인권도시 광주 이렇게 만들자 〈19〉

제2부 선진 인권도시에서 배운다 - 獨 뉘른베르크 ③

독일 뉘른베르크시는 보편적 인권을 도시 정책의 기본틀로 채택하고 있다. 뉘른베르크시의 인권정책은 교육·문화·주택·노동 시장 등 시민 생활과 직접적으로 관련된 모든 분야에서 적용되고 있다.

이러한 많은 인권정책을 1995년 설립된 시립인권사무소가 도맡아 진행하고 있지만, 주목할 만한 것은 시민 네트워크를 통해 시민들 스스로가 인권정책에 참여하고 있다는 점이다.

독일 최대의 이민자 도시로, 전체 인구의 41%가 이민자로 구성된 뉘른베르크시는 인종차별적 따돌림과 불평등 해소를 위해 차별대우금지에 대한 활동에 주력하고 있다.

인권사무소-시민 네트워크 협력, 반차별·인권구현

모든 상가·기업 등 참여… 차별땐 사업면허 취소도

인권교육 필수, 교사들 커리큘럼 작성 전국 확산 노력

도시인구 41% 이민자… 차별대우 금지활동 중점

시민들의 인권침해 및 차별에 대한 상담·중재역할을 하고 있는 독일 뉘른베르크시 인권사무소.

◇**인권사무소, 동등한 기회 보장에 중점**=뉘른베르크 시립인권사무소는 포괄적인 인권과 인권업무 적용을 지역 정치의 주요 업무로 정하고, 그 업무 수행을 위해 데이터를 수집하고 평가, 종합분석해 새로운 대안을 제시하고 있다.

주요 과제는 우선 모든 사람들에게 동등한 기회를 보장하는 것이다. 인권사무소는 특히 효과적인 인권업무가 인간, 관용, 함께하는 삶에 대한 존중을 다루고 있다는 점에 중점을 두고 실생활에 영향을 미칠 수 있어야 한다는 점을 강조하며 시민들의 생활 속에 파고들고 있다. 이를 위해 인권사무소는 시민 네트워크와의 협력을 통해 시의 인권정책을 널리 알리고 좋은 사례 등을 홍보하면서 시민들의 참여를 유도하고 있다.

이러한 노력 덕에 부분적으로는 반 차별운동과 인간권리 구현을 위한 적용에는 어느 정도 성공적이다는 평가를 받고 있다.

◇**이민자 도시인 만큼 차별대우금지 해결에 중점**=뉘른베르크시의 정책 중 무엇보다 눈에 띄는 것은 차별대우금지 활동이다. 유럽이 인종 문제, 집단 괴롭힘, 차별대우로 인한 폭력행위가 자주 발생함에 따라 뉘른베르크시는 차별대우 금지활동에 중점을 두고 있다.

뉘른베르크시도 80년대까지만 해도 많은 사회문제를 안고 있었다. 독일 최대의 이민자 도시로, 전체 인구의 41%가 이민자이기 때문에 인종차별적 따돌림과 불평등이 많이 드러났다. 시는 이 같은 문제를 해결하기 위해 인권사무소를 개설했고, 차별대우금지 활동에 주력하고 있다.

특히 뉘른베르크시는 차별대우를 막기 위해 지난 2011년 5월부터 차별대우금지 담당관을 만들어 차별대우의 영향을 받는 시민을 돕고, 시내에서 발생하는 모든 차별대우 문제를 다루고 있다.

법관 출신 등 법적인 지식이 있는 담당관 2명이 배치돼 도시 내 인종차별 등 각종 차별문제 등을 상담·중재하는 역할을 하고 있다. 담당관은 시민들이 쉽게 접근할 수 있도록 하고, 시민들에게 독립된 자문서비스를 제공하고 있다. 그 결과 1년 동안 약 180명의 시민들이 차별대우금지 담당관 사무실을 통해 차별대우를 해결했다.

담당관을 통해 중재가 이뤄지지 않을 경우에는 소송으로 이어질 수 있지만, 마지막까지 중재역할을 하는 중재위원회까지 두고 있어 가급적 중재위원회에서 해결되는 경우도 허다하다.

인권사무소 산하에 있는 중재위원회는 시민배심원 형태를 띠고 있으며 시민 20명이 자원봉사로 참여하고 있다.

사건 중요도에 따라 매년 8~10회 정도가 열리고 있다. 통계적으로 보면 차별대우 담당관을 통해 접수된 사건 중 80%는 중재로 해결되고, 나머지 20%는 소송으로 이어지고 있다.

따라서 뉘른베르크시 차별대우금지 담당관실은 민족·사회·문화 등 서로 다른 삶의 영역을 중재하는 역할을 하며 도시 내 분쟁 해결과 평화활동에 기여하고 있다는 평가를 시민들에게 받고 있다.

◇**식당·기업·부동산 등 모든 분야 참여**=뉘른베르크시는 또 인권침해 및 차별에 대한 예방활동을 강화하고 있다. 시는 공공안전 담당관실과 공조해 모든 업무분야의 차별대우금지 규정을 시행하고 있다. 모든 상가와 기업도 해당된다.

뉘른베르크 시내에는 피부색으로 인해 음식점, 나이트클럽, 헬스클럽 등의 입장이 거부되지 않는다. 각 사업장은 반 차별 조항이 적힌 내용을 점포 내에 게시하고 있다.

뉘른베르크시 인권사무소는 2010년 3월부터 일반평등법에 따라 모든 상가에서 어떤 손님도 출입을 거부하거나 제한할 수 없도록 규정했다. 이를 어길 경우 사업면허까지 취소할 수 있는 법적인 근거까지 마련했다.

부동산 부문의 행동강령도 제시하고 있다. 주택임대 및 주택거래를 위한 가이드라인을 만들어 놓고 있다. 뉘른베르크시 주택조합 및 부동산 기업들이 서명한 공약으로, 모든 임차인·구매자·주거지를 찾는 사람들을 관용 및 상호존중의 정신으로 편견이나 차별대우 없이 공평하게 대할 것이라는 점을 약속했다.

뉘른베르크시는 또 2010년부터 격년으로 '차별대우 없는 뉘른베르크 기업문화상' 을 제정해 수상하고 있다.

기업이 직원의 존엄과 권리 보호에 헌신하고 법적 규범에 규정된 범위를 뛰어넘어 인종주의와 차별대우를 금지하는 활동을 통해 시의 발전에 기여한 지역기업에 수상하고 있다. 이는 인권침해 등에 대한 문제점만 지적하는 것 보다 좋은 사례를 소개해 시민들을 독려하기 위한 것이다. 반면, 사업장에서의 인종차별 및 인권침해 사례가 발생하면 사업면허도 취소될 수도 있다.

◇**인권교육 및 네트워크 강화**=뉘른베르크시는 난민과 아동, 노인, 장애인 등 특정 계층에 대한 삶의 질 보장을 위해 여러 가지 노력을 하고 있다. 시민사회단체와 엠네스티 등과 함께 협조해 난민 원탁회의·아동원탁회의 등을 구성, 함께 토론하는 시간을 갖고 이들의 문제를 해결하고 있다.

인권교육과 인권활동 네트워킹도 뉘른베르크시의 강점으로 꼽힌다.

뉘른베르크의 목표는 학교 안팎을 비롯한 공공기관, 기업 등 많은 교육단계에서 인권교육을 체계적으로 뿌리내리도록 하기 위해 시청 수습직원 교육과정에 인권교육을 포함시켰다. 특히 뉘른베르크 시민 모두가 1년에 이틀 간 인권교육에 필수적으로 참여할 수 있는 프로그램도 있다. 학교를 위한 인권 프로젝트도 주목할만하다. 강제적이고, 의무적인 조항은 아니지만, 일선 교사들이 자발적으로 인권과 관련된 커리큘럼을 만들어 진행중이다. 뉘른베르크시는 이를 전국적으로 확산하길 기대하고 있다.

또한, 성공적 인권활동을 위해 상호지원, 공동 대응이 필요하다고 판단, 차별대우·인종차별·극우주의 타파라는 공통의 목적을 가진 지방과 지역, 국제 차원의 도시 네트워크에 참여하고 있다.

최근에는 극우주의 피해사례를 대처하기 위해 독일 북부 바이에른 주(州)에만 150개의 시민사회단체의 네트워크를 구성해 신 나치 데모활동 등의 정보를 공유하며 공동 대처하고 있다.

/글·사진=최권일기자 cki@kwangju.co.kr

다와부동산 재테크컨설팅

㈜다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린시설/근린주택

▷동구 소태동 준주거지역 5층상가주택 대지561㎡ 건물1440㎡ 감정가12억4천 최저가8억7천
▷서구 치평동 역세권 5층상가주택 대지230㎡ 건물 716㎡ 감정가7억5천 최저가5억2천

단독주택

▷북구 용봉동 용봉IC인근 2층단독주택 대지160㎡ 건물193㎡ 감정가1억1천3백 최저가7천9백
▷남구 방림동 2종주거지역 단독주택 대지251㎡ 건물152㎡ 감정가1억9백 최저가7천6백
▷남구 칠석동 주거지역 단독주택(전원주택적합) 대지505㎡ 건물140㎡ 감정가1억3백 최저가8천2백
▷장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가1억1천 최저가7천8백

공 장

▷북구 용전동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가22억7천4백 최저가18억2천
▷장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가14억2천 최저가6억3천5백

토지매매

▷동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지750㎡
▷무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋음 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

☎ 문의 010-4911-4989
(팩스 062-226-3607)

탑공인중개사
(서구광천동650-205 대림e-편한세상아파트 후문)

광주전역 원룸 매매 전문
서·광산·남·북·동구지역 급매물건 다량확보

1)화정동,화정역세권,4층 대지261㎡건물436㎡ .위치최고,남향,원룸7개,투룸5개,쓰리룸2개,최고급안집,건축3년매5억9천만원(보증금6000만원/월세500만원,안집별도)
2)화정동.화정역세권,4층,대지250㎡.건물435㎡,남향,원룸14개,쓰리룸2개.위치최고,남향,건축1년,매6억5천만원(보증금3억/월세300만원,융자1억1천)
3)쌍촌동,상가주택,1층상가,원룸18개,위치최고,대지260㎡,건물520㎡,대로변.매5억7천만원(보증금4000만원/월세550만원.융자1억5천만원)
4)금호동,먹자골목,4층,원룸,남향,원룸6개,투룸6개,안집,남향,대지270㎡.건물370㎡.매5억7천만원(보12000만원/월세400만원,융자1억3천만원)
5)농성동,신축.4층,원룸,대지325㎡,건물490㎡,원룸6개,투룸8개.최고급편백인테리어안집,남향,매7억9천만원(보증금5000만원/월세500만원,융자2억4천만원)
6)중흥동,전대정문,신축,4층,원룸,1층상가,대지245㎡.건물490㎡.원룸4개,투룸8개,최고급안집,매7억8천만원(보증금6000만원/월세550만원.융자2억,안집별도)
7)용봉동,4층,원룸,대지268㎡,건물401㎡,원룸13개,투룸6개.건축2년,풀옵션,매8억1천만원(보5000만원/월세700만원,융자1억5천만원)건축2년
8)중흥동,신축,4층,대지210㎡,건물410㎡,원룸12.투룸3개.남향,풀옵션,매6억5천만원(보증금3000만원/월세550만원)
9)신안동.4층.원룸,대지260㎡,건물390㎡.남향,원룸12개.투룸6개,남향,건축1년,매6억8천만원(보3억/월450만원.융2억)
10)신가동,4층,원룸,남향,위치최고.대지202㎡,건물385㎡,원룸4개,투룸4개.쓰리룸1개.최고급안집.매4억6천만원(보5000만원/월세260만원,안집별도)

☆매도/매수하실분 상담환영☆
☆비밀절대보장.신속한업무처리☆
☆수익률10%이상물건진행☆
★구인:원룸/상가임대/성실한분모심★

062)368-0789, 010-3671-7145

금당 공인중개사

건물매도

• 오치4거리 대로변 7층건물 대지 819㎡(269평) 건평715평 학원용 건물로 적합 16억
• 대인동 원룸 건물 대지42평 4층 건물 95평 안집은 별도 원룸 11개 대출1억2천 매도 2억3천
• 계림동 재개발지역 2층 주택 대지30 건평 32평 7천
• 충장로 슈퍼, 대지 27 건평 30 공시가 1억9200 매도 1억7천
• 시내 LPG충전소 대지 1014 대출 11억5천 매도19억
• 유동 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평)건평 7층 건물6487㎡(1952평) 매도34억
• 동구 제일 오피스텔 28평형 14층 매도 4600만원
• 북구 우산동 대지100평 건평412평 대출6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도10억
• 공장, 담양군 금성 농공단지 대지1482평 공장 300평 새건물임 감정가 7억2천 매도5억2천
• 광산구 주유소 호남대와 영광간 4차선 도로변 대지 390평 대출4억 교환도 가능 매도13억2천

나대지

• 북동 상업지역 300평 원룸-오피스텔적합 7억8천
• 사찰-기도원-농장등 다용도 보성군 율어면 논,밭 2만평 임야 등 25만 5천평 평당8000원(20억4천만원)
• 중흥동 상업지역 166평 3거리 코너 공시지가 4억7천 매도 5억3천
• 계림동 상업지역 155평 공시지가 6억3300 매도 5억
• 공장부지 함평군 해보면 국도접 1725평 2억8천
• 송정리 영광통 4거리 대로변 상업지 267평 병원, 오피스텔등 적합 투자가치 좋음 10억5천

유동4거리 대로변 건물임대

• 2층과 3층 각각135평씩 병원, 의원, 대형사무실, 학원등에 적합 각층을 분리해서도 임대가능 임대조건은 협의바람

222-4994. 010-2632-5659.
금남로5가 광주고용센터 옆

신한공인중개사

수완지구 상가 분양 임대(특별할인)

• 롯데마트 앞 국민은행, 신한은행 1층~7층 까지
• 분양 임대중 (9월 30일 까지 20% 특별할인)
• 병원, 한의원, 학원 독서실, 헬스, 모든 업종가능

쌍촌동 역세권 개발(운천역 1분 코너)

• 1층~ 6층 상가분양 임대 ▷ 편의점 약국, 커피, 근생시설
• 7층~15층 도시형 생활주택, 오피스텔 분양, 임대

신축 원룸매매(5억~20억까지)
조대, 전대, 쌍촌동, 수완지구

• 수완동 수완지구 룸 23개 월수익 900 매가 8억(보5천, 융3억)
• 쌍촌동 운천역 3분 룸 19개(주택, 옥탑방) 월수익 750 매가8억(보5천, 융3억)
• 조대후문 1분 룸16개(주택가능)월수익 650 매가 7억2 (보5천, 융2억5)
• 전대후문 1분 룸14개 월수익 500 매가 6억(보5천, 융1억5)

교환전문, 수익성 상가
3억~100억까지 다양물건 확보

• 상가건물 1층 4칸 6억2천(보8천, 월 380)
• 상가건물 6층 45억
• 상가건물 2층 18억(식당 건물)
• 주차빌딩 건물 1층 11억(보1억, 월600, 융6억) 대형식당가능
• 독서실 임대 룸 100석 월수익 600(보5천, 월250)

010-6670-9800 / 062-952-5524

최기철 공인중개사 사무소

광고물건(상가빌딩매매)

* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 180평 건평 873평
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 501평 건평 1415평
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 150평 건평 884평
* 서구 화정동 로마나이트부근 모텔 대지 99평 건평 344평 룸 00실
* 남구 진월동 상가빌딩 대지 620평 건평 2181평
* 북구신안동 전대정문 상가빌딩 대지 156평 건평 600평
* 북구 두암동 동강대후문 원룸 대지71평 건평 98평 방15실
* 광산구 우산동 상가빌딩,웨딩홀 대지 1741평 건평 약4000평
* 광산구 신창동 보건대 부근 대지 630평 건평 460평
* 나주시 남내동 상가빌딩 대지 119평 건평 210평

광고물건 (토지매매)

* 상무지구 치평동 대지 1000평
* 서구 서창동 대지 948평
* 북구 두암동 대지 500평
* 광산구 송산유원지부근 대지1010평
* 광산구 수완동 대지 10,737평
* 나주 금천면 원곡리 대지 3,200평
* 나주 왕곡면 옥곡리 대지1,900평

최상의 전원주택 적합 부지 매매

* 무안군 해제면 창매리 지도방향 바닷가부근 대지2,340평
* 장성군 남면 행정리 대지 500평
* 광양읍 덕례리 대지 2,800평

956-6660·010-2139-6255

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)