

기획



도시철도 길을 묻다

4. 광주 도시철도 2호선 논란 집중 점검 (1) 건설 필요성 있다

광주시가 도시철도 2호선 건설방식을 '저심도 경량전철'로 확정하고 2016년 착공하기로 하는 등 사업에 속도를 내고 있다. 2002년 타당성 조사를 시작, 거의 10여년의 시간이 지나 겨우 윤곽을 찾았다는 점에서 늦은감이 없지 않다. 하지만 광주시의 바쁜 행보에도 경실련 등 시민단체는 여전히 "광주시가 장밋빛 미래 구상을 바탕으로 도시철도 2호선 건설의 정당성을 일방적으로 홍보하고 있다"며 "타당성 검증과 사회적 합의가 이뤄지지 않은 2호선 강행을 반대한다"는 입장을 고수하고 있다. 도시철도 2호선을 두고 왜 대립하는지 건설 필요성을 중심으로 집중 점검해본다.



광주 도시철도 2호선이 '저심도 경량전철'로 확정돼 2016년 착공 계획으로 속도를 내고 있는 가운데 일부 시민사회단체의 필요성과 수요 예측 등 타당성에 대한 문제제기가 이어지고 있다. 광주시의 도시철도 2호선에 대한 시민 설명회. <광주시 제공>

“1호선 보완 위해 필요” vs “투자에 비해 비효율적”

◇2호선, 시민들이 원하나=도시철도 건설의 필요성과 당위성에 특별한 이견이 없었던 1호선과는 달리 2호선은 시작 전부터 많은 반대여론에 부딪혔다. 그 중심은 현재 광주의 여건상 도시철도 2호선이 필요한가라는 것이다. 광주시는 도시철도 2호선 사업은 지난 1999년 도시철도 기본계획에 이미 포함돼 있었고 수차례 시민여론조사에서도 '꼭 필요하다'는 공감대가 형성됐기 때문에 아무런 문제가 없다는 입장이다. 하지만 일각에서는 도시철도 2호선 사업이 지방자치단체장의 치적사업으로 변질하

면서 필요성과 타당성을 강조한 나머지 예상 승객수를 부풀리는 등 '결과'를 정해 두고 '수치'를 맞추는 식으로 추진되는 것도 문제라고 지적하고 있다. 최완석 광주대 도시계획·부동산학과 교수는 "현재 교통요건을 볼 때 도시철도 2호선이 건설되면 간선과 주선을 잇는 체계를 확립할 수 있고, 도심 간 이동체계가 확립되기 때문에 긍정적인 면이 있다"며 "단지 20년 후의 교통정체상을 확립하는 것이므로 건설방식, 재정 등의 여러 면을 충분히 고려해 합리적인 결정을 내리는 것이 중요하다"고 말했다. ◇수요 예측, 타당성 조사는 질했나=시민단체 등은 타당성 조사와 수요 예측에 있어서도 미흡적은 부분이 많다고 주장하고 있다.



건설방안연구TF팀의 부산 4호선 견학 모습.

시민단체 "타당성 조사·수요예측 미흡적" 1호선 운영적자에 대한 개선책이 먼저" 광주시 "수차례 여론조사 '꼭 필요' 공감대 있었다 저심도 건설 여건 좋아 공사비 적을 것"

광주시는 도시철도 2호선 관련 총 건설비가 1조8000억원에 이를 것이라고 추산했으나 의정부와 용인, 부산, 김해 등의 경전철 방식 건설비용과 비교할 때 광주시의 건설비용이 낮게 책정돼 있다. 일반적으로 땅을 파면 건설비가 느는 게 상식인데, 지하 5~7m를 파내러 가는 저심도 방식을 채택한 광주도시철도 2호선 건설비가 고가형과 비슷하거나 적다는 결론은 이해하기 어렵다는 것이다. 이에 대해 광주시는 국책연구기관인 한국철도기술연구원(철기연)의 분석자료를 근거로 제시하며 하자가 없다고 설명하고 있다. 이안호 철기연 팀장은 "철기연의 분석 결과는 박사급 연구진과 국내 유수의 엔지니어링 9개 회사가 참여해 얻은 것"이라며 "사업

비 분석에 있어서도 여러가지 리스크를 감안해 매우 보수적으로 산출했다"고 밝혔다. 이 팀장은 "광주 2호선 구간은 저심도 건설에 상당히 좋은 여건을 갖추고 있고, 이로 인해 공사비가 다른 도시에 비해 적게 들어갈 것"이라고 말했다. 수요 예측 역시 문제가 되고 있다. 승승분담률 예측치도 신뢰감이 떨어진다. 광주시는 2호선이 건설되면 1호선과의 연계체계가 갖춰지면서 한 자리 수(현재 2.46%)에 불과한 승승이용분담률을 1·2호선 합해 11.16%로 올릴 수 있고 수혜 대상도 17%에서 71%로 확대된다고 주장하고 있다. 광주시는 한국개발연구원(KDI)의 예비타당성 조사결과(비용대 편익분석 BC 0.997, 종합평점 0.502)로 이미 확정됐고, 기

획재정부와 국토해양부 등 공신력 있는 기관에서도 검증된 자료라는 점을 제시한다. 광주시 관계자는 "1호선 건설 당시인 1992년 기본계획상 추정 인구는 과거 고도 성장기 때의 도시인구지표를 고려한 인구추계방식으로 실제보다 높게 책정됐다"고 인정한다. "2004년부터는 국토해양부에서 고시한 '교통시설투자평가지침'에 따라 각종 사회지표의 변동률 조사를 주기적으로 업데이트하는 '국가교통DB센터(KTDB)' 자료를 적용, 투자 분석 평가에 공정성과 객관성을 확보했다"고 말했다. ◇과연 투자대비 효용성은 있나=도시철도 2호선을 두고 가장 절제하게 대립하는 부분은 투자 대비 효용성의 문제다. 일부 시민단체나 전문가들이 도시철도 건설에 회의적인 시각을 보이고 있는 것도 건설비와 운영비 등 투입 예산에 비해 교통수송분담률은 10%에 못 미치는 등 비효율적이기 때문이다. 이는 도시철도·버스 등 대중교통수단을 중시하면서도 승용차의 도로주행속도를 높이는 방향으로 도로환경을 개선하는 등 투자를 계속하는 자치단체의 '투 트랙' 교통정책과 맞물려 헛바퀴를 돌고 있다는 것이다. 사실 시민단체의 주장도 광주 도시철도 2호선 사업을 전면 중단하라는 것이라기보다는 1호선의 운영적자에 대한 개선책도 없는 상황에서 지방재정을 파탄으로 내몰 수 있는 2호선 추진을 강행하고 있는 것에 대한

문제제기라고 볼 수 있다. 광주경실련과 참여자치 21 등 시민단체는 용인시 등의 사례를 들며 추후 건설비용과 운영비 등이 급격히 증가하면서 광주시의 재정부담을 가중시켜 광주시를 파산에 이르게 할 가능성을 배제할 수 없는 상황에서 사업을 강행해서는 안 된다고 일관되게 주장하고 있다. 광주시도 이에 대해서는 일부 인정하고 있다. 2호선 사업비 가운데 국비 60%, 시비가 40%인 점을 감안하면 무려 7000억원을 시가 부담해야 하기 때문에 재정확보에 총력을 쏟고 있다는 것이다. 광주시는 2호선 프로젝트가 앞으로 10년 이상 계속되는 장기적인 프로젝트인 만큼 점진적으로 재정상황을 고려 예산을 확보할 방침이다. 착공년도를 2015년 하계 유니버시아드 대회 이후인 2016년으로 결정할 것도 이 때문이라는 것이다. 김기홍 광주경실련 사무처장은 "부풀려진 수요예측만 믿고 2호선을 추진했을 때 궁극적으로 문제가 되는 것은 광주시의 재정이다"며 "도시철도에 발목 잡혀 재정난을 겪고 있는 용인시의 전철을 밟아선 안 된다"고 강조했다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

※이 기사는 지역신문발전위원회의 지원을 받아 작성됐습니다.

다와옥션 www.dawauction.co.kr
다와옥션 부동산 경매학원
호남유일의 정통 경매학원! 불만족시 수강료 전액환불!
실전기반본 : 매주 수요일
오전 : 10시 30분/오후 : 저녁7시 (3개월 16주 과정 25만원)
강사 : 이 정석 교수(저자직강)
목요일강 : 매주 목요일
오후 : 7시(교육참가시 확인요망)
(교재비포함 수강료는 1-2만원)
과목 : 세무,민법,부동산정책,기타
기본경매와 보수교육
수시모집중(기수별 선착순 30명)
국내유명강사 초청 특강(강좌제)
문의 062-352-8589 (010-8004-6767)
남구 월산동 돌고개역 1번 출구/ 신한은행 4층(구.전남경찰청 4거리)

금당 공인중개사 건물매도
•오양시설용 건물 동구 대지197 건평807 법인이전할 9억
•오양시설 용적률, 화순군 도포 대지 302평 건평 505평 4억7천
•충장로 수파, 대지 27 건평 30 공사가 1억9200 매도 1억7천
•오제동 소방사설 3층 상가주택 대지71 건평105평 3억4천
•유동 로터리 대지 240 건평 818 대출 18억, 병문, 오양시설
적합 법인이전 2억
•누문동 일고 부근단층 상가 주택 대지 36 공사지가 1억
2500상가는 임대중이고 주택은 공실 1억
•안동동 전남대 앞 4거리 대로면 상업지역 240평 생활주택
대지 100평 6층 건물 416평 5억 7천
•북구 위안동 땅 719평 주택 2채 있음 생활용 적합
•담보용 물권, 춘천시 집합물건준지의 지하 377평 법상가 34억6천
감정12억 9천 법인이전 5억 8천
나대지
•충장로5가 상업지역 104평 주택은 철거해아함
원룸,생활주택적합 공사지가에 매도2억5600만원
•공공부지 광명군 해보면 1725평 국도 접합은 2억8천
•중동동 상업지역 106평 3거리 코너 공사지가 4억7천 매도 5억4천
•공공부지 나주시 반남면 잡종지 5160 5억4천
•계림동 상업지역 155평 공사지가 6억3300 매도 5억
•신안동 전남대 앞 4거리 대로면 상업지역 240평 생활주택
형 오피스텔 적합 공사지가 9억 4천 매도 7억7천
시골주택 및 주택지
•화산 남면 대지76 주택은 수리해야할 1500만원
•장성 서삼면 금계리 대지 3226평 건평 47 교환가능 1억3천
•보성군 대원사 입구 광주에서 25여분 거리 경관좋은
땅 505평 평당 17만원(8600만원) 예술인 창작작업에적당
222-4994, 010-2632-5659,
금남로5가 광주고용센터 옆

수완지구 상가임대 분양
1층~7층 (20평~210평)
분할가능! 즉시입주! 시비없음!
학원/병원 한의원/독서실 편의점/약국
분양임대시 특별할인중
교환,매매전문
상가
3억~100억까지
교환할 매매합니다.
토지/아파트/상가/기타
주)신한아이디
062)527-7600

역세권 상업지 토지금매
운천역 1분 코너
중심상업지 250평
최고위치!!
상가, 도시형 오피 적합
★매가 상담용 결정★
원룸매매(신축)
전대, 조대
쌍촌동
수완지구
5억부터
12억까지
062)961-3377

매매교환 전문
빌딩, 모텔, 땅
상가 건물
매수 매도 대기중
건축상담
예산 부족으로 건축을 그만두고
계시는 본 부지를 가지고도 경철이
없어 건축을 망설이고 계시는 본!
호텔! 무인텔! 시우나!
빌딩! 주택! 상가건물!
건축비, 시공비 없어도
신축에서 준공, 분양까지!!
이제 고민하지 마시고
망설이지도 마시고 모든 것을
지금 상담해 주십시오.
신속한 건물 신축 공사 가능합니다.
●지금 계속 상담받고 있습니다●
구인
함께 할 수 있는 성실하고 의지가
강한 당신을 기다립니다.
최기철공인중개사
광주시 광산구 수완동 965-201호
062)956-6660
010-2139-6255
FAX. 956-6608

최기철 공인중개사 사무소
광교로(간기빌딩매매)
*사구 상무지구 상가빌딩
대지 180평 건평 873평
*사구 상무지구 상가빌딩
대지 501평 건평 1415평
*사구 상무지구 상가빌딩
대지 150평 건평 884평
*사구 화정동 로마노아 아파트 모텔
대지 99평 건평 344평 료 00실
*남구 신월동 상가빌딩
대지 620평 건평 2181평
*북구신안동 전대전문 상가빌딩
대지 156평 건평 600평
*북구 위안동 동간대주택 원룸
대지 717평 건평 98평 방15실
*광산구 우산동 상가빌딩웨딩홀
대지 1741평 건평 94000평
*광산구 신창동 보전대 부근
대지 630평 건평 460평
*나주시 남부동 상가빌딩
대지 1199평 건평 210평
광고물건 (토지매매)
*상무지구 차평동 대지 1000평
*사구 서삼동 대지 948평
*북구 위안동 대지 500평
*광산구 송산유원지부근
대지 11010평
*광산구 수완동 대지 10,737평
*나주 금천면 월곡리 대지 3,200평
*나주 왕곡면 옥곡리 대지 1,900평
최상의 전월주택 적합 부지 매매
*무인동 해제면 창매리
지도방향 바닷가부근
대지 2,340평
*창성군 남면 행정리 대지 500평
*광안동 덕려리 대지 2,800평
956-6660-010-2139-6255

대인동심일부동산
좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희
부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가점
포가 잘 형성되어 월세가 다
른지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질 비전있
는 곳으로 1층 점포가 4~5
칸 정도에 점포가 여러칸인
상가를 대표적인것만 골라
물건을 많이 확보하고 있어
일일이 광고하지 않습니다.
시장님께서 중요한 결정을
내리실 때에는 상가전문 소
개업체인광주에서 오랜전통
있는 저희 부동산에 꼭 한번
방문 하시면 책임지고 최선
을 다하겠습니다.
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532
(광주은행 신분점 옆, 대인동 소방서건너편)