D-51 시시각각 변하는 지역별 판세

朴 호남·충청서… 文-安 PK서 상승세

朴 호남 지지율 20%대… 文-安 10%P 떨어져

연말 대선을 50여일 앞두고 대선 후보들의 지역 쟁탈전을 비롯한 대권 경쟁이 격화되면서 지역별 지지율도 등락을 거듭하고 있다. 이 같은 상황에서 새누리당 박근혜, 민주통합당 문재인, 무소속 안철수 후보의 3각 구도가 짜인 지난달 19일부터 대선 D-52일인 28일까지 여론조사 추이를 살펴보면 박 후보는 호남과 충청에서, 문·안 후보는 PK에서 뚜렷한 상승세를 보이고 있다.

리서치앤리서치(R&R)의 지난달 19~21일과 이달 23~25일 지역별 양자대결 결과, 한국갤럽의 지난달 17~21일과 이달 22~24일 지역별 양자대결 결과를 토대로 지역별 판세를 비교·분석해본다.

◇안갯속 수도권=수도권에서 지지율 변화는 그야말로 변화무쌍하다. R&R 조사를 살펴보면 박·안 후보 양자대결에서의 서울지역 지지율은 박 후보의 경우 42.5%로 소폭 하락(0.5%포인트)한 반면, 안 후보는 50.9%로 6.1%포인트 뛰었다.

박·문 후보의 양자대결에서는 박 후보가 49.4%로 6.3%포인트의 상승폭을 보였고 문 후보는 43.3%로 제자리걸음 했다. 하지만, 갤럽의 서울지역 여론조사 결과는 정반대였다. 박·안 후보 양자대결에서 박 후보의 지지율은 41%로 3%포인트 올랐고 안 후보는 51%로 하향(2%포인트) 조정됐다.

◇부산출신 文·安, PK 상승세=여당의 텃밭으로 꼽혀온 PK에서 문·안 후보의 약진이 두드러졌다. 상대적으로 박 후보의 지지율은 빠지는 모양새다. R&R 여론조사 결과, 박·문 후보의 PK 양자대결에서 박 후보의 지지율은 57.6%에서 49.4%로 떨어진 반면, 문 후보는 30.6%에서 37.4%로 6.8%포인트 올랐다.

박·안 후보의 양자대결 결과도 마찬가지로 박 후보는 54.3%에서 50.1%로 하락했고 안 후보는 36.3%에서 40.2%로 상승했다. 갤럽 조사에서도 박 후보는 각각의 양자대결에서 제자리걸음을 걸었지만, 문·안 후보는 소폭 상승했다.

◇朴, 충청서 합당효과=박 후보의 상승세가 두드러진다. R&R의 충청지역 양자대결 결과, 박·안 후보의 맞대결에서 박 후보의 지지율은 47.6%에서 52.0%로 4.4%포인트 올랐고 안 후보의 지지율은 38.8%에서 38.1%로 0.7%포인트 내려갔다. 또한 갤럽의 박·문 후보 충청권 양자대결에서는 박 후보의 지지율은 51%에서 60%로 상향조정됐고 문 후보의 지지율은 40%에서 36%로 하향조정됐다.

◇호남 변수 주목…朴 상승곡선=호남 표심은 이번 대선의 관전포인트로 급부상하고 있다. 새누리당의 불모지이자, 민주당의 표밭으로 불렸던 호남에서 박 후보가 '지지율 20%대'에 접어든 데 따른 것이다. R&R의 호남지역 여론조사를 살펴보면 박·안 후보의 양자대결에서 박 후보의 지지율은 10.1%에서 22.8%로 무려 12.7%포인트 뛰었지만 안 후보의 지지율은 79.5%에서 68.4%로 떨어졌다. 문 후보와의 맞대결 결과도 비슷한 추세를 보여 박 후보는 11.3%에서 20.7%로 상승한 반면, 문 후보는 78.7%에서 61.9%로 하락했다.

갤럽 여론조사에서도 박 후보는 문·안 후보와의 각각 양자대결에서 10%대에 머물던 지지율을 20%대로 끌어올렸다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

'세계 비엔날레 대회' 개막

28일 광주 김대중컨벤션센터에서 세계 비엔날레 대표자, 감독, 작가 등 400여명이 참석한 가운데 '제 1회 세계비엔날레 대회'가 개막했다. '중심의 이동'이라는 주제로 30일까지 열리는 이번 행사에는 비엔날레 사례 발표 등 현대미술에 대한 다양한 토론이 펼쳐진다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

美 위안부 기림비에 '말뚝테러'

일본인 소행 추정… 한인사회 강력 반발

미국 뉴저지주 팰리세이즈파크(팰팍)시의 위안부 기림비에 일본인의 소행으로 추정되는 '말뚝테러'가 발생해 한인사회가 강력히 반발하고 있다.

비슷한 시간 뉴욕총영사관 민원실 건물의 현판에서는 '독도는 일본 땅'이라는 문구가 쓰여진 스티커가 발견됐다.

미국 당국은 "있을 수 없는 일이 발생했다"며 두 사건의 연관성 등에 대한 철저한 진상조사와 응분의 조치를 약속했다.

기림비 건립을 주도했던 한인 권리신장 운동 단체인 시민참여센터(옛 한인유권자센터)에 따르면 26일 오전 10시20분께(현지시각) 팰팍 공립도서관 앞에 있는 위안부 기림비 바로 옆에 1m 길이의 흰색 말뚝이 박힌 것이 발견됐다. 말뚝에는 흰색 바탕에 검은색 일본 글씨로 '다케시마(竹島.독도의 일본식 명칭)는 일본 고유의 영토'라는 글자가 쓰여 있었고 기림비 위에는 같은 문구가 담긴 팻말이 놓여 있었다.

/연합뉴스

'새해소원 명박急死'

김광진 리트윗 논란

"북한이 더 믿음이 가" 글도

순천 출신 민주통합당 소속 청년비례대표인 김광진〈사진〉 의원이 올초 현직 대통령의 '급사'(急死)를 언급한 글을 리트윗한 사실이 뒤늦게 알려지면서 논란이 일고 있다.

김 의원은 지난 1월22일 자신의 트위터에 "새해소원은 뭔가요, 명박 급사"라는 글을 리트윗하면서 "꼭 동의해서 '알티'(리트윗)하는 건 아니지 않다는 확신을 저는 가지고 있는 것"이라고 덧붙였다.

앞서 김 의원은 지난해 6월1일에는 정상회담 추진을 위한 남북 간 비밀접촉과 관련, '北 비밀접촉' 이례적 공개… 파장일듯' 이란 기사를 리트윗하면서 "언젠가부터 북한이 더 믿음이 가"라는 글을 올렸다.

새누리당 이상일 대변인은 국회 정론관에서 브리핑을 갖고 "김 의원은 지난해 11월 시민단체인 대한민국어버이연합이 한미 FTA 비준안 처리를 요구하는 시위를 하며 노무현 전 대통령을 비판하는 퍼포먼스를 하자 '나이를 처먹었으면 곱게 처먹어. 당신 같은 어버이 둔 적 없어. 분노감에 욕이 턱까지 차오르지만 X쓰레기 같은 것들과 말 섞기 싫어 참는다'는 트윗을 날렸다"면서 민주당이 국회의 품격을 떨어뜨린 김 의원을 윤리특위에 제소하고 즉각 사과하도록 하라고 요구했다.

민주당은 김 의원의 '막말' 논란에 곤혹스러워하고 있다. 진성준 선대위 대변인은 브리핑에서 "부적절한 일이었다고 생각한다"면서도 "공인이 되기 전의 일이었던 것으로 안다. 김 의원 본인이 적절하게 조치를 취하지 않을까 생각한다"고 말했다.

당사자인 김 의원은 언론에 배포한 서면 자료에서 "저의 표현으로 인해 힘들어하는 분들이 계시다면 그 분들에게는 정중하게 사과하겠다"며 "청년특보실장을 비롯한 선대위 캠프의 모든 직을 내려놓겠다"고 밝혔다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

이학영 "박근혜형부, 설악산케이블카 연20억 특혜"

민주통합당 문재인 대선 후보 캠프의 이학영〈사진〉 선대위원장은 최근 새누리당 박근혜 후보의 이복형부인 한병기씨가 설악산국립공원 내 설치한 케이블카로 매년 20억원씩 배당수익 특혜를 받고 있다는 의혹을 제기했다.

이 위원장은 지난 26일 민주당 강원도당에서 열린 중앙선대위원장 회의에서 "설악산국립공원은 1965년부터 천연보호구역이자 천연기념물 175호로 지정됐고 1970년부터 내부시설 설치가 가능해졌다"고 지적했다.

그는 "박정희 전 대통령의 전처 김호남 여사의 큰 딸인 박재옥씨의 남편인 한씨가 1970년 케이블카를 착공해 이듬해부터 운행을 시작했다"며 "한씨는 지금까지 아무 제한없이 매년 20억원씩 배당수익만 챙기고 있다. 국가 자산을 이용해 수백억원대의 재산을 축적한 권력형 특혜비리의 전형이 될 가능성이 높다"고 지적했다.

그는 "강원도에도 정수장학회, 한국민속촌 못지않게 박씨 일가가 공권력을 앞세운 권력형 특혜현장이 있는 것"이라며 "대선 기간 특혜 의혹을 전면조사하고 환수조치를 검토해 특혜를 강원도민에게 돌려줘야 한다"고 덧붙였다.

/이종행기자 golee@

"총선득표 2%미만 정당 등록 취소는 위헌 소지"

국회의원 선거에 참여해 의석을 얻지 못하고 유효투표총수의 2% 이상을 득표하지 못한 정당은 등록을 취소하도록 한 현행 정당법(제44조 1항 3호)이 위헌 소지가 있다는 법원 판결이 나왔다.

서울행정법원 행정1부(오석준 부장판사)는 올해 4·11 총선 후 법에 따라 등록취소된 진보신당, 녹색당, 청년당 등이 제기한 위헌법률심판 제청 신청을 받아들였다고 27일 밝혔다.

재판부는 "득표율이 저조하다는 이유로 적법하게 등록한 정당을 사후적인 등록 취소로 존립하지 못하게 하는 것은 신생 정당을 정치생활의 영역으로부터 축출하고 기성 정당체제를 고착화하는 데 기여한다"며 이같이 결정했다.

/연합뉴스

정가 라운지

김종식 서구청장 민주 복당

2010년 재보궐 선거에서 당 공천을 받지 못하자 탈당해 무소속으로 당선된 김종식〈사진〉 광주 서구청장이 민주통합당에 복당했다.

광주 서구청에 따르면 민주통합당 당원자격심사위원회는 지난 25일 전체회의에서 김 청장의 복당 신청을 받아들였다.

행정관료 출신인 김 청장은 무소속 당선 이후 올해 초부터 수차례 신청서를 제출하며 민주통합당 복당을 희망해 왔다.

정보통신 교수 60명 문재인 지지

전남대 양형정, 순천대 여 현 교수 등 광주·전남 정보통신 분야 교수 60명이 민주통합당 문재인 후보 지지를 선언했다.

이들은 최근 보도자료를 내고 "정보통신 분야의 발전 없이는 더 이상의 성장도, 일자리의 창출도 어렵다는 문 후보의 의견과 뜻을 같이한다"며 "국가의 운명과 인류의 미래가 정보통신 분야 기술에 달렸다는 문 후보의 정책 구상 또한 적극적으로 지지한다"고 밝혔다.

이들은 "과거 정보통신 강국의 위치를 굳건히 했던 우리나라는 그 흐름에서조차 점차 멀어져 가고 있다"며 "이는 MB 정부가 작은 정부라는 미명 하에 정보통신부와 과학기술부를 흡수·폐지한 데서 비롯됐다"고 지적했다.

文 멘토단 이창동·김원중 합류

이창동

김원중

민주통합당 문재인 대선후보는 26일 문화예술, 방송연예, 미술만화계 인사를 중심으로 한 3차 멘토단 11명의 인선을 발표했다.

문화예술계에서는 영화감독 이창동 씨와 이종호 유네스코 국제무용협회 한국본부 회장, 유재명 스튜디오 미르 대표가 이름을 올렸다.

방송연예계에서는 바위섬 등을 부른 가수 김원중 씨, 이등병의 편지를 작곡한 김현성씨, 최광기 토크컨설팅 대표, 공연기획자 탁현민 성공회대 겸임교수가 합류했다.

미술만화계에서는 로봇태권V 작가인 만화가 김형배 씨, 화가 변웅필·신철씨, 조각가 심정수씨가 참여했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

다와부동산 재테크컨설팅

㈜다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린시설/근린주택
▷동구 소태동 준주거지역 5층상가주택 대지561㎡ 건물1440㎡ 감정가12억4천 최저가8억7천
▷서구 치평동 역세권 5층상가주택 대지230㎡ 건물 716㎡ 감정가7억5천 최저가5억2천

단독주택
▷북구 용봉동 용봉IC인근 2층단독주택 대지160㎡ 건물193㎡ 감정가1억1천3백 최저가7천9백
▷남구 방림동 2종주거지역 단독주택 대지251㎡ 건물152㎡ 감정가1억9백 최저가7천6백
▷남구 칠석동 주거지역 단독주택(전원주택적합) 대지505㎡ 건물140㎡ 감정가1억3백 최저가8천2백
▷장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가1억1천 최저가7천8백

공장
▷북구 용전동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가22억7천4백 최저가18억2천
▷장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가14억2천 최저가6억3천5백

토지매매
▷동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지750㎡
▷무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋음 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

☎ 문의 010-4911-4989
(팩스 062-226-3607)

탑공인중개사
(서구광천동650-205 대림e-편한세상 아파트 후문)

광주전역 원룸 매매 전문
서·광산·남·북·동구지역 급매물건 다량확보

1)화정동,4층,신축,원룸,대지300㎡.건물600㎡.원룸8세대,투룸6세대.최고급안집(40평형).상가2칸,엘리베이터,매9억(보증금3500만원/월세550만원,융자2억5천만원)

2)백운동,4층,신축,원룸,대지317㎡.건물568㎡,원룸8세대.투룸5세대.상가1칸.최고급안집(52평형).매7억8천만원(보증금3000만원/월세600만원,융자2억2천만원)

3)백운동,5층,원룸,대지630㎡.건물1425㎡.엘리베이터,상가1칸.원룸36세대.쓰리룸1세대,포룸1세대.최고급안집(50평형).매16억7천만원(보증금26500만원/월세1300만원,융자5억)

4)풍암동,4층,신축,원룸,대지315㎡,건물605㎡,엘리베이터,상가1칸.원룸2세대,투룸2세대.쓰리룸3세대.포룸2세대.최고급안집(52평형)매9억(보증금7500만원/월세700만원,융자3억)

5)신안동,4층,원룸,대지340㎡,건물910.상가1칸,원룸33세대.상업지역,매9억2천만원(보증금17000만원/월세850만원.융자3억)

062)368-0789
010-3671-7145

금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다.

건물매도
• 오치4거리 대로변 7층건물 대지 819㎡(269평) 건평715평 학원용 건물로 적합 16억
• 대인동 원룸 건물 대지42평 4층 건물 95평 안집은 별도 원룸 11개 대출1억2천 매도 2억3천
• 계림동 재개발지역 2층 주택 대지30 건평 32평 7천
• 충장로 슈퍼, 대지 27 건평 30 공시가 1억9200 매도 1억7천
• 시내 LPG충전소 대지 1014 대출 11억5천 매도18억
• 유동 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평)건평 7층 건물6487㎡(1952평) 매도34억
• 요양병원, 요양시설 적합지. 화순군 도곡 온천지구 대지 1712평 건물2동 1681평 대출 10억 법인이전함 18억 5천
• 북구 우산동 대지100평 건평412평 대출6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도10억
• 공장, 담양군 금성 농공단지 대지1482평 공장 300평 새건물임 감정가 7억2천 매도5억2천
• 광산구 주유소 호남대와 영광간 4차선 도로변 대지 390평 대출4억 교환도 가능 매도13억2천

나대지
• 북동 상업지역 300평 원룸-오피스텔적합 7억8천
• 사찰-기도원-농장등 다용도 보성군 율어면 논밭 2만평 임야 등 25만 5천평 평당8000원(20억4천만원)
• 중흥동 상업지역 166평 3거리 코너 공시지가 4억7천 매도 5억3천
• 계림동 상업지역 155평 공시지가 6억3300 매도 5억
• 공장부지 함평군 해보면 국도접 1725평 2억8천
• 송정리 영광통 4거리 대로변 상업지 267평 병원, 오피스텔등 적합 투자가치 좋음 10억5천

임대
• 금남로 대로변 가구점 60평 3천에 150. 비품대있음
• 금남로 5가 대로 2층과 5층 50평씩 조건은 협의함

222-4994. 010-2632-5659.
금남로5가 광주고용센터 옆

신한공인중개사

수완지구 상가 분양 임대(특별할인)
• 롯데마트 앞 국민은행, 신한은행 1층~7층 까지
• 분양 임대중 (9월 30일 까지 20% 특별할인)
• 병원, 한의원, 학원 독서실, 헬스, 모든 업종가능

쌍촌동 역세권 개발(운천역 1분 코너)
• 1층~ 6층 상가분양 임대 ▷ 편의점 약국, 커피, 근생시설
• 7층~15층 도시형 생활주택, 오피스텔 분양, 임대

신축 원룸매매(5억~20억까지)
조대, 전대, 쌍촌동, 수완지구
• 수완동 수완지구 룸 23개 월수익 900 매가 8억(보5천, 융3억)
• 쌍촌동 운천역 3분 룸 19개(주택, 옥탑방) 월수익 750 매가8억(보5천, 융3억)
• 조대후문 1분 룸16개(주택가능)월수익 650 매가 7억2(보5천, 융2억5)
• 전대후문 1분 룸14개 월수익 500 매가 6억(보5천, 융1억5)

교환전문, 수익성 상가
3억~100억까지 다양물건 확보
• 상가건물 1층 4칸 6억2천(보8천, 월 380)
• 상가건물 6층 45억
• 상가건물 2층 18억(식당 건물)
• 주차빌딩 건물 1층 11억(보1억, 월600, 융6억) 대형식당가능
• 독서실 임대 룸 100석 월수익 600(보5천, 월250)

010-6670-9800 / 062-952-5524

최기철 공인중개사 사무소

광고물건(상가빌딩매매)
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 180평 건평 873평
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 501평 건평 1415평
* 서구 상무지구 상가빌딩 대지 150평 건평 884평
* 서구 화정동 로마나이트부근 모텔 대지 99평 건평 344평 룸 00실
* 남구 진월동 상가빌딩 대지 620평 건평 2181평
* 북구신안동 전대정문 상가빌딩 대지 156평 건평 600평
* 북구 두암동 동강대후문 원룸 대지71평 건평 98평 방15실
* 광산구 우산동 상가빌딩.웨딩홀 대지 1741평 건평 약4000평
* 광산구 신창동 보건대 부근 대지 630평 건평 460평
* 나주시 남내동 상가빌딩 대지 119평 건평 210평

광고물건(토지매매)
* 상무지구 치평동 대지 1000평
* 서구 서창동 대지 948평
* 북구 두암동 대지 500평
* 광산구 송산유원지부근 대지1010평
* 광산구 수완동 대지 10,737평
* 나주 금천면 원곡리 대지 3,200평
* 나주 왕곡면 옥곡리 대지1,900평

최상의 전원주택 적합 부지 매매
* 무안군 해제면 창매리 지도방향 바닷가부근 대지2,340평
* 장성군 남면 행정리 대지 500평
* 광양읍 덕례리 대지 2,800평

956-6660·010-2139-6255

상무랜드공인중개사

상가(매매)
■봉선동 1층복합 상가 323평 평당1,200만원(38억) 보증금 20억 월임대료 1,200만원
■봉선동 1층복합 상가 121평 평당1,730만원(21억) 보증금 2억 월임대료 1,200만원
■첨단 1층복합상가 205평 평당707만원(14억5천만) 임대보증금 1억 월임대료 1,000만원
■두암동7층건물 164평 건물약600평(31억) 임대보증금 약5억 월1,500만원

토지(매매)
■(상무지구)469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원 (유흥가능,식당영업중)
■(상무지구)833㎡(252평)-평당 1,200만원(상무지구) (번화가 사거리코너)
■(상무지구)1,980㎡(600평)-평당1,200만원(상무지구) (유흥가능)
■(상무지구)3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시청앞) (회사사옥,오피스텔등 적합)
■(동림지구)준주거지 운암~하남 간대로변)4,470㎡(약1,352평) - 평당330만 (예식장 적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)