

# 2008년 기본계획 확정, 경전철 착공 앞두고 답보상태



## 도시철도 길을 묻다 10

### 울산 도시철도 현황

◇울산 도시철도 사업 진행 과정=울산 도시철도 건설은 지난 2002년 박명우 시장이 선거과정에서 공약으로 제시한 뒤 본격적으로 추진돼온 사업이다. 다른 도시와 마찬가지로 대중교통 기간망 구축과 쾌적한 서비스 제공 차원에서 도시철도의 필요성이 제기되면서 지난 2001년부터 도시교통정비 중장기대책의 일환으로 경전철의 도입을 계획했다.

일각에서는 타시도에 비해 도로체계가 잘 갖춰져 있는데 굳이 도시철도를 건설할 필요가 있느냐, 막대한 건설비는 어떻게 감당할 것인가 등의 문제제기가 있었으나 비교적 순탄하게 사업이 추진되는 듯 했다.

이후 2002년부터 수차례의 공청회를 통해 시민과 전문가들의 의견을 수렴하고 2007년 기본계획이 수립됐다. 애초 울산의 도시철도는 1호선 북구 효문역~울주군 굴화리(연장 15.6km)를 비롯해 2호선 중구 다운동~동구 방어진(연장 26.1km), 3호선(중구 중구청 순환 연장 13.79km) 총 3개 노선으로 계획했다.

건설방식 또한 손쉽게 결정됐다고 할 수

있다. 울산시 지리적 조건과 교통여건을 감안해 노면 경전철 방식이 유력하게 거론됐다. 울산의 경우 1960년 본격 개발된 계획도시인데다 산업화에 따른 편리한 자동차 중심의 도심 도로교통망을 갖추고 있기 때문에 건설과정에서 장기간 교통혼잡을 유발하는 지하철도를 설치할 필요가 없다는 의견이 우세하다. 기존 왕복 8차선 도로 중 중앙 1~2차선에 노면 경전철을 얹으면 된다는 것이다.

이후 2008년 '울산 도시철도 1호선 기본계획'이 확정돼 단지 착공만 앞둔 상태였다.

◇답보 상태인 울산 도시철도=하지만 이러한 청사진에도 불구하고 울산 도시철도 사업은 답보상태에 있다. 현 시장의 공약사업으로 강력한 드라이브 속에서 시작됐지만 착공을 앞두고 곳곳에서 브레이크가 걸리고 있기 때문이다.

울산시는 최근 경전철 사업과 관련 시의회 질의에서 "사실상 추진을 포기한다"는 내용의 답변을 했다.

시는 "현재 우리시의 교통상황과 관련해 도로건설의 한계와 고유가, 지구온난화, 고



울산도시철도로 도입이 유력했던 노면 경전철 모델.

울산은 현재 6개 광역시 가운데 유일하게 지하철이나 도시철도가 운행되지 않고 있는 도시다. 애초 다른 도시처럼 2000년대 초반 새로운 대중교통 수단의 필요성에 따라 계획된 노선·건설방식 등 구체적인 계획까지 마련했으나 여러 문제가 있어 사업 자체가 잠정보류된 상태로 보아야 할 것이다. 이처럼 사업 진행이 지지부진한 이유가 도시철도 건설 자체에 대한 타당성과 시가 안을 재정적 부담이라는 것이 알려지면서 새로운 대중 교통 체계로 도시철도를 고민중인 많은 지자체에 시사점을 주고 있다.

## 6개 광역시 중 유일하게 지하철·도시철도 없어 친환경적·교통약자 중심 대중교통 전환 필요 막대한 사업비·타 시도 적자운영에 추진 난감

령화에 따른 교통약자 증가 등을 고려할 때 향후 도시교통의 정책방향은 지금의 승용차 위주에서 친환경적이고 교통약자 중심의 대중교통으로 전환해야 할 필요성이 절실하다"며 "하지만 현재로서는 막대한 사업비가 소요되는 경전철 사업을 당장 추진하기에는 재정여건상 무리가 있다"는 입장을 밝혔다.

이와관련 경전철 건설에 반대 입장을 표명해 왔던 일부 시민사회단체들도 지금까지의 예산낭비를 지적하고 사업중단 목소리를 높이고 있다.

울산시의회 김진영 의원은 "공약 당시 많은 시민들과 사회단체에서도 신중론을 주문했고, 시의회에서도 그동안 지속적으로 신중한 추진을 주문했다"며 "용인시가 사업비 1조127억원을 투입해 경전철을 만들어 놓고도 개통을 하지 못하는 웃지 못할 일을 반면교사로 삼아야 할 것"이라고 말했다.

경전철 건설을 반대하는 시민·사회단체 역시 "지자체가 중심이 돼 민간투자 방식으로 추진한 대부분의 경전철 사업이 가뜩이나 재정이 열악한 지자체를 파산으로까지 몰고 갈 수 있다"고 경고했다.

◇울산~양산간 광역철도도 약재=울산 도시철도도 광역철도(울산 신북로터리~KTX 울산역~양산 북정·연장 41.2km) 건설 사업과 궤를 같이해 오고 있었다.

이 사업 역시 예산 낭비 논란 때문에 보류와 재개 입장을 거듭했다. 울산시는 지난해 4월에도 "경전철 착공을 보류한 것은 막대

한 사업비와 1호선 종착역인 굴화에서 KTX역에 이르는 2호선을 연이어 건설해야하기 때문에 울산~양산 광역철도가 놓이면 시내에서 KTX역, 양산, 부산까지 전철이 연결될 수 있어 다시 추진할 것"이라고 발표하기도 했다.

울산시는 이를 위해 시가 부담해야 할 사업비가 광역철도 건설비 1조1700억원 가운데 2000억원, 경전철 건설비 4600억원 가운데 1600억원 등 총 3600억원이 들 것으로 추산했다.

그러나 올해 기획재정부의 예비타당성 조사에서 BC(경제성 분석)가 1 이하로 나오면서 다른 변수가 없는 사업재개는 "물 건너 갔다"는 의견이 높다.

하지만 여기에 대한 울산시의 입장은 여전히 애매하다.

울산시의 한 관계자는 "도시철도사업은 울산의 발전과 성장을 위해서는 꼭 필요한 사업"이라면서도 "엄청난 건설비와 타 시도 도시철도의 적자운영 등 여건들이 추진에 어려움을 더하고 있다"고 토로했다.

그는 또 "지역 내 반대의견도 있고 정부의 제도적 개선 요구도 있기 때문에 미뤄지고 있는 것"이라며 "여러 상황들이 개선되면 진행할 수 있을 것"이라고 밝혔다.

다른 지역 도시철도 논란과 지역 내 반발 속에도 울산의 도시철도 건설은 신중하고 더디지만 꾸준히 검토될 수 있는 사안이라는 것이다.

울산=김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

\*이 기사는 지역신문발전위원회의 지원을 받아 작성됐습니다.



2000년대 초반 새로운 대중교통 수단의 필요성에 따라 계획된 울산도시철도 역시 사업의 실효성과 재정부담으로 인해 추진과 보류를 반복하며 더디게 진행되고 있다. 사진은 울산 도시철도 시범적으로 계획된 효문역 일대. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

**한국공인중개사**

부동산투자 95%적중  
경매 일반투자 아파트,상가,단독주택,원룸,모델 토지(대지/전/답/입)특수물건

▶ 경매 경험 없는 분, 단기간 수익 내실분  
▶ 소액경매 투자회원 수시모집(회비,교육비없음)  
▶ 소액경매, 부동산투자, 경험없는 분  
▶ 소액경매투자 → 500만원 (100% 수익을 보장)  
▶ 소액 2천만원, 5천만원 (100% 수익을 보장)  
▶ 유치권, 특수물건 투자 100% 낙찰 입찰 대리

대지, 전, 답, 입야 매매 신속처리  
가족모집, 남골묘, 선산, 농장, 전원주택지  
공정용지, 임대 아파트, 원룸, 상가 다량물건보유

20년 원조 땅  
광주, 화순, 담양, 나주, 정성, 전남전지역 토지전문 부동산

부동산, 투자, 경매, 권리분석 하지않고는 절대 성공할 수 없습니다.  
(아파트, 원룸, 상가, 토지, 모델 권리분석 전문부동산)

☎(062)376-1128 / HP 010-7443-6200  
FAX. (062)384-0050 / (062)385-1125  
토지분석전문(사구정왕) 광주 서구 능성동 641-5  
네이버 카페에서 hankookland로 검색

새로운 역사가 펼쳐지는  
**남평 강변도시를 주목하세요!**

투자.. 지금이 기회!!

혁신도시 보다 저렴한 분양가!  
광주시 남구와 공동학군!  
대단위 아파트단지 분양예정!  
관광호텔, 오피스텔 신축!  
점포겸용 주택4층, 근생, 상업용지!

택지 개발 지구 전문  
**솔로몬 공인중개사**

061)333-7077 010-5587-3080  
전남 나주시 산포면 매성리 354-32

**이지공인중개사**

팝니다..토지,전답,임야등

- 광주 신기지구 일반상업지역 대지194P P당390만
- 광주 동구 신교동 벤처단지 입구 대지1,014P, 매가21억(4차선대로점)
- 장성 백양사입구 모빌 및 식당(영업중)대800P, 매가18억
- 영광군,읍,자동차정비공정20년차운행,자동차검사장등,매가16억
- 화순 이양면 초방리 임(77,727㎡,23.512필)매가1억
- 광주서구 매월동 자연녹지 및 준공업지역,1천4백P,2천5백P, 2P(각종 공장 및 기타사용 가능)
- 광주 동구 수기동 대지590P, 중심상업지역 매가24억
- 화순군 통면 서성리 호수부근 대지 210P 매가1억3천만
- 곡성군 오산면 조양리 매실밭,421P,매가3400만
- 장성,삼서면 대곡리,대지526평,매가1억2천만
- 장성 남면 2중주거지역, 전200P,청고,공정,주택등,매가1억
- 함평나산면 초포리,계곡관리지역,4천평,,평당6만
- 영광군 흥농읍 주유소, 대지460평 매가15억
- 장성군 북하면 백양사입구 주유소,대919㎡, 매가 4억5천만
- 장성군,읍,덕진리 대로변,전답,임야10,100P, 매가 P당15만
- 광주 오치동 아파트밀집지역내 5층상가,대166P,매가17억
- 전남 화순군 청풍면 축사설치 가능부지 6600㎡ 기획관리지역 도로여건좋은 매가 ㎡당 5000원

구합니다(매수자대기)

- 철강공장부지1~3천평 (담양 대전면부근 8M이상도로점)
- 담양, 봉산면부근 공장부지3천평(대형차량진입가능)
- 소나무 좋은 임야 1만평이상(장성,화순,담양,함평,곡성등)
- 광주 시내 수익성있는 상가건물3~18억선
- 전남북일원 새싹재배단지 조성부지 1만평이상(6M이상도로점)
- 광주,첨단2지구내 병원신축부지 150평~300평
- 개인소유 저수지 3천평이상
- 전남,전북일원 폐교부지 3천평이상
- 장성,담양,화순,함평등 오리축사부지 가능한 전답 및 임야
- 도로여건 및 경관좋은임야 1만평이상
- 광주권내 원크대 제조공장 청고 및 공장부지 500평이상
- 원룸 신축부지(광산구 산정동 및 신가,하남,첨단지구등)
- 광주 북구 신안동 흥농읍 상업용지 300여평

기타물건다량보유-전화상담바랍니다

전화 : 062-268-2834  
HP : 010-6460-2834

**랜드피아 공인중개사**

상가 임대

각화동 홈플러스 인근  
병의원, 사무실 적합

\* 4~5층 각 130평  
보5천 / 월200만

\* 지하 140평  
(임대가 및 조건조정가능)

수익성  
부동산매매

랜드피아오피스텔 매매

\* 15평~29평  
9~12% 높은수익률

치평동 근린상가 매매

\* 매가29억~100억대  
물건다량 보유

8%~10% 수익률

010-9731-8949  
(치평동랜드피아 O/P1층)

**가은 공인중개사**

금 구

☆전남지역☆

염전양어장 (폐업전 포함)

잡종지

즉시 매입가능!

상무지구 랜드피아 사거리  
010-8289-8549

**대인동삼일부동산**

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대  
를 내놓고 싶으시면 저희 부동산  
으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광  
주시내권 및 시외순남으로  
모델·목욕탕 및 각종 상가건  
물 사실분과 염오실 분 손님  
을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계  
신 건물을 팔거나 임대를 내  
놓고 싶으시면 저희 부동산  
에서 빠르고 정확하게 일해  
드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동  
산에 내놓으신 소중한 건물  
은 철저하게 비밀보장하여  
조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 헬 011-602-2532  
(광주은행 신분점 옆, 대인동 소방서 건너편)