민간 건설업체 공공임대아파트 왜 안짓나

표준건축비 4년간 동결 "지으면 손해"

광주 최근 4년간 단 1곳…건축비 현실화·국민주택기금 인하 기간 연장 요구

공공임대주택 구하기가 '하늘의 별따기'다. 짓질 않으니 입주할 방법이 없는 것이다.

특히, 민간 건설업체들이 임대아파트 건설을 외면하고 있다. 최근 4년간 민간 건설업체가 광주지역에 공급한 공공임대아파트는 1곳에 불과했다. 전남지역도 2곳에 공급했을 뿐이다. 가구 수로는 광주 840가구, 전남 2479가구가 전부다.

4일 국토해양부 국토해양통계누리 임대주택통계 자료를 분석한 결과, 최근 4년간(2009~2011년) 광주·전남지역에 공급된 임대주택은 모두 4만2161가구다. 광주에 1만8940가구(2008년 7253가구, 2009년 3748가구, 2010년 3907가구, 2011년 4032가구)가, 전남에 2만3221가구(2008년 1만4043가구, 2009년 2941가구, 2010년3494가구, 2011년 2743가구)가 공급됐다.

이 중 민간 주택건설업체가 공급한 공공임대주택은 3319가구로, 7.8%에 불과했다. 2009년 광주에 10년 공공임대아파트 840가구를, 2008년과 2011년 전남에 5년 공공임대아파트 1045가구와 1434가구를 각각 공급하는데 그쳤다. 나머지 대부분의 임대주택은 LH(한국토지주택공사)가 건설(1만2797가구)했거나, 기존 주택을 매입해 임대하고 있다.

주택건설업체들이 임대주택 건설을 외면한 이유는 뭘까.

지역 주택건설업계는 '수지타산'이 맞지 않아 포기했다고 주장하고 있다. 건축비 산정기준이 되는 임대주택표준건축비가 너무 낮아 임대아파트를 지으면 손해를 본다는 것이다.

주택건설협회 광주전남지회는 공공 임대주택 표준건축비가 지난 4년간 동결돼 현실성이 없다고 지적했다.

반면 분양아파트의 경우 건축비가 매년 3월과 9월 정례적으로 인상됐다. 이 때문에 분양아파트와 임대주택의 건축비 격차는 85%에서 75% 수준으로 벌어졌다. 분양아파트의 건축비가 ㎡당 100만원이라면 임대아파트는 75만원에 지으라는 셈법이다.

낮은 건축비는 임대료를 낮출 수 있지만 임대주택의 질적 하락을 부르거나 아예 건설을 외면하는 부작용을 가져왔다는 지적이다.

신수의 주택건설협회 광주전남지회 사무처장은 "현실성 없는 표준건축비 탓에 주택건설사들이 임대아파트를 회피하고 있다"며 "이는 전세 등 서민주거안정에도 악영향을 끼치고 있다"고 지적했다.

주택건설업계는 임대주택 표준건축비 인상과 함께 올해 말 끝나는 국민주택기금 이자율 인하조치를 연장해 달라고 요구하고 있다.

임대주택의 경우 사업기간이 통상 3~5년간 걸리는데, 국민주택기금 이자율 인하조치는 2년간 한시적으로 적용돼 효과를 거두기 어렵다는 주장이다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주은행 순천만국제정원박람회 출장소 개소

광주은행(은행장 송기진)은 4일 오전 순천시 청암대학 건강복지관에서 송기진 광주은행장을 비롯해 조충훈 순천시장 등 주요인사들이 참석한 가운데 광주은행 '순천만국제정원박람회 출장소' 개점식 행사를 가졌다.

광주은행은 지난 여수엑스포에서도 출장소를 개점해 820만명의 국내외 관람객에 대한 최상의 금융서비스 제공 및 지속적인 자원봉사 활동을 펼쳐 공식후원은행으로서 역할을 성공적으로 수행했다.

송 행장은 "2013순천만국제정원박람회 공식후원은행으로서 정원박람회 성공개최를 위해 출장소를 조기 개점했다"며 "최고의 금융 서비스 제공으로 순천시가 대한민국 생태수도를 넘어 글로벌 생태수도로 발돋움할 수 있도록 일익을 담당하겠다"고 밝혔다.

한편 광주은행은 이날 오후 순천문화건강센터에서 열린 순천만국제정원박람회 입장권 예매 행사에 참여해 입장권 1만매를 사전 구매하는 등 박람회 붐조성에 앞장섰다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

50대 건설사 6곳중 1곳 자본잠식

부채도 157조원으로 늘어…줄도산 위기

시공능력 38위의 극동건설이 부도를 낸 것처럼 중대형 건설사의 도산 우려가 큰 것으로 나타났다. 이미 중대형 건설사 6곳 중 1곳은 자본잠식 상태다.

건설경기 침체로 적자 폭이 점점 커지자 워크아웃이나 법정관리를 신청하는 건설사가 늘어나고 이에 따라 자금조달을 위한 신용평가 등급 부여를 포기하는 건설사들이 속출하고 있다.

4일 금융감독원 전자공시시스템에 따르면 올해 6월 말 기준 공시 실적이 있는 시공능력 상위 50대 건설사 중 8곳이 자본잠식에 빠졌다.

벽산건설, 풍림산업, 남광토건은 자본금을 까먹고 부채로 버티는 완전자본잠식 상태로 거래소의 관리종목으로 지정됐다.

자본잠식률이 50% 이상이면 관리종목이 되고 상장폐지 가능성이 커진다. 또 금호산업의 자본잠식률이 87.2%에 달하는 것을 비롯해 진흥기업(42.2%), 동아건설산업(4.8%), 한일건설(78.2%), 삼호(6.8%) 등 5곳이 부분 자본잠식 상태에 있었다.

50대 건설사의 부채는 6월 말 현재 157조9000억원 수준이다. 이는 유럽 재정위기 전인 2010년 말보다 4조6

금호산업의 부채비율이 2899%였고 한일건설 1423%, 삼부토건 1045%, 울트라건설 761%, 삼호 744%, 등이었다. 부채비율은 기업의 건전성 정도를 보여주는 지표로 이 비율이 높을수록 재무구조가 불건전하다는 의미다. /연합뉴스

광주 광산업 브랜드

LUXKO

우수조달 물품 지정

광주 광산업 공동 브랜드인 'LUXKO'가 조달청 '우수조달 공동상표 물품'으로 지정됐다.

이에 따라 대진디엠피·이노셈코리아·프로맥엘이디 등 12개 광주지역 광산업 업체가 개발한 LED보안등, LED가로등, LED조명 제품이 조달청 우수조달제품으로 등재됐다.

우수조달제품으로 지정되면 단체 수의계약이 가능해지는 등 국내 LED공공시장 진입에 크게 유리하다.

한편, 'LUXKO'는 광주지역 광산업을 대표하는 프리미엄제품 공동 브랜드로, 지난 2003년 광주시·한국광산업진흥회·한국광기술원·한국전자통신연구원 호남권연구센터 등이 광주지역 중소·벤처 광산업 업체의 생산 제품 품질 보증과 공동 마케팅을 통한 인지도 제고를 위해 만들었다. /박정욱기자 jwpark@

광주·전남 9월 주식거래량 47% 급증

거래대금도 30% 늘어…정치테마주들 강세

지난달 광주·전남 지역의 주식거래량과 거래대금이 크게 늘어난 것으로 나타났다.

미경제지표 호조와 국제신용평가사들의 한국 국가신용등급 상향 조정 등으로 투자심리가 회복된데다 대선까지 맞물리면서 대선 테마주들이 활발하게 거래됐다.

4일 한국거래소 광주사무소가 '2012년 9월 광주·전남 주식거래 동향'을 분석한 결과 거래량은 8억 6770만 주로 전달보다 47.49% 증가했고 거래대금은 3조 3932억 원으로 30.24% 늘어났다. 지역 투자자들이 전체 거래에서 차지한 비중은 거래량 2.81%, 거래대금 1.99%로 각각 전달보다 0.28%포인트, 0.27%포인트 증가한 것으로 집계됐다.

광주·전남 지역의 거래량 상위 종목은 유가증권 시장에서 최대주주가 안철수 후보와 친분이 있다고 알려지면서 '안철수 테마주'로 분류된 미래산업을 비롯해 '문재인 테마주'로 알려진 우리들생명과학, 우리들 제약 등으로 주로 정치테마주들이 차지했다.

코스닥 시장에서도 안 후보와 친분이 있다고 알려진 솔고바이오를 비롯해 국제디와이, 서희건설 등의 거래량이 활발했다.

거래대금 상위종목도 유가증권시장에서는 미래산업, 우리들생명과학, 우리들제약 등 정치 테마주가 강세를 보였다.

코스닥시장도 '안철수 테마주'로 불리는 안철수연구소와 솔고바이오를 비롯해 싸이 열풍으로 인해 YG엔터테인먼트가 상위종목을 차지했다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

가계 이어 기업대출도 연체 크게 늘어 8월말 8조5000억원

한동안 안정되는 듯했던 기업 대출 연체가 다시 늘어나고 있다. 특히 대기업 연체액이 급증하고 90일 이상 상환을 미루는 장기연체도 많이 늘어났다.

4일 한국은행이 민주통합당 정성호 의원에게 제출한 자료를 보면 8월말 현재 법인기업의 이자를 포함한 연체금액은 8조5000억원으로 전월보다 1조원(13.1%) 불어났다. 이는 국민·하나·우리·외환·신한 등 10개 시중은행과 산업·기업 등 4개 특수은행의 원화·외화 기업대출 연체 현황을 한은이 분석한 것이다. 우리 기업의 월별 연체액은 금융위기 이후인 2009년 말 이후 8조~10조원 안팎까지 치솟았다가 올 상반기에 5조~7조원으로 연착륙하는 듯했다.

그러나 연체액은 올해 5월 7조원, 6월 6조2000억원, 7월 7조5000억원으로 고개를 들더니 8월 말엔 연중 최고치인 8조5000억원으로 급증했다. 대기업의 연체 상황은 우려할만한 수준이다. 지난해 말 6000억원에 불과한 대기업의 연체액은 올해 5월 8000억원, 6월 7000억원에 이어 7월 1조2000억원, 8월 1조7000억원으로 늘어났다. 8월 기준으론 한달 만에 44.6% 늘어났고 두 달 새 두 배가 됐다. /연합뉴스

신용카드 리볼빙 최소결제비율 10%로 상향 현금서비스는 금지

신용카드 리볼빙 최소결제비율이 현행 1%에서 10% 이상으로 대폭 오른다.

금융감독원은 4일 리볼빙 최소결제비율을 10% 이상으로 상향조정하는 등의 내용을 담은 제도개선 방안을 발표했다.

리볼빙 결제란 카드 이용대금 중 일부만 결제하면 남은 결제대금의 상환은 소정의 이자를 내고 다음 달로 이월하는 것이다.

금감원은 "가계부채 증가와 경기위축으로 상대적으로 위험성이 큰 신용카드 리볼빙 자산에 대한 부실화 우려가 제기되고 이와 관련된 민원도 지속적으로 발생하고 있다"고 제도개선 배경을 설명했다.

최소결제비율은 1~6등급은 10% 이상, 7등급 이하는 20% 이상 등 신용등급별로 차등화한다.

현금서비스는 리볼빙이 어려워진다. 단기 긴급자금을 구하기 위한 성격의 현금서비스를 다시 리볼빙으로 연장하는 것은 상품 특성에 맞지 않고 부실 이연의 소지가 있다는 판단에서다. /연합뉴스

▼ 코스피지수	1,992.68 (-3.35)
▲ 코스닥지수	531.44 (+3.88)
▼ 금리 (국고채 3년)	2.74% (-0.02)
▲ 원·달러 환율	1,113.80원 (+1.30)

※수치는 전일 종가 기준

호남을대표하는 여행브랜드
조이 투어
JOY TOUR CO.,LTD
대표전화.(062)234-3222
광주광역시 동구 금남로5가 151-1번지 FAX (062)234-3141

대표이사 최 금 환
http//www.joy2000.kr
〈현금영수증 발행 가능〉

동 남 아

단, 6회 출발 12/30, 1/4,1/9,1/14, 1/19, 1/24
관광 [베트남/캄보디아] 하롱베이/씨엠립 4박 6일 ₩1,199,000~
[베트남] 다낭/하롱베이 4박 6일 ₩1,399,000~
골프54H+관광 [베트남/캄보디아] 하롱베이/씨엠립 4박 6일 ₩1,669,000~
[베트남] 하노이/하롱베이 4박6일 ₩1,519,000~
골프72H [베트남]하노이/하롱베이(VIP-4명단독) 4박6일 ₩2,490,000~
[베트남] 하노이/하롱베이 4박 6일 ₩1,589,000~
불포함:개인경비, 가이드&기사팁(5만원), 유류할증료(136,000/9월기준), 골프-케디팁(18홀-10$), 클럽렌탈(30$/1일), 클럽증식(약10$)

일 본 가족과 함께 카멜리아로 떠나는 큐슈 온천 즐기기!!

실속 가족과 함께 떠나는 일본 고급펜션 4일 ₩299,000 출발일 : 10/17,22
불포함: 유류할증료, 국내(광주-부산)수송, 선내 식사
규슈 구중산,유후다케 가을 단풍여행 4일 ₩299,000 출발일 : 11/03,24
불포함: 유류할증료, 국내(광주-부산)수송, 선내 식사
품격 일본 전통료칸 스지유 마을 온천 즐기기 4일 ₩399,000
불포함: 유류할증료, 국내(광주-부산)수송, 선내 식사 출발일 : 10/17,22 11/14
나가사키, 유럽풍의 하우스템보스 4일 ₩519,000
불포함: 기사&가이드팁(₩20,000), 국내(광주-부산)수송
규슈 자유여행 (선박+호텔2박) ₩199,000~
불포함: 유류할증료,선내식사,부두세별도
항공으로 떠나는 일본 즐기기~~!!
실속 오사카, 교토, 나라 3일 ₩699,000 출발일 : 10/22
불포함: 국내(광주-부산)수송, 기사&가이드팁
품격 오사카, 교토, 오카야마 4일 ₩999,000 출발일 : 11/4
불포함: 국내(광주-부산)수송, 기사&가이드팁

국내 여행 오렌지호 &스타크루즈호로 떠나는 제주도 여행 3일!!!
선박 목포-제주도 ₩149,000~
장흥-제주도 ₩169,000~
항공 광주-제주도 ₩259,000~
불포함:기사&가이드팁(₩10,000),석식,수송비 (광주-목포&장흥)
국내 섬여행
울릉도 2박3일 ₩310,000~ 1박2일 ₩279,000~
홍도, 흑산도 1박2일 ₩189,000~

중 국

무안-상해/장가계 4일 ₩990,000
출발일 : 10/10, 15, 22 ,31 불포함: 여권 및 개인비용
무안-상해/황산 4일(산아래숙박) ₩690,000
출발일 : 10/10, 15, 22 ,31 불포함: 여권 및 개인비용
북경,명산,평요 4일 ALL 포함 ₩850,000
출발일 :10/16
무안에서 직항으로 떠나는 장가계!!!! 대자연의 미궁, 자연의 변화가 빚은 가을 장가계 절경.
단, 9회 출발 10/9~11/6 (매주 화,금)
실속 3박4일 ₩799,000~ 4박5일 ₩849,000~
특선 천문산, 특식1회(삼겹살무제한),발맛사지(팁별도)
불포함:유류할증료(₩103,500),중국단체비자(₩24,000),기사/가이드팁
실속 호텔 업그레이드
3박4일 ₩899,000~ 4박5일 ₩949,000~
특선 천문산,천문산사+귀곡잔도, 특식2회(삼겹살무제한, 샤브샤브),전신맛사지(팁별도)
불포함:유류할증료(₩103,500),중국단체비자(₩24,000),기사/가이드팁($30)
품격 3박4일 ₩999,000~ 4박5일 ₩1,099,000~
특선 전일정 풀만호텔,천문산, 황룡동굴,발맛사지
불포함:유류할증료(₩103,500),중국단체비자(₩24,000),기사/가이드팁
품격 [NO옵션+NO팁]
3박4일₩1,249,000~ 4박5일₩1,399,000~
특선 천문산(천문산사+천문산쇼),황룡동굴,특식(삼겹살무제한,샤브샤브,소고기 특식, 선샤인 뷔페식), 전신맛사지, 리무진버스이용
불포함:유류할증료(₩103,500),중국단체비자(₩24,000)

※ 당사는 관광진흥법 및 공정거래위원회의 중요한 표시, 광고사항 철저히 준수합니다.
등록번호 : 제동다 2003-1호
◆2억원 영업보증보험 가입 / 여행공제 가입업체
◆교통편 : 항공 및 선박, 전용버스 / 전지역
◆공통조건: 여행 경비 1인 기준, 여행자보험 가입(해외상품: 1억원, 국내상품 5천만원), 관광진흥개발기금, 공항 및 부두 이용료, 유류할증료 포함
◆경비없음 (단, 기사/가이드 봉사료, 선택관광 각국 비자비용 별도) ◆ 최소 출발인원: 상품에 따라 다름
◆상기 요금은 환율 및 항공요금 변동에 따라 변동될 수 있습니다.
◆예약시 계약서(취소규정) 및 일정표를 반드시 참고하시길 바랍니다.
아름다운 여행이 시작되는 곳 조이투어