

기초의원들 대선 코앞 무더기 외유

대부분 민주당 소속 '정권교체' 의지 의심 일부 지방의회 의정비 인상 비난 여론

제18대 대통령 선거가 불과 40여일 앞까지 다가온 상황에서 광주·전남 지역 기초의원들이 잇따라 해외연수를 떠나고 있어 눈총을 사고 있다. 일부 지방의회는 의정비까지 인상해 '제값그릇 챙기기'에만 골몰하고 있다는 비난이 일고 있다.

특히 해외연수를 떠나는 지방의원 대부분이 민주당 소속 의원이라는 점에서 지역민들은 과연 민주당이 대선에서 '정권교체' 의지가 있는지 의심할 정도다.

지방정가에 따르면 광주 서구의회

디아와 베트남으로 해외연수를 떠날 예정이며, 영암 군의회 의원 2명은 1일부터 4박5일 간 일본 오사카 왕인 박사 요양원 견학을 위해 떠난다.

신안군 의회는 의원 10명 전원이 오는 5일부터 4박5일간의 일정으로 필리핀 마닐라로 친일영 호보와 농산물 비교 분석을 위해 해외연수를 떠날 예정이다. 앞서 목포시의회 의원 10명은 지난달 16일부터 20일까지 중국 북경으로 관광·교육·문화체험 및 벤치마킹을 위해 해외연수를 다녀왔 다. 화순군과 강진군 의회 의원들도 지난달 각각 일본 북해도와 영국으로 해외연수를 다녀왔다.

이처럼 지방의원들이 일제히 10월과 11월 중에 잇따라 해외연수를 떠나고 있는 것은 자신들에게 책정된 1

한반도 정책 새판짜기 가능성

美 대선-中 권력교체 '눈앞' 주변정세 변화 주목

미국의 대통령 선거(11월6일), 중국의 권력교체(11월8일)가 눈앞으로 다가왔다. 세계를 좌우한다는 G2(주요 2개국)의 '초대형 정치 이벤트' 이후 한반도 정세가 어떻게 변화될지 벌써 주목된다.

특히 한국의 대선이 맞물려 있다는 점을 감안해 볼 때 연말·연초를 지나면서 새로운 한반도 정책짜기가 극적인 형태를 띠 가능성이 있다는 관측도 나오고 있다.

◇미국 대선으로 새 판짜기 본격화 =1차 변수는 일주일 앞으로 다가온 미국 대선 결과다. 기본적으로 민주당과 공화당 모두 북한 비핵화 등에 대한 문제 인식은 같다.

그러나 방법론적으로는 민주당 소속의 오바마 대통령이 공화당의 및

롬니 대선후보다 상대적으로 더 유연하다는 평가다.

취임 초기 '과감한 접근'을 내세웠던 오바마 정부의 대북 정책은 북한 의 핵심협 등을 거치면서 '대화과 압박'이라는 투트랙 전략으로 정착된 상태다.

반면 롬니 후보는 북한을 '강제국가'로 규정하고 대북 제재를 앞세운 초강경 정책을 대북 정책의 기조로 삼고 있다. 일각에서는 북한을 '악의 축'으로 규정하고 북한에 대한 공세적 입장을 취했던 부시 정부의 대북 정책이 되살아날 수 있다는 전망도 내놓고 있다. 롬니가 승리할 경우 북핵 6자회담 재검토될 가능성이 높은 것으로 분석된다.

그러나 차기 미 행정부의 실제 정책

에는 큰 차이가 없을 것이라 전망도 적지 않다. 이런 점에서 오히려 한국의 대선 결과가 새 판짜기의 진양지가 될 수 있다는 전망도 나오고 있다.

◇'포스트 후진타오' 북중관계도 주목 =8일 열릴 18차 전국대표대회에서 제5세대 지도부가 출범하는 중국의 권력교체도 변수다.

차기 주석이 확실시되는 시진핑(習近平) 부주석이 중국의 한반도 정책 수립에 참여해왔다는 점에서 기본적으로 중국의 한반도 정책에는 큰 변화가 없을 것이라 큰 대체적인 관측이다.

그러나 ▲중국의 정책 투명성 강화 추세 ▲'항미원조' 경험을 공유하지 않은 6·25 이후 세대의 5세대 지도부 출현 등의 이유로 중국의 태도에 미묘한 변화가 있을 수 있다는 전망도 있다. /연합뉴스

어린이들 직접 의장 선출 체험 전남도의회 '청소년 의회교실'

전남도의회(의장 김재무)는 1~9일 지역 초등학생(5~6학년)을 대상으로 하는 의회체험 프로그램 '청소년 의회교실'을 연다. 지난 2009년부터 시작된 청소년 의회교실은 어린이들이 직접 의장을 뽑고,

토론을 통해 조례안을 만드는 등 지방 의회를 체험하는 행사다. 지난해 50개교 771명이 참여했고, 올해는 현재 58개교 1100여명의 어린이들이 가상 의장선거와 조례안을 제정에 참여했다.

이번 청소년 의회교실 참여 학생들은 도의회와 집행부·의회사무처 공무원의 역할을 분담해 안건처리 를 위한 찬·반 토론과 표결한다. 또 자유의사를 발표하는 5분 자유발언 등을 통해 의정활동을 체험하고, 의

회 홍보관, 신재생에너지관, 자연사박물관 등을 견학하게 된다. 어린이들이 직접 의장후보자 소견발표문을 작성해 무기명투표를 통해 의장을 선출하고 ▲교내 CC-TV 설치에 대한 조례안 ▲인터넷 온라인게임 시간제 운영에 관한 조례안 2건에 대해 제안설명과 찬·반 토론 후 표결·처리한다. /오광록기자 kroh@kwangju.co.kr



마을 전체가 물바다

허리케인 '샌디'가 몰고 온 폭우로 미국 델라웨어주 펜윅섬에 30일(현지시간) 홍수가 나면서 주택들이 온통 물에 잠겨 있다. /연합뉴스

美 '샌디' 피해 눈덩이 43명 사망

미국 뉴욕과 뉴저지 등 동부 지역을 휩쓸고 간 슈퍼 폭풍 '샌디'로 인한 피해가 눈덩이처럼 불어나고 있다. 지난 29일(이하 현지시간) 밤 지속 130km의 강풍을 동반한 채 뉴저지주에 상륙한 샌디에 따른 사망자는 미국과 캐나다에서 43명으로 늘었다.

최고 4m의 파도가 치면서 허드슨강과 이스트강이 범람해 뉴욕의 심장 맨해튼으로 바닷물이 밀려들어 왔다.

일부 외신은 맨해튼이 잔해와 고립된 차들로 인해 마치 유령도시 같았다고 전했다.

정전과 홍수로 미국의 통신망도 타격을 입었다. 미 동부 일부 지역에선 휴대전화와 집 전화가 불통됐으며 인터넷 접속이 이뤄지지 않았다.

샌디로 인한 피해 규모가 지난해 허리케인 '아이린' 때를 넘을 것이라 는 전망도 나온다. 재난위험 평가업체인 RMS는 샌디로 인한 손실 규모

가 아이린의 45억달러를 넘을 것으로 예상했다. 또다른 업체인 에퀴켓(Eqecat)은 '샌디'로 인한 피해 규모가 100억~200억달러에 이를 것으로 추산했다.

30일 낮 샌디는 피츠버그 동쪽 193km 떨어진 곳에 있으며 31일에 캐나다 쪽으로 빠져나갈 것으로 보인다. 샌디의 시간당 풍속은 70km 정도로 약화했지만, 여전히 많은 비를 뿌리고 있어 추가 피해가 우려되고 있다.

버락 오바마 대통령은 이날 뉴욕과 뉴저지를 '중대 재해 지역'으로 선포했으며 "복구작업 지원을 위해 모든 것을 할 것"이라고 강조했다. /연합뉴스

정가 라운지

이헌재 전 부총리 광주서 강연

안철수 대통령 후보의 '경제 멘토'로 알려진 이헌재 전 경제부총리가 2일 광주에서 특별강연을 한다.

이 전 부총리는 이날 오전 7시 광주 무등파크호텔에서 열리는 광주경영자총협회 금요조찬포럼에서 '세 개의 위기, 기회는 없는가'를 주제로 강연한다. 그는 강연에서 세계경제와 한국경제, 광주·전남경제의 위기를 진단하고 해법을 제시할 예정이다.

이 전 부총리는 김대중정부 때 금융감독위원장으로 영입돼 노무현정부 시절 재정경제부 장관 겸 부총리를 지냈으며, 현재 무소속 안철수 후보의 경제 고문 역할을 맡고 있다.



힘을 모을 수 있는 배경은 진보적 정치를 합의하고 색깔공세, 종북공세를 극복하는 것"이라고 말했다. 이 후보는 광주시의회에서 기자회견을 열고 "정권교체는 모든 야권을 비롯한 민주진보 진영의 궤할 수 없는 절대 과제"라며 "정치쇄신의 핵심은 민주진보진영이 노동자, 농민, 서민들의 힘을 바탕으로 성장하는 것"이라고 말했다.

이 후보는 "한국정치를 바꾸려면 새누리당을 물러내야 한다"며 "유신과 군부독재 시절의 사고에 젖어 있고 전근대적인 종북공세에 여념이 없는 새누리당이 정치를 좌우한다면 어떤 좋은 제도도 제대로 작동할 수 없다"고 강조했다.



이들은 민주당 정책홍보단 '한다!'와 함께 1일 오후 4시 광주 서구 광천동 유스퀘어 터미널 앞 광장에서 선대위 시민캠프 관계자와 광주시장 관계자 등 100여 명과 문 후보가 내건 정당 정책 '다섯개의 문'을 소개한다.

이들은 ▲일자리 혁명의 문 ▲복지국가의 문 ▲경제민주화의 문 ▲새로운 정치의 문 ▲평화공존의 문 등 '다섯개의 문'을 소개하는 홍보물을 배부하고, 유세차량을 이용해 문 후보의 연설 동영상상을 방영할 예정이다.

이들은 또 2일에는 광주 동구 충장동 우체국 앞에서 시민캠프 관계자와 문 후보의 정책을 홍보하고 거리 인터넷 등을 진행할 계획이다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr /비정규기자 jwpark@kwangju.co.kr



문성근·명계남, 광주서 정책 홍보

문성근 민주당통합 선거대책위원회 시민캠프 공동대표와 명계남 정책홍보단장이 1일과 2일 광주에서 문재인 대선 후보의 주요 정책과 공약을 알리기 위한 시민홍보전을 벌인다.

한국공인중개사

부동산투자 경매 일반투자 95%적중 아파트,상가,단독주택,원룸,모텔 토지(대지/전/답/입)특수물건

- ▶ 경매 경험 없는 분, 단기간 수익 내실분
- ▶ 소액경매 투자회원 수시모집(회비,교육비없음)
- ▶ 소액경매, 부동산투자, 경험없는 분
- ▶ 소액경매투자 → 500만원 (100% 수익을 보장)
- ▶ 소액 2천만원, 5천만원 (100% 수익을 보장)
- ▶ 유치권, 특수물건 투자 100% 낙찰 입찰 대리

대지, 전, 답, 입야 매매 신속처리

가족묘지, 납골묘, 신산, 농장, 전원주택지 공장용지, 입야 아파트, 원룸, 상가 다량물건보유 20년 원조 땅 광주, 화순, 담양, 나주, 정성, 전남전지역 토지전문 부동산

부동산, 투자, 경매, 권리분석 하지않고도 절대 성공할 수 없습니다. (아파트, 원룸, 상가, 토지, 모텔 권리분석 전문부동산)

☎(062)376-1128 / H/P 010-7443-6200 FAX. (062)384-0050 / (062)385-1125

토지분석전문(사구정영) 광주 서구 농성동 641-5 네이버 카페에서 hankookland로검색

이지공인중개사

팝니다..토지,전답,입야등

- * 광주 신가지구 일반상업지역 대지194P P당330만
- * 광주 동구 선교동 벤치단지 입구 .대지1.014P. 매가21억(4차선대로집)
- * 정성 백암사입구 모텔 및 식당(성업중)대800P, 매가18억
- * 영광군.읍.자동차정비공정20년간운영.자동차점사장동.매가16억
- * 화순 이양면 초방리 임(77.727㎡.23.512평)매가1억
- * 광주서구 매월동 자연녹지 및 준공업지역.1천4백P.2천5백P. 2만P등(각종 공장 및 기타사용 가능)
- * 광주 동구 수기동 대지590P. 중심상업지역 매가24억
- * 화순군 동면 서성리 호수부근 대지 210P 매가1억3천만
- * 곡성군 오산면 조양리 매실밭 421P.매가3400만
- * 장성.삼서면 대곡리.대지526평.매가1억2천만
- * 장성 남면 2중주거지역. 전200P.청고.공정.주택동.매가1억
- * 함평나산면 초포리.계곡관리지역.4천평.평당6만.
- * 영광군 홍농읍 주유소. 대지460평 매가15억
- * 장성군 북하면 백암사입구 주유소.대919㎡. 매가 4억5천만
- * 장성군.읍.덕진리 대로면.전답.임야동 10.100P. 매가 P당15만
- * 광주 오치동 아파트밀집지역내 5층상가.대166P.매가17억
- * 전남 화순군 청풍면 옥사성지 가농부지 6600㎡ 기획관리지역 도로여건좋은 매가 ㎡당 5000원

구합니다(매수자대기)

- * 철강공장부지1~3천평 (담양 대전면부근.8M이상도로집)
- * 담양. 불산면부근 공장부지3천평(대형차량진입가능)
- * 소나무 좋은 임야 1만평이상(장성.화순.담양.함평.곡성등)
- * 광주시내 수익성있는 상가건물3~18연선
- * 전남북일원 새책재배단지조성부지 1만평이상(6M이상도로집)
- * 광주.첨단2지구내 병원신축부지 150평 ~ 300평
- * 개인소유 저수지 3천평이상
- * 전남.전북일원 폐교부지 3천평이상
- * 장성.담양.화순.함평등 오리축사부지 가능한 전답 및 임야
- * 도로여건 및 경관좋은임야 1만평이상
- * 광주권내 생크대 제조공장 창고 및 공장부지 500평이상
- * 원룸 신축부지(광산구 산정동 및 신가.하남.첨단지구등)
- * 광주 북구 신안동 홍충동 상업용지 3000여평

기타물건다량보유-전화상담바랍니다

전화 : 062-268-2834 HP : 010-6460-2834

랜드피아 공인중개사

상가 임대

- 각화동 홈플러스 인근 병의원, 사무실 적합
- * 4~5층 각 130평
- * 6층 110평
- 보5천 / 월200만
- * 지하 140평 (임대가 및 조건조정가능)

수익성 부동산매매

- 랜드피아오피스텔 매매
- * 15평~29평
- 9~12% 높은수익률
- 치평동 근린상가 매매
- * 매가29억~100억대
- 물건다량 보유
- 8%~10% 수익률
- 010-9731-8949 (차평동랜드피아 O/P1층)

현대공인중개사

공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다. 다수의 물건과 고가를 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

급히 구하는 물건(매매나 임대)

- 〈건물구함〉
 - 일반상가 건물 : 3억에서 50억
 - 모텔 및 목욕탕
 - 고시원
 - 다기구주택(원룸, 투룸, 쓰리룸)
 - 〈토지구함〉
 - 지역 : 광산구 도천동 하남동 정수동
 - 면적 : 200평~300평. •용도지역:자연녹지 •용도 : 주차장
 - 참고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역
 - 〈모텔 매매〉
 - 서구 객실 20개 매출 4억2천 매도가 89억천만원
 - 〈상무지구 토지매매〉
 - 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
 - 매도가 45억 보증금 6억 월2900만원
 - 〈상무지구 토지매매〉
 - 중심상업지역 178평. 360평 매매가 협의 후 결정
 - 자연녹지 353평 30m 도로집. 농지전용 완료. 매매가 협의후 결정
 - 〈토지 매도〉
 - 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
 - 공장 창고용도로 적합
 - 비아동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원
 - 〈시외 매도물건〉
 - 물류창고부지 : 장성군 황룡면. 장성C에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필
- T. 062) 371-1900. 010-2006-0115 상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

가은 공인중개사

급 구

☆전남지역☆

업 전망어장 (폐업전 포함)

잡종지

즉시 매입가능!

상무지구 랜드피아 사거리 010-8289-8549

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오. 저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순남으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 염실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다. 사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다. ☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주은행 신분점 옆. 대인동 소방서건너편)