



카드 제테크

“카드론 쓰면 공짜 내비게이션, 속지 마세요”

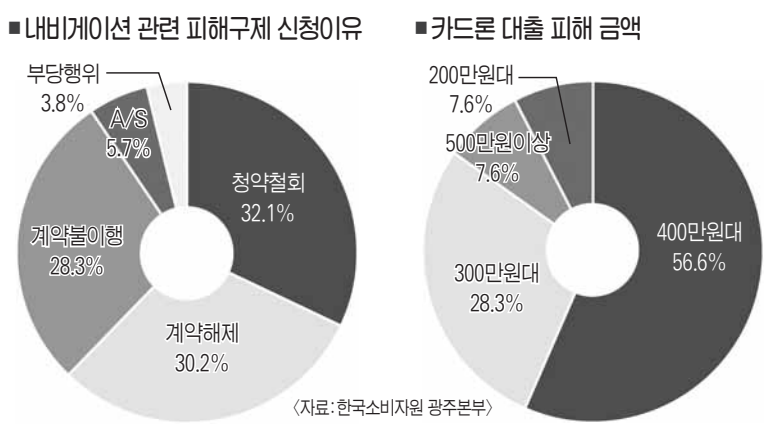
합평에 거주하는 윤모(50)씨는 무료 통화권을 카드로 결제하면 내비게이션을 무료로 장착해준다 전화 받고 담당직원을 만났다. 담당 직원은 카드로 480만원을 결제하면 무료통화요금을 충전해주기 때문에 통신비 지출이 없다며 카드로 대출을 권유했다. 발생되는 이자는 물론 기존 내비게이션의 납입 금액도 대신 납입해주겠다는 말에 윤씨는 카드로 대출을 받아 지냈다. 하지만 약속대로 이행이 되지 않아 윤씨는 계약해제를 요구했고 해당업체측은 차후 연락을 주겠다고 하면서 환불을 지연시키고 있는 상태다.

광주소비자원, 무료통화권 미끼 대출 사기 주의보 94% 환불 요구... 보상 못받거나 환불 지연 다반사

무료통화권 등을 미끼로 고가의 내비게이션을 판매하는 사물로 인한 소비자 피해가 증가하고 있다.

지역별로는 광주가 18건으로 가장 많았으며, 전남과 전북이 각 17건, 제주가 1건이었다.

부당행위 같이 계약 후 환불을 요구한 사례가 전체 53건 중 50건(94.3%)으로 대다수를 차지했다.



카드론은 대출약정으로 판매자와 물품 계약 관련 분쟁이 발생해도 카드사에 청약철회 등 관리행사를 할 수 없기 때문에 소비자의 주의가 요구된다.

판매유형은 100% 방문판매로 판매사원이 카드를 권유해 대출금을 다시 판매사원 통장으로 입금하거나 현금으로 전달하는 방식으로 거래가 이뤄졌다.

하지만 보상받은 사례는 24건(45.3%)에 불과했으며 대부분 이미 기기를 설치했다는 이유로 기기값 등 상당액을 부담한 후 처리된 사례가 많았다.

12월 한국소비자원 광주본부가 최근 4년간 카드로 방식으로 내비게이션을 구입한 호남·제주권 소비자 피해사례 총 53건을 분석한 결과 2009년 17건, 2010년 15건, 2011년 9건으로 주춤했다가 올 상반기는 12건으로 지난해 같은 기간 6건에 비해 두배 증가했다.

대출금액은 400만원대가 30건(56.6%)으로 가장 많았고, 300만원대 15건(28.3%), 200만원대 4건(7.6%), 500만원 이상 4건(7.6%) 순으로 나타났다.

한국소비자원 광주본부 관계자는 “판매자가 카드를 고집한다면 일단 의심하고 가급적 계약하지 말아야 한다”며 “고가의 상품을 구입할 때는 신용카드로 합부나 합부금융서비스를 활용할 것”을 당부했다.

정도테크(주) ‘뉴바이오클린’ 첫 선

미생물 효소로 음식물쓰레기 발효·건조 ‘자원순환형’

광주지역 중소기업인 정도테크(주)는 13일부터 15일까지 광주 김대중컨벤션센터에서 열리는 ‘2012 국제기후·환경산업전’에 자원순환형 음식물쓰레기처리기를 출품했다.

이번에 첫 선을 보인 정도테크의 음식물쓰레기처리기기(모델명 BC-100K) ‘뉴바이오클린’(사진)은 고온성 미생물을 활용해 미생물이 생성하는 효소로 음식물쓰레기를 완전 발효·건조하는 제품으로, 음식물쓰레기를 최고 90%까지 준다.



또 미생물 분해로 인해 대기오염물질이 없고, 악취가 없으며, 부산물은 퇴비·사료로 재활용할 수 있는 자원순환형이다.

문홍순 정도테크 대표이사는 “이번 전시회를 통해 참가자들에게 자원재활용 등 환경 인식 고취는 물론 해외 바이어 수출상담회에 적극 참여해 판로 개척에 힘쓰겠다”고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



광주신세계 ‘국제농업박람회 홍보관’ 오픈

광주신세계(대표 조창환)가 지난 12일 나주 전남도농업기술원에서 다음달 5일까지 열리는 ‘2012 국제농업박람회’의 참여 분위기 확산을 위해 백화점 1층에 ‘국제농업박람회 홍보관’ 문을 열었다. <사진> 홍보관은 박람회 개막 전날인 10월 4일까지 운영되며, 국제농업박람회의 미래 비전과 함께 박람회 관람의 편의를 돕

는 추천 코스를 소개하고 다양한 작품 전시에 대해 안내한다.

또 홍보 벽면에 퀴즈를 내고 스티커를 이용해 답을 적어 나무 모양에 있을 채워가는 체험 행사에서 매주 화·금요일 각각 20명을 추첨해 4주 동안 160명에게 480장의 국제농업박람회 초대권을 준다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

광주은행 ‘더블찬스정기예금 68호’ 판매

광주은행(은행장 송기진)은 13일부터 26일까지 14일간 KOSPI 2000지수에 연계한 ‘더블찬스정기예금 68호’를 판매한다고 밝혔다.

이 상품은 1년제 정기예금으로 KOSPI 2000지수의 상승률에 따라 원금은 보장되면서 최고 연 10.4%를 제공하는 형태와 KOSPI 2000지수의 하락률에 따라 원

금보장 및 최고 연 8.0%를 제공하는 양방향형 수익률 구조로 되어 있다. 기준지수결정일 익일부터 만기수결정일까지 기준지수가 상승 1회라도 20% 초과 상승하는 경우에는 연 3.2%로, 20% 초과 하락하는 경우에는 별도 수익없이 원금보장으로 수익이 확정되는 낙-아웃형 예금상품이다.

/최재호기자 lion@



한 중 우
<신한카드 광주지점장>

다와부동산 재테크컨설팅

㈜다와부동산컨설팅부. 매수신청대리업체(법인인가)

입찰에서 명도, 등기, 양도신속까지(무료상담)

근린시설 / 근린주택

▷ 서구 풍성동 2중주거 4층상가주택 대지218㎡ 건물440㎡ 감정가4억2천 최저가2억9천5백

단독주택

▷ 서구 동성동 2중주거 2중단독주택 대지158㎡ 건물150㎡ 감정가1억7천7백 최저가1억2천4백

▷ 동구 지산동 주거지역 2중단독주택 대지1165㎡ 건물172㎡ 감정가1억1천5백 최저가7천8천

▷ 화순 능주면 2중주거 2중단독주택 대지400㎡ 건물230㎡ 감정가1억2천2백 최저가9천7백

▷ 장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가1억1천 최저가7천8백

공장

▷ 북구 용현동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가2억2천4백 최저가18억2천

▷ 장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가14억2천 최저가6억3천5백

토지매매

▷ 동구 내남동 도심교 주거지역 전원주택부지 주거환경 최상 대지750㎡

▷ 무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋은 전1243㎡ 임야2400㎡

문의 010-4911-4989 (062-268-8949)

탑공인중개사

(서구광천동650-205 대림e-편한세상아파트 후문)

광주전역 원룸 매매 전문

사·광산·남·북·동구지역 급매물건 다양확보

- 1) 금호동, 석사골목, 남향, 4층, 원6, 부6, 안집, 토지231㎡, 건물371㎡, 매5988만원(보12000만원/월390만원, 용1억7천만원)
- 2) 화정동, 4층, 금호월드인근, 남향, 토지313.1㎡, 건물455.1㎡, 원투룸18개, 매6922만원(보5000만원/월610만원, 용2억) 수익률13%
- 3) 지평동, 중심상업지역, 5층, 신축, 토지235㎡, 건물685㎡, 2층사무실, 원4, 부6, 최고급안집(40평)매10억5천만원(1억5000만원/월 620만원, 용4억)
- 4) 신안동, 4층, 토지262㎡, 건물396㎡, 전남대, 원룸23개, 매7억7천만원(보1억2000만원/월760만원, 용지2억5천만원)
- 5) 신창동, 4층, 오피스텔, 원룸24개, 풀옵션, 남향, 토지480㎡, 건물655㎡, 매9억(보6500만원/월750만원, 용3억7각)
- 6) 중앙동, 4층, 원8부2, 안집, 토지231㎡, 건물430㎡, 남향, 매4억7천만원(보2000만원/월350만원, 용지1억)
- 7) 수완동, 4층, 토지260㎡, 건물450㎡, 최고급안집, 안집, 1층상가, 원 투룸10개, 매10억5천만원(보1억5천만원/월550만원, 용3억)
- 8) 성촌동, 4층, 토지297㎡, 건물611㎡, 원투룸19, 스타룸1, 안집별도, 매7억5천만원(보2억/월500만원, 용1억5천만원)
- 9) 용봉동, 4층, 신축, 토지215㎡, 건물480㎡, 원룸12개, 안집, 매5억2천(보3000만원/월350만원, 용1억5천만원)
- 10) 광천동, 재개발예정구역, 2층, 상가주택, 토지110㎡, 건물218㎡, 1층상가, 2층주택, 안집별도, 매2억3천만원(보6000만원/월100만원, 용9000만원)
- 11) 유촌동, 4층, 토지172㎡, 건물260㎡, 원룸4, 투룸5, 남향, 최고급안집, 매4955만원(보2000만원/월270만원, 용2억7각)
- 12) 내방동, 4층, 토지343㎡, 건물580㎡, 원투11개, 투룸7개, 안집, 매7억8천만원(보5000만원/월600만원, 용15000만원)
- 13) 동성동, 신축, 4층, 토지317㎡, 건물575㎡, 원룸18개, 매6억8천만원(보4000만원/월600만원, 용2억)
- 14) 화정동, 엑세컨, 추천화관인근, 4층, 1층상가, 원룸18개, 토지340㎡, 건물820㎡, 매6억5천만원(보2억3000만원/월350만원, 용1억)

치평동, 중심상업지역, 신축, 7층, 토지270㎡, 7층, 1층상가, 2층사무실, 원룸24개, 6층, 7층(안집, 북층, 최고급인테리어)매16억(보1억5000만원/월850만원, 용6억)

★매도/매수하심론 상담환영★
★구인: 원룸/상가임대/상실한분모심★
062)368-0789, 010-3671-7145

금당 공인중개사

건물매도

- 오양시설 등 특활, 화순군 도곡대지 302평 건물 505평 4억7천
 - 충장로 수려, 대지 27 평 90 공사기 1억9200 매도 1억7천
 - 유동 로터리 대지 240 평 818 대출 18억 원, 사옥, 오양시설 적합한 법인인 24억 전세임대가능
 - 북구 화안동 땅 719평 주택 2채 있음 생활동 2억4천만원
 - 충장로 5가 2층 상가 대지 27 평 90 매도 2억2천
 - 시내 LPG충전소 대지 1014 대출 11억5천 매도 9억
 - 계림동 바스도로 대지 93 평 290(5층건물) 3억4천
- 나대지**
- 충장로 5가 상업지역 104평 주택은 절거야할 원룸 생활주택형 공사지가 2억5600 매도 2억4천
 - 중흥동 상업지역 166평 371㎡ 공사지가 4억7천 매도 5억3천
 - 계림동 상업지역 155평 공사지가 6억3300 매도 5억
 - 신안동 강남대 앞 4거리 대로면 상업지역 249평 생활주택형 오피스텔 적합 공사지가 9억 4천 매도 7억7천
 - 전일주택지 담양군 고서면 150평 6500㎡만
 - 기동면 적활 화순군 동면 1500평 2억2천
 - 공창부지 함평군 해보면 국도면 1725평 2억8천
 - 공창부지 나주시 반남면 잠종지 5100평 5억
- 다세대 주택부지**
- 서구 양동 양동시장 건너지 1중주거지 506평 24평형 다세대 주택 28세대 허가 매도 7억3천
 - 삼촌동 2중 주거지 737평 대출 8억 매도 14억5천
- 담보용 물건**
- 경원도 춘천시 집합건물용지의 지하 2층 377평 법사가 34억6천 감정가 12억 9천 법인이전할 매도 5억4천만원
 - 남구 송화동 산8850평 공사지 2억 7300 매도 9억
- 222-4994, 010-2632-5659,
금남로5가 광고주센터 옆

수완지구 상가임대

분양

1층~7층 (20평~210평)

분할가능!
즉시입주!
시비없음!
학원/병원
한의원/독서실
편의점/약국
분양임대시
특별할인중
교환,매매전문

상 가

3억~100억까지
교환,매매합니다.
토지/아파트/상가/기타

주)신한아이디
062)527-7600

랜드피아 공인중개사

상가 임대

각하출 홀플러스인근

병의원, 사무실 적합

- * 4~5층 각 130평
- * 6층 110평
- * 보5천 / 월200만
- * 지하 140평 (임대가 및 조건조정)

수익성 부동산매매

랜드피아오피스텔 매매

- * 15평~29평
- 9~12% 높은수익률
- 치평동 근린상가 매매
- * 매가29억~100억대
- 물건더량 보유
- 8%~10% 수익률

010-9731-8949
(치평동랜드피아 O/P 1층)

최기철 공인중개사 사무소

광교물건(상가빌딩매매)

- * 서구 상무지구 상가빌딩 대지 180평 건물 873평
- * 서구 상무지구 상가빌딩 대지 501평 건물 1415평
- * 서구 상무지구 상가빌딩 대지 150평 건물 884평
- * 서구 화정동 로마아파트근도 모델 대지 99평 건물 344평 00실
- * 남구 진동동 상가빌딩 대지 620평 건물 2181평
- * 북구 신안동 전대정문 상가빌딩 대지 156평 건물 600평
- * 북구 두일동 동강대후문 원룸 대지171평 건물 98평 방15실
- * 관산구 우산동 상가빌딩,웨빙출 대지 1741평 건물 944000평
- * 관산구 신창동 보전대 부근 대지 630평 건물 460평
- * 나주시 남·북동 상가빌딩 대지 1199평 건물 210평

광고물건(토지매매)

- * 상무지구 치평동 대지 1000평
- * 서구 서창동 대지 948평
- * 북구 두일동 대지 500평
- * 관산구 송산유원지부근 대지1010평
- * 관산구 수완동 대지 10.737평
- * 나주 금천동 원곡리 대지 3.200평
- * 나주 원곡면 옥곡리 대지1.900평

최상의 전원주택 적합 부지 매매

- * 무안군 해제면 총마리 지도방향 바닷가부근 대지2.340평
- * 장성군 남면 행정리 대지 500평
- * 관원동 덕리리 대지 2.800평

956-6660-010-2139-6255