옥상 텃밭 상추 수확

18일 광주시 북구 용봉동 북구보건소 옥상 텃밭에서 중흥어린이집 선생님과 원생들이 그동안 북구청 직원들과 함께 정성스럽게 가꾼 상추와 고추 등을 수확하고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

인권도시 광주 "글쎄 올시다…"

쌍촌동 주민들 "집값 떨어진다" 장애인 보호시설 신축 반발

'인권도시' 광주에서 주민들의 반대로 '지적장애인 주간보호시설' 신축사업이 수개월째 표류하고 있다.

건물 신축을 고대하며 노후한 건물에서 생활하고 있는 장애인들은 공사가 늦춰지면서 큰 불편을 감내하고 있다.

18일 광주시 서구에 따르면 'S지적장애인 주간보호시설'(이하 S시설) 측이 지난 4월 광주시 서구 쌍촌동 한 주택가 인근에 연면적 667㎡(지하 1층·지상 4층) 규모의 지적장애인 보호시설을 신축하는 내용의 공사허가 요청서를 구에 제출했다.

S시설측은 신축건물 1층에 15명 정원의 지적장애인 주간보호시설을, 2~3층에는 자활이 가능한 지적장애인 8명이 생활하는 주거공간을 배치할 계획이었다.

그러나 서구는 주민들의 집단민원 때문에 공사허가서를 내주지 못하고 있다. 구청이 나서 수차례 중재를 시도했지만, 주민들의 반대가 워낙 완강해서다.

신축을 서둘렀던 S시설측은 현재 건물 신축사업이 늦춰지고 있는 물론이고 언제 공사를 시작해야 할 지 기약할 수 없는 딱한 처지에 놓였다.

이미 건물 부지를 물색하고 관계법령을 해석하고, 행정절차상의 문제를 해결하는 데에만 1년의 시간을 보낸 터다.

시설 신축을 반대하는 주민들은 '자녀 교육환경이 나빠진다', '부동산 가격이 하락한다', '지적장애인은 위험하다' 등의 이유를 내세우고 있다.

현재 S시설측은 "주민문화프로그램과 노인 일자리 사업을 병행하겠다"고 주민들에게 약속하는 등 건물을 짓게 해달라고 간청하고 있는 지경이다.

주민들은 이에 대해 "우리가 직접 대체부지를 마련해 주겠다"라는 절충안까지 내놓으며, 반대의사를 굽히지 않고 있다.

서구청은 주민들이 다음달 10일까지 현 부지와 같은 조건의 대체부지를 마련하지 못할 경우 공사허가서를 발급해줄 방침이다.

S시설 대표는 "'주민반대가 만만치 않을 것'이라는 말을 듣기는 했지만 이 정도 일 줄은 몰랐다"며 "주민들이 모든 조건을 만족시키는 대체부지를 마련하지 못할 경우 다음달 구청이 건축허가를 내주기로 했지만, 주민들이 수용할 지 모르겠다"고 밝혔다.

그는 또 "건물신축이 원만하게 추진돼 주민들과 시설 이용객이 함께 생활할 수 있는 이웃공동체가 되기를 희망한다"고 덧붙였다.

국가인권위원회 광주사무소 이정강 소장은 "장애인들에 대한 편견이 여전하다는 것을 단편적으로 보여주는 사례"라며 "사회적 약자를 배려하는 것이 '인권도시' 광주가 나아가야 할 방향"이라고 조언했다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

▲장애인 주간보호시설=다른 사람 도움없이 일상생활이 힘든 성인 지적장애인을 낮시간 동안 돌봐줌으로써 가족들의 경제·사회활동에 도움을 주는 시설.

'돈놀이 경찰' 여성 참고인 성폭행도

중학생 투신 사망 과외 여교사에 7000만원 뜯어

고리 사채를 뜯어 낸 혐의를 받고 있는 현직 경찰관<본보 7월 18일자 6면>이 여성 참고인을 협박해 성폭행까지 한 사실이 드러났다.

여수경찰은 18일 불법 사채업을 하면서 수천만원을 챙기고 경찰 직분을 이용해 여성을 성폭행하는 등의 혐의(독직폭행 등)로 전남지방경찰청 소속 박모(47) 경위를 구속했다.

경찰에 따르면 박 경위는 2008년 3월 초 여수의 한 아파트 옥상에서 발생한 중학생 A(당시 16살)군 자살사건의 참고인이었던 B(여·41)씨에게 접근해, "밀어서 숨지게 한 게 아니냐"며 협박하고 성폭행한 혐의다.

박 경위는 B씨의 과외 공부방 학생이었던 A군이 학습 장소로 사용하던 아파트 옥상에서 자살한 다음날 B씨를 불러내 "증거수집 차 공부방 컴퓨터를 압수해야 한다"며 B씨를 공부방으로 유인해 성폭행했다고 경찰은 전했다.

박 경위는 또 B씨에게 용돈 등의 명목으로 3년여에 걸쳐 7000만원 상당의 금품도 뜯어낸 것으로 드러났다.

경찰은 박 경위의 계좌를 추적하던 중 B씨가 수십여 차례 입금한 사실을 확인하고 조사를 벌여왔다.

박씨는 또 2009년 3월께 불법 사채업자 최모(40·구속)씨에게 1억5000만원을 투자해 이자 명목으로 4000여만원을 받아 챙긴 혐의도 받고 있다. 경찰은 박 경위가 불법 사채업자 최씨에게 다른 사람보다 2배 이상의 이자를 요구한 사실을 확인하고 공갈혐의를 적용하기로 했다.

전남경찰은 이와 함께 이 사건과 관련 윗선 개입과 상납 여부에 대해서도 자체 조사를 벌이는 한편 박 경위를 징계위원회에 회부할 방침이다.

/동부취재본부=김창화기자 chkim@

장만채 전남도교육감

검찰 재출석 조사 받아

장만채 전남도교육감이 CN커뮤니케이션즈(이하 CNC)의 선거비용 보전과 관련한 조사차 검찰에 재출석해 조사를 받았다.

18일 광주지검 순천지청에 따르면 장 교육감은 검찰의 소환 통보에 따라 이날 오후 2시 검찰에 출두했다.

검찰은 장 도교육감을 상대로 지난 2010년 6·2 지방선거 당시 선거비용을 부풀려 출마자들이 선거비용을 과다 보전받게 했다는 의혹을 받고 있는 CNC와의 관련성을 구체적으로 조사하고 있는 것으로 알려졌다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

허위출장비 빼돌려 군수에 뇌물

임실군수·공무원 등 9명 입건

4년간 1억3000만원

민선 전·현직 군수 4명이 모두 비리사건에 연루돼 사법처리된 임실군이 또 한 번 비리 사건에 휘말렸다.

임실경찰은 출장명령서를 허위로 작성한 뒤 출장비를 빼돌려 전·현직 군수에게 뇌물 등으로 제공한 혐의(업무상 횡령 및 뇌물 공여 등)로 전 임실군 예산계장 A(58·5급)씨와 B(51·6급)씨 등 4명을 불구속 입건했다고 18일 밝혔다.

또 이들에게 뇌물을 받은 혐의(뇌물수수)로 강완묵 임실 군수와 전 군수권한대행 이모(60)씨 등 고위 공무원 5명을 불구속 입건했다.

조사 결과 이들은 지난 2007년 1월부터 2011년 3월까지 4년여 동안 350여회에 걸쳐 허위출장명령서를 작성해 출장비 명목으로 1억2900여만원을 빼돌린 것으로 드러났다. 이들은 빼돌린 자금을 부하 직원의 계좌를 통해 관리하며 강 군수 등 고위 공무원들이 출장을 갈 때 여비로 지급하거나 지역 인사들에게 줄 명절 선물을 사는 데 사용한 것으로 드러났다. /연합뉴스

사행성 게임기 불법 개조

10억 부당이득 2명 구속

광주지방경찰청은 광주지검과 합동수사를 통해 18일 성인용 사행성 게임기를 불법 개·변조해 유통한 혐의(게임산업진흥에 관한 법률 위반)로 게임공급업체 대표 전모(38)씨 등 2명을 붙잡아 구속했다.

경찰은 또 전씨 등으로부터 불법 개조된 게임기를 공급받아 불법 게임장을 운영한 김모(42)씨 등 업자 7명을 조사중이다. 경찰에 따르면 전씨 등은 지난 1월부터 등급심의를 받은 정상 게임기를 사행성 게임기로 개조하거나 변조한 뒤 전국 19개 업소에 780여 대를 공급, 10억원 상당의 이득을 챙긴 혐의를 받고 있다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

114 안내 고의 장난전화 3번 '고발'

Ktis '악성 고객 3아웃'

114 전화번호 안내 서비스에 악성 장난전화를 세번이상 걸면 고소 또는 고발당할 수 있다.

전화번호 안내서비스를 운영하는 Ktis는 상담원의 권익 보호를 위해 고질적인 악성 고객에게 법적 고소·고발 조치를 취하는 '악성 고객 3아웃' 제도를 시행한다고 밝혔다. 이 제도는 114 안내 상담원에게 언어 폭력, 성희롱, 협박 등의 악성 장난전화를 걸면 두차례 경고를 한 뒤, 세차례 경고 때는 고소·고발 등 법적 조치를 취하는 내용이다.

이 회사는 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률, 성폭력 범죄의 처벌등에 관한 특례법 상 통신매체이용음란, 형법상 협박·업무방해 등의 혐의를 악성 고객에게 적용할 수 있을 것으로 판단하고 있다.

Ktis에 따르면 114 번호안내 상담원들은 월 평균 1700여건의 악성 전화에 시달리고 있다. 지난달 걸려온 악성전화를 종류별로 보면 폭언과 욕설이 796건(45.6%)으로 가장 많았고 장난전화 428건(24.5%), 협박 426건(24.4%), 성희롱 96건(5.5%) 순이었다. /연합뉴스

참여자치 21 '광주 CCTV 입찰' 진정

거론된 기관장 "명예훼손" 고소

광주시의 총인저감시설 관련 비리를 검찰에 고발했던 지역 시민단체가 이번에는 40억원대 CC(폐쇄회로)TV 통합관제센터 구축사업 입찰과 관련 검찰에 진정서를 제출했다.

이에 맞서 진정서에 언급된 광주시 산하기관장이 이 시민단체 관계자를 명예훼손 혐의로 검찰에 고소하면서 법정공방이 예상된다.

광주지검은 18일 최근 참여자치 21이 CCTV 사업 입찰과 관련 비리 가능성이 높다며 광주시 산하 기관장 A씨와 관련 공무원 5명, 업체 관계자 2명 등 모두 8명에 대해 사실관계 여부를 밝혀달라며 검찰에 진정서를 제출했다.

검찰은 진정서 검토를 거쳐 수사 여부를 판단할 방침이다. 주식회사 KT는 광주시가 지난해 9월20일 SK텔레콤 컨소시엄을 CCTV 통합관제센터 우선협상 대상자로 선정하자 무효확인 소송을 제기해 지난달 28일 1심에서 승소한 바 있다.

한편 광주시 모 산하기관장은 이날 "참여자치 21이 제보를 위주로 작성한 진정 내용이 전혀 사실이 아니어서 이에 대해 문제를 제기했음에도 불구하고 묵살됐다"며 이 단체 대표 3명을 명예훼손 혐의로 검찰에 고소했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

성형수술까지 하며 사기 행각

쌍나팔

○…성형수술까지 해가며 자산가로 속이고 여성들에게 접근해 수억원대의 사기를 친 50대 남성이 경찰서행.

○…18일 나주경찰에 따르면 박모(51)씨는 부산에서 500억대 회사를 소유한 기업가 행세를 하며 50대 독신여성 A씨 등 2명을 상대로 사업자금과 부동산 투자를 미끼로 5억원을 받아 가로채는 등 부산과 서울에서 50여 차례에 걸쳐 7억원 상당의 금품을 뜯는 등 사기 행각을 벌였다는 것.

○…경찰은 "박씨가 명품으로 치장하고, 의사 등과의 친분을 앞세워 여성들을 홀린것 같다"며 "도주 과정에서 유명 기업가를 닮은 쌍꺼풀 눈으로 성형을 해 원래 사진으로 검거하는 데 어려움을 겪었다"고 토로.

/중부취재본부=손영철기자 ycson@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 14계>

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2011타경23185	1	남구 진월동 392 금광하늘연가아파트 105동 15층 1502호 130.8746㎡	아파트	360,000,000 360,000,000	
2011타경34734	1	남구 지석동 443 한일베라체아파트 106동 5층 503호 84.783㎡	아파트	170,000,000 170,000,000	
2012타경1199	1	서구 치평동 1159 상무1차우미아파트 102동 1층 105호 59.76㎡	아파트	90,000,000 90,000,000	
2012타경2994	1	서구 동천동 515 동천마을3단지휴먼시아 302동 20층 2002호 84.95㎡	아파트	220,000,000 220,000,000	2011타경31544[중복]
2012타경10308	1	서구 치평로 15, 203동 3층 301호 [치평동,라인대주아파트] 59.90㎡	아파트	145,000,000 145,000,000	
2012타경10452	1	서구 화정동 350-13 화정2차영무예다음 202동 3층 301호 152.6852㎡	아파트	360,000,000 360,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2011타경37214	1	나주시 송월동 455-3 197㎡	대	66,618,000 66,618,000	일괄매각.2012타경8312[병합]
		동소 455-3 97.38㎡	단독주택		
		동소 455-4 68㎡	답		
		동소 455-5 66㎡	답		
2012타경11158	1	동구 산수동 436-18 73㎡	대	29,752,150 29,752,150	일괄매각.제시외건물포함
		동소436-18 건평 9평 제시외 주택등14.6㎡	단독주택		
[연립주택/다세대/빌라]					
2012타경8794	1	동구 산수동 산67-9 동산파크맨션 5동 1층 103호 61.51㎡	다세대	70,000,000 70,000,000	
[대지/임야/전답]					
2012타경3409	1	영광군 영광읍 덕호리 214-3 2550㎡	답	22,950,000 22,950,000	농지취득자격증명요
2012타경3409	2	동소 218 2261㎡	전	24,871,000 24,871,000	농지취득자격증명요
	3	동소 484 393㎡	대	12,000,000 12,000,000	일괄매각
		동소 485 407㎡	대		
	4	동소 524-2 899㎡[지상소재분묘를위한분묘기지권성립여지있음]	전	6,742,500 6,742,500	농지취득자격증명요
	5	동소 524-7 424㎡	전	2,544,000 2,544,000	농지취득자격증명요
2012타경4501	1	나주시 동강면 양지리 867 1106㎡[농지취득자격요]	전	13,272,000 13,272,000	매각대상아닌건물소재
2012타경8145	1	곡성군 죽곡면 당동리 507 3107㎡	답	15,535,000 15,535,000	농지취득자격증명요
	2	곡성군 죽곡면 삼태리 526 592㎡	답	3,210,000 3,210,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 527 717㎡	답		
2012타경8268	1	영광군 염산면 야월리 776 3451㎡[지상소재분묘를위한분묘기지권성립여지있음]	전	22,431,500 22,431,500	농지취득자격증명요
2012타경10575	1	나주시 석현동 산10-6 501㎡	임야	16,032,000 16,032,000	
	2	동소 126-4 661㎡[공유자최정곤지분3분의1전부][매각대상아닌건물소재]	대	11,660,000 11,660,000	공유자우선매수권행사제한
2012타경11035	1	곡성군 목사동면 수곡리 산141 64760㎡[공유자조인환지분4분의1전부]	임야	11,389,070 11,389,070	일괄매각.공유자우선매수권행사제한
		동소 산117 38777㎡[산141번지와지분동일]	임야		
[기타]					
2011타경29909	1	영광군 군남면 용암리 472-1 3300㎡ 제시외 다용도실 22.5㎡	잡종지	102,174,900 102,174,900	일괄매각.제시외건물포함.472-5및472-9지상에일부매각대상아닌건물소재
		동소 472-5 2459㎡	잡종지		
		동소 472-9 4503㎡ 제시외 돈사 등243.2㎡	잡종지		
		동소 472-2 에이동호 종부돈사 266.56㎡	돈사		
		동소 472-2 비동호 임신돈사 365.05㎡	돈사		
		동소 472-2 시동호 분만돈사 280.10㎡	돈사		
		동소 472-2 디동호 이유자돈사 204.82㎡	돈사		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2012. 8. 2. [목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2012. 8. 9. [목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소major되지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2012. 7. 19.

광주지방법원 사법보좌관 이영복