가 있기 때문에 반드시 실내에 차를 세우도록 한다.

◇차량 침수시 행동 요령=차량이 침수됐을 때는 차량의 시동을 모두 끄고 신속하게 인근 정비소나 보험사에 연락한다.

침수 기원은 차량 천장이 아니다. 타이어가 물에 잠기면 침수된다. 요즘 차량은 전자제어 방식이기 때문에 컴퓨터가 물에 빠진 것과 자동차 침수는 같다고 보면 된다. 물에 빠진 컴퓨터를 무리하게 부팅하면 시스템 고장을 일으키는 것과

마찬가지로 성급하게 침수된 차의 시동을 걸면 상태를 더 악화시킨다. 자동차 엔진 통에는 각종 전기장치가 있어 물기가 있는 상태에서 시동을 걸면 전기 장치 합선, 휴즈 단선 등 각종 피해가 발생할 수 있다.

또 시동을 걸어 엔진 내부로 물이 본격적으로 유입되면 수타(水打)현상(엔진 내부로 유입된 물이 압축되지 않아 관련부품이 휘거나 파손되는 것) 등이 발생해 큰 고장을 유발할 수 있다. 차량량이 잠겼을 때는 빠른 시간내에 견인해야 한다. 침수 상태로 방치하면 차량의 주요 부품인 엔진이나 변속기에 물이 스며들어 심각한 손상을 입을 수 있다.

전자제어장치, 엔진오일, 필터류, 변속기 오일 등의 오염 여부도 확인해야 한다. 엔진룸과 차내의 흙 등 이물질은 압축공기와 세척제를 이용해 제거한다. 완전히 침수된 차는 물에서 꺼낸 후 오일류와 냉각수·연료를 모두 1~2번 이상 교환해야 제대로 움직인다.

/연합뉴스

■ 장터 소식

신세계백, 핸드백·유명수제화 대전

광주신세계 백화점은 15일까지 1층 시즌이벤트홀에서 '다스·빈폴 핸드백 및 유명수제화 대전'을 열고 다스 이월상품을 20~40%, 빈폴 신상품을 30~50% 할인한다.

오는 18일 초복을 앞두고 지하 1층에서는 '건강한 여름나기! 초복 스테미너 상품전'을 열어 전복(4미) 9800원, 삼계용 생닭(1마리) 5800원, 구이용 민어(1미) 9900원, 활낙지(1미) 5900원에 판매한다.

롯데백화점, 15일까지 선글라스전

롯데백화점 광주점은 15일까지 여름 바캉스 대표 아이템인 '롯데 선글라스전'을 열고 랑방, 에스까다, 폴리스, 지방시 등 유명 브랜드의 선글라스 대표 상품들을 최대 20%까지 할인 판매한다.

29일까지 6층 특설 매장에서는 '한 여름 밤의 낭만 캠핑용품 기획전'이 열린다. 노스페이스, K2, 블랙야크 등 유명 아웃도어 브랜드의 텐트를 70만원대에 선보이며 구매고객을 대상으로 침낭, 압력밥솥 등 구매금액대별로 사은품도 지급한다.

이밖에 지하 1층 특설매장에서는 19일까지 '비비안 50% 가격인하 특집전', 15일까지 '아디다스·나이키 대전', 19일까지 '신원 3대 브랜드 시즌오프 대전', 15일까지 '진·유니섹스 특집전'이 진행된다.

이마트, 美 생 블루베리 판매

이마트는 항공으로 직송한 미국산 생 블루베리를 13일부터 판매한다.

이마트는 올해 생 블루베리 수입이 허용됨에 따라 미국 오리건 주에서 블루베리 2을 들여왔다. 판매가격은 한 팩(310g)당 9900원이다.

블루베리는 올 상반기 이마트에서 판매한 수입과일 가운데 바나나, 오렌지, 포도에 이어 매출 4위에 올랐다.

락앤락 '스마트 큐빅' 출시

락앤락은 조립식 수납 가구인 '스마트 큐빅'을 출시했다.

이 제품은 정사각형의 큐빅을 100여 가지 형태로 자유롭게 조합해 쓰는 가구다. 거실장이나 책장, 주방 수납함 등 용도에 맞게 큐빅을 여러 개로 나눠 쓰거나 자투리 공간별로 자유롭게 조합해 사용할 수 있다.

큐빅을 블록처럼 손으로 끼우기만 하면 돼 여성도 손쉽게 조립할 수 있다.

CJ오쇼핑은 16일 오후 2시 스마트 큐빅 1세트(9개)를 10만9000원에 판매한다.



12일 (주)광주신세계(대표 조창현·사진 오른쪽)가 고용노동부가 인증하는 2012년 노사문화 우수기업에 선정돼 광주시 광산구 정부지방합동청사에서 광주지방고용노동청(청장 송문현·가운데)으로부터 인증서와 인증패를 받았다. (주)광주신세계 제공

광주신세계 '노사문화 우수기업' 선정

(주)광주신세계(대표 조창현)가 12일 고용노동부에서 주최하는 '2012년 노사문화 우수기업'에 선정됐다. 지난 2005년과 2009년에 이어 세번째다.

회사측은 "사원들의 일과 삶의 조화, 상생의 노사관계, 신뢰를 기반으로 한 인재양성을 기본 원칙으로 삼고 다양한 노사협력 프로그램 실시, 사내 복지 및 근로환경 개선 등에 대한 공로를 높이 평가받았다"고 설명했다.

(주)광주신세계는 노사합의회를 구성하고 사내제안제도를 통해 사원들이 회사의 의사결정에 간접적으로 참여할 수 있도록 했으며 사원들 커뮤니케이션 활동인 '토요클럽'과 사원들의 건강한 회식문화 정착을 위해 사내 레스토랑과 카페

를 운영하고 있다. 또 보육문제 해결을 위해 '탄력적 근로시간제'를 시행하고 있으며 사내보육시설인 '키즈스쿨'도 운영 중이다.

조창현 (주)광주신세계 대표는 "사원들이 즐겁게 일할 수 있는 기업, 지역 발전에 최선을 다하는 기업으로 자리매김하는 것이 광주신세계의 가장 큰 비전"이라며 "노사간 행복한 일터를 만들고 고객에게 사람과 감동을 전하는 가치기업으로 성장하겠다"고 말했다.

한편 노사문화 우수기업 인증제도는 협력과 상생의 노사문화를 모범적으로 실천하고 있는 기업을 선정·지원해 기업과 국가경쟁력 제고에 기여하고자 1996년부터 시행되고 있는 제도다.

/이미지기자 ermlee@kwangju.co.kr

"무료캠핑 떠나요"

기아차, 20일까지 참가자 모집

기아자동차는 11일 여름 휴가철을 맞아 기아차 고객을 대상으로 패밀리 캠핑 참가자를 모집한다고 밝혔다.

이 행사는 오는 28일부터 다음달 5일까지 순천 청소년수련원 캠프장에서 2박3일 일정으로 총 4차례에 걸쳐 진행된다. 참가 신청은 오는 20일까지 기아차 홈페이지(www.kia.co.kr)를 통해 가능하며, 총 200가족을 선정할 예정이다.

참가자에게는 캠핑 장소와 텐트를 제공하며, 캠핑장 내 화장실·샤워시설·식수대·파라솔 타자와 의자세트 등을 무료로 이용할 수 있다. 문의, 기아차 패밀리캠핑 운영사무국 070-7803-9007~8.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



다와부동산 재테크컨설팅

다와부동산컨설팅부, 매수신선대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린시설 / 근린주택

- ▷ 서구 농성동 역세권 6층 의료시설 대지290평 건평930평감정가22억 최저가14억
- ▷ 남구 주월동 2중주거 4층 상가주택 대지67평 건평155평 감정가4억7천 최저가3억
- ▷ 영광군 영광읍 2중주거 2층 상가주택 대지153평 건평90평 감정가2억 최저가1억1천
- ▷ 남구 백운동 준주거지역 3층 상가주택 대지48평 건평100평 감정가3억2천 최저가2억2천

다가구주택 / 단독주택

- ▷ 관산구 월계동 2중주거 4층 다가구 대지131평 건평197평 감정가6억6천5백 최저가5억3천
- ▷ 서구 화정동 주거지역 2중주택 대지70평 건평 56평 감정가1억8천 최저가1억4천

공장 / 창고부지

- ▷ 북구 양산동 공업지역 대지1800평 건평 1530평 감정가29억3천 최저가18억8천
- ▷ 광산구 임곡동 준주거지역 대지233평 감정가2억2천 최저가19천6백

토지 매매

- ▷ 화순군 도곡면 도곡초등학교 4차선도로변 관리지역 농지1500평 매매 평당50만(조정가)
- ▷ 무안읍 신하리 기업도시부지 농림지역 답3.000평 매매1억5천

남구 월산동 돌고래1번 출구/ 신안은행4층구내남강빌딩47평
☎ 문의 010-4911-4989 (062-268-8949)

금당 공인중개사

건물매도

- 중앙시절용 건물 동구 대지197 건평807 법인인정합 9억
- 중앙시절 등 적당, 화순군 도곡 대지 302평 건평 505평 4억7천
- 중앙시절, 담양군 청평면 대지 608평 건평 629평 16억
- 중앙로 수퍼, 사무실 주택 대지27 건평28 공사지가 1억9200 수퍼절벽 1억6500
- 오지동 소방서 앞 3층 상가주택 대지71 건평105평 3억4천
- 순천시 정전동 3층 건물 대지 88평 건평 488 대출 4억 대 6억2천
- 농성동 다가구 40세대와 상가 임대사업에 적합 5억6300만원
- 유동 로타리 대지 240 건평 818 대출 18억 병원, 사옥, 중앙시절 적합 법인인정 24억

나대지

- 총정도5가 상업지역 104평 주택은 절해거야만 원림 생활주택조합 공사지가에 매도2억5600만원
- 장성군 삼계면 관백나무가 많은산 10900평 환자분들 중앙시절에 좋은, 매도 1억
- 공장부지 환경군 해보면 1725평 국도 접했음 2억8천
- 화정동 6차선 도로 준주거 106평 공사가 5억3400 매도 5억6200만원
- 무안동 8차선 도로 60평 공사가 6억천 대출 4억35천 매도 4억8천
- 중흥동 상업지역 166평 3기러, 코너 공사지가 4억7천 매도5억3천

시골주택 및 주택지

- 화정동 6차선 도로 준주거 106평 공사가 5억3400 매도 5억6200만원
- 화순 남면 대지76 주택은 수리해야함 1500만원
- 담양군 봉산면 대지 157평 대출 4천 4600만원
- 장성 서삼면 금계리 대지 326평 건평 47 고관화가 1억33천

매도 교환

- 모란, 광주군교 순창군 땅1318평 건평157평 대출2억5천 전세2천에 월3000만원 임대중임, 3억7천

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주고용센터 옆

매매교환 전문 빌딩, 모텔, 땅 상가 건물 매수 매도 대기중

■ 건축상담 ■

예산 부족으로 건축을 그만두고 계신분! 부지를 가지고도 경향이 없어 건축을 망설이고 계신분!
호텔! 무인텔! 사무나!
빌딩! 주택! 상가!
건축비, 시공비 없이도 신속에서 준공, 분양까지!!!
이제 고민하지 마시고 망설이지도 마시고 모든 것을 지금 상담해 주십시오. 신속한 건물 신속 공사 가능합니다.

● 지금 계속 상담받고 있습니다 ●

■ 구 입 ■

함께 할 수 있는 성실하고 의지가 강한 당신을 기다립니다.

최기철공인중개사

광주시 광산구 수원동 965-201호
062)956-6660
010-2139-6255
FAX. 956-6608

최기철 공인중개사 사무소

광고물건(상가빌딩매매)

- * 서구 상무지구 상가빌딩 대지 180평 건평 873평
- * 서구 상무지구 상가빌딩 대지 501평 건평 1415평
- * 서구 상무지구 상가빌딩 대지 150평 건평 884평
- * 서구 화정동 로타리 아파트면 모텔 대지 99평 건평 344평 톨 00실
- * 남구 진월동 상가빌딩 대지 620평 건평 2181평
- * 북구 신안동 전대정문 상가빌딩 대지 156평 건평 600평
- * 북구 무안동 동강대후문 원룸 대지717평 건평 98평 방15실
- * 광산구 우산동 상가빌딩,웨딩홀 대지 1741평 건평 94000평
- * 광산구 신창동 보전대 부근 대지 630평 건평 460평
- * 나주시 남부동 상가빌딩 대지 119평 건평 210평

광고물건(토지매매)

- * 상무지구 치평동 대지 1000평
- * 서구 서원동 대지 948평
- * 북구 무안동 대지 5000평
- * 광산구 송산유원지부근 대지1010평
- * 광산구 수원동 대지 10,737평
- * 나주 금천면 원곡리 대지 3,200평
- * 나주 왕곡면 옥곡리 대지1,900평

최상의 전원주택 적합 부지 매매

- * 무안군 해저면 천마리 지도방향 바닷가부근 대지2,340평
- * 장성군 남면 화정리 대지 500평
- * 광양읍 덕려리 대지 2,800평

956-6660-010-2139-6255

랜드피아 공인중개사

상가 임대

각학동 홀플러스인근 병원, 사무실 적합

- * 4~5층 각 130평
- * 6층 110평
- 보5천 / 월200만
- * 지하 140평
- (임대가 및 조건조정가)

수익성 부동산매매

랜드피아오피스텔 매매

- * 15평~29평
- 9~12% 높은수익률
- 치평동 근린상가 매매
- * 매가29억~100억대
- 물건다량 보유
- 8%~10% 수익률

010-9731-8949 (치평동랜드피아 O/P 1층)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 시실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중점 포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소 개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎ (FAX)223-1772 ☎ 011-602-2532 (광주은행 신보림점, 대인동 소방서건-2번)

가은 부동산

신창동 빌딩매매

- 대 지 : 630평
- 연건평 : 460평
- 보증금 3억5천만원/월1600만원
- 매매가 : 상담후 결정

사무지구 건물매매

- 대 지 : 200평
- 연면적 : 150평
- 보증금 : 1억5천만원
- 월차임 : 1500만원 (부가세 별도)
- 매매금액 : 29억원

주유소 매매 (동구)

- 대 지 : 300평
- 최고 매출
- 매매가 상담후 결정

침단산단 공장매매

- 대 지 : 1000평
- 공 장 : 300평
- 매매가 상담후 결정
- 투자자 모집이다
- 1억 - 5억 투자자 모집

사무지구 랜드피아 사거리
010-8289-8549

금 매 (토지)

★ 용 도 ★

단독주택

★ 평 수 ★

185평 (610.5㎡)

★ 위 치 ★

광주시 신창동

반월마을

★ 매도가 ★

2억천만원

010-4353-5678