

전 남



강진만은 고니 세상

15일 겨울을 나기 위해 강진만을 찾은 큰고니(천연기념물 제 201호)들이 수면을 박치고 힘차게 비상하고 있다. 겨울이전인 큰고니떼는 매년 10월 말 강진만을 찾아 월동하고 있다. (강진군 제공)

“위안부 역사 사죄드립니다”

장흥 日 이주여성들 내일 토요시장서 집회

최근 독도를 둘러싸고 한·일 간 갈등이 고조되는 가운데 장흥군에 거주하는 일본출신 이주여성들이 위안부 문제에 대해 사죄한다.

‘한일 역사를 극복하고 우호를 추진하는 모임’ 장흥지역 회원 20여명은 17일 정남진 장흥 토요시장 광장에서 집회를 갖고 위안부 문제를 비롯한 일본의 역사적 과오에 대해 머리 숙여 사죄하는 시간을 갖는다.

적이었다. 위안부 할머니들께 마음과 몸의 씻을 수 없는 상처를 드린 것에 대해 가슴 깊이 사죄드립니다”고 밝힐 예정이다.

이날 행사를 기획한 아마자기 나오코(山崎奈緒子)씨는 “한·일 양국이 갈등과 대립을 지양하고, 새로운 관계를 열어가기 위해 열망한다”면서 “양국의 과거는 어둡고 힘든 사건의 연속이었지만, 아픈 역사를 자녀들에게 대물림하지 않기 위해서 반드시 신뢰와 우호 관계로 나아가야 한다”고 말했다.

장흥=김용기기자 kgykim@kwangju.com

“건설업 수주율을 높여라”

여주시, 주계약 공동 도급제 추진 등 활성화 나서

여주시가 박람회 이후 지역 건설업에 대한 어려움과 수주율 제고를 위해 ‘주계약 공동 도급제’ 추진과 지역업체 70% 이상 하도급 참여 권장 등 지역 건설산업 활성화에 발벗고 나섰다.

여주시는 최근 ‘지역 건설산업 활성화 위원회’를 갖고 그동안 추진상황 점검과 함께 지역업체 수주제고 방안 등을 모색하는 자리에서 이같이 의견을 모았다.

최대한 참여할 수 있도록 협조키로 했다. 또한 ‘월별 발주계획’ 안내 등으로 지역업체가 제한입찰에 적극 참여할 수 있도록 했으며, 시 지역제한이 가능한 사업에 대해서는 발주전 설계사상 공종(工種)별 분리를 통해 주계약 공동 도급제를 적극 추진할 계획이다. 이 밖에도 지역 건설업체의 자금 유동성 제고를 위해 하도급 대금 지불권 시나무·소나무·후박나무 등 33만본을 장년목 선정 시나목으로 선정하고, 앞서 여주시는 지역 건설산업 활성화 추진에 관한 조례 제정, 하도급제

체 보호에 관한 조례 제정 등 지역 건설산업 활성화 지원체계 구축과 관내 업체 자체 사용, 중기 등 관내 차량사용 협조와 지역건설업 수주율 제고에 노력해 왔다. 여주시 관계자는 “내년도는 정부의 SOC예산 확대 등에 힘입어 건설경기가 개선될 것으로 예상된다”며 “추진 상황을 지속적으로 점검하고 상호 신뢰와 협력을 바탕으로 지역 건설산업 활성화에 최선을 다하겠다”고 밝혔다.

여수=김화희기자 chkim@kwangju.co.kr

상습침수지 100ha 옥토 변신

농어촌공, 농경지 리모델링 마무리



농경지 리모델링 사업이 마무리된 광주시 서구 용두지구.

영산강 살리기 사업 일환으로 추진된 광주·전남지역 농경지 리모델링 사업이 성공적으로 마무리됐다.

15일 한국농어촌공사 전남지역본부(본부장 김형윤)와 광주지사에 따르면 농경지 리모델링 사업지구 농민들은 올해 극심한 가뭄과 태풍에도 평년과 수준의 수확을 거뒀다.

농경지 리모델링 사업은 저지대 농경지를 높여 침수피해를 예방하고, 용·배수로를 정비해 영농환경 개선하고 농경지의 활용도를 높이는 사업이다. 농민 고령화(68·광주광역시 서구 용두동) 씨는 “예전에는 50mm 이상 비만 와도 침수로 구덩이 양수펌프를 설치해 달라고 요구하곤 했다”며 “올해 농경지 리모델링사업 이후 농업용수를 풍족하게 사용하고, 침수걱정도 없어졌다”고 말했다.

광주시사는 광주 서구청과 지난 2009년 8월 협약을 맺고 용두동 농경지 리모델링 사업을 벌여 지난 6월말 완료했다.

조정광 광주지사장은 “광주 용두지구 농경지 리모델링 사업 결과 농경지 면적 86ha를 포함한 총면적 100ha에 영산강 준설토 275만m³을 성토해 상습 침수지역 2.6%를 방영하고 있다. 또한 올해 처음으로 개발된 블루베리를 이용한 잼과 잎차 역시 소득원

한편 전남지역 농경지 리모델링 사업은 지난 2010년부터 8개 지구 557ha를 대상으로 추진, 현재 7개 지구가 완료됐다. /송기동기자 song@kwangju.co.kr

담양은 가공식품 개발중

농기센터, 블루베리 등 제조기술 연구 총력

담양군이 딸기와 블루베리·꾸지뽕 등 지역 농·특산물을 이용해 고부가 가치 가공기술 개발에 발벗고 나섰다.

담양군 농업기술센터(소장 장광환)는 딸기와 블루베리 등을 활용해 가공식품 개발에 총력을 기울이고 있다. 센터는 지난 4월부터 딸기잼 가공 교육과 딸기잼 제조를 지원, 70여 딸기농가가 5t의 딸기를 가공 판매해 450여 만원의 수익을 올리는 데 일조했다.

특히 농축기를 활용한 진공 저온 농축법 가공기법으로 생산된 딸기 잼은 기존의 잼에 비해 색깔, 맛이 뛰어나 소비자들로부터 호평을 받았다. 또한 올해 처음으로 개발된 블루베리를 이용한 잼과 잎차 역시 소득원

으로 자리 잡을 것으로 기대된다. 센터는 지난해에 농·특산물 가공 기술 연구를 통한 실질적인 농가의 소득증대와 부가가치 향상을 위해 센터 내에 330m²의 농산물 가공실을 조성했다. 가공실은 농산물 진공 저온 농축기, 저·고온 건조기 등 14종의 시설과 제면기, 수분축적기 등 8종의 가공 및 분석기기, 작업대와 냉·난방기 등의 시설을 갖췄다.

담양군 농업기술센터 관계자는 “지역의 향토자원인 죽순을 이용한 식품 제조기술과 꾸지뽕을 이용한 고추장 가공기술, 블랙 베리를 이용한 소비자들로부터 호평을 받았다. 또한 올해 처음으로 개발된 블루베리를 이용한 잼과 잎차 역시 소득원”이라고 말했다. /담양=정재근기자 jjg@kwangju.com

소외이웃 지원에 848억원

보성군, 5개년 재정계획 심의

보성군은 지난 14일 중기 지방재정 계획 심의위원회를 열고 2012~2016년 5개년 재정계획과 재정수요를 검토했다.

심의내용은 2012년부터 2016년까지 5개년간 보성군 중기 지방재정계획으로, 재정규모는 총 1조5,922억 원, 연평균 2.6% 증가율을 반영하고 있다.

분야별 재원 배분에서는 농림해양수산업 5.4%, 사회복지분야 13%의 신장률로 초고령 사회 등을 감안 사회복복지 수요가 증가할 것으로 내다

봤다. 주요 대규모 사업으로는 ▲해양 종합 휴양지 조성사업 400억 원 ▲산림생태문화 체험단지 조성 270억 원 → 차 연산업 육성 56억 원 ▲취약지역 개발 사업 분야 848억 원 등이다.

보성군 관계자는 “중기 지방재정 계획은 지역 발전을 획기적으로 앞당길 수 있도록 균형 개발과 미래 성장 동력 확보, 인재육성, 잘사는 1등 보성건설 등에 주안점을 뒀다”고 말했다. /보성=김용백기자 kyb@kwangju.co.kr

황칠나무, 강진 대표 작목으로

郡, 2015년까지 30만본 식재...특용 자원화

강진군이 산목 활엽교목인 황칠나무를 특용자원으로 집중 육성한다. 강진군은 오는 2013~2015년까지 3년간 100ha(30만본 식재) 규모의 황칠나무 특용자원 단지를 조성할 계획이다. 우선 군은 내년에 황칠나무 9만본(30ha)을 식재할 예정이다. 황칠나무는 강진·장흥·해남·임도 등 서해안

에서 자생하는 나무다. 특히 인삼과 가시 오가피와 같은 파낙스(panax) 계열로 ‘나무 인삼’ 이라고도 불리며 한약재부터 차(茶) 재료에 이르기까지 다양한 원료로 사용되고 있다. 군은 경제수 조립 95ha, 큰나무조립 30ha 등 총 136ha에 편백나무·가시나무·소나무·후박나무 등 33만본을 산주가 원하는 수종으로 적극 식



재해 나갈 계획이다. 강진원 군수는 “경제·공익적 기능에 역할을 두고 지역의 산림소득을 창출할 수 있는 지속가능한 맞춤형 조립사업을 실시할 계획”이라고 말했다. /강진=남철희기자 choul@kwangju.com

다와부동산 재테크컨설팅

의뢰자와의 상담, 매수·매각 컨설팅(법임인가) 입찰서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린시설 / 근린주택

- ▶ 동구 소재동 2중주택지 5층상가주택 대지1561㎡ 건물1440㎡ 감정가124억2천 최저가78억7천
- ▶ 서구 치평동 역세권 5층상가주택 대지230㎡ 건물 716㎡ 감정가7억5천 최저가5억2천

단독주택

- ▶ 북구 용봉동 용봉IC인근 2층단독주택 대지160㎡ 건물193㎡ 감정가1억1천3백 최저가7천9백
- ▶ 남구 방림동 2중주택지 1층단독주택 대지251㎡ 건물152㎡ 감정가1억9백 최저가7천6백
- ▶ 남구 칠석동 주거지역 단독주택(전원주택적합) 대지1505㎡ 건물140㎡ 감정가1억3백 최저가18천2백
- ▶ 장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가1억1천 최저가7천8백

공장

- ▶ 북구 용전동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가 22억7천4백 최저가18억2천
- ▶ 장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가 14억2천 최저가16억3천5백

토지매매

- ▶ 동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지150㎡
- ▶ 무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋은 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

현대공인중개사

공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다. 다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

급히 구하는 물건(매매나 임대)

〈건물구함〉

- 일반상가 건물 : 3억에서 50억
- 모텔 및 목욕탕
- 고시원
- 다가족주택, 유흥, 투룸, 스리룸

〈토지구함〉

- 지역 : 광주·도전동 하남동 장수동
- 면적 : 200평~300평, 용도지역:지번지·용도 :주상장
- 청고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주 시내 전역

〈모텔매매〉

- 서구 객실 20개 대출 4억2천 대도가 8억5천 만원

〈상무지구 토지매매〉

- 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
- 매도가 45억 보증금 6억 월2900만원

〈상무지구 토지매매〉

- 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
- 자연녹지 353평 30m 도로점, 농지전용 완료

매매가 협의 후 결정

〈토지매도〉

- 광주·도전동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
- 공장 창고공도료 적합
- 비어동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원

〈시외 매도물건〉

- 울주현고부지 : 장성군 황룡면 장성C에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필

T. 062) 371-1900, 010-2006-0115 상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다. 감정이 이하

- 광안구 신촌동 7140평 공사가 6억 9천 매도32억4천
- 금남로 대지 80 건물 300 감정 17억이상 10억4천
- 중창로 대지 27 건물 300 공사가 1억9천 매도1억7천
- 요양병원적합 해수군 도곡운천지역 대지1712 건물1681 대출 10억 매도18억
- 공장 담양군 금성농단지 대지482 건물 300 감정 7억2천 매도 5억
- 서방시점거리 상업지 356 건물 867 중창해서 병원,요양시설 적합 공사가 23억 4천 매도20억
- 계림동 상업지 155평 공사가 6억3천 매도5억

건물매도

- 전원주택 담양읍성 대지 275 주택52평 1억4500
- 동구 장동 구 광주역고 열 4거리 코너 대지52평 2층 건물 투자성 좋은 커피숍 식당적합 2억 5천
- 대인동 원룸 건물 대지42평 4층 건물 95평 안집은 별도 원룸 11개 대출1억2천 매도 2억3천
- 계림동 재개발지역 2층 주택 대지300 건물 32평 7천
- 시내 LPG충전소 대지 1014 대출 11억5천 매도18억
- 유동 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평)건물 7층 건물487㎡(1952평) 매도34억
- 북구 우산동 대지100평 건물412평 대출6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도10억

나대지

- 북동 상업지역 300평 원룸 오피스텔적합 7억8천
- 사할-기도원-농장등 다용도 보성군 읍내변 눈밭 2만평 일야 등 25만 5천평 평당8000원(20억4천만원)
- 중충동 상업지역 166평 3거리 코너 공사가지 4억7천 매도 5억3천
- 공장부지 함평군 해보면 국도점 1725평 2억8천
- 송정리 영광동 4거리 대로변 상업지 267평 병원, 오피스텔용 적합 투자가치 좋은 10억5천

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주고용센터 옆

신한공인중개사

수원지구 상가 분양 임대(특별할인)

- 롯데마트 앞 국민은행, 신한은행 1층~7층 까지
- 분양 임대중 (9월 30일 까지 20% 특별할인)
- 병원, 한의원, 학원, 독서실, 헬스, 모든 업종가능

쌍촌동 역세권 개발(운천역 1분 코너)

- 1층~6층 상가분양 임대 ▶ 편의점 약국, 커피, 근생시설
- 7층~15층 도시형 생활주택, 오피스텔 분양 임대

신축 원룸매매(5억~20억까지)

조대, 전대, 쌍촌동, 수원지구

- 수원동 수원지구 237개 월수익 900 매가 8억(보통선 503억)
- 쌍촌동 운천역 3분 19개 주택, 옥탑방 월수익 750 매가 8억(보통선 503억)
- 조대후문 1분 10개 주택(농산물) 650 매가 7억(보통선 502억)
- 전대후문 1분 10개 월수익 500 매가 6억(보통선 501억)

교환전문, 수익성 상가

3억~100억까지 다중물건 확보

- 상가건물 1층 42만 6천2천(보통선, 월 300)
- 상가건물 6층 45억
- 상가건물 2층 18억(익당 건물)
- 주차장 건물 1층 11억(보통선, 월 600, 806개 대형상업가능)
- 독서실 임대 료 100석 월수익 600(보통선, 월 250)

010-6670-9800 / 062-952-5524

최기철 공인중개사 사무소

상무지구 상가건물

1. 상무지구 메인로터리 소교로 삼익빌딩 대지 1,058평, 건물 4,265평
2. 상무지구 메인로터리 상무빌딩 대지 6,500평, 건물 1,430평
3. 상무지구 내 새마을 대지 524평
4. 상무지구 내 새마을 대지 524평
5. 상무지구 중앙상업지역 대지 151평, 건물 938평 대지 1,092평 건물 1,702평
6. 북구 초림동 새마을 대지 1,932평 건물 2,710평
7. 용두동 안동로 도로변 대지 6,524평, 건물 461평
8. 용두동 안동로 도로변 대지 6,524평, 건물 1,530평
9. 상무지구 고교 중창물 대지 232평, 건물 1,511평
10. 상무지구 중앙상업지역 내 모텔 대지 185평, 건물 720평
11. 관산구 용두동 상무빌딩 대지 2,400평, 건물 4,000평

토지

1. 서구 용봉동 메인로터리 광고교로 고교 대지 1,000평
2. 관산구 수원동 대로로 평 10,000평
3. 진월동 순환도로로 평 2,000평 (요양병원적합)
4. 송정동 부근 상업지역 내 평 1,150평
5. 남구 용봉동 평 8,700평
6. 무안군 해리면 상리면 부곡리부근 2,400평
7. 무안군 해리면 부곡리부근 고교, 대로로 4,000평

골프장 18홀, 골프장 9홀, (상당 현역) 전국 랜드마크 빌딩 확보!

10억~200억 물건 다양 보유 및 구함, 객역 비밀보장.

956-6660-010-2139-6255

상무랜드공인중개사

상가(매매)

- 봉선동 1층복합 상가 323평 평당 1,200만원(38%) 보증금 20억 월임대료 1,200만원
- 봉선동 1층복합 상가 121평 평당 1,730만원(21%) 보증금 2억 월임대료 1,200만원
- 첨단1층복합상가 205평 평당707만원(14억5천만) 임대보증금 1억 월임대료 1,000만원
- 두암동 2층건물 164평 건물액 900만원(31억) 임대보증금 2억5천 1,500만원
- 상무지구 469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원 (유용가능,식당영업중)
- 상무지구 833㎡(252평)-평당 1,200만원(상무지구)(변화가 시가리코너)
- 상무지구 1,980㎡(600평)-평당 1,200만원(상무지구) (유용가능)
- 상무지구 3,400㎡(약1,000평) 평당 750만원(시공업) (회사사무소,오피스텔용 적함)
- 동림지구주거지역 운암-해남간대교변(4,470㎡(약1,352평) -평당330만 (예식장 적함)

맞춤주문 받습니다. 원하는 물건을 찾아 드리며, 정리하실 물건을 팔아드리겠습니다. ★이웃과 친화적입니다★

문의(FAX)383-5221 011-608-5221 (상무지구 이마트 김자영 1층)

대인등삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 시실분

상가 전문소개입체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전입니다.

는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개입체인광주에서 오랜 전통을 바탕으로 합니다.

방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

문의 (FAX)223-1772 011-602-2532 (광주은행 본점 옆, 대인동 소명서관내)