

기획



138년 역사를 가진 고베 철도는 국가자본과 민간자본이 지속적으로 투자돼 오늘에 이르렀다.



고베에 설치된 10개의 다양한 철도노선이 도심 곳곳을 촘촘하게 연결하면서 역은 언제나 승객으로 붐빈다.

/고베=김진수 jeans@kwangju.co.kr

138년 역사... 도시성장 예견한 노선설정, 도심재생 효과 거뒀



도시철도 길을 묻다 10

일본 고베의 도시철도 현황

일본의 고베의 지난해 인구는 155만여명(72만여 세대), 면적은 549.93km로 광주의 인구(147만여명, 55만여 세대)와 면적(501.28km)과 거의 유사하다. 일본 간사이 지방 효고현의 정치·경제·문화 중심지인 국제무역도시로, 일본 제3위의 무역항이기도 하다. 일찌감치 철도 교통이 발달한 일본 도시와 마찬가지로 고베에는 모두 10개의 노선이 설치돼 있다. 이 노선들 모두 운영주체가 각각 다르다는 것이 특징이다. 복잡한 구조의 원인은 오랜 도시철도 역사에 기반하고 있으며, 이들은 거의 같은 구간에서 경쟁하고 있다. 먼저 1987년 일본 국영철도의 사유화로 설립된 서부 일본의 철도회사인 서일본 여객철도가 운영하는 도카이도 본선 JR 고베선, 한신 본선, 산요 신칸센, 한큐 고베 본선, 고베시와 민간기업이 투자한 제3섹터 방식의 고베고속철도주식회사는 한큐 고베 본선,정한신 본선, 산요 전철 본선, 고베 전철, 호쿠신 급행전철 등을 관리하고 있다. 다음

이 고베시의 시영철도 1호선 세이신야마테선, 2호선 가이간선, 모노레일 포트 라이너 등이 있다. 바다와 롯코산 사이에 동서로 길게 형성된 고베시는 일본 내 핵심도시인 오사카, 교토 등과 인접해 있어 이들 도시와의 연계를 위한 철도가 먼저 놓였다. 그 뒤 민간기업들의 철도 투자가 이어졌고, 고베시가 직접 운영에 뛰어든 것이 1970년대다. 고베시가 운영하는 노면전차가 있었으나 1971년 자동차에 밀려 폐지됐고, 이후 지하철을 놓았다는 것이 특징이다. 운영주체만이 아니라 건설방식 면에서도 지상고가, 지하철, 노면철(노면과 불일치하며 칸막이로 구분), 모노레일 등으로 다양하다. 고베시의 동서를 관통하는 선이 JR 고베선, 한신 본선, 산요 신칸센, 한큐 고베 본선, 가이간선, 동서로 시내를 지나고 북부의 세신 뉴타운으로 연결되는 선이 세신야마테선, 도시 북쪽의 운전이자 관광지 아리미온 천 등과 시내를 연결하는 고베 전철이 있고

1874년 오사카-고베 노선 첫 개통... 총 10개 노선 설치 민간철도 수익창출 목적, 국가는 기간철도망에만 관심 구도심·해안지역 연결할 시영지하철 1977년부터 운행

남북 연결선으로는 호쿠신 급행전철과 모노레일인 포트 라이너 등이 있다. 이 같은 복잡한 고베시의 도시철도 역사를 먼저 살펴보자. ◇138년의 역사를 지닌 고베 도시철도=일본 고베의 철도 역사는 1874년 일본 제2의 도시 오사카와 고베 간 관설노선이 개통되면서 시작된다. 14년 뒤인 1888년 민간 철도회사의 산요철도, 1889년 당시엔 국영 철도인 도카이도 본선 JR(Japan Rail) 고베선, 1905년 민간 철도회사의 한신전철이 각각 운영을 시작했다. 1906년에는 산요선이 국유화됐으며 이후 이들 노선의 구간은 계속 늘어났다. 한큐전철이 1920년, 고베전철이 1928년에 생겨났고, 고베시영버스는 1930년부터 영업에 들어갔다. 1936년에는 마지막 민간회사의 철도인 한신전철이 들어서면서 민간철도 노선은 4곳으로 늘었다. 이들 민간철도의 경쟁은 치열했지만 반면 철도 서비스는 만족할만한 수준이 아니었다. 각기 다른 장소에 역을 설치하고 연계 시

스템도 없어 도보로 걸어가 갈아타야하는 불편이 컸다. 이에 고베시는 1958년 색다른 대안을 제시했다. 고베시가 40%, 이들 민간회사 4곳이 40%, 금융기관 등이 20%를 부담하는 제3섹터 방식의 '고베고속철도회사'를 설립하는 것을 골자로 한 '고베시 부흥기본계획'을 마련한 것이다. 이 체제는 지금도 존속되고 있으며, 고베고속철도회사는 이후 철도사업만이 아니라 문화시설 임대, 백화점·식당·여관업, 주차장업 등 다양한 사업을 통해 수익을 거두고 있다. 이후 이들 4개 노선을 고베고속선으로 통합해 부르고 있다. 1971년 고베 시내를 관통하던 노면전철이 없어졌고, 오사카에서 고베를 거쳐 오카야마로 가는 산요신칸센이 개통됐다. 1977년 고베의 신나가타에서 묘다니까지 연결하는 5.7km의 시영 지하철이 첫 선을 보였고 이후 1987년까지 4개 구간이 연이어 연장 운영에 들어갔다. 1980년에는 거점역인 산노미야에서 인공섬인 포트 아일랜드를 연

결하는 모노레일 포트 라이너가 준공됐고, 1988년에는 고베 시가지에서 북쪽의 호쿠신을 직결하는 호쿠신 급행전철이 운영을 시작했다. 이 호쿠신 급행전철은 고베전철, 한큐전철 등이 출자한 순수민간회사에 의해 운영됐지만 1992년 고베 시영 지하철과의 운영 합일을 결정한 뒤 2002년에는 고베고속철도에 양도돼 운영되고 있다. 마지막으로 2001년에는 고베 해안선을 따라 7.9km의 가이간선이 개통되면서 고베 도시철도의 건설역사는 마무리됐다. 고베시 교통국 경영기획조정과 기획계 직원 미야미 마사타카씨는 "신규 철도 노선 개통은 당분간 없을 것"이라며 "시영 지하철이 적자를 완전히 벗어나면 도시철도 혜택을 받지 못하는 지역에 설치할 검토할 수 있다"고 말했다. ◇도시 성장에 앞서 노선 설정=이 같은 복잡한 도시철도 역사·운영주체·방식 등에도 불구하고 시영 지하철을 설치하는 감수를 뒀다. 수익 창출에 몰두하는 제3섹터, 기간철도망 운영에만 관심 있는 국가에 의해 도시철도 운영을 맡겨줄 수 없었기 때문이다. 무역도시라는 점에서 수요가 높은 해안선과 근접해 설치된 민간철도에 비해 시영 지하철 1호선에 해당되는 세신야마테선은 1970년대 집중적인 개발대상으로 부각된 도심 북부지역과의 연계를 위해 들어섰다는

점도 이를 반영하는 것이다. 1977년 1구간(신나가타~묘다니, 5.7km)이 개통한 이래 1983년 2구간(오쿠라야마~신나가타, 4.2km), 1985년 3구간(오쿠라야마~신고베, 3.3km) 등이 들어섰다. 1구간을 제외한 2·3구간은 기존 JR 고베선, 한큐전철, 한신전철 등과 노선 방향이 같지만 조금 더 북쪽에 자리하며, 효고현청과 고베의 신칸센 역인 신고베역 등을 연결하고 있다. 3구간과 같은 시기에 운행에 들어간 4구간(묘다니~가쿠엔도시, 3.5km)은 북쪽으로 커가고 있는 도시의 성장 방향을 염두에 두고 설치됐다. 그리고 후일 세신 뉴타운으로 개발예정인 지역을 연결하는 5구간(가쿠엔도시~세신츄오, 5.9km)이 1987년 생겼다. 시영지하철 1호선 세신야마테선(22.7km)은 구도심과 아직 미개발된 뉴타운을 연결하는 기능, 수익 우선의 제3섹터가 운영하는 기존 노선이 버려진 지역과의 연계 등을 목표로 했다. 그리고 2호선인 가이간선(신나가타~산노미야, 7.9km)은 구 거류지 등 일본의 관광지와 1995년 고베 대지진으로 폐허가 된 해안지역을 연결하는 것은 물론 도시를 새롭게 재생하는 차원에서 2001년 운영을 시작했다. 도시철도 노선을 설정하는 데 있어 도시 성장을 예견하고 도시 재생을 목적으로 뒀다는

/고베=윤현석기자 chadod@kwangju.co.kr

※ 이 기사는 지역신문발전위원회의 지원을 받아 작성했습니다.

다와부동산 재테크컨설팅
(주)다와외선컨설팅부, 매수신장대리업체(법인인가)
입찰에서 평도, 등기, 양도신고까지(무료상담)
근린시설/근린주택
▷ 동구 소태동 준주거지역 5층상가주택 대지561㎡ 건물1440㎡ 감정가1244천 최저가7897천
▷ 서구 치평동 역세권 5층상가주택 대지230㎡ 건물 716㎡ 감정가1795천 최저가1592천
단독주택
▷ 북구 용봉동 용봉1C인근 2층단독주택 대지160㎡ 건물193㎡ 감정가1911천3백 최저가17천9백
▷ 남구 방림동 2층주거지역 단독주택 대지251㎡ 건물152㎡ 감정가1199백 최저가17천6백
▷ 남구 칠석동 주거지역 단독주택(전원주택적합) 대지505㎡ 건물140㎡ 감정가193백 최저가18천2백
▷ 장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가191천 최저가17천8백
공장
▷ 북구 용진동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가2297천4백 최저가18천42천
▷ 장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가1422천 최저가1693천5백
토지매매
▷ 동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지750㎡
▷ 무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋은 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡
문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

현대공인중개사
공인중개사 자격을 취득 후 24년에 중개업을 하고 있습니다.
다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.
급히 구하는 물건(매매나 임대)
<건물구합>
■ 일반상가 건물 : 3역에서 50억
■ 고시원
■ 다가구주택·원룸, 투룸, 쓰리룸
<토지구합>
■ 지역 : 광산구 도천동 하남동 장수동
■ 면적 : 200평~300평. • 용도지역:지연녹지 • 용도 : 주차장
■ 최고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 관주시내 전역
<모텔매매>
■ 서구 객실 20개 대출 4억2천 매도가 8억5천 민원
<상무지구 토지매매>
■ 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
■ 매도가 45억 보증금 6억 임대료2900만원
<상무지구 토지매매>
■ 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
■ 자연녹지 363평 30m 도로점, 농지전용 완료. 매매가 협의후 결정
<토지매도>
■ 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
■ 중앙 차고용도로 적합
■ 비이동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원
<시외매도물건>
■ 물류창고부지 : 장성군 황룡면, 장성C에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필
T. 062) 371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

금당 공인중개사
매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다.
감정가 이하
■ 광산구 신촌동 7140평 공사가 4억 9천 매도3294천
■ 금남로 대지 80 건평 300 감정 1794이상 10억4천
■ 충장로 대지27 건평 300 공사가 1억9천 매도1억7천
■ 오양병원적합 화순군 도곡읍천지역 대지1712 건평1681 대출 10억 매도18억
■ 공방 담양군 금성농공단지 대지482 건평 300 감정 7억2천 매도 5억
■ 서방시장4거리 상업지 356 건물 867 증축해서 병원,요양시설 적합 공사가 23억 4천 매도20억
■ 계림동 상업지 155평 공사가 6억3천 매도5억
건물매도
■ 전원주택 담양읍상 대지 275 투택52평 1억4500
■ 동구 장동 구 광주역고 옆 4거리 코너 대지52평 2층 건물 투자성 좋음 커피숍 식당적합 2억 5천
■ 대인동 원룸 건물 대지42평 4층 건물 95평 안집은 별도 원룸 11개 대출1억2천 매도2억3천
■ 계림동 재개발지역 2층 주택 대지300 건평 32평 7천
■ 시내 LPG충전소 대지 1014 대출 11억5천 매도18억
■ 유동 상업지역 오양병원 적합 대지 928㎡(280평)건평 7층 건물6487㎡(1952평) 매도34억
■ 북구 유산동 대지100평 건평412평 대출6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도10억
나대지
■ 북동 상업지역 300평 원룸·오피스텔적합 7억8천
■ 사할·기도완·농장등 다용도 보성군 용어면 논밭 2만평 안야 등 25만 5천평 평당3000원(20억4천만원)
■ 중흥동 상업지역 166평 3거리 코너 공사가 4억 9천 매도 5억3천
■ 공장부지 환경군 해보면 국도점 1725평 2억8천
■ 송정리 영광동 4거리 대로변 상업지 267평 병원, 오피스텔등 적합 투자가치 좋음 10억5천
222-4994, 010-2632-5659,
금남로5가 광주고용센터 옆

신한공인중개사
수원지구 상가 분양 임대(특별할인)
■ 롯데마트 앞 국민은행, 신한은행 1층~7층 까지
■ 분양 임대중 (9월 30일 까지 20% 특별할인)
■ 병원, 학원, 학원 독서실, 헬스, 모던 업종가능
쌍촌동 역세권 개발(운천역 1분 코너)
■ 1층~6층 상가분양 임대 > 편의점 약국, 카페, 근생시설
■ 7층~15층 도시형 생활주택, 오피스텔 분양, 임대
신축 원룸매매(5억~20억까지)
조대, 전대, 쌍촌동, 수원지구
■ 수원동 수원지구 룬 23개 월수의 900 매가 8억5천, 웅3억
■ 쌍촌동 운천역 3천 룬 19개 주택, 옥탑방 월수의 750 매가 8억5천, 웅3억
조대후문 1층 룬 16개 주택 월수의 650 매가 7억4천 (보선 웅2억5)
■ 전대후문 1층 룬 14개 월수의 500 매가 6억5천, 웅1억5)
교환전문, 수익성 상가
3억~100억까지 다양물건 확보
■ 상가건물 1층 4칸 622㎡보선, 월 380)
■ 상가건물 6층 45억
■ 상가건물 2층 189㎡(식당 건물)
■ 주차빌딩 건물 1층 11억(보)역, 월600, 용역 대형식당가능
■ 독서실 임대 룬 100억 월수의 600(보)선, 월250)
010-6670-9800 / 062-952-5524

최기철 공인중개사 사무소
■ 상무지구 상가건물 ■
1. 서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초·중·고등학교 대지 1,058평, 건평 4,295평
2. 서구 상무지구 메인도로 상가건물 47630평, 건평 1,430평
3. 서구 상무지구 내 북쪽명당 대지 215평, 건평 1,348평
4. 서구 상무지구 내 새마을 대지 524평
5. 서구 상무지구 중심상업지역 대지 151평, 건평 938평
■ 관주 지역 상가건물 ■
1. 남구 전원동 현대로직 빌딩 대지 627평, 건평 2,210평
2. 남구 상동 대로직 빌딩 대지 912평, 건평 2,870평
3. 서구 상동 최고 요지 빌딩 (투자지) 최고
4. 서구 상동 최고 빌딩 대지 2,900평
5. 서구 상동 유망지역 인근 빌딩 대지 1,092평, 건평 1,720평
6. 북구 초대동 새마을 대지 1,932평, 건평 2,710평
7. 보성군 인근 큰 도로변 대지632평, 건평 461평
8. 용문동 메인상업지역 대지 470평, 건평 1,530평
9. 서구 상동 최고 중상업 대지 232평, 건평 1,511평
10. 서구 상동 유망지역 내 모텔 대지 185평, 건평 720평
11. 서구 상동 유망지역 내 최고 상권 신축 무연빌 대지 347평, 건평 469평
■ 토 지 ■
1. 서구 차평동 메인도로점 권고최고 대지 1,000평
2. 광산구 수원동 대로직 명 10,000평
3. 진원동 순환도로점 명 2,000평 (오양병원적합)
4. 송정리 부근 상업지역 내 명 1,150평
5. 남구 황룡동 명 8,700평
6. 무안군 해제면 황룡면 비포장부근 2,400평
7. 무안군 해제면 황룡면 비포장부근 2,400평
골프장 18홀, 골프장 9홀, (상당 현역)
전국 랜드마크 빌딩 확보!
10억~200억 대량 보유 및 구입,
고객 비밀보장.
956-6660-010-2139-6255

상무랜드공인중개사
상 가(매매)
■ 북선동 1층복합 상가 323평 평당 1,200만원(38억)
■ 보증금 20억 월임대료 1,200만원
■ 북선동 1층복합 상가 121평 평당 1,730만원(21억)
■ 보증금 2억 월임대료 1,200만원
■ 첨단 1층복합상가 205평 평당 707만원(14억5천만)
■ 임대보증금 1억 월임대료 1,000만원
■ 두암동 7층건물 164평 건물액0000원(31억)
■ 임대보증금 95억 월 1,500만원
토 지(매매)
■ 상무지구 469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원 (유용가능,식당영업용)
■ 상무지구 833㎡(252평)-평당 1,200만원(상무지구) (변화가 시거리코너)
■ 상무지구 1,980㎡(600평)-평당 1,200만원(상무지구) (유용가능)
■ 상무지구 3,400㎡(약1,000평) 평당 750만원(시영임) (회사사옥,오피스텔등 적합)
■ 동림지구주거지역 운암-하남 간대로변(4,470㎡(약1,352평) - 평당330만 (예상장 적합)
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리하십시오.
팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오 ★
☎(FAX)383-3221 헬 011-608-5221 (상무지구 이바름 김자영 1층)

대인동상일부동산
좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분
상가 전문소개입체인 저회
부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점
른지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질 비전있
는 곳으로 1층 점포가 4~5
칸 정도에 점포가 여러칸인
상가를 대표적인것만 골라
물건을 많이 확보하고 있어
일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을
내리실 때에는 상가전문 소
개입체인광주에서 오랜전통
있는 저회 부동산에 꼭 한번
방문 하시면 책임지고 최선
을 다하겠습니다.
☎(FAX)223-1772 헬 011-602-2532
(광주은행 신복점면, 대인동 소방서건내편)