

소비자

아껴써도 돈이 안모인다? 여기가면 고민 해결

한국FP협회, 전국 8개 주요도시 돌며 무료 재무설계
광주, 9월12일 광주은행 본점... 강연·상담·해결책 제시

해결책을 제시해 준다.
광주에서는 다음달 12일 오후 2시 광주은행 본점 대강당에서 '재무설계를 통한 행복한 미래 설계'라는 주제로 특별강연이 열리며 오후 4시부터 현장상담이 진행될 예정이다.
선진국에서 발달한 재무설계를 국내에 보급해 온 한국FP협회가 무료 재무설계 프로젝트를 진행하며 상담 사례를 분석한 결과 ▲과도한 소비지출 ▲목표가 없는 삶 ▲보험 중복 가입 ▲미숙한 투자 ▲금융지식 부족 등이 주요 문제점으로 꼽혔다.
연령대별로 주요 관심사를 살펴보면 20대의 경우 급여관리와 결혼자금 등 목돈마련에, 30~40대는 자녀 교육자금 마련과 재무상태 점검을, 50대 이상은 노후설계와 보유자산 점검 등에 관심이 많았다.
한국FP협회 관계자는 "이번 행사는 일반 금융 소비자들이 건강하고 알찬 재무설계를 하는데 목적을 두는 공익사업으로 무료로 진행될

다"며 "연령과 자산 규모에 관계없이 돈과 관련한 궁금증이 있다면 누구나 참여할 수 있다"고 말했다.
상담을 원하는 이들은 보다 정확한 분석을 위해 가입한 보험 가입 내역(보험증권)과 예금 및 투자 현황, 부채가 있을 경우 대출 관련 내용을 간단히 정리해 가면 도움이 된다.
상담 후 한 달 안에 부채를 줄이는 법이나 불필요하게 가입한 보험상품, 노후준비를 위해 필요한 수단 등 구체적인 재무설계 내용이 담긴 보고서도 받을 수 있다.
재무설계 강연회는 이메일 또는 전화로 간단하게 참가 신청을 할 수 있다. 홈페이지(www.fpkorea.com), 이메일(happy@fpkorea.com) 또는 전화(02-3276-7654)로 참가 신청자의 이름, 연락처를 남겨면 된다. 이후 별도 공지를 받지 않아도 행사 당일 강연회에 참석하면 된다. 다만 선착순 마감될 수 있으니 신청을 서두르는 게 좋다.
/이민기자 emlee@kwangju.co.kr



카드 재테크

무더위가 한풀 꺾이나 싶더니 벌써 추석이 한 달 앞으로 다가왔다.
이 맘 때면 추석 선물에 관한 얘기가 나오기 시작할 때다. 백화점들과 마트들은 벌써 추석 선물 예약 판매를 시작했거나 조만간 시작한다고 한다.
예약 판매는 할인을 좀 더 해주는데, 특히 카드사들과 함께 행사를 준비한 백화점이나 마트는 할인 금액이 의외로 크다. 또 미리 예약을 통해서 원하는 날짜에 배송 받을 수 있는 장점도 있다.
어차피 선물을 해야 한다면 예약 서비스를 이용해 편리하고 저렴하게 준비하는 것도 좋을 것 같다.
추석 선물로는 유류나 과일 세트 등을 준비하는 사례가 많지만, 현금이나 상품권을 선물하는 사람도 많다. 받는 사람의 취향을 잘 모르거나 할 때 현금이나 상품권이 유용한 듯 하다.
특히 요즘에는 사용자 광범위하고 사용하기 편리한 장점 덕분에 명절 선물로 카드사들이 발급하고 있는 기프트카드의 인기가 점점 높아지고 있다.

명절선물 '기프트카드' 인기

기프트카드는 본인이 사용할 수 있는 것은 물론, 누구에게나 선물 가능한 무기명 선불카드이다. 보통 5만원부터 시작해서 10만원부터 50만원까지 10만원 단위로 발급된다.
카드사 홈페이지나 ARS, 그리고 카드사 지점에서 구입할 수 있으며, 제휴 은행의 지점이나 우체국에서도 구입할 수 있다. 예를 들면 신한은행 지점에서 신한카드의 기프트카드를 구입할 수 있는 것이다. 원래부터 현금을 취급하는 은행 지점, 우체국 등에서는 현금으로 구입할 수 있지만, 신용카드나 체크카드도 구입하는 것이 일반적이다. 카드 포인트로도 구입 가능하다.
일반적인 기프트카드는 일부 대형 백화점, 할인점 등을 제외하고 국내 모든 신용카드 가맹점에서 사용 가능하다. 이러한 특성 덕분에 자칫 성의가 없어 보이지 않을까 걱정이 드는 현금이나 사용자 제한과 있는 상품권보다 인기가 높아지고 있는 것이다.
이 외에 외식 전용이나 주유 전용처럼 특정 가맹점에서만 사용할 수 있는 목적형 카드도 있지만, 아무래도 선물로는 범용 기프트카드가 좋을 것 같다.

기프트카드는 잔액이 권면가의 20% 이하이면 환불이 가능하다는 것을 꼭 기억해야 한다. 카드사 홈페이지나 ARS를 이용할 수도 있고, 각 카드사 지점이나 제휴 은행 지점에서도 환불 가능하다.
추석 선물로 기프트카드가 좋은 점 중 또 하나는 명절 선물에 맞게 디자인을 예쁘게 한 카드들이 많다는 점이다. 또 몇몇 카드사들은 기프트카드에 자신이 원하는 사진 등을 넣어주는 서비스도 제공하고 있기 때문에 선물하는 이의 개성을 마음껏 표현할 수 있기도 하다.



한 중우 <신한카드 광주지점장>

1000원으로 만나는 행복설계 신세계 문화센터 명사초청 특강

고물가로 문화비 지출을 줄이고 있는 소비자들을 위해 백화점에서 1000원 특강을 마련했다.
(주)광주신세계 문화센터인 광주신세계 아카데미에서 9월 가을 학기 개강을 맞아 유명인 초청 특강을 마련했다. 참가비는 단 돈 1000원이다.
오는 9월 21일에는 '힐링(치유)'을 주제로 정목숙님이 '치유 특강'을 진행한다. 정목숙님은 베스트셀러인 '달팽이가 느려도 늦지 않다'의 저자로 최근 법륜스님, 혜민스님과 함께 '멘토스님'으로 유명하다. 또 최근 건강비법을 재밌게 전달해 인기강사로 급부상한 김오근 한의사가 '신바람 건강백서'(9월26일)도 열린다.
다음달 12일에는 '수와진'으로 유명한 가수 안상진이 노래 이야기 강좌와 미니콘서트를 진행한다. 13일에는 뮤지컬 '맘마미아', '금발이 너무해' 등 흥행작마다 관객의 사랑을 한 몸에



지난해 말 광주신세계 아카데미에서 열린 신탈자 시인의 특강 모습. <(주)광주신세계 제공>

받았던 한국 뮤지컬계의 대표 여배우인 전수경이 '뮤지컬 이야기'를 들려준다.
광주신세계 아카데미 담당자는 "지역민이 저렴한 가격으로 다양한 명사특강에 참여할 수

있도록 최선을 다하여 현지법인으로서 지역 문화 향상에 이바지하겠다"며 명사들의 행복특강 개설 확대에 대한 의지를 밝혔다.
/이민기자 emlee@kwangju.co.kr

"낙과 사과 반값에 드립니다"

대형마트, 태풍 피해 농가 돕기... 11개 6000원

대형마트가 출하를 앞두고 태풍에 떨어진 사과를 반값에 판매한다.
피떡 흘러 가운 사과가 수확 직전 불어 닳친 강풍에 다 떨어져 시름에 잠긴 사과 농가를 돕기 위한 차원이다.
이마트는 전 점포에서 다음달 5일까지 '태풍

피해 과수 농가 돕기 캠페인'을 통해 떨어진 사과 400을 판매한다고 30일 밝혔다.
판매가격은 정상 제품의 절반 수준으로, 한 봉지가 11개 가량을 담아 6000원에 판다. 떨어질 때의 충격으로 표면에 흠집이 있지만 크기나 당도 등 품질은 일반 상품과 같다.
/연합뉴스

현재 이마트에서 비슷한 품질의 사과는 5~8개에 8900원에 팔리고 있다.
이마트가 판매하는 사과는 낙과 피해가 컸던 전북 장수, 충남 예산, 경북 문경에서 재배된 사과다.
롯데마트도 모든 점포에서 30일부터 다음달 5일까지 태풍에 떨어진 사과 한 봉지(4~8개)를 3900원에 판다. 역시 정상가보다 50% 싸다.
한편 주요 사과 산지 가운데 이번 태풍으로 인한 낙과율은 전북 장수가 40%, 충북 충주가 20% 가량인 것으로 알려졌다.
/연합뉴스

장터 소식

'다스·LG패션 고객 초대전'

광주신세계 백화점은 다음달 6일까지 1층 시종이벤트홀에서 '다스·LG패션 고객 초대전'을 열고 다스 슈터·신사·골프·구두·핸드백과 LG패션 마에스트로, 리푸마가 참여해 다스지갑(여·9만원), 다스신사 정장(55만2000원), 다스셔츠(4만5000원), 다스슈터 블라우스(20만4000원) 등을 판매한다.

각층 행사장에서는 '리본·부르다문 특집전', '모그 세계철 상품전', '오앤은·올리브데올리브 3·5·7·9만 원 균일가전', '컬럼비아·블랙야크 특가상품전', '미키 하우스 이월상품전', '포르테리온 론칭 19주년 사은이벤트', '웨딩 침구 특집전' 등이 열린다.

신규 오픈 브랜드 특가판매

롯데백화점 광주점에서는 신규 오픈 브랜드인 유니클로가 여성 스키니피트 스트레이트 진(1만4900원)을 특가에 판매하며 9월2일까지 3만원 이상 구매한 고객에게 예코백을, 5만원 이상 구매 고객에게는 크리스피크림 도넛 1박스를 증정한다.

지하 1층 행사장에서는 다음달 4일까지 '스타일리쉬·여성/남성의류 대전'이 열린다.

폴햄, 지오다노, 리본, 리베도, 로잔, 벨리시앙, 다스, 마에스트로, 컬렉시, 로가디스, 엠비오 등 인기 브랜드가 대거 참여한다.

'죽염치약' 20년전 가격 그대로



LG생활건강은 '죽염치약' 출시 20주년을 기념해 '20년전 가격 그대로' 행사를 다음 달 말 달간 진행한다고 30일 밝혔다.

행사 기간에 할인카드와 슈퍼마켓체인 등은 '죽염 오리지널 치약' 130g 들이 3개를 묶어 3950원(당당 가격 10.1원)에 한정 판매한다. 20년 전 이 제품의 가격은 용량에 따라 그래픽당 11.4~11.9원 수준이었다.

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 (2층) (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출
금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525
정역동(주유소) 대8307㎡, 2498㎡, 감평가 26949천, 최저가 1894천
대촌동(공정) 대4981㎡, 23409㎡, 감평가 38948천, 최저가 2799천
두암동(목욕탕) 대570㎡, 21256㎡, 감평가 12949천, 최저가 696천
쌍암동(나이트) 대8328㎡, 23909㎡, 감평가 8994천, 최저가 3294천
농성동(근린시설) 대881㎡, 23702㎡, 감평가 1199천, 최저가 697천
소태동(독서실) 대581㎡, 1439㎡, 감평가 1294천, 최저가 897천
남평동(창고) 대6358㎡, 232963㎡, 감평가 8947천, 최저가 9949천
유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525
군산(비디오공정) > 대지 3025평 > 건물 597평 > 감평가 9944천 > 매매가 38억 (협의후결정)
완주(목욕탕) > 대지 7125평 > 건물 5465평 > 감평가 135억 > 매매가 70억 (협의후결정)
공동(목욕탕) > 대지 91평 > 건물 303평 > 감평가 10억 > 매매가 5억2천(협의후결정)
군산(비디오공정) > 대지 4076평 > 건물 12943평 > 감평가 51597천 > 매매가 160억(사설비별도)
월산동(주유소) > 대지 230평 > 건물 105평 > 감평가 1595천 > 매매가 11억 (협의후결정)
군산(공장) > 대지 1999평 > 건물 687평 > 감평가 25억 > 매매가 17억(협의후결정)
근린시설/원룸 정현로이사 010-5879-0005 속박시설/상가 김구석이사 010-6654-6888 공장/토지 김중원이사 010-8227-7759
도시형 생활주택 부지 매매
▶ 쌍촌동 운천저수지 건너편 명지아파트 옆
대지 427평(매매가 7억6천860만원)
평당 180만원
아파트/빌라 박미리팀장 010-9900-3002 주택/재개발 김수희 중개사 010-8567-4600 근린주택 손해연이사 010-9611-2817
당사 보유 부동산 매각
· 광주대일(지하)호프 분식60평, 원룸형빌라(산수동, 백운동)5칸, 계림동 E마트1층1칸
대출 + 보증금공제후 실인수가 1천만원 (H.010-6654-6888)

현대공인중개사
공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다.
다수의 불건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.
급히 구하는 물건(매매나 임대) <건물구할>
■ 일반상가 건물: 3억에서 50억
■ 모텔 및 목욕탕
■ 고시원
■ 다자주택(원룸, 투룸, 스타룸)
<토지구할>
■ 지역: 광산구 도천동 하남동 장수동
■ 면적: 200평~300평, + 용도지역: 자연녹지 + 용도: 주차장
■ 최고용도 300평 정도 대형저렴한가능지역 광주시내 전역
<모텔 매매>
■ 서구 객실 20개 대출 4922천 매도가 8955천 만원
<상무지구 토지매매>
■ 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
■ 매도가 45억 보증금 6억 월9300만원
<상무지구 토지매매>
■ 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
■ 자연녹지 353평 30m 도로점, 농지전용 원룸, 매매가 협의후 결정
<토지 매도>
■ 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 96만원
■ 공평 청고용도로 적합
■ 비이동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원
<시의 매도물건>
■ 물류창고부지: 장성군 황령면, 장성CC에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필
T. 062) 371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m 지점 www.8568949.co.kr

가은 공인중개사
☆전남지역☆
업 전 양어장 (폐업전 포함)
잡종지
즉시 매입가능!

대인동상일부동산
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대
를 내놓고 싶으시면 저희 부동산
산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광
주시내권 및 시외순번으로
모텔, 목욕탕 및 각종 상가건
물 사실분과 양실분 분 손분
을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계
신 건물을 팔거나 임대를 내
놓고 싶으시면 저희 부동산
에서 빠르고 정확하게 일해
드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동
산에 내놓으신 소중한 건물
은 철저하게 비밀보장하여
조용히 팔아드리겠습니다.

첨 단 신창동 신가동
상가 건물
파실분환영! (8억~12억계약가능)
<매수자 대기중!>
광주원룸매매
원룸 파실분 매원영!
(매수자 다수 대기중)
<사실분도 문의환영>
(수익률 높은 원룸 많이 있습니다)
광주 원룸
토지매매
파실분 ->
빠른 계약가능!
사실분 ->
원하는 땅 구해드립니다!
우림공인중개사
일곡지구 중심상가 밀집지역내 위치
010-3622-6076
062)576-8484

상무랜드공인중개사
상가(매매)
■ 봉선동 1층복합 상가 323평 평당 1,200만원(38억)
보증금 20억 월임대료 1,200만원
■ 봉선동 1층복합 상가 121평 평당 1,730만원(21억)
보증금 2억 월임대료 1,200만원
■ 첨단 1층복합상가 205평 평당 6000평(31억)
임대보증금 1억
월임대료 1,000만원
■ 두암동 7층건물 164평 건물에 600평(31억)
임대보증금 95억 월임 500만원
토지(매매)
■ 상무지구 469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원
(유형가능,석당영양중)
■ 상무지구 833㎡(252평)-평당 1,200만원(상무지구) (변화가 시가리코너)
■ 상무지구 1,980㎡(600평)-평당 1,200만원(상무지구) (유형가능)
■ 상무지구 3,400㎡(약1,000평) 평당 750만원(시정일) (회사사무소,오피스텔등 적합)
■ 동림지구 준주거지 운암-하남 간대로변 4,470㎡(약 1,352평) - 평당 330만 (메시정 적합)
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드립니다.
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★이웃끼리 전화 주십시오★
(FAX)383-5221
(사무지구 이마트 길가터 1층)