박-문 유세차량 점검 18대 대선 공식 선거운동 시작일을 이틀 앞둔 25일 경기도 김포시 대곶면 한 선거유세차량 제작업체에서 새누리당 박근혜 대선 후보(왼쪽)와 민주통합당 문재인 후보의 유세차량을 점검하고 있다. /연합뉴스

박 "대선 패배시 정계 떠나겠다"

야권 단일화 효과 차단 보수결집 노린 배수진

새누리당 박근혜 대선 후보는 25일 서울 여의도 당사에서 연 기자회견에서 대선 후보 공식 등록과 관련, "이번 대선에서 국민 신뢰를 받지 못한다면 저의 정치 여정을 마감하려고 한다"며 18대 대선 패배시 정계에서 은퇴하겠다는 뜻을 밝혔다.

박 후보는 또 "저는 오늘로 지난 15년 동안 국민의 애환과 기쁨을 같이 나눠왔던 국회의원직을 사퇴한다"며 비례대표 의원직 사퇴 의사도 공식 표명했다.

비례대표 의원직 사퇴에 이어 대선 패배시 정계은퇴 의사까지 분명히 한 것은 퇴로를 차단하고 배수진을 침으로써 지지층이 총결집에 나서 줄 것을 호소한 것으로 풀이된다.

박 후보가 이날 배수진을 친 데는 야권후보 단일화 효과를 조기에 차단하려는 목적도 있다는 분석이 많다. 무소속 안철수 전 후보가 지난 23일 대선 불출마를 선언, 민주통합당 문재인 후보로 단일화가 이뤄진 만큼 박 후보도 대선 패배시 정계 은퇴라는 카드로 단일화 효과에 저지선을 형성할 필요가 있기 때문이다.

특히 본격적인 대선 레이스 시작과 함께 문 후보와의 일대일 대결에서 기선을 제압하겠다는 의도도 작용한 것으로 보인다. 또 박 후보는 대선 승리에 대한 결연한 의지를 밝힘으로써 결국 기본적으로 보수층 결집 효과를 노린 것으로 볼 수 있다.

박 후보는 이 자리에서 "오늘로 대통령직을 사퇴합니다"라고 말했다가 곧바로 웃으면서 실수를 인정한 뒤 "국회의원직을 사퇴합니다"라고 정정하기도 했다.

앞서 지난 24일 자유선진당 이회창 전 총재는 박 후보를 지지하면서 새누리당에 입당했다. 이 전 총재는 이날 서울 여의도동 당사에서 박 후보와 만난 자리에서 "이번 선거는 대한민국의 정체성을 유지하느냐 마느냐의 그런 선거이기 때문에 이번에 박 후보를 지지, 지원하기로 결정했다"고 말했다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

安 끌어안을 진정한 정치쇄신 절실

대통합선대위 구성·회동 제안 나왔지만 안측 수용 의문

■ 야권 단일후보된 문재인의 과제는

무소속 안철수 후보의 사퇴로 야권 단일후보가 된 민주통합당 문재인 후보는 25일 기자회견을 통해 안 후보 지지층은 물론 정권교체를 열망하는 모든 세력을 포함하는 대통합선대위로 이번 대선에 임할 것임을 분명히 하면서 단일후보로서의 과제 해결에 나섰다. 이는 안 후보의 사퇴에 따른 지지층의 이탈을 최소화함은 물론 야권후보 단일화의 효과를 최대화하기 위한 전략으로 풀이된다.

조금은 감동이 부족한 상황에서 단일후보가 된 문 후보에게는 ▲안 후보 지지층 끌어안기를 통한 외연 확대 ▲정치 쇄신 ▲친노프레임 탈피라는 과제를 받게 됐다는 게 정치권의 일반적 해석이다.

문 후보는 우선 이날 영등포 당사에서 가진 후보 등록 관련 기자회견에서 안 후보를 배려하려 많은 노력을 기울였다. 문 후보는 "야권 단일후보로 등록하기까지 안 후보의 큰 결단이 있었다. 고맙다는 마음 이전에 커다란 미안함이 있다"며 "안 후보의 진심과 눈물은 저에게 무거운 책임이 됐고, 저의 몫일 수도 있었을 그 눈물을 결코 잊지 않을 것"이라고 말했다.

그는 또 안 후보와 회동에 대해 "이미 만나자는 제안 말씀은 드렸다"며 "지금 안 후보님께서 사퇴 회견 이후에 곧바로 지방에 가셨기 때문에 안 후보님의 형편이 되는 대로 빠른 시일 내에 만나 뵐 생각"이라고 답했다.

문 후보는 여기서 한걸음 나아가 대통합선대위를 약속했다. 그는 "안 후보를 지지했던 모든 세력, 후보단일화를 염원했던 모든 분들과 함께 '국민연대'를 이루고, 합리적 보수 세력까지 함께하는 통합의 선거진용을 갖추겠다"며 "정권교체 후에도 함께 연대해 국정운영을 성공시켜 나가는 개혁과 통합의 기반이 되도록 하겠다"고 약속했다. 이를 위해 문 후보 측 공동선대위원장단은 전날 총사퇴를 결의했다.

문 후보는 또 안 후보 지지층을 끌어안기 위해 그동안 진행해 오던 정책연합, 가치연합의 기틀을 유지하겠다는 뜻을 분명히 했다. 그는 이날 기자회견에서 "안 후보와 99% 정책이 일치한다고 생각한다"며 "안 후보 측과 실무합의한 '경제·복지 정책 공동선언'과 '새 시대 한반도 평화를 위한 공동선언'의 구체적 실무계획도 '국민연대'의 틀 속에서 세워나갈 것"이라고 밝혔다.

문제는 이 같은 문 후보의 의지를 안 후보 지지자들이 진정성 있게 수용하느냐 여부다. 때문에 제기되는 것이 정치쇄신에 대한 실행력이다. 안 후보가 단일화 협상 과정에서 실망하고 결국 자진사퇴라는 처방을 내놓은 기저에는 기성 정치에 대한 실망과 불만이 있기 때문에 이에 대한 해답을 보여줘야 한다는 것이다.

특히 정치쇄신의 진정성을 보이기 위해서는 민주당 내에 뿌리 깊게 남아 있는 친노(친노무현) 프레임을 하루 속이 극복하는 것이 최대의 과제가 될 것으로 보인다. 따라서 이미 선대위에 빠져있는 친노 핵심인사를 비롯해 상당수의 친노인사들이 '대선 승리 후 임명직 거부'를 선언하는 등 보다 적극적인 해법이 제시돼야 할 것으로 지적되고 있다.

안 후보 측 관계자는 "당내 화합과 국민통합의 포용력을 발휘하는 것만이 안 후보 지지층을 끌어안을 수 있는 방법"이라며 "이를 위해서는 문 후보 진영 내에서 단일후보가 된 것이 오히려 손해를 본 것 같다는 느낌이 들 정도로 가진 것을 모두 내려놓는 자세가 필요하다"고 말했다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

야권 단일화 촉구 투신 故유병수씨 민주시민장

문재인·안철수 두 대선 후보의 단일화를 요구하며 자신의 집에서 투신한 고(故)유병수씨의 '민주시민사회장'이 24일 전북 전주시 전북대학교 장례식장에서 엄수됐다.

이날 영결식에는 여태권 전북안심포럼 대표와 이춘석 민주통합당 전북도당위원장, 민주통합당 김성주 의원, 최규성 의원, 유성엽 의원 등 40여명이 참석해 고인의 명복을 빌었다.

여 대표는 조사에서 "님께서 오직 하나밖에 없는 목숨을 재물 삼아 외치신 '국민이 분노할까 두렵습니다. 두 분의 야망을 내려놓으시고 뜻을 모아 주십시오'라는 말씀 중 하나는 순종했습니다. 님의 외침이 헛되지 않도록 하겠습니다"라고 고인의 넋을 위로했다.

안심포럼과 민주통합당, 시민단체가 마련한 '민주시민장'은 행진 등 별도의 행사는 생략하고 30분간의 짧은 영결식으로 마쳤다. /연합뉴스

내일부터 신문 광고 등 '불꽃튀는 선거전'

■ 대선후보 등록절차와 선거일정·선거운동은

12·19 대통령선거의 공식 선거운동기간이 오는 27일부터 시작된다. 이에 따라 여야는 선거 하루 전날인 12월18일까지 모두 22일간 신문·방송 광고, 후보자 등의 거리유세, 전화·인터넷·SNS를 활용한 선거운동 등 모든 방식을 총동원, '불꽃 튀는 선거전'을 펼칠 것으로 예상된다.

◇25~26일 후보등록, 26일 기호 결정=중앙선관위는 25~26일 오전 9시부터 오후 6시까지 후보자 등록 신청을 받는다. 대선 후보자의 기호는 등록마감일인 26일 오후 8시께 결정된다. 국회에서 의석을 가진 정당 추천 후보자(다수의석 순)가 우선이므로 기호 1번은 박근혜, 2번은 문재인 후보 순이 된다.

정당 추천 후보자에게는 28일까지 선거보조금이 지급된다. 후보를 등록한 정당의 소속 국회의원 수, 총선 당시 비례대표 득표율에 따라 총 365억8600만원이 배분된다.

◇대선후보자 선거운동=후보자로 등록한 때부터 선거사무소·선거연락소를 설치할 수 있고, 선거벽보, 선거공보, 선거공약서, 후보자 사진 등도 게시할 수 있다. 읍·면·동마다 1매의 현수막을 걸 수 있다. 신문·방송·인터넷 광고를 활용한 '선거전'이 본격화되며 후보자나 연설원이 1회 20분 이내로 텔레비전 및 라디오 방송별 각 11회에 걸쳐 방송연설을 할 수 있다. 중앙선관위 주관으로 다음달 4·10·16일 오후 8~10시에 KBS·MBC 생중계로 분야별 후보자 토론회도 개최된다.

◇일반 유권자 선거운동=선거 전날인 12월18일까지 19세 미만의 선거권이 없는 자나 공무원, 외국인 등을 제외한 일반 유권자 누구나 선거운동을 할 수 있다. 일반 유권자는 선거운동이 '상시 허용'된 SNS를 종전처럼 이용할 수 있다. 인터넷 포털, 홈페이지, 블로그 등에 후보자를 지지·반대하는 글을 게시하거나 이메일, 카카오톡 등 모바일메신저 등을 이용할 수도 있다. 단, 후보자와 가족에 대해 허위사실을 공표하거나 비방하는 내용은 금지된다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 4계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2012타경4954	1	해남군 산이면 송천리 336-2 123㎡ 동소 336-2 86.10㎡ 제시외 창고등 31.9㎡	대 주택	41,718,900 41,718,900	일괄매각.제시외건물포함.일부타지상소재
2012타경5087	1	해남군 북평면 서홍리 1380 390㎡ 동소 1380 59.8㎡ 제시외 문간 등 151.8㎡	대 단독주택	20,527,600 20,527,600	일괄매각.제시외건물포함.수목매각포함
2012타경5322	3	진도군 조도면 성남도리124 55.2㎡ 제시외 주택 등 61.3㎡	단독주택	9,603,900 9,603,900	제시외건물포함
2012타경5438	1	진도군 진도읍 쌍정리139-2 212㎡[현대지] 동소139-2 건평43.23㎡ 제시외 차양 등 39.35㎡	단독주택 주택	31,513,590 31,513,590	일괄매각.제시외건물포함.수목포함매각
[대지/임야/전답]					
2012타경1566	1	해남군 계곡면 신평리 산57 20331㎡	임야	9,148,950 9,148,950	분묘소재
2012타경4152 2012타경7199 [중복]	1	완도군 금당면 차우리 347-1 1204㎡ 동소 347-2 1988㎡	답 답	17,556,000 17,556,000	일괄매각.농지취득자격증명요
	2	완도군 금당면 육산리242 982㎡[물건번호2:목록3,4매각대상아닌하우스소재] 동소 243 508㎡ 동소 304 1425㎡	전 전 전	13,446,000 12,256,000	일괄매각.농지취득자격증명요.목록3,5수목매각제외
	3	동소 306 383㎡ 동소 307 1296㎡ 동소 308-1 565㎡[현황:휴경전] 동소 308-3 1091㎡[현황:휴경전] 동소 309 1514㎡	전 전 전 전 전	17,998,200 17,598,200	일괄매각.농지취득자격증명요.목록6,7수목매각제외.목록9인접토지와경계상분묘소재
	4	동소 산176 893㎡	임야	607,240 607,240	
	5	완도군 금당면 차우리 876 556㎡	대	5,226,400 5,226,400	매각대상아닌제시외건물있음
	6	동소 1130 982㎡[현황:과수원][매각대상아닌하우스소재.수목매각제외]	전	7,704,400 4,124,400	농지취득자격증명요
2012타경4367	1	해남군 화원면 화봉리 761-3 2839㎡	답	36,907,000 36,907,000	농지취득자격증명요
2012타경4398	1	해남군 화원면 청용리39-1 1854㎡[현황:일부유지]	전	57,474,000 57,474,000	농지취득자격증명요
2012타경4442	1	해남군 황산면 한자리 1494-6 1692㎡	답	12,013,200 12,013,200	농지취득자격증명요
2012타경4558	1	진도군 군내면 둔전리 산68-2 11537㎡[현황:일부저수지] 동소 산68-6 197㎡ 동소 산68-7 318㎡ 동소 산68-8 146㎡[현황:전]	임야 임야 임야 임야	14,185,500 14,185,500	일괄매각.목록1매각대상아닌제시외건물있음.목록1분묘소재.목록4농지취득자격증명필요
2012타경4718	1	완도군 금일읍 사동리 94 1220㎡[현황:전및일부묘지][수목포함매각.분묘소재]	묘지	6,262,000 6,262,000	농지취득자격증명요
	2	동소 96-5 192㎡	대	1,920,000 1,920,000	매각대상아닌제시외건물있음
	3	동소 194-1 446㎡[수목포함매각.분묘소재] 동소 194-2 686㎡	전 전	6,752,400 6,752,400	일괄매각.농지취득자격증명요
2012타경4794	1	해남군 황산면 부곡리 84-2 1227㎡[현황:답및일부유지,농로]	답	7,484,700 7,484,700	농지취득자격증명요
	2	동소 87 1590㎡ 동소 89 1137㎡	전 전	19,929,300 19,929,300	일괄매각.농지취득자격증명요
2012타경4923	1	진도군 진도읍 남동리109 1190㎡[현황:묵전]	전	5,117,000 5,117,000	농지취득자격증명요
2012타경5049	1	해남군 산이면 금호리 산1-1 6605㎡	임야	363,275,000 363,275,000	
2012타경5087	2	해남군 북평면 서홍리 1484 824㎡[현황:일부건물부지] 동소 1484-1 59㎡[현황:대부분건물부지] 동소 1485 1221㎡[현황:일부건물부지] 동소 1485-1 493㎡	전 전 임야 대	25,483,500 25,483,500	일괄매각.수목포함매각.매각대상아닌제시외건물있음.목록3농지취득자격증명요
	3	동소 1500 380㎡	답	1,406,000 1,406,000	농지취득자격증명요
2012타경5162	1	해남군 황산면 원호리 420 645㎡	전	4,192,500 4,192,500	농지취득자격증명요
2012타경5247 2012타경6073 [중복]	1	해남군 해남읍 구교리 662-85 241㎡[공유자배종래지분2분의1전부] 동소 662-86 469㎡[분묘소재][목록1과지분내용동일]	답 전	5,445,500 5,445,500	일괄매각.농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한
	2	해남군 현산면 월송리 산102-1 14876㎡	임야	9,371,880 9,371,880	
2012타경5322	1	진도군 조도면 성남도리 2 876㎡ 동소 100 2179㎡ 동소 268 572㎡	전 전 전	7,139,600 7,139,600	일괄매각.농지취득자격증명요.각현황은휴경전
	2	동소7 2793㎡[현황:휴경전] 동소 18 1921㎡[현황:휴경전] 동소 139 112㎡[현황:휴경전] 동소 산89 4860㎡	전 전 전 임야	14,512,000 14,512,000	일괄매각.목록2,3,6농지취득자격증명요
	4	동소 188 1236㎡[현황:휴경전]	전	2,472,000 2,472,000	농지취득자격증명요
	5	동소 산53 14579㎡[공유자이현규지분14579분의10279전부][공유자우선매수권행사제한	임야	10,279,000 10,279,000	분묘소재
2012타경5353	2	완도군 군외면 원동리 201-10 112㎡[현황:대지및일부도로]	대	5,600,000 5,600,000	매각대상아닌제시외건물있음
2012타경5513	1	진도군 진도읍 해창리 759 952㎡ 동소 787 1150㎡ 동소 786 4139㎡ 동소 785 3107㎡	답 답 답 답	58,892,400 58,892,400	일괄매각.농지취득자격증명요
	2	진도군 진도읍 해창리 781 1223㎡[현황:임야및전]	임야	3,302,100 3,302,100	
	3	동소 783-1 2413㎡ 동소 783-3 836㎡ 동소 784 1144㎡	답 답 답	27,675,900 27,675,900	일괄매각.농지취득자격증명요
	4	진도군 지산면 소포리 40-2 109㎡ 동소 40-9 96㎡	전 답	984,000 984,000	일괄매각.농지취득자격증명요
	5	동소 152 187㎡ 동소 152-1 5㎡	대 도로	1,320,500 1,320,500	일괄매각.매각제외제시외건물있음
2012타경5568	1	완도군 신지면 동고리 2-7 530㎡	대	9,010,000 9,010,000	매각대상아닌타인소유건물일부소재
	2	동소 2-11 82㎡ 동소 2-12 320㎡	잡종지 대	6,834,000 6,834,000	일괄매각.목록2매각대상아닌타인소유건물일부소재
2012타경5599	1	완도군 금일읍 척치리 1221-1 1812㎡	답	8,154,000 8,154,000	농지취득자격증명요
2012타경5643	1	완도군 신지면 신상리 590-1 482㎡[매각대상아닌하우스소재]	전	1,783,400 1,783,400	농지취득자격증명요
	2	동소 676 595㎡[현황:휴경답] 동소 682 407㎡[현황:휴경답]	답 답	2,971,500 2,971,500	일괄매각.농지취득자격증명요
	3	동소 1131-5 2316.5㎡	답	12,509,100 12,509,100	농지취득자격증명요
	4	동소 산150 3669㎡[현황:일부임로] 동소 산151 20727㎡[현황:일부임로]	임야 임야	18,186,930 18,186,930	일괄매각.분묘소재
2012타경5728	1	해남군 현산면 읍호리 417-7 671㎡ 동소 417-8 162㎡[현황:대지]	대 전	42,483,000 42,483,000	일괄매각.매각제외제시외건물있음
2012타경5834	1	완도군 신지면 송곡리 37 245㎡ 동소 38 1455㎡[물건번호1:각현황휴경답]	답 답	9,010,000 9,010,000	일괄매각.농지취득자격증명요
2012타경5889	1	해남군 계곡면 방촌리 산50 10413㎡	임야	6,247,800 6,247,800	분묘소재
[상가/오피스텔,근린시설]					
2012타경5278	1	해남군 산이면 금호리 1051-2 757㎡ 동소 1051-2 1층22.94㎡[식당] 1층21.60㎡[식당] 1층23.28㎡[홀] 1층73.13㎡[홀] 1층22.86㎡[홀] 제시외 음식점 등 25.9㎡	대 근린시설	262,218,450 262,218,450	일괄매각.제시외건물포함
2012타경5353	1	완도군 군외면 원동리 201-8 354㎡ 동소 201-8 99.2㎡[실측사정:137.7㎡]	대 근린시설	50,274,000 50,274,000	일괄매각.목록1매각대상아닌제시외건물있음
[기타]					
2012타경5513	6	진도군 지산면 소포리 85-5 200.00㎡[실측사정260㎡] 제시외 창고 등 28㎡ 동소 85-20 101.25㎡	창고 창고	89,020,000 89,020,000	일괄매각.제시외건물포함
2012타경5674	1	해남군 화원면 영호리 88-1 696㎡ 동소 88-3 109㎡ 동소 88-4 2725㎡ 동소 88-4 가동 68.3㎡[음식점] 부속건물 창고40.5㎡ 제시외 변소2.2㎡ 동소 88-4 나동 68.3㎡[음식점] 부속건물 창고 40.5㎡ 동소 88-6 169㎡[현황:도로] 동소 88-8 202㎡[현황:도로] 동소 산47-1 2051㎡ 동소 산47-4 279㎡ 동소 산47-5 1279㎡	임야 도로 대 근린시설 근린시설 임야 임야 임야 도로 임야	326,512,000 326,512,000	일괄매각.목록4제시외건물포함

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2012. 12. 10. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2012. 12. 17. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[입찰 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력있는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소□정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2012. 11. 26.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 권혁민