



주제관 포함 박람회 부지·시설 2년내 매각

■ 정부 확정 여수박람회 사후 활용 방안

엔터테인먼트 리조트·복합콘텐츠 등 3구역 개발

정부가 여수세계박람회 사후 활용 계획을 확정함에 따라 부지 매각과 개발 등 사후 활용 작업에 탄력을 받게 됐다.

이에 따라 박람회장의 기업관(7개), 어린이극장, 국제기구관, 지자체관, 부채관(3개)은 철거되며 주제관, 한국관, 빅오, 국제관(EDG 포함), 스카이다워는 영구 보존된다.

한국관·엑스포홀 등 공적 목적으로 활용하는 시설을 제외하고 주제관을 포함한 95%가량의 박람회 부지·시설은 2년 내 매각하게 된다.

부동산 경기 침체로 부지 매각이

힘들 경우에는 구역별 매각을 추진하게 되고, 빅오와 엑스포다지탈갤러리(EDG)는 민간 전문 운영업체에 위탁·관리하는 방안이 논의 중이다.

박람회장은 크게 엔터테인먼트 리조트 구역, 복합콘텐츠 구역, 해양레저 구역으로 나눠 개발된다.

엔터테인먼트 리조트 구역은 KTX 역사 주변에 푸드코트, 기념품점 등이 들어서는 복합상업시설, 워터파크 실내 스낵스쿠버와 실내 서핑장 등을 갖춘 해양형워터파크 등이 조성된다. 또 휘트니스 센터가 포함된 숙박시설과 해양공원 등도 들어서게 된다.

복합콘텐츠 구역은 아쿠아리움, 다목적공연장, 한국관, 엑스포홀 등이 포함된 지역으로 중저가형 숙박시설, 국제회의용 등 컨벤션센터, 테마 레스토랑·상점, 갤러리, 전시관 실내공연장 등을 갖춘다. 다목적 공연장은 빅오와 연계한 문화공간을 쓰고, 테마거리는 엑스포다지탈갤러리(EDG)와 묶어 운영한다.

해양레저구역은 엔블호텔 일대 해상과 주위 공간으로 호텔과 마리나 등이 입지해 휴식, 안정, 치유, 미용, 웰빙 등을 테마로 개발된다. 요트계류장, 마리나 교육시설, 요트 판매·정비·수리시설 등을 구비하게 된다. 요트를 정비할 수 있고, 관련 교육과 상품을 전시·판매하는 시설도 들어서게 된다.

박람회 종사자들의 숙박시설로 사용했던 엑스포타운은 민간에 분양되고, 임대한 6곳의 환승주차장(153m²)

도 반환하게 된다.

또 한국관 일부를 활용해 박람회 각종 기록과 핵심 전시물, 참가국 기증품 등으로 전시하는 여수엑스포 기념관을 조성하고, 해양베스트관에 있는 전시물을 옮겨와 해양과학관도 운영한다. 한국관·엑스포홀 등 컨벤션 기능을 활용해 기후변화·여수선언 등 관련 국제회의 등도 지속적으로 개최할 계획이다.

이를 위해 오는 10월 사업자 공모와 제안서 접수를 시작해 12월 사업자를 선정하게 된다.

한편 정부는 부지 매각과 원활한 사후활용을 위해 정부지원위원회(위원장 총리)와 실무위원회는 지속적으로 운영해 민간 매각 과정에서 발생하는 문제 등을 해결하고, 지원할 계획이다.

○광복기자 kroh@kwangju.co.kr
○동부취재본부=김창희기자 chkim@

지방의회 내년 의정비 잇단 동결

구례·해남·장성 이어 광주시의회도 검토

태풍 피해 등 사회적 분위기 의식

광주·전남 상당수 지방의회가 내년도 의정비를 잇따라 동결했다. 태풍 피해로 지역민들이 고통을 받는 여건 등을 의식해 의정비를 동결해야 한다는 게 전반적인 분위기여서 나머지 지방의회들도 동참할 지 주목된다.

구례군의회는 최근 의원 간담회를 열어 어려운 경제 여건과 군의 재정 등을 고려해 내년 의정비는 지난 2008년부터 받아 온 의정비 2976만 원을 그대로 유지하기로 했다.

해남군의의회도 태풍 피해와 경기침체가 지속하는 가운데 군민과 아픔을

함께하자는 의원들의 뜻에 따라 2009년부터 받아온 의정비 3039만원을 그대로 받기로 했다.

장성군의의회(3150만원), 함평군의의회(3162만원), 화순군의의회(3144만원), 고흥군의의회(2947만원)도 내년도 의정비를 동결하기로 했다.

광주시의회도 내년도 의정비를 동결(4960만원)하는 방안을 검토 중이다. 시의회는 지난해 2.2% 인상한 바 있어 내년도 의정비를 인상하기는 어렵지 않겠느냐는 분위기다.

전남도의의회는 2009년부터 의정비를 동결(2948만원)했기 때문에 내년

도 의정비를 인상해야 한다는 목소리도 있으나 태풍 피해가 극심하다는 점을 감안해 동결 의견이 우세한 상황이다.

광주시의회 5개 자치구와 여수, 순천, 광양, 곡성, 영광, 보성 등 나머지 자치단체도 조만간 의정비 인상 여부를 결정할 예정인 가운데 동결 분위기가 확산하고 있다.

광주시의회도 한 관계자는 “태풍으로 피해를 본 주민이 많아 고통분담 차원에서 의정비를 인상하기가 쉽지 않을 것”이라며 “의원들 사이에서도 동결 분위기가 확산하고 있다”고 말했다.

○최권일기자 cki@kwangju.co.kr

전남도청·도의회 면적 법정기준 초과

전국 16개 지자체 불법 ‘과대청사’ 유지

전남도청과 전남도의회를 비롯해 지방자치단체 건물 중 6.5%가량이 아직도 법정 기준면적을 초과하는 것으로 나타났다.

법정 유예기간이 끝난 지 1년이 넘은 만큼, 이들은 불법으로 과대청사를 유지한 셈이다.

5일 행정안전부에 따르면 24개 지자체 보청 청사 중 16곳, 의회 청사 중 14곳, 단체장 집무실 6곳이 아직도 법정 기준을 맞추지 못했다.

행안부는 지난 2010년 공유재산 및 물품관리 법령을 개정해 자치단체 유형과 인구규모 등에 따라 청사면적을

정하고 지난해 8월까지 1년간 유예기간을 뒤 지자체들이 초과면적을 줄이도록 했다. 지자체들이 무리해 과대청사를 지으면서 재정건전성이 악화했다는 비판에 따른 조치다.

하지만 현재 대전시청사는 4만 8216㎡로 여전히 기준면적(3만7563㎡)을 1만㎡ 이상 웃돌았다. 시의회 청사도 8765㎡로 기준면적 5174㎡를 3000㎡ 이상 넘겼다.

전북도는 청사면적이 기준면적(3만9089㎡)을 4570㎡ 초과한다. 도의회 건물도 기준면적(9878㎡)에 맞게 줄이지 못해 2000㎡를 더 줄여야 한

다.

전남도는 청사면적이 기준면적(3만9089㎡)을 7526㎡, 도의회는 기준면적(9878㎡)을 3000㎡ 초과한다.

지방의회 청사는 인천광역시, 부산 동구·기장군·영도구, 대구 달성군, 전북 임실군, 광양시 등이 기준면적을 초과했다.

행안부는 초과면적을 줄이지 못한 지자체에 대해서는 교부세를 산정할 때 불이익을 주는 등의 방식으로 청사 몸집 줄이기를 유도할 계획이다.

○박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

강운태 시장, 기아차 갈등 해결 촉구

강운태 광주시장은 5일 오후 기아자동차 광주공장을 방문, 김종웅 공장장과 박병규 지회장 등 노사 관계자들을 한자리에 불러 노사갈등의 원만한 해결을 촉구했다.

강 시장은 이 자리에서 기아자동차 광주공장이 지역 경제와 자동차산업의 대표기업으로써 지역사회에 미치는 영향과 이에 따른 지역민의 경제적 피해 및 상실감을 강조하고 조속히 교섭을 마무리해 줄 것을 요청했다.

기아자동차 노사 양측은 강 시장의 협상타결 요청에 대해 “원만한 합의를 통해 조속한 시일 내 타결을 하겠다”는 입장을 밝혔다.

한편, 기아자동차 노사는 그동안 최대 쟁점인 밤샘노동



폐지를 위한 '주간 연속2교대제' 등 근무형태 변경, 근무시간 단축에 따른 생산량 만회, 임금보전 등 중요사안에 대해 의견을 보이며 합의점을 찾지 못하고 있다.

○홍희기기자 redplane@kwangju.co.kr

현대공인중개사

공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다. 다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

급히 구하는 물건(매매나 임대)

〈건물구할〉

- 일반상가 건물: 3억에서 50억
- 모텔 및 목욕탕
- 고시원
- 다자주택(임몰, 투룸, 스리룸)

〈토지구할〉

- 지역: 광산구 도천동 하남동 장수동
- 면적: 200평~300평, 용도지역: 자연농지, 용도: 주차장
- 최고용도 300평 정도 대형저택(임가)지역 광주시내 전역

〈모텔 매매〉

- 서구 객실 20개 대를 4억2천 매도가 8억5천 만원

〈상무지구 토지매매〉

- 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
- 매도가 45억 보증금 6억 임대료 2000만원

〈상무지구 토지매매〉

- 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
- 자연농지 353평 30m 도로점, 농지전용 완료, 매매가 협의 후 결정

〈토지 매도〉

- 광산구 도천동 자연농지지역 2397㎡(725평) 평당 96만원
- 공장 최고용도로 적합
- 비어있는 자연농지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원

〈시의 매도물건〉

- 물류창고부지: 장성군 황룡면 장성초에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필

T. 062) 371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m 지점 www.85658949.co.kr

가은 공인중개사

급 구

☆전남지역☆

업 전 양어장 (폐업전 포함)

잡종지

즉시 매입가능!

상무지구 랜덤피아 사거리 010-8289-8549

대인동심일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주 시내내 및 시외선으로 모텔, 목욕탕 및 각종 상가건물 사실상과 알선 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 알려드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772, 011-602-2532
(주)인동심 부동산, 대인동 소방서건물내

첨 단 신창동 신가동

상가 건물

파실분환영!
(8억~12억계약가능)
《매수자 대가중!》

광주원룸매매

원룸 파실분 매환영!
(매수자 다수 대가중)
《사실분도 문의환영》
(수익률 높은 원룸 많이 있습니다)

광주전남 토지매매

파실분 → 빠른 계약가능!
사실분 → 원하는 땅 구해드립니다!

우림공인중개사

일곡지구 중심상가 밀집지역내 위치
010-3622-6076
062)576-8484

상무랜드공인중개사

상가(매매)

- 봉선동 1층복합 상가 323평 평당 1,200만원(38억)
- 보종동 20억 월임대료 1,200만원
- 봉선동 1층복합 상가 121평 평당 1,730만원(21억)
- 보종동 2억 월임대료 1,200만원
- 첨단 1층복합상가 205평 평당 1,070만원(14억5천만)
- 임대보증금 1억 월임대료 1,000만원
- 두암동 7층건물 164평 건물가 600만원(31억)
- 임대보증금 95억 월임 500만원

토지(매매)

- 상무지구 469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원
- 상무지구 833㎡(252평)-평당 1,200만원(상무지구)(변화가 시가리코너)
- 상무지구 1,980㎡(600평)-평당 1,200만원(상무지구)(유용가능)
- 상무지구 3,400㎡(약1,000평) 평당 750만원(시정입) (회사사무,옥외주차장 등 적합)
- 동림지구 준주거지 운암-해남 간대보변 4,470㎡(약1,352평) - 평당 330만 (메식당 적합)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★우편이나 전화 주십시오★

사후활용 지역 반응

정부가 5일 발표한 '여수박람회 사후 활용 계획'과 관련 지역 국회의원과 전남도 등은 "정부의 지속적 관심이 담겨있다"며 반기는 분위기다. 반면, 여수지역 일부 시민단체 등은 "직접적 지원 약속이 없다"며 반발하고 있다.

민주당 김성곤(여수 갑)·주승용(여수 을)의원은 이날 성명을 내고 정부의 사후활용이 희망적이라고 평가했다.

이들 의원은 "사후 활용 기구를 특별법상의 기구 출범, 해양과학관 운영, 여수프로젝트를 위한 정부의

“정부 지원 의지 담겼다”

도·국회의원

“직접적 지원 약속 없다”

시민단체

충분한 재원 조성, 민간 참여 활성화 등을 위한 해양특구 지정, 세계해택·개발부담금 감면·매각조건 완화 등 인센티브 부여는 아주 의미 있는 성과"라고 강조했다.

전남도 한 관계자도 "정부 선투자금을 분할 상환할 수 있고, 부지 매각이 힘들 경우 자산관리공사 위탁할 수 있도록 한 점은 정부가 일정 정도 책임을 지겠다는 뜻이다"면서 "특별법상 법인도 정부의 지

속적인 관심과 투자를 이끌어 낼 수 있는 계기를 만든 것"이라고 평가했다.

하지만 '부지를 팔아 정부 선투자금부터 갖고, 운영비도 충당하라'는 사후 활용 계획의 큰 틀에 대한 반감은 여전하다. 부지를 사겠다는 기업이 없을 경우 장기적으로 사후 활용이 표류할 수 있기 때문이다.

여수엑스포시민포럼 류중구 대표위원장은 "박람회 부지·시설을

일방적으로 95%가량 매각한다는 것은 정부가 막대한 투자를 해놓고 그 시설을 폐허로 만들겠다는 것"이라며 "정부가 우선 투자를 해줘야 하고, 이를 위해 여수 등지의 남해안 10개 시·군 사회단체와 논의해 협의의 집회 등을 열겠다"고 말했다.

○광복기자 kroh@kwangju.co.kr
○동부취재본부=임문택기자 mtlim@

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사

주식회사 에셋코리아

ASSET KOREA since 2005

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73(2층) (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

정역동(주유소) 대3070㎡, 2498㎡ 감정가 26943천 최저가 1894천	대촌동(공정) 대4981㎡, 23409㎡ 감정가 3948천 최저가 2799천	두암동(목욕탕) 대570㎡, 21256㎡ 감정가 1299천 최저가 696천	쌍암동(나이브) 대83238㎡, 239090㎡ 감정가 8947천 최저가 3293천	농성동(근린시설) 대8881㎡, 23702㎡ 감정가 1199천 최저가 697천	소태동(독서실) 대561㎡, 1439㎡ 감정가 1294천 최저가 897천	남평동(창고) 대6358㎡, 232963㎡ 감정가 8947천 최저가 999천
--	---	--	--	--	---	---

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

■ 군산(비어공정) ▷ 대지 3025평 ▷ 건물 597평 ▷ 감정가 9944천 ▷ 매매가 38억 (협의후결정)	■ 완주 봉동(대형공정) ▷ 대지 7125평 ▷ 건물 5465평 ▷ 감정가 135억 ▷ 매매가 70억 (협의후결정)	■ 공동(목욕탕) ▷ 대지 91평 ▷ 건물 303평 ▷ 감정가 10억 ▷ 매매가 5억2천(협의후결정)
■ 용봉동(하이스포텍) ▷ 대지 4076평 ▷ 건물 12943평 ▷ 감정가 515억7천 ▷ 매매가 160억(사실비별도)	■ 월산동(주유소) ▷ 대지 230평 ▷ 건물 105평 ▷ 감정가 15억5천 ▷ 매매가 11억 (협의후결정)	■ 군산 (공장) ▷ 대지 1999평 ▷ 건물 687평 ▷ 감정가 25억 ▷ 매매가 17억(협의후결정)

근린시설/원룸 정현호이사 010-5879-0005 숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888 공장/토지 김중원이사 010-8227-7759

도시형 생활주택 부지 매매

▶ 쌍촌동 운천저수지 건너편 명지아파트 옆

대지 427평(매매가 7억6천860만원)

평당 180만원

아파트/빌라 박미리팀장 010-9900-3002 주택/재개발 김수희 중개사 010-8567-4600 근린주택 손해연이사 010-9611-2817

당사 보유 부동산 매각
· 광주대일(지하)호프 분식60명, 원룸형빌라(산수동, 백운동)5칸, 계림동 E마트1층1칸
대출 + 보증금공제후 실인수가 1천만원 (H.010-6654-6888)