

# 광주 평동외투자지역 지정 해제된다

## 광주시 요청...지경부 곧 심의·의결 임대료 고통 입주업체 분양길 열려

광주 평동외국인투자지역 지정이 해제될 전망이다. 광주시가 입주업체들의 경영 애로를 받아들여 평동외투자지역 지정 일괄 해제를 최종 결정해 지식경제부에 요청했다.

14일 광주시에 따르면 시는 지난 11일 외국인투자촉진법에 의해 광주 평동외투자지역 지정 해제를 지경부에 요청했다. 외투자지역 해제 요청은 전국 21개 외투자지역 가운데 광주가 처음이다.

이에 따라 지경부는 조만간 외국인투자위원회를 열어 평동외투자지역 지정 해제안에 대해 심의·의결할 방침이다. 지정이 해제되면 정부는 입주

업체들을 대상으로 부지 매도(분양) 절차를 밟을 것으로 보인다.

광주시가 외투자지역이 없어지는 것을 감수하면서까지 평동외투자지역 해제를 요청한 데는 입주기업들의 경영 애로 해결을 통해 경제 활성화와 투자 확대를 끌어내기 위한 결단으로 보인다.

평동외투자지역은 최근 계속되는 임대료와 임대보증금 인상, 외투자지역 입주 후 사업계획 이행 어려움 등 기업경영 부담 증가, 생산라인 증설 등을 위한 추가 투자시 외투자지역을 유지에 따른 부담, 임대부지에 따른 금융상 불이익 등 각종 제약에 따라 기업

성장의 발목을 잡았다.

실제 평동외투자지역은 기업체 평균 자본금이 22억원으로 전국 평균(131억원)의 6분의 1 밖에 안되는 영세한 수준인데다, 외부비용도 전국 평균 68.8%의 절반 수준인 34.7%에 그치고 있다.

특히 타 외투자지역의 경우 고도기술 수반사업 등을 이유로 42%가 임대료 감면(100%, 75%) 혜택을 받고 있지만, 평동외투자지역은 감면업체가 3곳으로 4.8%에 불과하다.

또 상당수 입주기업들이 사업계획 미이행으로 인해 7.6배에 달하는 현실임대료를 내야 할 형편이어서 연쇄 임대료 상승 우려도 높아지고 있다.

이같은 임대료 인상과 각종 규제에 따라 경영이 어려워져 입주기업들은 분양 전환을 요구해 왔다.

광주시에 평동외투자지역이 지정 해

제되면 외국인투자기업 공장 부지 적기 공급을 위해 대해 외국인투자지역을 조성할 방침이다.

시는 1단계로 진곡산단 10만평을 지정부에 대해 외투자지역으로 지정해 줄 것을 요청할 계획이다. 또 평동3차단지 12만평도 추가 외투자지역으로 활용될 예정이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

# 광주테크노파크 지역기업 수출 침병

## 15개국 16명 해외비즈니스센터장 초청 해외시장 진출 세미나

### 센터 개소 7개월만에 2500만불 수출 MOU

광주테크노파크 해외비즈니스센터가 기업들의 해외시장 개척의 침병 역할을 톡톡히 하고 있다.

14일 광주테크노파크에 따르면 지난 9일부터 12일까지 나흘간 세계 15개국 16개 해외비즈니스센터 센터장들을 초청해 지역 기업과의 해외영업 상담회 및 방문 상담, 해외시장진출 전략 세미나 등을 개최했다.

해외영업상담회에는 100여 개 지역 중소기업이 참여했으며, 일부 센터장은 기업을 직접 방문해 제품과 제조시설 등을 확인했다. 해외시장진출 전략세미나에서는 현지에서 오랫동안 수출입을 중계 해온 미국·인도·남아공·브라질센터 센터장들이 참여해 해외진출 기업들의 성공사례와 실패사례를 통해 지역 기업의 현지진출 전략을 모색했다.

광주테크노파크 해외비즈니스센터는 지난 3월 첫 개소 이래 7개



광주테크노파크 등 기업 지원기관들이 국제Light비전엑스포 기간 동안 김대중컨벤션센터에서 수출 상담회를 진행했다. <광주테크노파크 제공>

월만에 10만 달러의 수출 계약과 2500만 달러의 수출MOU를 체결하는 성과를 거뒀다.

중국북경센터 참여기업인 HK 테크(주)와 중국 연태정과전자유 한회사는 고효율 LED 등기구·태양광 보안등·조립식 알루미늄 등 주 및 LED 제조장비 분야의 합작 사업을 추진기로 하고, 향후 5년간 1000만 달러 규모의 수출MOU를 체결했다. 필리핀마닐라센터는 참여기업인 (주)프리모의 10만 달러 수출계약을 성사시켰다.

유동국 광주테크노파크 원장은 "이번에 초청한 해외비즈니스센터장들은 국내 대기업에서 쌓은

다양한 실무경험과 현지 네트워크를 보유하고 있어 조만간 지역 중소기업의 해외수출 성과를 기대한다"며 "세계 각국의 주요 수출 및 기업지원 유관기관과도 업무협력 네트워크를 구축해 지역 중소기업의 해외마케팅을 지원할 계획"이라고 말했다.

한편, 광주테크노파크 해외비즈니스센터는 지역 중소기업의 해외영업 및 마케팅을 대행하는 해외 에이전트 역할을 수행하는 것으로, 현재 미국·중국·독일·필리핀 등 17개국 21개 지역에서 운영 중이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



마릴린 먼로와 찰락 14일 광주신세계 1층 홀에서 마릴린 먼로 복장을 한 모델들과 시민들이 함께 포즈를 취하고 있다. 광주신세계는 마릴린 먼로가 세상을 떠난지 50년이 되는 해를 맞아 백화점 1층 갤러리에서 오는 22일까지 '마릴린 먼로의 삶과 사랑' 사진전을 진행한다. <광주신세계 제공>

# 아파트 로열층 주택담보대출 더 받는다

같은 아파트라도 '로열층'은 주택 담보대출을 더 받을 수 있게 된다. 전망이 나쁘거나 소음이 많은 집은 대출 금액이 줄어든다.

금융감독원은 주택담보대출의 담보가치비율(LTV·Loan to Value ratio) 계산 방식을 바꾸는 내용으로 은행감독규정 시행세칙을 개정한다고 14일 밝혔다.

금감원은 같은 단지에 넓이가 같은 아파트라도 채광, 조망, 소음, 방향, 층수 등이 반영된 가격차이를 바탕으로 담보가치를 계산해 LTV를 산정토록 할 방침이다.

금감원이 한국감정원의 가격조사 자료 등으로 추정해보니 같은 아파트라도 이 러한 요인에서 비롯한 가격

차이는 8~20%까지 생겼다.

LTV는 대출금을 집값(담보가치)으로 나눈 값이다. 집값이 높을수록 은행이 대출할 수 있는 금액도 늘어난다.

현재 LTV는 한국감정원이 조사하는 시세의 중간값이나 KB국민은행이 발표하는 부동산 가격지표의 일반 거래가를 기준으로 삼아 계산한다.

그러나 이런 방식은 담보가치가 실질 가격보다 높거나 낮게 매겨질 수 있어 파소·과대대출 문제를 낳는다고 금감원은 설명했다.

집값이 오를 때 큰 상관이 없지만 요즘처럼 집값이 내릴 때는 특히 담보가치보다 대출을 지나치게 많이 받을 우려가 있다는 것이다. /연환스



### 광주은행 노사 '사랑의 호프데이'

수익금 등 4300만원 소외계층 전달

광주은행(은행장 송기진)과 광주은행 노동조합(위원장 이상재)은 12일 저녁 광주시청 야외음악당에서 지역사회의 소외 계층 지원을 위한 '제8회 시민과 함께하는 사랑의 호프데이'를 개최했다.

올해 8회째를 맞이하는 '시민과 함께 하는 사랑의 호프데이' 행사는 지역 내 소외계층 지원을 통해 지역은

행으로서의 역할을 제고하고 임직원 상호간 화합의 장을 마련하기 위해 개최되고 있다. 이날 행사에서 광주은행과 광주은행 노동조합은 호프데이를 통해 마련한 행사수익금과 광주은행 임직원의 정성을 모은 성금 등 총 4300여만원을 지역사회 소외계층 지원비로 광주시에 전달했다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

# 총장축제 현장에 부스 광주세무서 세정홍보

광주세무서(서장 이민수)는 최근 제9회 추위의 7080 총장축제 현장에서 전자세금계산서 및 현금영수증 제도 등 세정홍보활동을 펼쳤다.

이날 광주세무서 부가가치세과 직원들은 14일까지 총장로와 금남로 총장축제 현장을 찾아 홍보부스를 설치하고 시민들을 상대로 현금영수증 즉석발급과 자체 제작한 홍보물 등을 나눠주며 적극적인 홍보활동을 전개했다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

# LH 고졸 신입사원 200명 공개 채용

한국토지주택공사(LH)는 고졸 신입사원 200명을 공개 채용한다고 14일 밝혔다.

고등학교 졸업자를 대상으로 한 공채는 LH 창사 이후 처음이다. 지원 대상은 직업특성학과·마이스터고·종합고 등의 졸업자와 2013년 2월 졸업 예정자로 학교장 추천이 필요하다. 이번 채용은 진학 목적의 인문계

고등학교와 종합고의 인문계 과정 졸업자는 지원할 수 없다. 또 직업특성학과 등을 졸업하고 대학(전문대 포함)에 진학한 재학생과 휴학생 및 중퇴자는 지원 가능하다. 16~25일 LH 홈페이지(www.lh.or.kr)에서 온라인 지원을 받고 필기시험, 인적성검사, 면접 등을 거쳐 최종 합격자를 선발한다. /연환스

**로또복권** (제1515회)

당첨번호	2등보너스 숫자	
2 11 12 15 23 37	8	
등 위	당첨금(원)	당첨자수
1 6개 숫자 일치	13,200,466,875	1
2 5개 숫자+보너스 숫자 일치	62,859,367	35
3 5개 숫자 일치	1,517,296	1,450
4 4개 숫자 일치	50,000	74,773
5 3개 숫자 일치	5,000	1,258,039

충장로 1가입구 탐앤탐스 8층

# 6기버너 하우스

barbecue restaurant

## 즉석바베큐 & 다양한샐러드바

환영합니다  
웨이팅하우스는 즉석 바베큐와 다양한 샐러드를 부담없는 가격으로 마음껏 즐길 수 있으며 사랑하는 연인과 가족, 친구와 함께 행복을 나눌 수 있는 공간입니다.

- 평일 점심 ₩12,900
- 평일 저녁 ₩14,900
- 주말, 공휴일 ₩15,900
- 미취학아동 ₩6,000
- 초등학생 ₩9,900
- 영업시간 : AM 11:30 ~ PM 10:00시

예약문의 226-0003

주최인사 : ●송윤치 이용시-건물 지하주차장 이용(인선1주차장)  
●송합차 이용시-인선2주차장 이용(인선1주차장에서 30m에 떨어져 있음)

국내개발 | 국내생산 특허 제 10-1171252호

NEW soriQ 소리큐 음성증폭기 S20

## 국산 소리큐 음성증폭기 S20

✓TV시청할 때  
✓노인성 난청  
✓소음성 난청  
✓강의들을 때  
✓핸드폰 통화할 때  
✓대화 · 상담할 때

2012 광주 국제 실버박람회 참가전시  
·기간: 10. 18(목)~ 10. 20(토) ·장소: 김대중 컨벤션 센터

엠비온 광주 호남지사 | 010-3645-4151, 062)942-9822