작년 1510억원 적자… 부채 외면 건설만 치중 비판 목소리

도시철도 길을 묻다 ❼

대구 도시철도 현황

2014년 개통 3호선 1조4498억원 투입… 국내 첫 모노레일 방식
도시철도 건설 부채 증가로 재정자립도 71%→53%로 떨어져

이미 갖춰진 교통망으로도 승객 수송 원활
추가노선보단 구축된 시스템 연계 우선돼야

대구광역시는 5대 광역시 중 도시철도 건설이 가장 활발한 도시다. 기존 1·2호선에 이어 오는 2014년 개통을 목표로 지난 2006년 도시철도 3호선 착공에 들어갔다.

모두 1조4498억원의 공사비가 투입되는 3호선은 연장길이 23.95㎞(칠곡~범물)로 국내 최초 신교통 시스템인 모노레일 방식이다. 현재 국내 경전철사업 중 가장 많은 비용이 들어간다. 시비만 5950억원을 투입했다. 이와 함께 1·2호선의 노선 연장도 힘쓰고 있다. 지난 19일에는 2호선 사월역에서 경북 경산시를 잇는 연장구간까지 개통하며 대구~경북을 잇는 광역노선을 건설했다.

하지만 매년 도시철도로 인해 쌓여가는 부채를 외면하고 건설에만 치중하고 있다는 비판의 목소리가 높다. 실제 대구도시철도의 당기순손실은 2009년 1709억원, 2010년 1592억원, 지난해 1510억원을 기록하며 도시철도가 건설된 5대 광역시 중 가장 높다. 대구시의 적자보전액도 매년 증가추세로 2009년 840억원, 2010년 860억원, 지난해에는 864억원이었다.

1·2호선에 3호선 건설 중

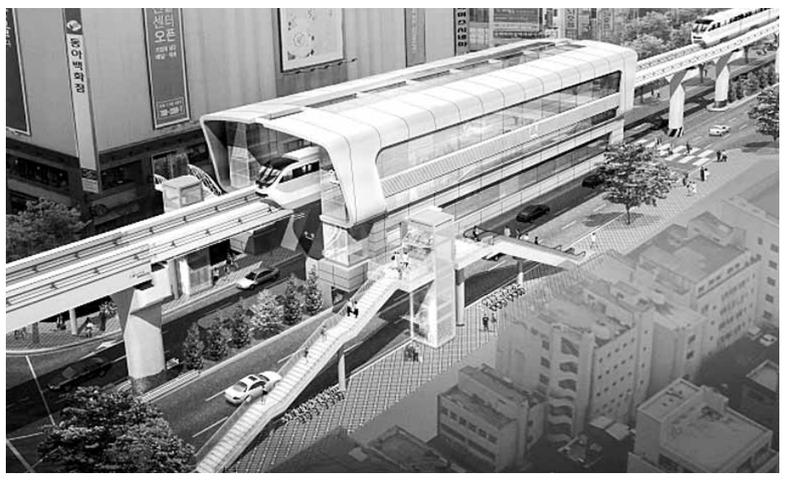
대구시 서남부에서 도심을 거쳐 동부를 연결하는 1호선은 단선구조로, 1997년 11월 진천역~중앙로역을 개통하고 1998년 5월 전 구간을 완공했다.

2002년 5월에는 대곡역~진천역이 연장 개통돼 총 30개역(25.9㎞)이 운영되고 있다. 2010년에는 대곡역에서 2개역(2.62㎞)을 추가하고, 안심역에서 경산 하양역을 연장하는 공사도 추진중이다.

1호선이 지도상으로 S자 형태의 세로선이라면 가로로 도심을 가로지르는 2호선은 달성구 문양역과 수성구 사월역을 잇는다. 2005년 10월 26개역(31.3㎞)의 전 구간이 개통됐으며 지난 19일 개통한 경산시 영남대를 잇는 연장노선으로 3개역(3.32㎞)이 추가됐다.

3호선은 지도상 세로선으로 1호선과 비슷하게 도심인 중구를 통과 시외곽을 연결하는 단선노선이다. 국내 최초 고가모노레일 방식의 3호선은 도로 중심에 10m 높이의 교각을 세우고 차량 위로 전철이 다니는 방식이다.

현재 공정률 50% 단계로, 대구시는 완공되면 도심 경관에 변화를 가져올 뿐만 아니라 새로운 관광명소가 될 것으로 기대하고 있다. 대구시도시철도건설본부는 기존 노선 외에도 4·5·6호선 건설을 구상중이다. 최종적으로 전 노선을 잇는 순환구조의 도시철도를 건설한다는 방침이다.



대구도시철도 3호선 조감도.

무분별 건설 비판 높아

대구지역 시민단체는 기존노선의 적자폭이 큰데도 수요예측 등을 과다책정해 3호선을 건설하는 등 대구시가 노선 늘리기에만 치중하고 있다고 지적했다. 대구시는 3호선 건설계획 당시 하루 평균 23만명의 승객을예측했지만 최근 대구시도시철도공사가 실시한 자체용역 결과는 15만명으로 나왔다.

기존 1·2호선도 당초 예상 이용객이 40만명을 넘었지만 실제 30만명에 그쳐 매년 운영적자가 900억원대에 가깝다. 이 때문에 도시철도가 늘어날수록 대구시 재정을 빨아먹는 '블랙홀'로 작용할 것이란 우려가 높다. 실제 기존 노선의 수송분담률은 8%대에 불과하다.

시민단체들에 따르면 대구의 도로는 바둑판 구조인데다 비교적 원활한 대중교통 체계가 갖춰져 있다. 그럼에도 도시철도를 건설하는 것은 중복투자에 가깝다는 것이다.

또 광주의 구도심처럼 대구 중구는 도심 공동화 현상이 빠른데도 도심을 지나는 노선을 또다시 건설하는 것은 예산낭비의 전형이라는 설명이다. 특히 3호선 노선의 경우 생활자립구조가 이뤄진 신도심과 신도심 사이를 운행하는데다 구간별 통행시간이 도시철도보다 승용차나 광역버스가 더 짧아 승객수요가 많지 않을 것이라는 예상마저 나온다.

대구참여연대 관계자는 "도시철도 건설은 원활한 승객수송이 목적인데 대구는 이미 갖춰진 도로와 대중교통체계만으로도 충분하다"며 "대구시의 재정자립도가 지난 2007년 71%에서 수년 새 53%까지 떨어진 데는 도시철도 건설로 인한 부채 증가가 가장 큰데도 막대한 예산을 도시철도에 쏟아붓고 있다"고 질타했다.

적자 줄이려면 대중교통과 병행을

대구지역 시민단체와 교통전문가들은 도시철도 노선 증가에 따른 적자 감소 방안으로 버스노선 개편과 복합환승센터 구축 등 대중교통 이용 활성화를 위한 체질 개선 방안이 절실하다고 요구했다. 4호선 등 추가 노선 건립보다는 구축된 시스템을 도시철도와 연계할 수 있는 노력이 우선돼야 한다는 것. 특히 인구 수가 정체된 상황에서 과한 토목사업을 자제하고 정확한 수요 예측을 통한 관리에 힘을 기울여야 한다는 주장이다.

현재 대구시는 시민 여론에 공감하면서도 신설 노선이 결국 적자를 줄일 수 있을 것이라는 의견이다. 건설중인 3호선이 개통되면 신규수요와 함께 1·2호선 환승(환승역 3곳) 등 전체 승객이 증가해 운영적자를 줄일 수 있을 것으로 보고 있다. 기존 노선이 도시 동서 방향의 교통수요를 감당한다면 3호선은 남북 방향 대규모 주거단지 시민들의 도심 접근성을 개선하고, 환승체계를 이용해 도심 주요구간을 도시철도로 연결한다는 것이다.

이를 통해 기존 노선의 적자를 줄이고, 지하철에 비해 운영비가 1/4에 불과한 3호선 모노레일이 운행되면 전체 도시철도의 적자는 줄이되 운영비 증가는 없을 것으로 기대중이다. 1·2호선의 노선 연장도 적자 감소에 도움이 될 것으로 예상하고 있다.

대구시도시철도공사 관계자는 "운영적자를 줄이기 위해 수송증대 방안에 중점을 두고 마케팅 확대와 광고영업 등 부대수익 창출에 노력을 기울이고 있다"며 "기존 노선과 시너지 효과를 내기 위해 신설 노선이 건설되는 것이고, 목표인 순환선이 완공되면 대중교통체계가 도시철도로 재편되는 결과를 가져 올 것"이라고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

※이 기사는 지역신문발전위원회의 지원을 받아 작성됐습니다.

대구시 남구 이천동 대봉교 위쪽에 고가 모노레일 방식의 대구도시철도 3호선을 위한 교각이 건설되고 있다. 대구시는 국내 최초 모노레일 경전철이 관광효과를 불러올 것으로 기대중이다. /사진=김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

더 큰 세상, 깊은 감동의 서비스
다와옥션
www.dawaauction.co.kr
다와옥션 부동산 경매학원
호남유일의 정통
경매학원!
불만족시 수강료
전액환불!
실전기본반 : 매주 수요일
오전 : 10시 30분/오후 : 저녁7시
(3개월 16주 과정 25만원)
강사 : 이 정석 교수(저자직강)
목요특강 : 매주 목요일
오후 : 7시(교육참가시 확인요망)
(교재비포함 수강료는 1-2만원)
과목 : 세무,민법,부동산정책,기타
기본경매외 보수교육
◎수시모집중(기수별 선착순 30명)
◎국내유명강사 초청 특강(강좌외)
☎ 문의 062-352-8589 (010-8004-6767)
남구 월산동 돌고개역 1번 출구
신한은행 4층(구,전남경찰청 4거리)

이지공인중개사
(급매)광주북구 오치동 아파트 밀집지역내 5층상가(대지166p, 건평 470p,5층은 주택)매가 17억(보.융.6억 포함), 월수940만
임야,토지,전답
▶광주 동구 선교동 벤처배후단지 대지1014평(3353㎡)사정상 급매대로 35m 도로접합, 투자가치높음. 매가21억
▶화순군 이양면 초방리 산14~1임야77,727㎡(23,512평) 매가 평당5천원
▶광주 서구 매월동 자연녹지 46,596㎡ (1,412평) 매가평당100만
▶나주시 문평면 잡종지 6차선도로450M 접합 15,638㎡(4,730평) 매가 평당20만원
▶곡성군 삼기면 월경리 임야 5만천평, 평당1만원 절터 및 연수원 부지적합
▶광주 서구 매월동 공구상가부근 답8,433㎡ (2,550평)매가평당90만
▶장성 서삼면 대곡리 대528평(계회관리지역 도로여건좋음)
▶화순 동면 서성리 호수부근 전원주택 펜션부지(전망 아주좋음)대210평 매가 평당 70만
▶무안군 운남면 연리 계회관리지역 2700평 2차선 도로120m접,지대높음 매가평당15만
▶장성 남면 2종주거지역 대지660㎡(200평)평당50만 창고주택공장적합
기타물건 다량보유
매매,교환(토지,상가,임대)
▶장성 남면 2종주거지역 대지660㎡(200평)평당50만 창고주택공장적합
▶담양 봉산면 대추리 과수원부지 대형차량 진입가능, 창고 공장,전원주택 적합
▶함평 나산면 초포리 12,990㎡(3,930평)도로접,공장창고 전원주택등적합
▶나주군 봉황면 덕곡리 2차선 도로접, 전,임0|6,100평 매가1억5천만
광주 동구 수기동 대지 590평 평당400만 중심상업지역 위치좋음
▶곡성군 오산면 조양리 매실밭 1,392㎡(421평)년수익5~6백만, 주말농장 전원주택 가족묘지등 매가3,400만
▶장성읍 덕진리 대로변 공장설립허가지역 창고, 전원주택,공장등적합, 전10,100평 매가 평당15만
▶영광군 자동차 정비공장 대지570평 건평300평 20년 운영 자동차 검사장등 매매 6억(융자 1억5천 포함)
상가주택등
▶장성 북하면 약수리 백양사입구 모텔 및 식당 대800평 현성업중 매가17억
▶서구화정동 염주사거리부근 상가주택 준주거지역 대90평,건148평 보7천만 월540만 매7억
▶서구 풍암동 상업지역 최고상권 대121평 건524평,보1억8천만,월수1150만,매18억5천만 지하1 지상5층
▶광산구 흑석동 대로변 상가 매가22억(융,보5억포함)월수익1400만
▶동구대인동 대로변 사거리코너상가 매가12억5천만(융,보5억2천포함)월수익1,100만
전화 : 062-268-2834
HP : 010-6460-2834

랜드피아 공인중개사
상가임대
각화동 홈플러스인근
병의원, 사무실 적합
* 4~5층 각 130평
* 6층 110평
보5천 / 월200만
* 지하 140평
(임대가 및 조건조정가)
수익성 부동산매매
랜드피아오피스텔 매매
* 15평~29평
9~12% 높은수익률
치평동 근린상가 매매
* 매가29억~100억대
물건다량 보유
8%~10% 수익률
010-9731-8949
(치평동랜드피아 O/P 1층)

현대공인중개사
공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다.
다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.
급히 구하는 물건(매매나 임대)
〈건물구함〉
■ 일반상가 건물 : 3억에서 50억
■ 모텔 및 목욕탕
■ 고시원
■ 다가구주택(원룸, 투룸, 쓰리룸)
〈토지구함〉
■ 지역 : 광산구 도천동 하남동 장수동
■ 면적 : 200평~300평, •용도지역:자연녹지 •용도 : 주차장
■ 창고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역
〈모텔 매매〉
■ 서구 객실 20개 대출 4억2천 매도가 8억5천 만원
〈상무지구 토지매매〉
■ 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
■ 매도가 45억 보증금 6억 월2900만원
〈상무지구 토지매매〉
■ 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
■ 자연녹지 353평 30m 도로접, 농지전용 완료, 매매가 협의후 결정
〈토지 매도〉
■ 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
■ 공장 창고용도로 적합
■ 비아동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원
〈시외 매도물건〉
■ 물류창고부지 : 장성군 황룡면, 장성IC에서 2.5㎞ 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필
T. 062) 371-1900 , 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

가 은 공인중개사
급 구
☆전남지역☆
염 전
양어장
(폐염전 포함)
잡종지
즉시
매입가능!
상무지구 랜드피아 사거리
010-8289-8549

대인동삼일부동산
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

첨 단
신창동
신가동
상가 건물
파실분환영!
(8억~12억계약가능)
《매수자 대기중!》
광주원룸매매
원룸 파실분 대환영!
(매수자 다수 대기중)
《사실분도 문의환영》
(수익률 높은 원룸 많이 있습니다.)
광주 전남 토지매매
파실분 →
빠른 계약가능!
사실분 →
원하는 땅 구해드림!
우림공인중개사
일곡지구 중심상가 밀집지역내 위치
010-3622-6076
062)576-8484

상무랜드공인중개사
상 가(매매)
■봉선동 1층복합 상가 323평 평당1,200만원(38억)
보증금 20억 월임대료 1,200만원
■봉선동 1층복합 상가 121평 평당1,730만원(21억)
보증금 2억 월임대료 1,200만원
■첨단 1층복합상가 205평 평당707만원(14억5천만)
임대보증금 1억
월임대료 1,000만원
■두암동7층건물 164평 건물약600평(31억)
임대보증금 약5억 월1,500만원
토 지(매매)
■(상무지구)469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원
(유흥가능,식당영업중)
■(상무지구)833㎡(252평)-평당 1,200만원(상무지구)
(번화가 사거리코너)
■(상무지구)1,980㎡(600평)-평당1,200만원(상무지구)
(유흥가능)
■(상무지구)3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시청앞)
(회사사옥,오피스텔등 적합)
■(동림지구)준주거지 운암~하남간대로변)4,470㎡(약1,352평) - 평당330만 (예식장 적합)
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)