

경기불황에 소비자들 '알뜰 먹거리' 찾는다

■ 장터 소식

광주신세계 '도심 바캉스 페스티벌'

광주신세계 백화점이 22일까지 '도심 바캉스 페스티벌'을 연다. 1층 광장에서는 어린이를 위한 '츄츄는 동물 인형'을 100여개 전시하고 오후 2시부터 5시까지 신나는 음악에 맞춰 인형이 춤을 춘다.

또 'YOUNG 컬처 이벤트'를 열어 밴드 동아리 '뮤직노트'(20일)공연, 나만의 캐리커처(21일), 팝페라·크로스오버 비보이 공연(22일)을 오후 2시와 4시에 선보인다.

9층 아카데미에서는 22일 일요 클래스를 열어 간식 접시 만들기, 캡슐 속 식물 가꾸기, 황금알을 낳는 닭 인형극과 웰빙 간식 푸드 클래스를 진행한다.

29일까지 여름 정기 바겐세일을 진행하며 여성·남성·아동·골프 의류, 생활용품 등을 10~30% 할인 가격에 판매한다.

이마트, 피부탄력 효과 '형상기억 젤'



이마트가 화장품 4단으로 최근 유행하는 형상기억 젤 화장품인 '리마인 데이 앤 나이트 아쿠아 콜링 펌핑 젤'(200ml)을 출시했다.

형상기억 젤은 탄성이 좋아 흐트러져도 다시 원래 모양으로 돌아오는 화장품으로, 수분 공급과 피부 탄력에 효과가 있다고 알려져 최근 유행하고 있다.

달맞이꽃, 나팔꽃, 분꽃 등 밤에만 꽃을 피우는 야화(夜花) 추출물이 들어 있어 피부 진정 효과가 좋다. 가격은 1만2900원으로, 유명 브랜드 형상기억 젤 화장품이 50ml 기준으로 3만원대인 것을 고려하면 10분의 1수준이라고 이마트는 강조했다.

롯데마트, 캠핑·물놀이용품 할인 판매

롯데마트는 25일까지 '바캉스용품 대전'을 열고 먹거리와 캠핑·물놀이 용품 등을 할인 판매한다. 먹거리 중에는 호주산 구이용 척물·부채살·치마살을 한 팩(1kg)에 1만5000원에, 블랙타이거 새우와 한 마리 새우를 담은 구이용 새우 모듬(400g)을 9900원에 각각 판다.

투스카로라, 제브라, 롤링, 그리핀, 마운티아의 오토텐트(5~6인용)를 20% 할인해 각 32만원에 판매한다. 구매 고객에게 캠핑매트와 그늘막 텐트를 증정한다.

이밖에 튜브, 수영복 등 물놀이 용품과 아이스박스 등을 20~50% 싸게 판다.

조각과일·말린 채소·소포장 농산물 매출 꾸준히 증가

생 블루베리 100g 7900원, 냉동제품은 1kg 9800원

조각과일, 말린 채소, 토마토 농산물 등을 찾는 소비자가 늘고 있다.

불황으로 저렴한 상품을 찾는 데다 보통 장마철에는 과일이나 채소들의 작황이 좋지 않아 가격이 오르기 때문에 비싼 신선식품 대신 비교적 저렴한 조각과일, 말린 채소 등을 사기 때문이다.

19일 유통업체에 따르면 이마트는 무말랭이 등 무쳐먹는 반찬용으로만 소량 팔려던 말린 채소가 지난달 1일부터 이달 17일까지 작년 같은 기간에 비해 매출이 88.1% 증가했다.

말린 채소는 일반적으로 햇상품이 출하되는 등 가격이 낮아지는 시점에 물량을 확보해 채소값이 급등해도 가격을 유지할 수 있다.

이마트는 최근에는 호박, 무말랭이 외에도 가지, 버섯 등의 상품을 추가해 총 30여종의 상품을 판매하고 있다.

이마트의 견채소 담당 김승찬 바이어는 "값이 싸고 최장 1년까지 보관할 수 있는 견채소는 작년보다 매출이 꾸준히 늘었고 특히 올해에는 매출이 가파르게 증가하고 있다"고 말했다.

국산 과일이 작년보다 출하량이 줄어들어 가격 강세를 보이자 냉동 과일도 98.4% 매출이 늘었다.

생 블루베리는 100g을 7900원에 팔지만 냉동 제품은 1kg에 9800원이며, 일반 망고는 2개에 7000~8000원선인데 냉동 망고는 1.3kg을 1만 1800원에 살 수 있다.

이마트는 올해부터 냉동 라즈베리, 알로에, 두리안, 석류 등 4개 품목을 추가했고 냉동과일 전용 매장을 이마트 모든 점포로 확대했다.

수박과 멜론 등 조각 과일도 지속적인 신장세를 보이고 있다.

이 기간 이마트에서 판매한 조각 과일은 작년 같은 기간보다 매출이 46.3% 늘었다.

이마트는 조각 과일 판매가 늘어나자 대상 과일을 10종에서 15종으로 확대했다.

5월부터 200g 겁에 '바로 먹는 사과와 포도', '바로 먹는 사과와 방울토마토', '겉질째 바로 먹는 사과 슬라이스' 등 새로운 상품을 선보였다.

소포장 제품인 '990 야채' 매출도 57% 증가했다.

990 야채는 당근, 양파, 대파, 고추 등 10여 가지 채소 중량을 기존 포장의 3분의 1로 줄여 990원에 판매하는 상품이다.

전체 채소에서 990 야채의 매출 비중은 작년 10% 선에서 올해는 20%까지 커졌다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr /연합뉴스

잠 못드는 여름밤~ CGV광주터미널점으로

8월 26일까지 매주 금·토 24시간 영화 상영

CGV광주터미널점은 다음달 26일까지 매주 금·토요일 밤에 24시간 영화를 상영하는 '24시간 잠 못드는 영화관'을 운영한다고 19일 밝혔다.

CGV광주터미널점은 전체 9개관 중 탄력적으로 3~5개관을 24시간 영화관으로 운영한다. 24시간 영화관에서는 런던올림픽 기간에 펼쳐지는 우리나라 국가대표의 축구경기도 실시간

즐길 수 있다. CGV는 축구경기와 신작 코믹영화 '바람과 함께 사라지다'를 연계해 상영해 계획이다.

다양한 이벤트도 펼쳐진다. 주말과 주중 사용 가능한 1+1매권, 특별관 영화 보고 행운을 잡아라, 특별관 관람후기 남기고 선물 받기 등이다. 종달새죽을 위한 영화 1+1매권은 오후 1시 이전에 시작하는 영화에 해당하며 가격은 8000

원이고, 올빼미죽을 위한 영화 1+1매권은 오후 10시 이후에 시작하는 영화로 1만원이다. 8월 31일까지 오전 10시부터 CGV홈페이지에서 선착순 판매한다.

'특별관 영화보고 행운을 잡아라'는 23일부터 다음달 31일까지 4DX, IMAX, SWEETBOX 관람객을 대상으로 경품 스크래치카드를 증정한다. 또 특별관 관람 후기를 홈페이지에 남기면 매주 3명을 추첨해 관람권 2매를 제공한다.

고진형 CGV광주터미널점 점장은 "24시간 영화관은 저렴하게 무더위를 이기는 건강한 여름 나기의 한 방법이 될 것"이라며 "특히 가족과의 밤샘추위로 가족 행복을 안겨줄 것으로 기대된다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

'원적외선+참숯' 연기·냄새 없는 '쿡맨'

한국디지털로스타, '프리미엄S-II' '뉴실버S-II' 출시

세계 최초로 참숯을 이용한 원적외선 전기로스타로 발명 특허를 낸 한국디지털로스타(대표 이사 김진석·www.cookman.co.kr)가 2013년형 신제품인 '쿡맨 프리미엄S-II'와 '쿡맨 뉴실버S-II'를 선보였다.

이번에 출시된 '쿡맨 프리미엄S-II'와 '쿡맨 뉴실버S-II' 제품은 기존 1단계의 숯불맛 기능을 3단계(강·중·약)로 고객의 입맛에 맞도록 조절할 수 있는 조절기능을 갖췄다. 또 연기나 냄새없이 숯불의 강도를 조절할 수 있다.

미국연구협회가 2007년에 발표한 연구 보고서에 따르면 소, 돼지고기 생선 등을 높은 온도에서 굽거나 태우면 '헤테로사이클릭 아민'과 '방향성 탄화수소' 등의 발암물질이 생성된다.

숯불이나 가스로 구이를 할 때 보통 400도 이상의 고온에서 조리돼 굽는 과정에서 연기와 냄새가 발생한다.

'쿡맨-Cookman'은 숯불구이의 문제점을 해결한 전기로스타로 특허를 받았다.

원적외선 참숯 전기로스타 '쿡맨-Cookman'은



원적외선 램프와 순수 참숯이 결합해 냄새와 연기 없이 숯불구이 맛을 내주며 고기를 태우지 않기 때문에 맛은 물론 건강에도 좋은 저탄소 친환경 제품이다.

'쿡맨-Cookman'은 미국, 호주 등 30여 개국에 수출되고 있으며, 해외의 한식당 및 음식점에서 크게 호평받고 있다. 문의 031-857-2656.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr



카드 재테크

요즘 TV나 인터넷 뉴스를 보면 가끔씩 어려운 환경에서 성공한 연예인에 관한 얘기가 나올 때가 있다. 어떤 분야든 상관 없이 어려움을 이기고 성공한 사람들의 이야기는 재미있고 감동적이지만, 특히 연예인들은 모든 사람들의 선망의 대상이 된다는 점에서 더욱 관심을 끌 수밖에 없는 것 같다.

그런데 성공 스토리 말미에 대부분 나오는 내용이 하나 있다. 바로 성공하기까지 뒷바라지 해주었고 고생하신 부모님께 신용카드를 만들어 드렸다는 것이다.

신용카드 회사에 다니다 보니 어쩔 수 없이 이 부분에 귀가 쫓겨나 있다. 연예인 본인 명의로 된 카드를 드린 것일까-?

지난번에 해외에서 카드를 사용할 때 어떤 연예인이 이름과 신용카드에 있는 이름이 같아야 낭패를 보지 않는다는 것이나 카드 서명이 왜 중요한지 등에 관한 내용을 소개한 적이 있다.

신용카드는 회원의 신용을 믿고 발급되는 것이기 때문에 카드 표면에 기재된 명의인, 즉 회원만 사용할 수 있다.

가족 간 카드양도 안돼요

'가족카드' 발급 받으세요

회원 약관에도 '회원은 카드를 타인에게 대여하거나 양도 또는 담보의 목적으로 이용할 수 없다'라고 명시되어 있다. 쉽게 말하면 부모, 배우자, 자녀 등을 포함하여 모든 사람에게 자기의 신용카드를 잠시 빌려줘도 안 된다는 것이다.

물론 아무 사고가 나지 않는다면 문제가 되지 않을 수도 있다. 하지만 자신에게 카드 분실이나 도난 사고가 절대 일어나지 않는다고 장담할 수 있는 사람은 없을 것이다. 카드를 타인에게 사용하도록 대여했다가 분실한 경우 보상 대상에서 제외돼 부정 사용에 따른 모든 책임을 회원이 부담해야 하므로 주의해야 한다.

하지만 성공한 연예인들의 사례처럼 필요할 때 쓰시라고 부모님께 카드를 만들어 드리거나 배우자에게, 혹은 자녀에게 카드를 줄 수밖에 없는 경우가 있는 것도 사실이다. 이럴 때에는 본인 명의의 카드를 주는 것이 아니라 가족카드를 발급 받을 것을 권유하고 싶다.

가족카드는 본인회원의 배우자, 부모, 자녀, 형제/자매, 배우자의 부모 등이 발급 받을 수 있으며, 본인회원의 카드와 다른 종류의 가족카드를 발급 받을 수도 있다. 예를 들어 본인이 할인 및 포인트 적립 혜택이 많은 신한 러브카드인데 가족카드는 높은 포인트 적립률이 특징인 신한 하이포인트카드를 발급 받을 수 있는 것이다.

가족카드의 연회비는 대부분 면제되며, 가족카드로 발급받은 카드가 본인회원의 카드에 비해 추가 연회비가 있으면 그 부분만 추가 부담하면 된다.



한중우 (신한카드 광주지점장)

다와부동산 재테크컨설팅

㈜다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법원인가) 임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무부상담)

근린시설 / 근린주택

- ▷ 서구 농성동 역세권 6층 의료시설 대지290평 건평 930평 김경기22억 최저가11억
- ▷ 서구 쌍촌동 2중주거지역 4층 상가주택 대지70평 건평175평 김경기15억4천 최저가13억8천
- ▷ 광산구 월계동 2중주거지역 3층 상가주택 대지85평 건평157평 김경기14억7천 최저가13억3천

다가구주택 / 단독주택

- ▷ 북구 문흥동 2중주거지역 3층 다가구 대지58평 건평 98평 김경기29억7천 최저가11억7천
- ▷ 남구 진월동 2중주거지역 3층 단독주택 대지43평 건평70평 김경기1억3백 최저가18천2백

공장 / 창고부지 / 대지

- ▷ 북구 양산동 공업지역 대지1800평 건평1530평 김경기29억3천 최저가115억
- ▷ 광산구 임곡동 준주거지역 대지233평 김경기2억2천 최저가17천7백
- ▷ 서구 쌍촌동 역세권 주거지역 대지147평 김경기2억3천 최저가1억6천

토지 매매

- ▷ 화순군 도곡면 도곡온천방향 4차선도로변 관리지 농지1500평 매매 평당50만(조정가)
- ▷ 무안군 신항리 기업도시부지 농림지역 담3,000평 매매1억5천

광주 남구 원산동 구,서부청차정 사거리 문의 010-4911-4989 (062-268-8949)

부동산경매 특혜 노려라!~NPL 투자 '열풍'

부실채권(NPL)

!! IMF때 대박났던 부실채권 다시 인기!!
!! 근저당권 매입 후 경매건당 수천만원~수억원 수익 !!

NPL이란? 금융기관이 돈을 빌려 줬지만 채무자가 3개월 이상 연체하는 대출채권을 의미하며, 무수익자산 또는 부실채권이라 불리운다.

NPL투자란? 부동산 담보부 NPL(제1순위 저당권)을 싸게 매입하여 담보 물건을 경매에 부처 배당받거나 직접 낙찰받아 수익을 얻는 방식이다.

NPL투자의 매력은? 일반경매보다 낙찰이 우월하며, 실무자가 적고 높은 대출 금, 양도세를 내지 않는 등 수익투자상품이다.

〈전문 실전문자 교육〉

- * 개강 : 7월 23일(월) / 오전반, 아간반
- * 강의시간 : 매주 월요일 / 오후 10시, 아간 7시
- * 교육기간 : 7월 23일 ~ 9월 10일 / 2개월과정

이현준 교수	이영준 교수
<ul style="list-style-type: none"> 한국NPL경제연구소장 법무법인(비)법률,자산관리팀장 다와옥션NPL실전문자교육 PMG(비)문자부동산스쿨NPL전문교수 한국공인중개사협회실무교육교수 	<ul style="list-style-type: none"> 한국NPL경제연구소장 법무법인(비)법률,자산관리팀장 경기대학교부동산대학원NPL교수 PMG(비)문자부동산스쿨NPL전문교수 저서: 부실채권과경매하는경매이하기

〈무료 공개강좌〉

특강 "NPL의진행과수익구조"
일시 * 7월20일(금) : 저녁7시~* 7월21일(토) : 오전10시

Dawa (주)다와옥션 ☎ (062)352-8589(대)
『법원경매』의 길잡이! www.dawauction.co.kr
남구 원산동 돌고개역 1번 출구 / 신한은행 4층(구,전남경찰청 4거리)

금당 공인중개사

건물매도

- 양양시설용 건물 동구 대지197 건평807 법인이전할 9억
- 요양시설 등 적합. 화순군 도곡 대지 302평 건평 505평 4억7천
- 홍성동 수려, 대지 27 건평 300 공사가 1억9200 매도 1억7천
- 오차동 소방시설 3층 상가주택 대지71 건평105평 3억4천
- 순천시 장전동 5층 건물 대지 88평 건평 488 대출 4억 매도 6억2천
- 농성동 다가구 40세대와 상가 임대사업에 적합 5억3000만원
- 유동 로터리 대지 240 건평 818 대출 18억 병원, 서옥, 요양시설 적합 법인이전 24억

나대지

- 홍성동5가 상업지역 104평 주택은 철거해야함
- 원문, 생활주택적합 공시지구에 매도2억5600만원
- 공창부지 합평군 해보면 1725평 국도 접했음 2억8천
- 화성동 6차선 도로 준주거 106평 공사가 5억3400 매도 5억6200만원
- 누문동 8차선 도로 60평 공사가 6억9천 대출 4억5천 매도 4억8천
- 중흥동 상업지역 166평 3기러 코너 공시지가 4억9천 매도5억3천
- 공창부지 내지 반반면 합평지 5160 5억 4천

시골주택 및 주택지

- 한평 일대면 대지100평 사용 주택 17평 1800만원
- 화순 남면 대지76 주택은 수리해야함 1500만원
- 담양군 봉산면 주택지 157평 대출 4천 매도 4600만원
- 장성 서삼면 금계리 대지 326평 건평 47 교량가능 1억3천

매도·교환

- 모면, 광주군교 순창군 땅1318평 건평157평 대출2억5천 전세2천에 월300만원 임대중임, 3억7천

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광고홍보센터 옆

매매교환 전문

빌딩, 모텔, 땅 상가 건물

매수 매도 대가중

■ 건축상담 ■

예산 부족으로 건축을 그만두고 경매! 계시는 분! 부지를 가지고도 경매! 없애 건축을 망설이고 계시는 분! 호철! 무인텔! 시우! 빌딩! 주택! 상가건물! 건축비, 시공비 없어도 신축에서 준공, 분양까지!!! 이제 고민하지 마시고 땅을 사주세요! 시공비 부담 없이! 신축한 건물 신속 공사 가능합니다.

● 지금 계속된 상담받고 있습니다 ●

■ 구 인 ■
함께 할 수 있는 성실하고 의지가 강한 당신을 기다립니다.

최기철공인중개사

광주시 광산구 수원동 965-201호
062)956-6660
010-2139-6255
FAX. 956-6608

최기철 공인중개사 사무소

광고물건(상가빌딩)매매

- 서구 상무지구 상가빌딩 대지 180평 건평 873평
- 서구 상무지구 상가빌딩 대지 501평 건평 1415평
- 서구 상무지구 상가빌딩 대지 150평 건평 884평
- 서구 화정동 로나+이마트부근 모텔 대지 99평 건평 344평 홀 00실
- 남구 진월동 상가빌딩 대지 620평 건평 2181평
- 북구 신안동 전대정동 상가빌딩 대지 156평 건평 600평
- 북구 우암동 동진대후문 원룸 대지71평 건평 98평 방15실
- 광산구 우암동 상가빌딩,웨딩홀 대지 1741평 건평 94000평
- 광산구 신항동 보타대 부근 대지 630평 건평 460평
- 나주시 남동 상가빌딩 대지 119평 건평 210평

광고물건(토지)매매

- 상무지구 치평동 대지 1000평
- 서구 서정동 대지 948평
- 북구 우암동 대지 500평
- 광산구 송산유원지부근 대지1010평
- 광산구 수원동 대지 10,737평
- 나주 죽전면 월곡리 대지 3,200평
- 나주 왕곡면 옥곡리 대지1,900평

최상의 전월주택적합 부지 매매

- 무안군 해미면 창매리 지도보행항 바닷가부근 대지2,340평
- 장성군 낙면 행정리 대지 500평
- 광양읍 옥리리 대지 2,800평

956-6660-010-2139-6255

랜드피아 공인중개사

상가 임대

각화동 홀플러스인근 병의원, 사무실 적합

- * 4~5층 각 130평
- * 6층 110평
- 보5천 / 월200만
- * 지하 140평

(임대가 및 조건조정가능)

수익성 부동산매매

랜드피아오피스텔 매매

- * 15평~29평
- 9~12% 높은수익률

치평동 근린상가 매매

- * 매가29억~100억대
- 물건디량 보유
- 8%~10% 수익률

010-9731-8949 (치평동랜드피아 O/P 1층)

대인동심일부동산

좋은 자리에 상가 건물용 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시에 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다.

시장남께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시던 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎ (FAX)223-1772 ☎ 011-602-2532 (광주은행 신복빌딩 대인동 소방서건대편)

금매(토지)

★ 용도 ★

단독주택

★ 평수 ★

185평 (610.5㎡)

★ 위치 ★

광주시 신창동 반월마을

★ 매도가 ★

2억천만원

010-4353-5678