

올 가을 '힐링'을 원하는 당신을 위해...

백화점 문화센터 가을학기 힐링 강좌 확대

불황 극복·노후 대비 재테크도 다시 관심

지역 백화점 문화센터에 '힐링(Healing·치유)' 열풍이 불고 있다. 또 불황 극복을 위한 재테크 관련 강좌들도 강화했다.

장기화된 경기침체로 마음을 치유하는 '힐링'이 화두로 떠오르고 있는데다 저금리 시대와 노후 대비를 위한 재테크에 다시 관심이 쏠리고 있는 것이다.

◇'힐링 강좌'로 정서 치유=광주 신세계 백화점 문화센터(광주신세계 아카데미)는 오는 21일 '정목스님과 함께하는 마음을 치유하는 이야기'(오후 3시40분)를 연다. 정목스님은 베스트셀러인 '달팽이가 느려도 늦지 않는' 저자이자 인기 음악 DJ로 유명한 스님이다.

롯데 백화점 광주점 문화센터(이하 롯데 문화센터)에서는 '스트레스 해소를 위한 요가'(매주 월·수, 오후 7시)와 꽃으로 마음을 치료하는 '플라워테라피스터'(매주 월, 오전 11시)가 마련됐다.

◇불황 극복을 위한 재테크=저금리로 힐링 강좌를 알아보는 재테크 강좌와 자격증 취득 등 자기계발 전문강좌 등 '불황형 강좌'도 대폭 늘어났다. 롯데 문화센터가 테마기획 강좌로 '재테크 기초가 튼튼해야 성공한다'를 마련, 실질 권리 마이너스 시대에 초보 투자자들을 위해 주식 및 금융 상품 투자에 대한 기초지식을 전달할 예정이다.

세부 프로그램으로는 '58년 개띠의 비애 이야기 및 강사 경험담'(10월10일·오후 2시), '경제신문 이해하기'(10월17·24일, 오후 2시), '초보도 할 수 있는 부동산 시장 분석'(31일·오후 2시) 등이 진행된다.

또 17일에는 정부의 부동산 정책 변화와 새로운 부동산 트렌드를 살펴보는 '2012년 하반기 정부 부동산 정

책 믿어도 되나요'(오후 2시) 등 부동산 투자전략 강좌도 마련했다.

광주신세계 아카데미는 미술품을 구입하는 방법을 소개하는 '경매로 보는 미술시장'(9월19일·오후 2시), 환율과 금리에 대해 알아보고 유망산업을 분석해보는 '투자의 첫걸음, 경제지표 보는 법'(9월 매주 목·오후 3시) 등을 준비했다.

특히 광주신세계 아카데미는 자격증 대비 등 전문·연구 과정 강좌도 강화했다.

'색채심리와 색체테라피 자격대비반'(매주 월·오전 10시40분), '자기주도학습 디비이트 코치 자격대비반'(〃), '조경기능사 필기대비반'(매주 월·오후 7시), '애니어그램 전문지도자 과정'(매주 화·저녁 7시), '팬시우드 창업 및 자격증 과정'(〃) 등을 신

설했다.

◇활기찬 중·노년을 위한 강좌=고령화 시대를 앞두고 40~50 중년층과 60~70대 노년층을 위한 강좌도 있다.

롯데 문화센터는 '40~50대를 위한 건강 차밍 댄스'(매주 월·오후 2시)와 '60~70대를 위한 8899 신바람 건강댄스'(매주 수·오후 2시)를 열고, 걸그룹 등 인기 아이돌 그룹의 댄스 배워보기, 나이트 클럽 댄스를 비롯해 쇼플댄스를 이용한 차밍 댄스 등 세부 프로그램을 다양하게 진행한다.

가을학기 강좌는 9월1일부터 11월 28일까지 진행되며 광주신세계 아카데미(062-360-1500)는 9월 7일까지, 롯데 문화센터(062-221-1810)는 9월 9일까지 신청을 받는다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr



카드 재테크

요즘 가계 부채 문제와 관련하여 리볼빙 서비스에 대한 뉴스가 종종 나오는데, 많이 알려져 있지 않아서인지 리볼빙이 무엇이냐는 문의가 많은 편이다.

리볼빙 서비스는 '고객이 사용한 카드대금 중 일정 비율, 혹은 일정 금액만 결제하면 나머지 금액은 다음 달로 자동 이월되는 결제 방식'이다.

간단히 예를 들면 10% 리볼빙 서비스를 이용하고 있는 고객이 있다고 하면 카드 결제 금액이 100만원일 때 100만원의 10%인 10만원만 결제하고 나머지 90만 원은 다음 달로 결제가 미뤄지는 장점이다.

또 고객이 자신도 모르는 사이 결제 계좌의 잔액이 부족해 연체 처리가 되어 신용도가 하락하는 것을 미리 막을 수 있다는 것도 장점이다.

카드 리볼빙 서비스를 아시나요

방식이라고 생각하면 된다.

미국의 경우 1958년 리볼빙 시스템이 도입되어 현재 50년 넘게 유지되고 있는데, 작년 리볼빙 서비스 금액이 8,038억달러, 리볼빙 자산 비중은 전체 신용카드 시장의 70~80%에 달한다고 한다.

우리나라는 외환위기 후인 1999년에 도입되었는데, 어려웠던 시절이었던 만큼 현재 가진 금액만 결제하고 나머지는 나중에 결제해서 연체를 줄였다는 시대적 배경이 있었다.

우리나라에서는 미국 등에 비해 리볼빙 서비스를 이용하는 고객이 별로 많지 않다.

이는 일시불 결제에 대한 선호가 높고, 또 리볼빙보다는 할부 서비스에

카드사 입장에서는 연체로 전이되는 것을 막아주는 역할을 하고 있다고 할 수 있다.

하지만 리볼빙은 장기간에 조금씩 금액을 깊어가기 때문에 현재 소비가 실제보다 적게 인식되는 탓에 소비 규모가 커질 수 있다는 것과 금리가 꽤 높은 편이라는 단점이 있으나 꼭 필요한 고객이 아니라면 이용하지 않는 것이 낫다.

리볼빙 서비스는 신용판매 결제 대금 리볼빙과 현금서비스 결제 대금 리볼빙의 두 가지 경우가 있다.

현재 금융감독원에서는 현금 서비스 리볼빙의 경우 신규 이용을 제한하고 기존 이용자는 단계적으로 연착륙을 유도할 방침이라고 하니 이 점도 유의해야 한다.



한종우 <신한카드 광주지점장>

“건전한 경제관념 배워요”

한국은행 광주전남본부, 여름방학 청소년캠프

한국은행 광주전남본부(본부장 장택규)가 청소년들이 건전한 경제관념을 갖을 수 있도록 지역 중학생을 대상으로 '2012년 여름방학 청소년 경제캠프'를 연다.

경제캠프는 오는 13~14일 이틀간 한국은행 광주전남본부 강당에서 열리며 '재미있는 화폐야기' 청소년

의 신용관리와 합리적인 금융생활, '계임으로 알아보는 자산관리 노하우' '경제 골든벨' 등을 주제로 강좌가 진행된다.

또 한국은행 업무 현장을 둘러보고, 화폐전시실도 관람한다. 문의 062-601-1109.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

직장·지역 통합 건보료 5.5% 부과

소득 수준따라 20계층으로 나눠 분석

상위 5% 늘고 나머지 모든 계층 감소

건강보험관리공단이 내놓은 소득 중심의 직장·지역가입자 통합 보험료가 시행될 경우 보험료율이 전반적으로 낮아질 것으로 보인다.

그러나 현재 양도·상속·증여소득이 많은 사람, 소득이 있지만 폐부양자로서 보험료를 내지 않았던 사람 등은 더 많은 보험료를 내야 한다.

◇평균 보험료 8만1370원에서 5만9286원으로=9일 건강보험공단 쇄신위원회가 공개한 '소득중심 단일 부과안' 검토 보고서를 통해 발표한 가상결과에 따르면 통합 보험료 구성이 실행됐을 때 직장이나 지역가입자 구분없이 모든 소득을 기준으로 삼아 정해진 보험료율(5.5%)을 일괄 적용한 결과 전체 2116만1000가구 가운데 92.7%의 보험료가 낮아지는 것으로 나타났다.

소득 수준에 따라 20개 계층으로 나눠 분석한 결과, 가장 소득이

도 이제 소득 450만원에 대한 보험료 2만620원만 내면 된다. 현재라면 이 사람은 소득가산점, 재산가산점 등 때문에 월 8만원 정도의 보험료를 내야한다.

◇보험료가 현재보다 늘어나는 경우는 반대로 이자·배당 등을 통해 한 달에 아버지가 11억8677만원, 큰 아들이 18억955만원, 막내 아들이 2억7175만원의 소득을 얻고 재산이 38억3755만원으로 평가된 고소득 가구의 경우 보험료가 거의 5배 가까이 늘어난다. 소득 중심 통합 보험료 체계가 도입되면 소득 32억6807만원에 보험료 평균(5.5%)을 적용, 무려 983만6520원의 보험료를 물릴 수 있다.

◇보험료가 현재보다 줄어드는 경우는 사례로 보면 소득은 없으나 199만원짜리 월세를 살고있는 사람이 협정 재체에서 재산(전·월세) 점수를 따져 1만3770원의 보험료를 냈다면, 개선안에서는 재산이나 연령 등이 아닌 오직 소득을 기준으로 보험료가 부과되므로 한푼도 내지 않아도 된다.

월 소득이 450만원이고 1억4991만원짜리 전셋집에 사는 사람

/연합뉴스



벌써 겨울?

9일 광주신세계 백화점 3층 여성의류 매장 '윤진 모피'에서 여성 고객이 모피를 입어보고 있다. 백화점은 모피 이월 상품을 최대 70% 할인된 가격에 선보이고 있다.

(주)광주신세계 제공

더 큰 세상, 깊은 감동의 서비스
다와 옥션 www.dawaauction.co.kr

다와 옥션 부동산 경매학원

호남유일의 정통
경매학원!
불만족시 수강료
전액환불!

실전기본분 : 매주 수요일

오전 : 10시 30분/오후 : 저녁7시
(3개월 1주차 과정 25만원)

강사 : 이정석 교수(저자직강)

목표특강 : 매주 목요일

오후 : 7시(교육참가시 확인요망)
(교재비 포함 수강료는 1-2만원)

과목 : 세무·민법·부동산정책·기타
기본경매의 보수교육

◎수시모집증(기수별 선착순 30명)

◎국내유명강사 초청 특강(강좌외)

문의 062-352-8589 (010-8004-6767)

남구 월산동 둘고개역 1번 출구/ 신한은행 4층(구 전남경찰청 4거리)

다와부동산 컨설팅

다와 옥션 컨설팅부. 매수신청대리업체(법원인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린시설 / 근린주택

>서구 용봉동 억새로원 6층 의료시설 대지290평
건물930평면적 22억 최저가11억

>광주 서구 계동 2층주거지역 3층 상가주택
대지85평 건평157평 김정기24억 최저가3억3천

>북구 청룡동 2층주거지역 3층 상가주택
대지40평 건평100평 김정기2억2천 최저가1억3천

다가구주택 / 단독주택

>북구 용봉동 2층주거지역 3층 디카구(원룸)
대지150평 건평85평
김정기2억8천 최저가1억9천6백

>서구 농성동 2층주거지역 세권 2층 디카구
대지70평 건평22평

상가주택 / 저작권 1백

>남구 진관동 2층주거지역 3층 단독주택
대지43평 건평70평 김정기1억3백 최저가18천2백

>동구 자산동 주거지역 2층 단독주택 대지52평 건평15평 김정기1억1천5백 최저가18천

대지

>서구 상촌동 억새로원 주거지역 디카구(원룸)
대지147평 평정22평 최저가1억6천

222-4994, 010-2632-5659.

금당 공인중개사

건물매도

- 요양시설용 건물 동구 대지197평 건평807평 법인이전9억
- 요양시설 등 적합, 회손군 도곡 대지 30평 건평 5평 4억7천
- 충장로 수회, 대지 27평 30평 공시가 1억2000평 대지 1억7천

- 오지동 소방서 앞 2층 상가주택 대지71평 건평105평 3억4천

- 유동 로터리 대지 240평 건평 818평 매출 108억 방원, 사우, 요양시설 적합 법인이전 24억

- 누문동 일고 부근단층 상가 주택 대지 36평 공시가 1억2500평상가 입대하고 주택은 공설 19평

- 양동식당과 여관 대출 2억 대여 89평 건평 256평 교환가능 3억2천

- 동구 금동 6층 건물 416평 5억 7천

- 북구 회동동 광장 719평 주택 2층 있음 사찰동 점철

- 단보증 물류, 충전시 집합률증권의 차지 377평 별상가 34억6천

- 김정기2억 9천 범야 5억 8천

- 남구 진관동 2층주거지역 3층 디카구(원룸)
대지150평 건평85평

- 김정기2억8천 최저가1억9천6백