

소비자



◇영상 7°C이하로 내려가면 고무 경직

국내에서 일반적으로 사용하는 사계절용 타이어는 영상 7°C 이하로 내려가면 고무가 경직되는 등 성능이 저하된다. 때문에 겨울철에는 제동거리가 길어진다. 마치 말랑한 정구공보다 딱딱한 야구공이 잘 미끄러지는 것과 같은 원리다. 날이 추워질수록 사고 위험성이 커지는 셈이다.  
이런 이유로 겨울철에는 스노우타이어가 반드시 필요하다. 겨울용 타이어는 첨단 실리콘 소재가 들어

간다. 낮은 온도에서도 타이어의 유연성을 유지하기 위해서다. 실리콘 고무는 기존 재료인 카본 블랙과는 달리 모래에서 추출한 산소제다. 실리콘은 일반고무 대비 적은 노면에서의 조종 안정 성능이 약 5~10% 정도 더 높고, 저발열 구조로 회전저항이 일반용보다 약 30% 정도 더 낮아 5% 이상의 연비 절감 등 환경친화적인 특성을 지니고 있다. 겨울용 타이어의 트레드 패턴은 깊은 블록 형태를 지니고 있다. 이는 바위가 눈 위에서 미끄러지는 것이 아니라 눈을 찍어가면서 주행할 수 있도록

# 올 겨울 한파 잦다는데... 스노우타이어 준비하셨나요

## 눈길용 아닌 겨울용... 미끄럼 방지·제동능력 뛰어난 7°C이하엔 일반타이어 고무 경직 사고위험 대비를

하는 한편, 바퀴와 노면 사이의 압력에 의해 생겨난 수분을 타이어 바깥쪽으로 잘 방출할 수 있는 구조로 설계돼 있다. 트레드 블록에 삽입되어 있는 사이프라고 불리는 많은 잔주름은 접지 면적을 최대한 넓혀 제동 성능을 향상시키는 역할을 한다. 눈길이나 빙판길은 일반 노면보다 4~8배 정도 더 미끄러워 제동거리가 20~40% 더 늘어나게 되고, 얼음 위에 형성되는 수막 때문에 자칫 대형사고로 이어질 가능성이 있다. 금호타이어 관계자는 "저속 운행 등 안전 운전으로 어느 정도 돌발 사고를 예방할 수도 있지만 겨울용 타이어를 장착하는 것이 본인과 가족의 안전을 위한 가장 확실한 방법"이라고 말했다.

◇스노우타이어 올바른 선택방법  
금호타이어의 도움으로 월동준비의 시작으로 불리는 '스노우타이어'의 올바른 선택 방법을 알아봤다.  
▲타이어 무늬를 살펴라 In-Out 패턴  
최근의 스노우타이어들은 비대칭 무늬로 출시되고 있다. 인간의 발바닥 구조가 좌우 비대칭인 점에서 착안한 인-아웃 패턴은 타이어 안쪽과 바깥의 패턴을 다르게 설계해 주행 안전성과 배수성, 제동 성능을 극대화했다.  
▲안전은 기본, 승차감도 챙겨라  
승차감과 소음 발생으로 불쾌감을 주던 과거와 달리 최근 출시되는 스노우타이어는

고무재질 배합기술과 트레드 패턴 디자인 기술을 극대화한 스테드타이어가 주를 이루고 있다. 스테드타이어는 스파이크타이어 수준의 제동력을 발휘하면서도 쾌적한 승차감을 느낄 수 있다.  
▲타이어 전문매장을 활용하라  
다양한 타이어 할인 유희점이 있지만 꼼꼼히 챙겨주고 관리해주는 전문점을 이용하는 것이 좋다. 공기압은 물론 위치 교환과 펑크 수리 등의 서비스도 받을 수 있다.  
▲내 바퀴가 안 되면 두 바퀴만이라도 바꿔라  
스노우타이어는 네 바퀴를 모두 교체하는 것이 이상적이다. 앞뒤 두 바퀴만을 바꿀 경우 이탈현상이 일어날 수 있어서다. 다만 두 바퀴만 교체해야 한다면 동력이 전달되는 구동바퀴를 교체해주면 된다.  
▲줄줄 새는 공기압, 월 1회 점검해야  
외부 온도가 낮아지면 공기의 밀도가 높아지고 부피가 줄어들어 타이어 공기압이 자연스레 줄어든다. 평상시 공기압 율출량 4% 정도면 겨울에는 8% 정도가 빠지는 셈이다.

그래서 겨울에는 월 1회 이상의 주기적인 공기압 점검이 필수다.  
▲상처 냈거나 마모된 타이어는 곧바로 교체  
스노우타이어 표면에 상처가 보이거나 트레드가 마모됐다면 교체를 해야 한다. 만에 하나 고무가 찢어진 틈을 타 수분이 들어오면 내부의 스티벨트(철심)를 산화시키기 때문이다. 이로 인해 접착력이 약화되면 고속 주행 시 파열될 수 있다.  
▲스노우타이어는 눈길용이 아니라 겨울용이다  
눈길과 빙판길에 적합한 것처럼 보이는 스노우타이어는 사실 겨울철 내내 사용해야 하는 타이어다. 노면이 얼어있어 사계절용 타이어의 경우 미끄럼 현상과 제동능력 상실의 가능성이 있기 때문이다. 반면 스노우타이어는 눈길과 빙판길은 물론, 기온이 낮을 때도 제 기능을 보여주기 때문에 수온주가 영하인 겨울철에는 스노우타이어를 계속 끼고 있는 것이 좋다.  
/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

### “연말, 사랑을 전하세요”

롯데 광주점, 내달 14~18일 '결식아동 돕기 바자'

롯데백화점 광주점(점장 류민열)이 연말을 맞아 가족·연인·친구가 함께 즐길 수 있는 다채로운 문화행사를 마련한다.  
광주점은 다음달 14일부터 18일까지 5일간 연말연시 따뜻한 사랑나눔 행사 '결식아동 돕기 희망풍차 바자'를 연다. 이 행사는 지역 내 결식아동들을 돕기 위해 광주·전남 미스코리아를 초청해 패션쇼, 모피·코트 경매전, 모금 행사 등 이벤트를 선보인다. 판매수익금의 일부는 결식아동을 위해 사용할 예정이다.  
또 다음달 18일에는 명사초청 문화콘서트 5탄으로 '백지영의 겨울 콘서트'를 연다.  
이날 콘서트는 백지영의 히트곡과 함께 토크 콘서트 방식으로 진행돼 가족과 연인, 친구들과 함께 즐겁고 알찬 시간을 보낼 수 있도록 했다.  
12월 중 연말연시 기념 프로야구 기아 타이거즈 친선회도 진행할 예정이다.  
크리스마스 특집 이벤트도 다양하게 펼쳐진다.  
다음달 23일 국내 최정상급의 혼성 아카펠라공연 'LOVE 아카펠라 캐롤 콘서트', 24~25일 '산타클로스가 고객의 집으로 직접 선물을 배송해주는 서비스' 등을 통해 아이들에게 특별한 크리스마스의 추억을 안겨줄 예정이다.  
이 기간 동안 빨간색 옷을 입고 백화점을 방문한 고객에게 경품을 제공하고 크리스마스 포토존을 설치해 기념사진 촬영 기회도 제공한다.  
크리스마스인 25일 아동매장에서는 산타 복장을 한 마술사가 매직쇼를 진행한다.  
/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

### “절인배추 최저가에 사세요”

이마트, 28일까지 김장재료 30% 할인판매

이마트는 김장철을 맞아 28일까지 김장재료를 최대 30% 할인판매한다고 22일 밝혔다.  
이 가운데 절인배추를 최저가에 선보인다. 10kg들이 한 상자를 1만8900원에 판매한다.  
최근 젊은 주부들을 중심으로 절인배추 인기가 높아지자 이마트는 사상 최대 물량인 3만 상자를 준비했다. 이마트가 지난달 18일부터 이달 4일까지 절인배추를 예약 판매한 결과 매출이 지난해보다 400% 증가했다.  
배추와 양념용 채소도 저렴하게 판다. 배추를 시세보다 30% 썬 포기당 1800원에 판매하며 쪽파(단)와 다발무(단)를 1880원, 5400원에 각각 판매한다. 고춧가루(1.8kg)를 35% 할인해 3만 1500원에 선보이고 수육용 돼지 앞다리 와 고무장갑을 50%, 20% 각각 할인한다.  
한편 이마트는 이번 김장 행사에서 4인 가족(배추 2포기 등 12개 재료) 분량 김장 재료를 구매하면 모두 19만 2140원이 들 것으로 예상했다.  
/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

### 삼성전자, 국내 최고 에너지 소비효율 '시스템에어컨'

삼성전자가 국내 최고 에너지소비효율로 난방 성능을 높인 '한랭지형 시스템에어컨 DVM S'을 출시한다고 22일 밝혔다.  
이 제품은 2개의 인버터 압축기를 사용한 듀얼 스마트 인버터 방식을 채택해 국내 업계 최고 수준의 에너지소비효율 4.94를 달성했다.  
또 압축된 냉매가스를 한 번 더 압축해 냉매를 효율적으로 사용하는 '고효율 이단 압축기술'을 적용하고, 압축기 증속기술을 기존 140Hz에서 160Hz로 크게 개선했다.  
이를 통해 영하 15도의 한랭지형과 혹한 지역에서도 강력한 난방을 안정적으로 제공할 수 있다. 아울러 배관구조를 단순화해 설치 용이하고 시운전 시간도 획기적으로 줄였다.  
/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

### 다와부동산 재테크컨설팅

㈜다와옥션건설부, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

#### 근린시설/근린주택

- ▷ 동구 소재동 준주거지역 5층상가주택 대지1561㎡ 건물1440㎡ 감정가12억4천4천7백77원
- ▷ 서구 치평동 역세권 5층상가주택 대지1230㎡ 건물 716㎡ 감정가7억5천5백52원

#### 단독주택

- ▷ 북구 용봉동 용봉1C인근 2층단독주택 대지160㎡ 건물193㎡ 감정가1억1천3백37원
- ▷ 남구 방림동 2층주거지역 단독주택 대지251㎡ 건물152㎡ 감정가1억9천9백77원
- ▷ 남구 칠석동 주거지역 단독주택(전원주택적합) 대지1505㎡ 건물140㎡ 감정가1억3천3백77원
- ▷ 장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가1억1천7천7천77원

#### 공장

- ▷ 북구 용전동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가22억7천4백4천77원
- ▷ 장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가14억2천77원

#### 토지매매

- ▷ 동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지1750㎡
- ▷ 무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋은 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

### 현대공인중개사

공인중개사 자격 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다.  
다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

#### 급히 구하는 물건(매매나 임대)

〈건물구함〉

- 일반상가 건물: 3억에서 50억
- 모텔 및 목욕탕
- 고시원
- 다과주점,음료, 투룸, 쓰리룸

〈토지구함〉

- 지역: 광산구 도천동 하남동 장수동
- 면적: 200평~300평, 용도지역:지번특지, 용도:주거장
- 최고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역

〈모텔매매〉

- 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
- 매도가 45억 보증금 6억 임대료 2900만원

〈상무지구 토지매매〉

- 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
- 지번특지 363평 30m 도로점, 농지전용 완료.

매매가 협의 후 결정

〈토지매도〉

- 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(75평) 평당 95만원
- 공장 창고용도로 적합
- 비어있는 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원

〈시외 매도물건〉

- 물류창고부지: 장성군 황룡면 정성1C에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필

T. 062) 371-1900, 010-2006-0115  
상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

### 금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다. 감정가 이하

- 광산구 신촌동 2160평 공시지가 4억 9천 3백29원4천
- 금남로 대지 80 건평 300 감정 17억이상 10억4천
- 충장로 대지 27 건평 30 공시지가 1억9천 9백99원
- 요양병원적합 화순군 도곡원천지역 대지1712 건평181 대출 10억 3천 180원
- 공장 담양군 금성동단지 대지482 건평 300 감정 7억2천 3백 50원
- 서방시점4거리 상업지 356 건물 867 증축해서 병원,요양시설 적합 공시지가 23억 4천 3백 20원
- 계림동 상업지 155평 공시지가 6억3천 3백 50원

#### 건물매도

- 전원주택 담양읍성 대지 275 주택52평 1억4500
- 광주역 앞 증충동 대지 108 건물 397 원룸6 투룸17 대출 3억 전세 8천에 월 400만원선 7억
- 대인동 원룸 건물 대지42건 4층 건물 95평 안집은 별도 원룸 11개 대출1억2천 2백 293천
- 나주시 남평읍 교원리 버스도로점 대지211평 주택과 공장 투자성 좋음 1억9천만원
- 유동 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평)건평 7천 9백87㎡(1952평) 매도34억
- 북구 우산동 대지100평 건평4122평 대출6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도10억

#### 나대지

- 북동 상업지역 300평 원룸 오피스텔적합 7억8천
- 지하철 화정역 부근 6차선도로 상업지 236평 공시지가 12억2400만원 매도 13억
- 증충동 상업지역 166평 3거리 코너 공시지가 4억 7천 3백 50원
- 공장부지 함평군 해보면 국도점 1725평 2억8천
- 송정리 영광동 4거리 대로변 상업지 267평 병원, 오피스텔용 적합 투자성치 좋음 10억5천

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주고송센터 옆

### 신한공인중개사

#### 수원지구 상가 분양 임대(특별할인)

- 롯데마트 앞 국민은행, 신한은행 1층~7층 까지
- 분양 임대중 (9월 30일 까지 20% 특별할인)
- 병원, 한의원, 학원, 독서실, 헬스, 모든 업종가능

#### 쌍촌동 역세권 개발(운천역 1분 코너)

- 1층~6층 상가분양 임대 ▷ 편의점 약국, 커피, 근생시설
- 7층~15층 도시형 생활주택, 오피스텔 분양 임대

#### 신축 원룸매매(5억~20억까지)

조대, 전대, 쌍촌동, 수원지구

- 수원동 수원지구 루 23개 월수익 900 매가 8억(보통선) 53억
- 쌍촌동 운천역 3분 루 19개 주택, 목욕탕 월수익 750 매가 8억(보통선) 53억
- 조대후문 1분 루 16개 주택(가능)월수익 650 매가 7억 2(보통선) 52억
- 전대후문 1분 루 14개 월수익 500 매가 6억(보통선) 51억

#### 교환전문, 수익성 상가

3억~100억까지 다양물건 확보

- 상가건물 1층 42칸 6억2천(보통선, 월 300)
- 상가건물 6층 45억
- 상가건물 2층 18억(익당 건물)
- 주차빌딩 건물 1층 11억(보1억, 월600, 806억 대형상업가능)
- 독서실 임대 료 100석 월수익 600(보통선, 월250)

010-6670-9800 / 062-952-5524

### 최기철 공인중개사 사무소

#### 상무지구 상가건물

1. 서구 상무지구 매트로 최고 상권 초저가 분양된 최고 건물에 위치한 건물로서 수익률 극대화 할 수 있는 상가. 대지 1,058평, 건평 2,296평
2. 서구 상무지구 내 물품은 사무나 대지 524평
3. 서구 상무지구 중심상업에 있는 건물로서 월세 수익률이 높음. 대지 151평, 건평 939평
4. 서구 상무지구 최고의 건물에 위치한 증축 호텔. 대지 232평, 건평 1,511평

#### 광주 지역 상가건물

1. 남구 진월동 상가 밀집지역 내 랜드마크 빌딩. 대지 627평, 건평 2,210평
2. 서구 차평동 최고 요식 빌딩 (원고교과, 화이자) 최고 대지 850평, 건평 2,620평
3. 북구 초대형 사무나 대지 1,932평 건평 2,710평

#### 토지

1. 서구 차평동 상가 밀집지역 중심상업지역 최고 요식. 대지 300평, 평당 1700만원
2. 서구 차평동 매트로점, 광고효과 최고. 대지 1,000평
3. 송정역 부근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평

#### 매매·교환·개발 전문

- 골프장 18홀, 골프장 9홀 (상담환영)
- 전국 랜드마크 빌딩 확보!
- 10억~200억 물건 대량 보유 및 구함
- 고객 비영양
- 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은 분은 전화상담 후 사무실 내방하시면 친절히 상담드립니다.
- 귀한시간 내 주신만큼의 보답으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤 컨설팅을 해드립니다.

956-6660-010-2139-6255

### 상무랜드공인중개사

#### 토 지(매매)

- 용도: 전원주택, 과수원, 연수원, 절, 한옥마을 등
- 면적: 16,789평방미터(50,078평)
- 위치: 백암산 남쪽(장성호위)
- 대표지역: 장성군 북하면 쌍용리7-14번지에17필지
- 매각금액: 5억여천만 원
- 설명: 위 토지는 장성 백암산남쪽 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 최정원 우택호의 지정을 받내어 갖추고 있는 땅으로 본토에서 남쪽으로 장성 호가 내려오며 본토지의 좌우로 계곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목재량이 다 되어 있었으나 지금도 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

#### 맞춤주문 받습니다.

원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★이무때나 전화 주십시오★

(FAX)383-5221  
현 011-609-5221

### 대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 시실분

상가 전문소개입체인 저회 부동산으로 오십시오.  
광주시내 전지역 상가점 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전 있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개입체인광주에서 오랜전통 있는 저회 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772 현 011-602-2532  
광주은행 본점점, 대인동 소일빌딩내