

박람회 사후활용 열쇠는 민간기업 선정

인수기업·단체 찾지못하면 장기표류 부분 매각 통해 박람회 특성 살려야

비센테 곤잘레스 로세르탈레스 BIE(세계박람회기구) 사무총장은 여수세계박람회 개막 인터뷰에서 "사후활용은 엑스포 성공에도 중요한 요소이며, 사후 활용이 잘 돼야 모든 것이 행복하게 마무리된다"고 말했다. 박람회의 성공적인 개최만 행사 기간 많은 관람객을 유치하는 것 못지 않게 폐막 후 어떻게 활용할 것인지도 포함한다는 의미이다.

여수세계박람회 사후 활용의 관건은 민간기업 선정이다. 민간 기업을 찾지 못할 경우 사후활용은 장기 표류할 수 있고, 기업의 계획에 따라 큰 틀이 달라질 수 있기 때문이다.

이번 박람회 사후활용은 일부 전시 공간을 남겨둔 채 박람회 일부 부지는 판매한다는 것이 원칙이다. 민간 자본을 끌어들이 박람회장에 복합해

양관광레저타운을 조성하고, 정부 차입금도 갚는다는 계획이다. 빅오 등 영구 보존하는 박람회 시설을 운영할 법인 등 주체를 꾸려 관련 행사와 프로그램도 진행한다.

하지만 현재 첫 단추인 민간기업을 찾지 못해 사후활용을 전혀 준비하지 못하고 있다. 자칫, 박람회 부지를 인수하겠다는 기업이 나타나지 않으면 정부·지자체가 운영을 떠안아야 하고 시설의 유지 보수 비용만 드는 애물단지로 전락할 수도 있다.

업체 선정이 힘든 것은 경기침체 탓도 있지만, 박람회 성격을 살릴 수 있는 방향으로 부지를 활용해야 한다는 점도 부담으로 작용하고 있다. 업체가 많다는 것이 원칙이다. 민간 매입하고도 '복합 해양관광레저타운'

이라는 큰 틀에서 사업을 진행해야 하기 때문이다.

가령, 사후활용 방안으로 정부가 박람회 영구 건물에 소규모를 들여 놓는다면 대형 쇼핑몰을 계획하고 있는 업체는 박람회 부지 매입을 꺼릴 수밖에 없는 구조다.

또 반대로 민간사업자의 사업 계획에 따라 영구 건물 일부가 철거되거나 사후 프로그램이 수정되는 등 사후활용 계획이 변경될 수도 있다.

실제 20여년 동안 제대로 활용하지 못했던 대전엑스포의 경우, 지난 10일 롯데월드 측이 박람회 부지 33만 m²(약 10만평)에 놀이시설, 워터파크, 공연장을 갖춘 '롯데월드 복합테마파크'를 조성한다는 계획 아래 설명회를 열었다. 박람회 사후활용이 장기간 표류하다 보면, 애초 계획과는 달리 전혀 예상하지 못했던 방향으로 흘러갈 수 있다는 뜻이다.

민간기업 선정과 관련해 현재 다양한 방법이 거론되고 있다. 부지를 일괄매각해 영구 존치하는 건물과 사후 프로그램 등을 모두 민간기업에 맡기는 방안도 제기되고 있는 것으로 알려졌다. 부지 전체를 통일성을 갖고 전문 기업에 맡기는 것이다.

또 판매 부지를 성격에 맞게 나눠 다수의 기업과 업체에 매각하고, 사후활용 주체를 만들어 남은 존치 건물과 전시시설을 운영하자는 방안도 논의되고 있다.

전남도 한 관계자는 "박람회 사후 활용은 지역 발전을 이끌어낼 수 있는지를 먼저 따져 정부와 지역, 전문가들이 머리를 맞대고 결정해야 할 문제"라면서 "지금이라도 사후활용에 대한 모든 가능성과 한계를 열어 놓고, 모든 계획을 재검토해야 한다"고 지적했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr



여수세계박람회 일일 관람객 수 최고치인 14만명을 돌파한 지난 21일 박람회장 해상무대 일대에서 펼쳐진 수상쇼에 구름관중이 몰렸다. <박람회조직위 제공>

BIE 사무총장 "여수엑스포는 성공적"

하루 관람객 14만명 돌파 폐막 앞두고 참가국 호평

여수세계박람회 일일 관람객이 14만명을 돌파하는 등 폐막을 앞두고 박람회 인기가 치솟고 있다.

비센테 곤잘레스 로세르탈레스 <사진> BIE(국제박람회기구) 사무총장이 "여수박람회는 성공적이다"고 평가하는 등 참가국들의 호평도 이어지고 있다.



박람회 조직위는 22일 "개장 이후 71일째인 21일 14만100명이 박람회장을 찾았고, '슈퍼주니어'와 '씨엔블루'가 출연한 '엑스포 팝 페스티벌' 공연장에만 4만명 가까운 인파가 몰렸다"고 밝혔다.

박람회 관람객은 평일의 경우 지난 달까지 4만~5만명에 그치다 이달 들어 8만평대로 치솟기 시작해 지난 11일 8만8475명에 이어 12일 평일 신기록을 수립했다.

조직위는 초·중·고등학교 방학이 시작되면서 학생들이 몰리고, 박람회 운영 시스템이 제자리를 잡아 관람객이 몰리고 있는 것으로 보고 있다.

또 정부 차원에서 시도한 광주와 전남, 경남 하동과 남해 등 지자체들의 '지자체 관람의 날 지정'을 통해 해당 지자체 주민의 집단 관람 등도 큰 도움이 되고 있다.

한편 지난 20일 여수박람회장을 찾은 비센테 곤잘레스 로세르탈레스 BIE 사무총장은 "여수박람회와 여러 가지 조건에서 비슷한 스페인 사라고사 엑스포를 비교할 때 여수박람회는 성공한 박람회"라고 밝혔다.

그는 "'살아있는 바다 숨쉬는 연안'을 700만~800만으로 예상한 만큼 800만 미달이 실재는 아니다. 700만 달성은 낙관한다"고 말했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr /동부취재본부=김창희기자 chkim@

25일 국회서 사후 활용방안 세미나

민주통합당 김성곤 의원은 25일 국회의원회당에서 '2012 여수세계박람회 사후활용 방안'을 위한 세미나를 개최한다고 22일 밝혔다.

이번 세미나는 2012 여수세계박람회 폐막 이후 지역 및 국토균형발전을 위한 사후 활용방안을 모색하기 위해 마련됐다.

제1부 주제 발표는 연영진 국토해양부 해양정책국장이 '여수세계박람회 사후 활용을 위한 정부지원정책'이라는 주제로 진행한다.

제2부 주제발표는 '여수세계박람회 사후 활용방안과 지역균형발전'이라는 주제로 한국관광공사 관광정책실팀 김재호 전문위원이 맡는다.

토론엔 이정록 교수와 이상훈 사무처장, 이기하 입법조사관 등이 나설 계획이다. 좌장은 김성곤 의원이 맡는다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

오늘의 여수엑스포

'샌드매지컬'은 샌드애니메이션과 대형카드매직 등이 결집된 퍼포먼스다. 한 소녀와 모래요정이 함께 여수바다 속으로 모험을 떠나, 사람들이 버린 쓰레기로 위협을 처한 여수바다를 지켜낸다는 내용을 담고 있다.

- △샌드매지컬(천막극장·오후 4시)
- △국가의 날·이집트(엑스포홀·오전 10시)
- △기라이기라이(어린이극장·오전 10시부터)
- △엑션드로잉여수(천막극장·낮 12시)
- △해상쇼(해양광장·오후 2시30분)
- △유스밴드-유지카누베(해양광장·오후 4시30분)
- △팝페스티벌-송대관, 태진아, 주현미(특설무대·오후 8시)
- △빅오쇼(해상무대·밤 9시50분)

△어제의 관람객 수=9만1197명(22일 오후 6시 현재)
△누적관람객 수=450만7185명

獨 하노버 세계적인 컨벤션 도시로 中 상하이 수변생태공원 운영 성공

■ 해외 사후활용 사례

국내 첫 세계박람회였던 1993년 대전엑스포의 사후활용은 실패작으로 손꼽힌다. 대전엑스포는 '롯데월드 복합테마파크' 사업 계획이 발표된 최근까지 공기업과 대전시에서 관리하는 몇 개의 전시관을 제외하고는 사실상 휴관 상태였다.

스페인 사라고사박람회(2008년)도 폐막 후 50% 건물을 기관과 기구에 매매했지만 최악의 경기침체로 사후활용에는 어려움을 겪고 있다.

그나마 BIE에서 본격적인 친환경 박람회를 선포한 뒤 열린 첫 등극 박람회였던 일본 아이치박람회(2005년)는 폐막 후 친환경공원으로 활용되고 있다. 아이치는 개막 전 일본 정부와 지자체, 주민들이 개최 수년 전부터 공경

회를 열어 지역 문화, 환경을 최대한 지키자는 데 의견을 모았다.

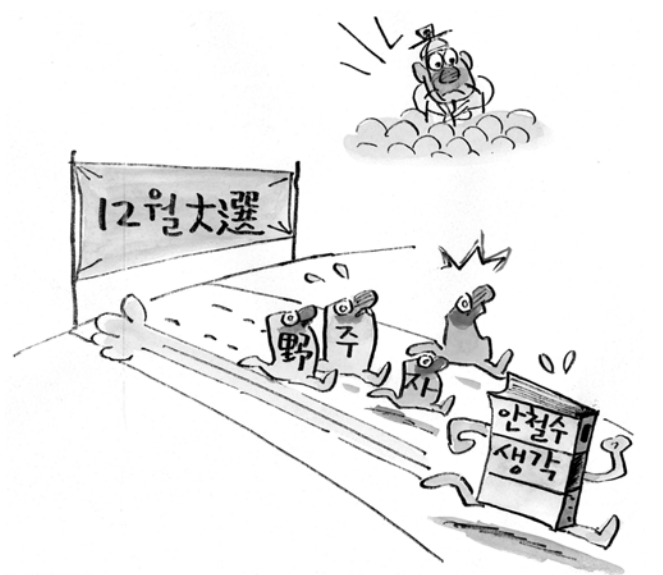
또 독일 하노버박람회(2000년) 역시 전시, 회의 등 컨벤션 산업을 발전시킨다는 목적을 잘 살려 개최 도시 하노버를 현재 세계적인 컨벤션 도시로 성장시켰다.

최근 열린 중국 상하이박람회(2010년)도 성공적인 사후활용 예로 손꼽힌다. 폐막 후 ▲국제경제 허브 ▲국제금융허브 ▲국제항운허브 ▲국제무역허브 등 4개 허브로 나눠 대부분의 전시관을 정부기관건물로 재활용하거나, 공공기물을 만드는 데 썼으며, 중국관을 비롯해 일부 전시관은 아직 전시중이다. 또 호우탄공원, 엑스포공원, 바이렌징공원 등 영구 수변생태공원을 운영하며 국내외 관광객을 끌어모으고 있다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

빛의만평

- 김중두



행동보다 의지가 앞서는 상황

대출금리:연5.5%~ 대출금액:1,000만원~8,000만원

공무원 대출

과다대출·캐피탈·저축은행·대부업체의 고금리를 이용중인 공무원을 위한 연5.5% 대출

이런분은 꼭!! 연락주세요

- 과다대출로 추가대출이 어려운 분
- 고금리를 저금리로 전환하실 분
- 카드론 현금서비스를 많이 사용하는 분

현재의 부채상황을 리모델링해 드립니다

예 시 : 행정6급이고 연봉이 5,000만원인 공무원의 경우입니다.

리모델링전	부채현황	1년이자비용
농협중앙회	70,000,000원	4,600,000원
씨티은행	15,000,000원	2,100,000원
지역농협	10,000,000원	1,170,000원
상생카드론	9,000,000원	1,880,000원
더블유저축	8,000,000원	2,800,000원
SC저축은행	37,500,000원	11,200,000원
솔로몬저축	15,000,000원	4,485,000원
대부업체	20,000,000원	7,800,000원
총부채	180,450,000원	36,035,000원

리모델링후	부채현황	1년이자비용
농협중앙회	100,000,000원	6,750,000원
국민은행	40,000,000원	3,200,000원
씨티은행	50,000,000원	4,500,000원
총부채	190,050,000원	14,450,000원

연5~15% 연체 추가비용 없음

하나로 채무통합 011-705-2230

등록번호 : 2011-3430067-25-5-00028 주소 : 대구 서구 평리로 215. 302호

함평다이너스티CC

신입 및 경력사원모집

사계절 푸르른 양산다, 친환경 나비의 고장 함평다이너스티CC에서 함께할 직원을 모집합니다.

- 모집부문**
 - 웨이터, 웨이츄레스, 주부사원(신입 및 경력) 0명
- 자격요건**
 - 고졸이상 학력 취득자
 - 경력자 우대
 - 주부사원(만35세이하)
- 급여**
 - 연봉제 1,900만원이상(퇴직금 별도), 경력자 면접 후 결정
- 복지후생**
 - 4대보험 가입, 기숙사 제공, 1일 3식 제공, 각종 수당 지급, 경조사 지원, 우수사원포상, 단체상해보험가입 등
- 제출서류**
 - 이력서(사진부착), 자기소개서, 주민등록등본
 - 면접시 최종학력증명서, 건강진단서, 경력증명서(해당자) 제출
 - * 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 전형방법**
 - 우편 및 이메일, 방문 접수
 - 접수기간 : 총원시까지(총원시 조기마감)
 - 서류접수 후 면접일자 개별통보
- 접수처**
 - 주소 : 전라남도 함평군 학교면 곡창리 산1-6
 - 담당 : 식음료팀 이상욱 팀장
 - 전화 : 061-320-7799
 - 이메일 : guy0818@hanmail.net

2008. 7. 1부터 시행되는 노인장기요양보험제도에 있어 요양이 필요한 노인 등에게 전문적인 간병서비스를 제공하기 위해 만든 새로운 국가자격 제도입니다.

요양보호사란?

◀ 광주광역시 지정 교육기관 : 광주-2008-제001호 ▶

2012년도 야간반 요양보호사교육원 수강생모집

! 교육을 받을 수 있는 자 : 성실과 사랑으로 노인을 섬기고자 하는 모두(면접후 학습능력 가한 자)

자격증반

- ① 교육일정 : 2012년 8월 초 개강 *매주 월, 화, 목, 금 18:00-22:50
- ② 교육비 : 150,000원
- ③ 모집인원 : 40명 * 교육비 등속으로 선착순 마감
 - 사회복지사 : 42시간<실습 8시간 별도>
 - 간호사 : 32시간<실습 8시간 별도>
 - 물리치료사, 작업치료사, 간호조무사 : 42시간<실습 8시간 별도>
- ④ 제출서류
 - 입소신청서 1부(소정양식)
 - 경력증명서 1부(경력자만 해당)
 - 자격증사본 1부(자격자만 해당)
 - 주민등록등본 1부
 - 주민등록증 사본 1부
 - 사진 2매

교육 후 국가시험에 응시자격 부여

2012-2 여자신학원(여전도사과정) 모집

:: 지원자격 : 세례교인인 자(학력제한 없음)

:: 수업형태 : 2년(4학기) / 주 3일 / 야간제

:: 교육일시 : 2012년 9월 개강 / 한 학기 15주 / 매주 월·화·목요일 19:00 - 21:55

:: 수강료 : ① 등록금 : 700,000원(한 학기당) ② 입학금 : 50,000원

:: 제출서류 : 입학원서(사진 3cm×4cm 2매) 및 담임교역자추천서 1부 * 전형료 : 5,000원

:: 혜택 : ① 매학기 신청자에 한하여 교회봉사장학금 지급 ② 본교 중앙도서관을 이용할 수 있도록 카드학생증 발급 (학생에 준하는 열람 및 대출가능)

여전도사로서의 직무 수행에 필요한 일반 교양과목과 성경 및 신학과목은 물론 상담학, 심리학 등 당회장을 보필하는 여전도사로서 인격을 연마하는데 목적이 있음.

믿음이 있는 대학·믿음을 주는 대학

광신대학교
KWANGSHIN UNIVERSITY
500-710 광주광역시 북구 양산역지 소로 36

문의전화 062) 605-1112, 1063 / F. 062) 572-0264