



# 대한민국 선수촌 아파트의 가치를 잇는 3,726세대 대단지 광주 유니버시아드 힐스테이트

## 광주 중심이 될 2015 광주 하계 유니버시아드대회 선수촌아파트 힐스테이트가 광주의 빛이 됩니다

3,726세대 대단지의 풍요로운 자연 안에서 대규모 커뮤니티를 누리고 예술적 감성이 샘솟는 아파트 -  
선수촌아파트의 가치와 더불어 문화예술도시의 명성에 어울리는 Art & Culture 라이프를 누립니다.



### 광주광역시와 힐스테이트가 만드는 빛고을 - 광주 유니버시아드 힐스테이트

- 교통의 중심** 광주지하철 1호선 화정역 및 농성역, 서광주 IC, 제2 순환고속도로, 광주종합버스터미널, KTX광주역
- 교육의 중심** 주월초, 서석중·고, 화정중, 광덕중·고 등 단지 내부와 인근에 6개의 학교가 인접한 최적의 교육환경
- 생활의 중심** 이마트, 신세계백화점, 월드컵경기장, 염주종합체육관, 한국병원, 상무병원, 광주시청 등의 인프라시설
- 자연의 중심** 무등산, 금당산, 짚봉산, 풍암호수, 염주공원, 5.18 기념공원, 풍암생활체육공원 등 선진국형 웰빙환경



문의: **1899-0996** 시행 화정주공아파트 주택재건축정비사업조합 사명 **현대건설** 총 3,726세대 중 일반분양 1,044세대 전용면적 : 59㎡/84㎡/101㎡

\* 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가과정이나 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. \* 본 홍보물에 사용된 일러스트, CG, 사진 등의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있으며, 실제 시공시 입면 디자인, 조명, 색채디자인, 마감 사양, 동선 체계, 물량 디자인, 옥탑장식을 등이 변경될 수 있습니다. \* 단지 주변 환경은 실제와 차이가 있으므로 현장을 확인하시기 바랍니다. \* 일조, 통풍, 채광, 조망권은 동별·층별로 차이가 있으며 일부 세대는 입면디자인으로 인한 조망 및 일조 침해가 발생할 수 있습니다. \* 창호의 형태, 재료, 색상 등은 실제 시공시 변경될 수 있습니다. \* 외부발코니 사시는 분양가 미포함입니다. \* 단지 주변 학교 및 공원, 공공공지 등은 공공시설물로서 인허가 및 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 해당 시설물의 설치는 당사와는 상관없으며, 세부적인 내용은 해당 홈페이지나 관련기관에 문의하여 확인하시기 바랍니다. \* 필로티는 일부 동 라인에만 적용됩니다. \* 휘트니스센터, 실내수영장, 실내골프연습장 등 커뮤니티시설의 집기류는 제공되지 않으며 각종 커뮤니티 시설의 관리비는 입주자 부담입니다. \* 각 시설의 설치 개소 및 정소는 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다. \* 단지 사이에 있는 도로는 기부채납 예정지이므로 공용부분에 해당되지 않으나, 착오 없으시길 바라며 모델하우스에서 반드시 확인바랍니다.