

과거사 반성... 나치 거점도시 세계적 인권도시로 재탄생



(2부) 선진 인권도시에서 배우다- 독일 뉘른베르크



▲도큐먼트 내에 설치된 전시작품으로, 제2차 세계대전 당시 희생된 유대인들을 추모하기 위해 제작됐다. 철길은 유대인 수용소로 향하는 철로를 상징하고, 철로 위에 독일군에 의해 참혹하게 희생된 유대인들의 이름표가 뿌려져 있다.

▶독일 뉘른베르크시에 소재한 현대 역사기록관 도큐먼트센터 전경. 유대인 탄압 등에 대한 잘못된 독일의 근대사 기록물이 전시돼 있는 곳으로 많은 유럽 관광객들이 찾는 명소 뿐 아니라 독일 청소년들의 인권교육 현장으로 사용되고 있다.

獨 첫 시립인권사무소 설립, 인권침해 예방 도시 모든 정책의 기본틀 보편적 인권 적용

독일 중남부의 바이에른 주(州) 뉘른베르크시, 바이에른 주 북부의 경제와 문화 중심지로, 중세부터 상업도시로 발전해 최초의 산업박람회 개최된 곳이기도 하다. 또한, 제2차 세계대전을 일으킨 독일 나치의 전범 재판이 열린 곳으로 유명하다. 하지만, 지금은 인종·민족 간 차별이 없는 인권 도시로 전 세계의 주목을 받고 있을 뿐 아니라 인권도시를 추구하는 전 세계 도시의 '롤 모델'이 되고 있다.

◇과거사 반성 속에 인권도시로 성장= 뉘른베르크시가 세계적인 인권도시로 성장한 배경에는 과거 잘못된 역사의 반성 속에서 시작됐다. 제2차 세계대전을 일으켜 전 유럽을 폐허로 만들고 유대인 대학살이라는 참혹의 역사를 쓴 독일 과거사에 대한 반성을 통해 인권도시 토대를 만들어 간 것이다.

뉘른베르크시는 아픈 역사를 가지고 있다. 뉘른베르크에서는 1933년부터 1938년까지 나치 전당대회가 열리는 등 나치의 세력을 독일 전역으로 확산시키는 거점 도시 역할을 했다. 특히 1935년 9월에는 유대인과 독일인을 엄격히 분리시키는 내용을 골자로 한 '뉘른베르크법'이 제정되는 등 인종차별과 유대인 학살의 선봉이 되는 아픈 역사를 지니고 있다. 결국은 '뉘른베르크법'을 통해 제2차 세계대전 당시 650만 유대인들이 잔인하게 학살당하는 참혹한 비극의 역사를 초래했고, 1945년 연합국에게 패배한 뒤 전쟁을 일으켰던 전범들을 재판하는 장소로 활용되기도 했다.

뉘른베르크시는 이러한 잘못된 역사를 교훈 삼아 오히려 인권에 대한 소중함을 일깨우는 역할도 시작하며, 지금은 전 세계적으로 손꼽히는 인권도시 모델이 되고 있다.

뉘른베르크시 마티나(여·Matina) 인권 담당 국장은 "뉘른베르크시는 나치 시절 유대인과 집시 등 여러 민족을 '이웃 국민'으로 낙인찍어 차별하고 탄압했던 정치적 역할을 했던 도시였던 만큼 반 차별과 인권 권리 구현을 위해 인권도시로서 출발한 것"이라며 "과거 잘못된 역사의 성찰 속에 인권도시로서의 구상을 했고, 그런 노력의 결과로 인권도시로서의 기틀을 만든 것으로 생각된다"고 말했다.

◇인권 교육장 '도큐먼트센터'=뉘른베르크시에는 독일 현대 역사기록관 도큐먼트센터가 자리하고 있다. 1930년대 나치가 세력을 확장하며 만들었던 대형 원형 극장 일부에 설치돼 있는 점이 특징이다. 제2차 세계대전으로 일부 파괴된 원형 극장이지만, 굳이 그 곳에 역사기록관을 세운 것은 잘못된 역사의 현장에서 과거사에 대한 철저한 반성을 하겠다는 의지가 담긴 것으로 풀이된다.

이 때문에 뉘른베르크 도큐먼트센터는 독일 청소년들의 현장 학습 장소로 꼽히고 있고, 뉘른베르크시내 초·중학교는 아예 현장학습 커리큘럼에 의무적으로 포함돼 있다.

◇차별 없고, 인간 권리 구현이 최우선=뉘른베르크시에는 포괄적인 인권과 인권 업무 적용을 위해 지역 정치의 주요 업무로 정하고 있다. 특히 보편적 인권을 도시 정책의 기본틀로 정하고 교육·문화·주택·노동시장 등 시민생활과 직업 모든 분야에 적용하고 있다. 또한, 그 업무를 위한 데이터 근거를 수집, 평가, 종합분석을 통해 부족한 부분에 집중하거나 인권업무 영역을 확대해나가고 있다.

뉘른베르크시에는 1995년에 독일 최초로 시립인권사무소가 설립됐다. 시장 직속기구이긴 하지만, 독립적인 기구로 활동하며 뉘른베르크시의 인권 정책을 이끌어가고 있다. 시립 인권 사무소는 정치적·행정적으로 제약받지 않는 것이 특징이다. 뉘른베르크시 인권사무소가 가장 강조하는 업무는 인권침해 및 차별에 대한 예방활동 강화다. 인권사무소는 공공기관 담당관들과 협조해 모든 업무 분야의 차별대우 금지 규정을 시행하고, 지난 2011년 5월 차별대우금지 담당관을 신설해 차별대우의 영향을 받고 있는 시민을 돕고, 차별대우 문제를 다루고 있다.

최권일기자 cki@kwangju.co.kr

다와부동산 재테크컨설팅

㈜다와외선컨설팅부, 배수신청대리업체(법원인가) 입찰에서 평도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린시설/근린주택

▷동구 소태동 준주거지역 5층상가주택 대지561㎡ 건물1440㎡ 감정가12억4천 최저가8억7천
▷서구 치평동 역사권 5층상가주택 대지230㎡ 건물 716㎡ 감정가7억5천 최저가5억2천

단독주택

▷북구 용봉동 용봉C인근 2층단독주택 대지 160㎡ 건물193㎡ 감정가1억1천3백 최저가7천9백
▷남구 방림동 2층주거지역 단독주택 대지251㎡ 건물152㎡ 감정가1억9천9백 최저가7천6백
▷남구 칠석동 주거지역 단독주택(전원주택적합) 대지1505㎡ 건물140㎡ 감정가1억3천5백 최저가8천2백
▷장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가1억1천 최저가7천8백

공장

▷북구 용진동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가 22억7천4백 최저가18억2천
▷장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가 14억2천 최저가16억3천5백

토지매매

▷동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지1750㎡
▷무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋은 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

탑공인중개사

(서구광천동650-205 대립e-편한세상 아파트 후문)

광주전역 원룸 매매 전문

서·광산·남·북·동구지역 금매물건 다량 확보
1)화정동 화정역세권, 4층 원룸, 1층상가, 원룸18개, 토지316㎡, 건물749㎡, 남향, 위치최고, 매5억5천만원(보증금1200만원/월세360만원, 용1억2천만원)
2)화정동 추신외관인근, 4층 상가주택, 1층상가, 원룸18개, 토지340㎡, 건물820㎡, 남향, 위치최고, 매6억5천만원(보증금2300만원/월세350만원, 용1억5천만원)
3)쌍촌동 서광초인근, 4층 상가주택, 1층상가, 원룸18개, 토지260㎡, 건물520㎡, 남향, 위치최고, 매5억7천만원(보증금4000만원/월세535만원, 용1억5천만원)
4)쌍촌동 쌍촌역세권, 원룸 3층 원룸12개, 투룸6개, 토지300㎡, 건물550㎡, 남향, 위치최고, 매6억7천만원(보증금1억6천만원/월세425만원, 용1억6천만원)
5)쌍촌동 쌍촌역세권, 4층원룸, 최고급인집, 원룸11개, 토지185㎡, 건물372㎡, 남향, 공실없음, 매5억4천만원(보증금8000만원/월400만원, 용1억3천만원)
6)금호동, 4층, 원룸, 남향, 원룸6개, 투룸6개, 안집, 남향, 토지227㎡, 건물370㎡, 남향, 위치최고, 매5억8천만원(보증금12000만원/월세390만원, 용지2억)
7)농성동, 4층, 신축, 원룸, 1층상가, 원룸6개, 투룸2개, 최고급인집, 토지180㎡, 건물 370㎡, 매5억4천만원(보증금3000만원/월350만원, 용지2억)
8)중천동, 4층, 상가주택, 버림마을6단지, 토지234㎡, 건물400㎡, 1층상가, 원룸12개, 투룸3개, 매6억8천만원(보증금1억/월620만원, 용2억)
9)신안동, 4층, 원룸, 전남대정문, 원룸12개, 투룸6개, 남향, 공실없음, 토지260㎡, 건물386㎡, 매6억8천만원(보증금3억/월세410만원, 용1억8천만원)
10)화정동, 4층, 원룸, 신축, 원룸14개, 쓰리룸2개, 남향, 토지250㎡, 건물435㎡, 매6억5천만원(보증금3억/월세300만원, 용1억1천만원)

* 광천동, 재개발예정구역, 2층 상가주택, 토지110㎡, 건물 218㎡, 1층상가, 2층주택(안집별도), 투지최적합, 매2억4천만원(보증금5100만원/월세100만원, 용지1억)
062)368-0789, 010-3671-7145

금당 공인중개사

건물매도

• 요양시설 등 적합, 화순군 도곡 대지 302평 건평 505평 4억7천
• 충장로 수리, 대지 27 건평 300 공사가 1억9200 매도 1억7천
• 북구 화양동 평 719평 주택 2채 있음 생활용 적합 2억4천만
• 충장로 572층 상가 대지27 건평 300 매도2억2천
• 시내 LPG충전소 대지 1014 대충 1195년 매도19억
• 유동 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평)17층건물 6457㎡ (1952평) 매도35억
• 동구 제일 오피스텔 28평형 14층 매도 4600만원
• 광동 금호아파트 32평 매도 1억 5000만원

나대지

• 충장로5가 상업지역 104평 주택은 철거해야할 원룸, 생활주택조합 공시지가 2억5600 매도 2억4천
• 중흥동 상업지역 168평 37리 코너 공시지가 4억7천 매도 5억2천
• 계림동 상업지역 155평 공시지가 6억3300 매도 5억
• 신안동 전남대 앞 4거리 대로면 상업지역 249평 생활주택형 오피스텔 적합 공시지가 9억 4천 매도 7억7천
• 지도원 적합 화순군 동면 산156677 매도 2억33천
• 광우동 주저장 300평 운영장면 매도5억 4천만원
• 광주 동 부근 담양군 남면 그린벨트 산 115340평 다양한 용도사 용 매도 4억 3500(4억 4백만원)
• 보성군 용포해수욕장 시내 대지 331평 관선 다세대 건축 적합 투지도 적합 매도 3억2천만원

담보용 물건

• 강원도 춘천시 집합건물중의 지하 2층 377평 법상가 34억6천 감정가 12억 9천 법인이전할 매도 5억4천만원
• 남구 송향동 산 8850평 공시가 2억 7300 매도1억
222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주고용센터 옆

신한공인중개사

수원지구 상가 분양 임대(특별할인)

• 롯데마트 앞 국민은행, 신한은행 1층~7층 까지
• 분양 임대중 (9월 30일 까지 20% 특별할인)
• 병원, 한의원, 학원 특수실, 헬스, 모던 업종가능

쌍촌동 역세권 개발(운천역 1분 코너)

• 1층~6층 상가분양 임대 ▷ 편의점 약국, 커피, 근생시설
• 7층~15층 도시형 생활주택, 오피스텔 분양, 임대

신축 원룸매매(5억~20억까지)

• 조대, 전대, 쌍촌동, 수원지구
• 수원동 수원지구 룰 23개 월수익 900 매가8억(보5천, 용3억)
• 쌍촌동 운천역 3보 룰 19개주택, 옥탑방) 월수익 750 매가8억(보5천, 용3억)
• 조대후문 1보 룰16개주택가월수익 650 매가 7억2(보5천, 용2억5)
• 전대후문 1보 룰14개 월수익 500 매가6억(보5천, 용1억5)

교환전문, 수익성 상가

3억~100억까지 다양물건 확보
• 상가건물 1층 4천 6억2천(보8천, 월 380)
• 상가건물 6층 45억
• 상가건물 2층 18억(식당 건물)
• 주차빌딩 건물 1층 11억(보1억, 월600, 용6억) 대형식당가능
• 독서실 임대 룰 100석 월수익 600(보5천, 월250)

010-6670-9800 / 062-952-5524

최기철 공인중개사 사무소

광고물건(상가빌딩매매)

* 서구 삼우지구 상가빌딩 대지 180평 건평 873평
* 서구 삼우지구 상가빌딩 대지 501평 건평 1415평
* 서구 삼우지구 상가빌딩 대지 150평 건평 884평
* 서구 화정동 로마.이트부근 모텔 대지 99평 건평 344평 룰 00실
* 남구 진월동 상가빌딩 대지 620평 건평 2181평
* 북구신안동 전대정문 상가빌딩 대지 156평 건평 600평
* 북구 두암동 동강대후문 원룸 대지171평 건평 98평 방15실
* 광산구 우산동 상가빌딩, 웨딩홀 대지 1741평 건평 94000평
* 광산구 신항동 보건대 부근 대지 630평 건평 460평
* 나주시 남내동 상가빌딩 대지 119평 건평 210평

광고물건(토지매매)

* 삼우지구 치평동 대지 1000평
* 서구 서창동 대지 948평
* 북구 두암동 대지 500평
* 광산구 송산유원지부근 대지1010평
* 광산구 수완동 대지 10,737평
* 나주 금천면 원곡리 대지 3,200평
* 나주 왕곡면 옥곡리 대지1,900평

최상의 전원주택 적합 부지 매매

* 무안군 해제면 참매리 지도방향 바닷가부근 대지2,340평
* 장성군 남면 행정리 대지 500평
* 광양읍 덕려리 대지 2,800평
956-6660-010-2139-6255

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 지회 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다름지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 클라물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다. 시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소 개원인대인동에서 오랜전통 있는 지회 부동산에 꼭 한번 방문 하시던 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주광역시 서구) 대인동 삼일부동산

광문공인중개사

☆모델전문☆

광주 전남 전북

모델 매매·임대 및 모델부지 구함 상가건물 구함

비밀보장 · 매수자 다수대기중

☆ 광고물건 ☆

* 양양모텔 및 그린관광호텔 대지4215㎡ 2 요양병원 최적합 매39억(용5억)포함, 분할매매가

* 목포 상동모텔 객실47개 매29억(용13억)포함
* 여수 화정동모텔 객실34개 매16억(용10억)포함
* 전주 우아동모텔 부33억 월700만
* 정읍 연지동모텔 부19억5천 월500만
* 전남 신축모텔 부5억/월2000만
* 순천모텔 건물주직영 모수금/월세 협의후 조건

오랜기간 노하우를 쌓아온 모델전문 부동산으로 광주·전남·전북 많은 물건 확보하고 있으며 원하는 조건의 물건 찾아드릴 것입니다.
모델전문 광문공인중개사 062) 381-8972 010-3602-2710 (광주 서구청맞은편)