도시철도 길을 묻다 ❽

대전 도시철도 현황

2호선 건설 예비타당성 조사 진행… 2019년 완공 목표

지난해 1호선 적자 496억원… 무임 승객 증가 주 원인

시민단체, 기존 도로와 연계할 수 있는 교통정책 촉구

대전시 동구 판암동 대전도시철도공사 판암차량기지에서 지하철이 출발 전 점검을 받고 있다. 대전시는 지난 2007년 도시철도 1호선 개통에 이어 최근 2호선을 추진중에 있으며, 이달 말 예비타당서 조사결과가 나올 것으로 예상된다.
/대전=김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

건설부채·방식·경제성 논란 속 진행… 광주와 비슷

대전시의 도시철도 건설은 광주시와 비슷한 수순을 밟아가고 있다. 지난 2006~2007년 도시철도 1호선 1·2구간 개통 이후 지난 2009년부터 도시철도 2호선 건설을 추진중이다.

현재는 KDI(한국개발연구원)에서 예비타당성 조사를 진행중이며, 빠르면 이달 내에 결과가 나올 것으로 보인다. 대전시는 예비타당성 조사 결과가 나오면 기본 및 실시설계를 통해 오는 2019년 완공을 목표로 본격적인 공사를 추진한다는 방침이다.

하지만 광주와 마찬가지로 예비타당성 조사 전까지 건설부채, 경제성, 건설방식, 노선 등을 놓고 시와 시민단체, 각 자치구 간 상당한 논란이 일고있다. 시민사회단체는 여전히 도시철도 2호선 건립을 중단하고 기존 대중교통의 수송 효율을 높이는 대안을 마련하라고 요구하고 있다.

◇대전도시철도는=도시철도 1호선은 대전시 동구 판암동에서 신도심을 거쳐 유성구 반석동을 잇는 단선 구조의 지하철 방식으로 건설됐다. 지난 2006년 3월 1단계로 판암역~정부청사역 12.4㎞ 구간을, 지난 2007년 4월 2단계로 갈마역~반석역 10.2㎞ 구간을 추가 개통해 22개역, 22.6㎞ 구간이 운영되고 있다.

대전 도시철도 1호선은 광주와 비슷한 구조이지만 유성온천역, 정부청사역, 시청역, 서대전역, 대전역 등 유동인구가 많은 주요 역들을 통과하면서 일 평균 이용객이 11만명(지난해 기준)에 이르고 있다. 광주의 최근 일 평균 이용객은 4만9000명 수준에 그치고 있다.

하지만 대전 도시철도 1호선도 광주와 마찬가지로 해마다 적자규모가 늘어나고 있다. 지난 2009년 417억3500만원이던 운영적자는 2010년 449억9600만원으로 늘었고, 지난해 496억4900만원으로 500억원에 육박했다. 대전시의 적자보전액도 지난해 220억원에 달했다.

대전시는 적정원가에 못 미치는 수송원가와 국가복지정책에 따른 무임 승객 증가가 주요 원인인 것으로 파악하고 있다. 지난해 기준 대전 도시철도 1호선의 적정원가는 2141원이지만 무임 승객을 포함한 1인당 평균 운임은 691원에 그쳤다.

◇지상화 논란 속 2호선 예타 결과 촉각=대전시는 도시철도 2호선을 2단계로 나눠 전체 36㎞ 길이에 지상고가방식의 순환형으로 건설한다는 계획이다.

우선 1단계로 서대전 IC 인근 진남역에서 출발해 도마~서대전역~대동역~자양역~농수산물시장~정부청사역~엑스포과학공원~유성온천에 이르는 28.6㎞ 구간을 모두 1조3232억원을 들여 추진한다고 예비타당성 조사를 올렸다. 완공은 오는 2019년이 목표다. 2단계는 도안신도시 2·3단계 사업이 끝나는 시점에 맞춰 진잠과 유성온천을 연결하는 7.4㎞ 구간을 추가 건설해 2호선의 순환형을 완성한다는 복안이다.

대전시는 2호선이 완공되면 현재 11만명인 1호선의 일 평균 승객이 약 3%가량 증가하고, 2호선도 일 평균 13만6000명 수준에 이를 것으로 내다보고 있다.

하지만 시민단체를 중심으로 '지상고가방식'에 대한 논란이 커지고 있다. 지상고가방식으로 건설될 경우 도시 미관을 저해할 우려가 크다는 이유 때문이다. 실제 광주는 지상고가 방식을 고려하다가 도시경관, 상권, 일조권, 조망권, 소음 등의 문제점이 부각되자 '저심도 지하철 공법'으로 2호선 계획을 변경했다. 대전시가 선택한 차종인 자기부상열차에 대한 논란도 여전하다.

대전시 관계자는 "대전은 타 광역시에 비해 건물 등의 밀집도가 높고 집중돼 있기 때문에 지상고가 방식이 가장 적합하다"며 "건설비용도 1㎞당 420억~480억원으로 지하철 방식(1㎞ 당 1000억원 안팎)에 비해 예산이 적게 소요되기 때문에 대전에 가장 적합한 형태"라고 밝혔다.

◇시민단체 "원점에서 다시 검토돼야"=대전지역 시민단체와 일부 교통전문가들은 도시철도 2호선을 원점에서 재검토해야 한다고 입을 모으고 있다. 우선적으로 대전의 전체적인 도로와 교통체계 등을 고려했을 때 도시철도가 불필요하다는 주장이다. 타 광역시에 비해 잘 정비된 도로 여건과 연계할 수 있는 대중교통 정책을 펴야 한다는 것이다.

시민단체는 대안으로 대중교통 중심의 교통정책을 새로 수립하고, 현재의 버스 운행 구조를 전면 개편해 도시철도 1호선과 연계한 버스 중심의 대중교체 체계를 구축해야 한다고 요구하고 있다. 또 도시철도 2호선 건설 대신에 기존 1호선을 세종시와 연계해 두 도시가 상호 발전할 수 있는 틀을 구축하고, 보행과 자전거 등 녹색 교통을 적극 활용할 수 있는 투자가 필요하다는 입장이다.

대전시 서구 둔산동 대전도시철도 시청역 승강장 모습.
/대전=김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

금홍섭 대전참여자치시민연대 사무처장은 "당장은 도시철도 2호선이 개통되더라도 도시철도의 수송분담률은 크게 높아지지 않을뿐더러 매년 적자만 늘어갈 것이 뻔한 상황"이라며 "매년 400억원 가량을 퍼붓고 있는 시내버스를 도심 주요 지역에서 중앙버스전용차로제로 시행하는 등 시내버스 운송 효율을 높여야 한다"고 말했다.

즉 '저비용 고효율'의 대중교통정책이 필요하고, 도시철도는 필요한 시기에 지역 여건을 고려해 추가 건설을 해도 늦지 않다는 것이다.

하지만 대전시의 생각은 다르다. 도시철도 2호선이 건설될 경우 1·2호선의 시너지 효과로 도시철도 이용 수요가 많이 증가하고, 이로 인해 자가용에서 대중교통 중심의 교통체계가 완성된다는 것이다.

대전시 관계자는 "앞으로는 도시철도가 대중교통의 중심이 될 수밖에 없는 상황"이라며 "현재의 손해보다는 미래를 내다보고 도시철도를 건설해야 한다"고 답했다.

/대전=김경인기자 kki@kwangju.co.kr

※이 기사는 지역신문발전위원회의 지원을 받아 작성됐습니다.

다와부동산 재테크컨설팅

㈜다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린시설/근린주택
▷동구 소태동 준주거지역 5층상가주택 대지561㎡ 건물1440㎡ 감정가12억4천 최저가8억7천
▷서구 치평동 역세권 5층상가주택 대지230㎡ 건물 716㎡ 감정가7억5천 최저가5억2천

단독주택
▷북구 용봉동 용봉IC인근 2층단독주택 대지160㎡ 건물193㎡ 감정가1억1천3백 최저가7천9백
▷남구 방림동 2종주거지역 단독주택 대지251㎡ 건물152㎡ 감정가1억9백 최저가7천6백
▷남구 칠석동 주거지역 단독주택(전원주택적합) 대지505㎡ 건물140㎡ 감정가1억3백 최저가8천2백
▷장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가1억1천 최저가7천8백

공장
▷북구 용전동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가22억7천4백 최저가18억2천
▷장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가14억2천 최저가6억3천5백

토지매매
▷동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지750㎡
▷무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋음 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

☎ 문의 010-4911-4989
(팩스 062-226-3607)

탑공인중개사
(서구광천동650-205 대림e-편한세상아파트 후문)

광주전역 원룸 매매 전문
서·광산·남·북·동구지역 급매물건 다량확보
1)화정동,화정역세권,4층 대지261㎡건물436㎡ .위치최고,남향,원룸7개,투룸5개,쓰리룸2개,최고급안집,건축3년매5억9천만원(보증금6000만원/월세500만원,안집별도)
2)화정동,화정역세권,4층,대지250㎡.건물435㎡,남향,원룸14개,쓰리룸2개.위치최고,남향,건축1년,매6억5천만원(보증금3억/월세300만원,융자1억1천)
3)쌍촌동,상가주택,1층상가,원룸18개,위치최고,대지260㎡,건물520㎡,대로변.매5억7천만원(보증금4000만원/월세550만원.융자1억5천만원)
4)금호동,먹자골목,4층,원룸,남향,원룸6개,투룸6개,안집,남향,대지270㎡.건물370㎡.매5억7천만원(보12000만원/월세400만원,융자1억3천만원)
5)농성동,신축,4층,원룸,대지325㎡,건물490㎡,원룸6개,투룸8개.최고급편백인테리어안집,남향,매7억9천만원(보증금5000만원/월세500만원,융자2억4천만원)
6)중흥동,전대정문,신축,4층,원룸,1층상가,대지245㎡.건물490㎡.원룸4개,투룸8개,최고급안집,매7억8천만원(보증금6000만원/월세550만원.융자2억,안집별도)
7)용봉동,4층,원룸,대지268㎡,건물401㎡,원룸13개,투룸6개.건축2년,풀옵션,매8억1천만원(보5000만원/월세700만원,융자1억5천만원)건축2년
8)중흥동,신축,4층,대지210㎡,건물410㎡,원룸12.투룸3개.남향,풀옵션,매6억5천만원(보증금3000만원/월세550만원)
9)신안동.4층.원룸,대지260㎡,건물390㎡.남향,원룸12개.투룸6개,남향,건축1년,매6억8천만원(보3억/월450만원.융2억)
10)신가동,4층,원룸,남향,위치최고.대지202㎡,건물385㎡,원룸4개,투룸4개.쓰리룸1개.최고급안집.매4억6천만원(보5000만원/월세260만원,안집별도)

☆매도/매수하실분 상담환영☆
☆비밀절대보장.신속한업무처리☆
☆수익률10%이상물건진행☆
★구인:원룸/상가임대/성실한분모심★
062)368-0789, 010-3671-7145

금당 공인중개사

건물매도
• 오치4거리 대로변 7층건물 대치 819㎡(269평) 건평715평 학원용 건물로 적합 16억
• 대인동 원룸 건물 대지대지42평 4층 건물 95평 안집은 별도 원룸 11개 대출1억2천 매도 2억3천 법인이전함
• 순천시 장천동 4거리 코너 6층 건물 대지88 건평 464 감정가 9억3천만원 매도5억2천만원
• 계림동 재개발지역 2층 주택 대지30 건평 32평 7천만원
• 충장로 슈퍼, 대지 27 건평 30 공시가 1억9200 매도 1억7천
• 시내 LPG충전소 대지 1014 대출 11억5천 매도19억
• 유동 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평)건평 7층 건물6487㎡(1952평) 매도34억
• 동구 제일 오피스텔 28평형 14층 매도 4600만원
• 북구 우산동 대지330평 건평412평 대출6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도10억 2천

나대지
• 북동 상업지역 300평 원룸-오피스텔적합 7억8천
• 사찰-기도원-농장등 다용도 보성군 율어면 논,밭 2만평 임야 등 25만 5천평 평당8000원(20억4천만원)
• 중흥동 상업지역 166평 3거리 코너 공시지가 4억7천 매도 5억3천
• 계림동 상업지역 155평 공시지가 6억3300 매도 5억
• 공장부지 함평군 해보면 국도접 1725평 2억8천
• 송정리 영광통 4거리 대로변 상업지 267평 병원, 오피스텔등 적합 투자가치 좋음 10억5천

유동4거리 대로변 건물임대
• 2층과 3층 각각135평씩 병원, 의원, 대형사무실, 학원등에 적합 각층을 분리해서도 입대가능 입대조건은 협의바람

222-4994. 010-2632-5659.
금남로5가 광주고용센터 옆

신한공인중개사

수완지구 상가 분양 임대(특별할인)
• 롯데마트 앞 국민은행, 신한은행 1층~7층 까지
• 분양 임대중 (9월 30일 까지 20% 특별할인)
• 병원, 한의원, 학원 독서실, 헬스, 모든 업종가능

쌍촌동 역세권 개발(운천역 1분 코너)
• 1층~ 6층 상가분양 임대 ▷ 편의점 약국, 커피, 근생시설
• 7층~15층 도시형 생활주택, 오피스텔 분양, 임대

신축 원룸매매(5억~20억까지)
조대, 전대, 쌍촌동, 수완지구
• 수완동 수완지구 룸 23개 월수익 900 매가 8억(보5천, 융3억)
• 쌍촌동 운천역 3분 룸 19개(주택, 옥탑방) 월수익 750 매가8억(보5천, 융3억)
• 조대후문 1분 룸16개(주택가능)월수익 650 매가 7억2 (보5천, 융2억5)
• 전대후문 1분 룸14개 월수익 500 매가 6억(보5천, 융1억5)

교환전문, 수익성 상가
3억~100억까지 다양물건 확보
• 상가건물 1층 4칸 6억2천(보8천, 월 380)
• 상가건물 6층 45억
• 상가건물 2층 18억(식당 건물)
• 주차빌딩 건물 1층 11억(보1억, 월600, 융6억) 대형식당가능
• 독서실 임대 룸 100석 월수익 600(보5천, 월250)

010-6670-9800 / 062-952-5524

최기철 공인중개사 사무소

광고물건(상가빌딩매매)
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 180평 건평 873평
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 501평 건평 1415평
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 150평 건평 884평
* 서구 화정동 로마나이트부근 모텔 대지 99평 건평 344평 룸 00실
* 남구 진월동 상가빌딩 대지 620평 건평 2181평
* 북구신안동 전대정문 상가빌딩 대지 156평 건평 600평
* 북구 두암동 동강대후문 원룸 대지71평 건평 98평 방15실
* 광산구 우산동 상가빌딩,웨딩홀 대지 1741평 건평 약4000평
* 광산구 신창동 보건대 부근 대지 630평 건평 460평
* 나주시 남내동 상가빌딩 대지 119평 건평 210평

광고물건(토지매매)
* 상무지구 치평동 대지 1000평
* 서구 서창동 대지 948평
* 북구 두암동 대지 500평
* 광산구 송산유원지부근 대지1010평
* 광산구 수완동 대지 10,737평
* 나주 금천면 원곡리 대지 3,200평
* 나주 왕곡면 옥곡리 대지1,900평

최상의 전원주택 적합 부지 매매
* 무안군 해제면 창매리 지도방향 바닷가부근 대지2,340평
* 장성군 남면 행정리 대지 500평
* 광양읍 덕례리 대지 2,800평

956-6660·010-2139-6255

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

광문공인중개사
☆모텔전문☆
광주 전남 전북
모텔 매매·임대 및
모텔부지 구함
상가건물 구함
비밀보장 · 매수자 다수대기중
☆ 광고물건 ☆
★담양모텔 및 근린생활시설 대지4215m2 요양병원 최적합 매9억(융5억포함,분할매가)
★목포 상동모텔 객실47개 매29억(융13억포함)
★여수 화장동모텔 객실34개 매16억(융10억포함)
★전주 우아동모텔 보3억 월700만
★정읍 연지동모텔 보1억5천 월500만
★전남 신축모텔 보5억/월2000만
★순천모텔 건물주직영 보증금/월세 협의후 조정

오랜기간 노하우를 쌓아온 모텔전문 부동산으로 광주·전남·전북 많은 물건확보하고 있으며 원하시는 조건의 물건 찾아드리겠습니다.

모텔전문 광문공인중개사
062) 381-8972
010-3602-2701
(광주 서구청맞은편)