

소비자

추석준비, 30% 저렴한 직거래장터 이용하세요

광주 곳곳서 27일까지 운영... 온라인몰 구매 가능
명절 수요 많은 햅쌀·과일·생선·축산물 등 판매

전정부지리 치솟는 물가에 그 어느 때보다 추석 차례상 비용 부담이 만만치 않다. 각 지방자치단체와 농협 등이 준비한 산지 직거래장터를 이용하는 것도 좋은 방법이다.
지역에서도 우수 농수산물들을 저렴한 가격에 살 수 있는 직거래장터가 곳곳에서 마련된다.

정기적으로 열고 있다.
광주시 동구 KT 정보센터 광장에서 오는 24부터 27일까지 '추석맞이 우수농축산물 직거래장터'를 연다. 우수 브랜드의 햅쌀, 햇사과 등 과일류, 쇠고기·돼지고기 등 축산물 등 추석 성수품을 비롯해 지역 특산품을 시중가보다 평균 10~30% 저렴하게 판매한다. 또 장터 운영기간 동안 택배도 운영한다.
또 농협이 운영하는 하나마트 앞에서는 '내고향 농산물 직거래장터'가 추석(30일) 전까지 각 지점별로 진행된다.
광주에서는 서구 광천동 서광주농

협, 북구 마곡동-남구 진월동 등 지역 내 하나마트 12곳에서 과일 등 추석 세수용품과 선물세트 등 50~200여 개 품목을 10~30% 저렴하게 판다.
직거래 장터를 이용하기 어렵다면 지자체가 운영 중인 온라인몰에서도 지역 특산품을 최대 50% 저렴하게 구매할 수 있다.
전남도는 온라인 행사로 농수산식품 인터넷 쇼핑몰 남도장터(www.jn-mall.com)를 통해 150여 제품에 대해 10~20% 할인 및 경품을 제공하고 일부 품목은 한정수량 초특가 50% 할인 판매도 실시하고 있다.
온라인 농수산물 직거래 사이트인

정보화마을 인빌쇼핑(www.invil.org)도 25일 오전 11시까지 '2012 추석선물 장터'를 열고, 할인쿠폰·경품 증정, 타임특가 등 다양한 이벤트를 함께 진행한다.
전남뿐만 아니라 각 지자체의 우수 농수산물로 구성된 선물세트를 1만원대에서 10만원대 까지 가격대별로 다양하게 살펴볼 수 있다.
국내 대형 오픈마켓인 G마켓과 11번가에서는 '전남 농특산물관'을 개설하고 아시아나클럽과 농수산 홀스핀을 비롯한 'TV 5대 홀스핀'에서는 전남 농수산식품을 판매한다.
/송기동기자 song@kwangju.co.kr /이은미기자 emlee@kwangju.co.kr



카드 재테크

신용등급이라고 하면 피부에 와 닿지 않아서인지 보통 그 중요성을 간과하기 쉽지만, 신용카드를 발급 받을 때 은행에서 대출을 받으려고 할 때 새삼 그 위력을 느끼게 된다.
신용등급이 낮으면 신용카드를 발급 받지 못하거나 대출 금리가 올라갈 수도 있기 때문이다.
실제로 금융감독당국의 지침에 따라 카드사들은, 일부 예외가 있긴 하지만, 올해 7월부터 신용등급이 6등급 미만인 사람에게 신용카드를 발급해주지 않고 있으며, 또한 같은 직장에 다니고 모이는 자산도 비슷하다고 해도 신용등급에 따라 대출금리가

적인 관심을 갖는 것이 가장 중요하다고 주문한다. 신용을 조회하면 신용등급이 떨어지고 생각하는 사람들이 있는데 본인이 직접 자신의 신용을 조회하는 것은 신용도에 아무런 영향을 주지 않는다. 그리고 현재는 금융회사를 통한 신용조회도 경점/등급 산정 시에 반영되지 않고 있다. 신용등급은 신용정보회사 은행연합회 등을 통해 확인할 수 있고, 캠퍼가 운영하는 '세희망네트워크'(www.hopenet.or.kr)에서도 본인의 신용등급을 무료로 조회해 볼 수 있다.
신용관리의 핵심은 연체를 하지 않는 것이다. 아주 소액의 초

카드 연체 금물, 신용등급 하락

2%포인트까지 차이가 날 수도 있다.
신용등급은 개인의 채무 상태, 금융 이용상태 등을 종합적으로 고려해 산출한다.
조금씩 변화가 있긴 하지만 아직까지는 소득 수준이나 재산 보유 현황 같은 긍정적인 정보보다는 연체 기록처럼 부정적인 정보가 주로 반영되는 것이 현실이다. 즉 신용등급은 부정적인 정보 때문에 한 순간에 떨어지지만 긍정적인 정보를 쌓아 다시 올리는 데는 오랜 시일이 걸린다는 것이다. 결국 평소 자신의 신용등급에 관심을 갖고 관리하는 것이 중요할 수밖에 없다.
전문가들은 자신의 신용상태를 주기적으로 체크하는 등 신용 등급에 대한 적극

단기 연체라면 모르겠지만, 어쨌든 간에 연체는 신용도를 낮추는 주범이다.
대출이나 신용카드의 납입 기일을 철저히 준수하고 각종 통신요금 및 공공금 등도 연체하지 않는 것이 중요하다. 바쁘다 보면 소액연체를 무심히 넘기는 경우가 있지만 통상 5만원 이상을 5~10일 연체하면 기록이 남는 만큼 연체하지 않는 것을 습관화하는 것이 좋다.
그리고 신용카드 사용 실적이 나 대출의 성실한 상환 같은 신용거래 기록은 있는 것이 유리하다. 한도 대비 적정 수준을 사용하고 꼬박꼬박 상환하는 등 건전하게 금융 거래를 하면 상환 이력 등이 신용평점에 플러스 요인으로 작용하게 된다.
좋은 신용의 밑바탕은 건전하고 합리적인 소비 습관과 금융 생활이라는 것을 기억하자.



한 중우 <신한카드 광주지점장>

무안 '황토나라 양파즙' TV홈쇼핑 판매

전남 중기제품 처음... 오늘 오후 5시40분 '홈&쇼핑'

무안 '황토나라 양파즙'이 광주·전남 지역의 제품으로는 처음으로 중소기업 전용 홈쇼핑 채널인 '홈&쇼핑'에서 방송·판매된다. 방송시간은 21일 오후 5시40분이다.
20일 중소기업연합회 광주전남지역본부에 따르면 무안지역 중소기업인 황토양파즙영농조합법인에서 출시한 '황토나라 양파즙'이 전남도의 지원을 받아 21일 오후 5시40분 중소기업중앙회가 운영하는 홈쇼핑채널 '홈&쇼핑'에 방송·판매된다.
방송판매는 지역 중소기업 우수제품 판촉기회를 위해 전국 지자체 중 최초로 전남도가 지원한다.
이를 위해 중소기업 광주전남본

부는 지난 4월 1차 사업공고를 내 지역 우수제품을 모집해 자체 선정위원회와 홈&쇼핑의 엄격한 품질 및 위생 검사를 거쳐 3개사 제품을 선정했다. 제품은 무안 황토나라 양파즙을 비롯해 나주 특산오리, 영광 굴비 등이다. 광주전남본부는 앞으로 추가 선정해 올해까지 10개의 우수상품을 홈쇼핑에 입점시킬 계획이다.
강영태 중기중앙회 광주전남본부장은 "이번에 방송되는 양파즙 이외에도 나주 특산오리, 영광 굴비 등 전남지역 으뜸상품들이 방송을 기다리고 있다"면서 "지속적으로 우수 상품들을 발굴해 참여를 늘려나가겠다"고 말했다.
/박정욱기자 jwpark@



"전통시장서 알뜰 추석장 보세요"
광주 남구청(청장 최영호) 직원들과 물가모니터원인 40여명은 추석(30일)을 10여일 앞둔 지난 19일 무등시장과 봉선시장을 방문해 '전통시장 살리기 캠페인'을 벌였다.

광주 남구청(청장 최영호) 직원들과 물가모니터원인 40여명은 추석(30일)을 10여일 앞둔 지난 19일 무등시장과 봉선시장을 방문해 '전통시장 살리기 캠페인'을 벌였다.
/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

밀레 '엄홍길 프리미엄 라인' 출시

아웃도어 브랜드 밀레는 20일 산악인 엄홍길 대장이 기획단계부터 참여한 전문가용 아웃도어 패카치 '엄홍길 프리미엄 라인'을 론칭했다.
'엄홍길 프리미엄 라인'은 에베레스트와 같은 극한 환경에서도 착용할 수 있는 고기능성 라인이다.
2009년부터 밀레의 기술교문으로 활동하고 있는 엄홍길 대장의 노하우가 녹아있다고 밀레는 설명했다.
엄홍길 대장이 내달 고산지대에서 직접 테스트를 마친 재킷·팬츠·등산화·배낭 등 53개 제품이 포함되어 있

며, 방풍·체온유지 효과 등이 있는 '고어텍스 퍼포먼스 셸 3 레이어'를 주원단으로 사용했다.
/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr



'불황에 실속형으로'

광주축협, 저렴한 '추석 한우세트' 판매

광주축협농협(조합장 안평수)은 경기침체로 소비자 부담을 덜고 축산농가의 출하확대를 돕기 위해 20일부터 29일까지 실속형 한우 선물세트를 판매한다.
한우 선물세트는 5만원에서 20

만원 사이 가격대로 소비자의 주문에 따라 구입이 가능하다.
광주축협에 따르면 한우갈비 세트의 경우 1+등급 2.8kg이 백화점에서 30만원이지만, 광주축협 마트에서는 3kg에 12만원으로 18만

원 이상 저렴하다.
한우 등심세트(등심 1kg+정육 1kg)는 10만원, 2.8kg세트는 20만원 등 2종류를 판매한다. 또 한우 우족세트(2개) 5만원, 한우사골(1개)세트 7만원 등 보신세트도 실속형으로 다양하게 판매한다.
광주축협 관계자는 "어려운 국내 경제 분위기를 감안해 실속형 한우 세트를 준비했다"고 말했다. 문의 062-228-4280.
/송기동기자 song@kwangju.co.kr

식품알레르기 사고 급증... 표시제도 확대 필요

식품 알레르기 사고가 급증해 성분 표시를 확대해야 한다는 주장이 20일 제기됐다. 한국소비자원에 따르면 최근 2년간 식품 알레르기 사고는 전체 식품 안전사고의 10%를 차지했다.
2010~2011년에 접수된 식품 알레르기 사고 1천354건 중 원재료가 확인된 437건을 분석한 결과 성분 표시

의무 대상이 아닌 원재료에 의한 피해가 전체의 54%(236건)였다.
주로 닭고기나 쇠고기, 굴, 전복 가공식품에서 알레르기 사고가 잦았다. 소비자원은 식품 알레르기 유발 식품의 표시대상 확대와 표시 방법의 개선을 식품의약품안전청에 건의할 계획이다.
/연합뉴스

다와부동산 재테크컨설팅
(주)다와부동산, 매수신청대리업체(법인인가)
입찰서서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)
근린시설/근린주택
▷ 동구 소재동 준주거지역 5층상가주택 대지561㎡ 건물1440㎡ 감정가12억4천 최저가18억7천
▷ 북구 풍향동 2중주거지역 3층상가주택 대지130㎡ 건물325㎡ 감정가12억2천 최저가11억7천
단독주택
▷ 남구 방림동 2중주거지역 단독주택 대지251㎡ 건물152㎡ 감정가1억9천 최저가7천6백
▷ 남구 칠석동 주거지역 단독주택(전원주택합) 대지1505㎡ 건물140㎡ 감정가1억3천 최저가7천2백
화순 농주면 2중주거 2층단독주택 대지400㎡ 건물230㎡ 감정가1억2천2백 최저가9천7백
▷ 장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가1억1천 최저가7천8백
공장
▷ 북구 용진동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가22억7천4백 최저가18억2천
▷ 장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가14억2천 최저가6억3천5백
토지매매
▷ 동구 내남동 도심근교 주거지역 전원주택부지 주거환경 최상 대지750㎡
▷ 무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋은 전3643㎡
문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

탐공인중개사
(서구광천동650-205 대림E-편한세상아파트 후문)
광주전역 원룸 매매 전문
서·광산·남·북·동구지역 급매물건 다량확보
1) 금호동, 덕지골목, 남향, 4층, 원6, 7.6, 안집, 토지231㎡, 건물371㎡, 매59억8천만원(보12000만원/월380만원, 용1억7천만원)
2) 화정동, 4층, 금호월드인근, 남향, 토지313㎡, 건물455, 원무룸18개, 매69억2천만원(보5000만원/월610만원, 용2억) 수취율13%
3) 치평동, 중심상업지역, 5층, 신축, 토지235㎡, 건물685㎡, 2층사무실, 원4, 7.6, 최고급안집(40평) 매10억5천만원(1억5000만원/월620만원, 용4억)
4) 신안동, 4층, 토지262㎡, 건물396㎡, 전,내,대, 원룸23개, 매7억7천만원(보12000만원/월760만원, 용2억2천5천만원)
5) 신창동, 4층, 오피스텔, 원룸24개, 풀옵션, 남향, 토지480㎡, 건물655㎡, 매9억(보6500만원/월750만원, 용3억)
6) 용암동, 4층, 원8부2, 안집, 토지231㎡, 건물430㎡, 남향, 매4억7천만원(보2000만원/월350만원, 용자1억)
7) 수완동, 4층, 토지260㎡, 건물450㎡, 최고급안집, 안집, 1층상가, 원무룸10개, 매10억5천만원(보1억5천만원/월550만원, 용3억)
8) 생촌동, 4층, 토지297㎡, 건물611㎡, 원무룸19, 스키룸1, 안집별도, 매7억5천만원(보2억/월500만원, 용1억5천만원)
9) 용봉동, 4층, 신축, 토지215㎡, 건물480㎡, 원룸12개, 안집, 매5억2천(보3000만원/월350만원, 용1억5천만원)
10) 광천동, 재개발예정구역, 2층 상가주택, 토지110㎡, 건물218㎡, 1층상가, 2층주방, 안집별도, 매2억3천만원(보6000만원/월100만원, 용9000만원)
11) 유촌동, 4층, 토지172㎡, 건물260㎡, 원룸4, 무룸5, 남향, 최고급안집, 매4억5천만원(보2000만원/월270만원, 용2억)
12) 내남동, 4층, 토지343㎡, 건물580㎡, 원룸11개, 무룸7개, 안집, 매7억8천만원(보5000만원/월600만원, 용15000만원)
13) 능성동, 신축, 4층, 토지317㎡, 건물575㎡, 원룸18개, 매6억8천만원(보4000만원/월600만원, 용2억)
14) 화정동, 역세권, 우선회관인근, 4층, 1층상가, 원룸18개, 토지340㎡, 건물820㎡, 매6억5천만원(보2억3000만원/월350만원, 용1억)
치평동, 중심상업지역, 신축, 7층, 토지270㎡, 7층, 1층상가, 2층사무실, 원룸24개, 6층, 7층(안집), 북측, 최고급인테리어, 매16억(보1억5000만원/월850만원, 용6억)
★매도/매수하심분 상담항영☆
★구인: 원룸/상가임대/성실한분모심★
062)368-0789, 010-3671-7145

금당 공인중개사
건물매도
• 요양시설 등적, 화순군 도곡대지 302평 건평 505평 4억7천
• 충장로 수려, 대지 27 건평 30 공사가 199900 매도 19억7천
• 북구 화양동 땅 719평 주택 2채 있음 사할등 적합 2억4천4천만
• 충장로 572층 상가 대지27 건평 30 매도2억2천
• 시내 LPG충전소 대지 1014 매출 1195천 매도19억
• 유등 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평)17층건물 6467㎡ (1952평) 매도35억
• 동구 제일 오피스텔 28평형 14층 매도 4600만원
• 금당공회주택 32평 매도 1억 3500만원
나대지
• 충장로55가 상업지역 104평 주택은 철거해야할 원룸,생활주방합합 공사지가 2억5600 매도2억4천
• 중흥동 상업지역 168평 3개리 공사지가 4억7천 매도 5억2천
• 계림동 상업지역 155평 공사지가 6억3300 매도 5억
• 신안동 전남대 앞 4거리 대로면 상업지역 249평 생활주택형 오피스텔 적합 공사지가 9억 4천 매도 7억7천
• 화정동 화순군 동면 신15667평 매도 2943천
• 공평지구 행정로 해보면 국도급 1726평 2948천
• 북동 주저장 300평 운영장면 매도5억 4천만원
• 광주 동 부근 담양군 남면 그린벨트 산 115340평 다양한 용도사 용 매도 3500만원(4억 4천만원)
• 보성군 용포해수욕장 시내 대지 331평 관선시대대 건축 적합 투지도 적합 매도 3900만원
담보용 물건
• 강원도 춘천시 집합건물중의 지하 2층 377평 법상가 34억6천 감정가 12억 9천 법인이전환 매도 5억4천만원
• 남구 송향동 산 8850평 공사가 2억 7300 매도1억
222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광고홍센터 옆

신한공인중개사
수원지구 상가 분양임대(특별할인)
• 롯데마트 앞 국민은행, 신한은행 1층~7층 까지
• 분양 임대중 (9월 30일 까지 20% 특별할인)
• 병일, 현의역, 학원 특사실, 헬스, 모던 업종가능
쌍촌동 역세권 개발(운천역 1분 코너)
• 1층~6층 상가분양임대 ▷ 편의점, 커피, 근생시설
• 7층~15층 도시형 생활주택, 오피스텔 분양, 임대
신축 원룸매매(5억~20억까지)
• 수원동 수원지구 룰 23개 월수익 900 매가8억5천, 용3억
• 쌍촌동 운천역 3부 룰 19개주택, 육방방, 월수익 750 매가18억5천, 용3억
• 조대후문 1부 룰16개주택가비월수익 650 매가 7942 (보5천, 용2억)
• 전대후문 1부 룰14개 월수익 500 매가6억5천, 용1억5)
교환전문, 수익성 상가
3억~100억까지 다양물건 확보
• 상가건물 1층 4만 6222(보8천, 월 380)
• 상가건물 6층 45억
• 상가건물 2층 18억(상당 건물)
• 주차빌딩 건물 1층 11억(보1억, 월600, 용6억) 대형상업가능
• 독서실 임대 룰 100석 월수익 600보5천, 월250)
010-6670-9800 / 062-952-5524

최기철 공인중개사 사무소
광교동건(상가빌딩매매)
* 서구 상수지구 상가빌딩 대지 180평 건평 873평
* 서구 상수지구 상가빌딩 대지 501평 건평 1415평
* 서구 상수지구 상가빌딩 대지 150평 건평 884평
* 서구 화정동 로마.이트부근 모텔 대지 99평 건평 344평 룰 00실
* 남구 진월동 상가빌딩 대지 620평 건평 2181평
* 북구신안동 전대전문 상가빌딩 대지 156평 건평 600평
* 북구 두암동 동강대후문 원룸 대지171평 건평 98평 방15실
* 광산구 우산동 상가빌딩,웨딩홀 대지 1741평 건평 944000평
* 광산구 신창동 보건대 부근 대지 630평 건평 460평
* 나주시 남내동 상가빌딩 대지 119평 건평 210평
광교동건(토지매매)
* 상수지구 차병원 대지 1000평
* 서구 서창동 대지 948평
* 북구 두암동 대지 500평
* 광산구 숭산유원지부근 대지11010평
* 광산구 수완동 대지 10,737평
* 나주 금천면 월곡리 대지 3,200평
* 나주 왕곡면 옥곡리 대지1,900평
최상의 전원주택 적합 부지 매매
* 무안군 해제면 참매리 지도도방향 바닷가부근 대지2,340평
* 장성군 남면 행정리 대지 500평
* 광양읍 덕려리 대지 2,800평
956-6660-010-2139-6255

대인등심일부동산
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다름지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 클라물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다.
시장변개서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소 개업인대인등심에서 오랜전통 지도도방향 바닷가부근 대지2,340평
* 장성군 남면 행정리 대지 500평
* 광양읍 덕려리 대지 2,800평
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주광역시 서구) 대인등심부동산

광문공인중개사
☆모텔전문☆
광주 전남 전북
모텔 매매·임대 및 모텔부지 구함
상가건물 구함
비밀보장 · 매수자 다수대기중
☆ 광교동 ☆
*담양모텔 및 근린생활시설 대지4215㎡ 2오양병원 최적합 매29억(용13억)포함
*목포 상동모텔 객실47개 매29억(용13억)포함
*여수 화정동모텔 객실34개 매16억(용10억)포함
*전주 우이동모텔 33억 월700만
*정읍 연지동모텔 1억95천 월500만
*전남 신축모텔 55억/월2000만
*순천모텔 건물주직영 모금금/월세 할의후 조정
오랜기간 노하우를 쌓아온 모텔전문 부동산으로 광주·전남·전북 많은 물건보유하고 있으며 원하시는 조건에 맞는 찾아드리겠습니다.
모텔전문 광문공인중개사
062) 381-8972
010-3692-2701
(광주 서구서창동)