

‘해양특구’ 여수박람회 사후활용 특별법 통과 주역 주승용 위원장 “여수 세계해양레저 중심지로 육성”

“경전선, 남해안 고속철도로 전환”

‘여수 세계박람회 지원 및 사후 활용에 관한 특별법 전부 개정안’을 입법한 주승용 국회 국토해양 위원장은 28일 광주일보와의 인터뷰에서 “여수 엑스포 단지의 활성화를 위해서는 정부 차원의 그랜드 비전 제시, 적극적인 인센티브 제공 등 전향적인 자세가 필요하지만 이명박 정부는 이를 철저히 외면하고 있다”고 격앙된 모습을 보였다.

주 위원장은 이어 “최근 여수엑스포 단지 사후활용 사업자 공모에 단 1개 업체가 입찰, 결국 유찰된 것은 이 같은 상황을 극명하게 반영하고 있다”며 “결국, 정권 교체를 통해 여수를 세계해양레저관광 중심도시로 발전시켜 나가야 한다”고 강조했다.

박근혜 새누리당 대선 후보의 해

양산산부 부활 및 부산 유치 공약과 관련, 주 위원장은 “특정 부처를 특정 도시로 이관하는 것은 오히려 갈등과 분열을 일으킬 수 있다”며 “다양한 검토를 해야겠지만 정부 부처는 세종시로 이전하는 것이 순리”라고 말했다.

여수를 세계해양레저관광 중심도시로 육성하기 위해 전제돼야 할 현안 사업과 관련, 주 위원장은 “우선적으로 여수엑스포 단지 활성화와 마린 산업 기반 구축, 서남해안 일주도로의 완공 등이 절박적으로 필요하다”며 “국회 국토해양위원회로서 이 같은 기반 구축에 최선을 다하겠다”고 말했다.

특히, 주 위원장은 남해안 시대를 열고 영호남의 화합을 위해 ‘남해안 고속철도’ 건설을 주장 논길을 밝혔다.



현재 건설하고 있는 경전선(경상도~전라도 철도)을 부산에서 광주를 연결하는 남해안 고속철도로 전환시켜야 한다는 것이다.

해저터널을 통한 목포~제주간의 호남고속철 건설 사업이 여러 가지 논란이 있다는 점에서 이를 대신해 남해안 고속철도를 건설하는 방안을 검토해야 한다는 입장이다.

주 위원장은 “국토해양부 등에서 남해안 고속철도 건설을 신중하게 검토하고 있는 것으로 알고 있다”며 “예산 등의 효율성은 물론 영호남 화합 등의 효과를 고려한다면 남해안 고속철도의 의미는 남다르다”고 말했다.

주 위원장은 “호남의 발전은 곧 국가균형발전으로 이어지고 대한민국의 세계 경쟁력을 키울 수 있다”며 “정권 교체는 호남의 발전과 직결된다는 점에서 민주당 대선 승리의 초석이 될 수 있도록 최선을 다하겠다”고 밝혔다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

국회 예결위 광주·전남 유일 계수조정위원 이윤석 의원

“호남고속철·F1 예산 철저히 챙길 것”

“4대강 후속 예산 저지에도 심혈”

“광주·전남지역을 대표해서 선 임된 만큼 지역구인 무안·신안지역 뿐 아니라 광주·전남지역 전역의 시급한 예산을 최대한 확보할 수 있도록 꼼꼼히 심사하겠습니다”

국회 예산결산특별위원회 계수조정소위 위원으로 활동하고 있는 민주통합당 이윤석 의원은 28일 이 같이 각오를 밝힌 뒤 “민주당이 대선 공약으로 내세운 경제민주화와 보편적 복지 등에 대한 정책적 뒷받침을 위한 예산을 충분히 확보하는 한편 공기업을 개혁해 세입으로 잡아 놓은 항복과 4대강 후속 조치 예산을 저지하는 데도 힘을 쓸 것”이라고 말했다.

계수조정소위는 15명의 국회의원으로 구성되며 340조원에 달하는 내년도 예산을 최종적으로 심사는 위원회에서 대부분 국회의원들

이 위원으로 선임되기를 희망하고 있다.

이 의원은 “지난 29일부터 일요일에도 쉬지 않고 계수조정소위 회의를 열어 예산 심사를 하고 있다”며 “이제는 삼위위에서 감액한 예산에 대한 심사가 마무리돼 가는 상황”이라고 설명했다.

그는 이어 “이제 곧 공약 예산에 대한 심사가 본격화되면 지역별 예산 전경도 시작될 것”이라며 “광주·전남 의원이 저 뿐이어서 쉽지는 않겠지만 모든 역량을 동원해 그동안 소외된 호남지역의 예산을 철저히 챙길 것”이라고 강조했다.

이 의원은 특히 “호남고속철 건설, F1대회 지원, 순천정원박람회 개최 지원, 아시아문화전당 건립, 광주~완도 고속도로 건설, 여수엑



스포츠 시설 사후 활용, 새천년대교 등 연도·연속사업 등 광주·전남지역의 숙원 사업 예산은 보다 많은 신경을 쓰겠다”고 덧붙였다.

예산안 처리 시한에 대해 이 의원은 “예결위는 통상 6일가량 소요되는 계수소위 작업을 거쳐 법정시한(12월2일)까지 예산안을 처리하겠다는 계획이었지만 이미 법정시한을 지키기는 어려운 상태”라며 “특히 27일부터 공식 대선 운동에 들어감에 따라 대선이 끝난 후에도 예산 심사가 마무리될 공산이 크다”고 전망했다.

한편, 국회 국토해양위원회 민주당 간사를 맡고 있는 이 의원은 지난달 국정감사에서 ▲공기업 민영화 저지 ▲대기업 특허 부각 ▲4대강 사업 문제점 지적 ▲혈세 낭비 실태와 사회적 약자에 대한 제도 개선 등에 힘썼다는 평가를 받으며 한 국문화예총연립자총연합회, 국정감사사NGO모니터단, 민주당 자체 등 3개 기관으로부터 국정감사 우수위원으로 선정됐다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

최정원 “충금지하상가 2인 쇼핑거리로” 노희용 “2인 문화자치구 네트워크 구축” 양혜령 “체류형 의료관광 특구 만들것”

광주 동구청장 보선 후보 주요 공약 비교

18대 대선과 함께 치러질 광주 동구청장 보궐선거가 본격적으로 시작되면서 각 후보들은 정책공약을 앞세워 민심을 파고들고 있다. '3파전'으로 전개되는 동구청장 보선에서 각 후보들은 아시아문화전당사업과 복지, 도시재생사업 등을 주요 공약으로 내세우고 있다.

새누리당 최정원 후보는 역점 추진 공약으로 아시아문화중심도시 인프라를 활용한 수익창출사업 발굴 및 추진을 위한 아시아문화중심도시 활용사업단 신설과 기존 충장축제에 아시아 민속문화 페스티벌로 확대 개최하는 방안을 공약으로 제시했다. 최 후보는 또 충금지하상가를 아시아 쇼핑거리로 특화하는 방안과 무등산권에 우수 저류시설 조성, 소규모 자연형 저수지 30개를 축조하는 '응달

샘 프로젝트'를 주요 역점 공약으로 내놓았다.

민주통합당 노희용 후보는 광주시 노인복지과장 및 문화관광정책실장을 지낸 경험을 앞세워 문화와 복지에 초점을 맞춰 공약을 내놓았다. 노 후보는 주요 공약으로 주요 문화 자치구들 간 교류와 상호협력을 위한 '아시아 문화자치구 네트워크 회의' 구축을 제시했다.

또한, 조선대와 정책적인 파트너십을 형성하는 통한 문화전문 인력 양성과 주민 밀착형 청년 일자리 창출도 주요 공약에 포함시켰다.

이밖에 ▲정사를 '주민청'으로 개칭해 '열린 구청' 실현 ▲마을공동체를 통한 일자리 창출 ▲도시재생사업에 우수 저류시설 조성 ▲소규모 자연형 저수지 30개를 축조하는 '응달

실현 ▲도시농업 육성을 위한 '도시 농업지원센터' 설립 운영을 약속했다.

무소속 양혜령 후보는 현재 추진중인 재개발·재건축 사업 속도 가속화와 신진 유입형 9세대 합동주택 건설 등을 주요 공약으로 제시했다. 유입형 9세대 합동주택은 90㎡대지 소유자 3세대가 땅을 제공해 집을 지은 뒤 소규모 생활주택 구입자 6세대에 임대하는 형식이다.

양 후보는 또 저산유선지와 아시아 문화전당, 금남로, 충장로 일원을 잇는 국내 최고 수준의 체류형 의료관광 특구 조성과 동구민을 위한 질 높고 좋은 문화일자리 창출을 역점 추진 공약으로 내세웠다. 이밖에 ▲예술의 거리 및 인쇄타운 활성화 ▲도시가스 미급금 세대 해소 ▲소방도로 개설 등을 최우선 과제로 꼽았다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr



통합진보당 이정희 대선 후보가 28일 광주 서구 광천동 기아자동차 앞 길에서 출근길 노동자들을 상대로 지지를 호소하고 있다.

/연남스

이정희, 광주·전남서 표발 다지기

금호타이어·기아차 노동자 만나 지지 호소

통합진보당 이정희 대선 후보가 28일 광주·전남을 찾아 표발 다지기에 나섰다.

이 후보는 28일 오전 광주 광산구 금호타이어 광주공장을 시작으로 기아자동차 광주공장을 잇달아 찾아 출근길 노동자들을 상대로 지지를 호소했다. 이 후보는 근무교대를 위해 출퇴근하는 노동자들을 상대로 “노동자의 편에 서는 이정희가 되겠다”며

노동자들의 지지를 부탁했다.

이날 오전 광주에서 유세를 펼친 이정희 후보는 오후에는 화순군을 찾아 화순군의회 보궐선거 지원유세를 벌였다.

이 후보는 유세를 통해 “쌀과 곡식, 감장 채소, 소고기 등 중요한 기초농산물의 생산비 보장을 위해 국가가 사들이고 서민 밥상을 위해 안정된 가격에 내놓아야 한다”며 “기초농산

대선 부재자신고 첫 100만명 넘어

행정안전부는 새달 19일 실시되는 제18대 대통령선거의 부재자신고인수가 108만6687명(선거인수 대비 2.7%)으로 집계돼 역대 선거 사상 처음으로 100만명을 넘었다고 28일 밝혔다. 이 가운데 광주와 전남은 각각 3만6630명, 6만3028명으로, 10만 명에 육박했다.

이번 대선의 부재자투표소 투표일은 다음달 13~14일, 선상부재자 투표일은 11~14일이다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

물 국가수매제 관련법을 국회에서 통과시킬 것”이라고 강조했다.

그는 “유류농지와 부재자 농지는 국가가 수매해 농민에게 나눠줘야 한다”면서 “농지법을 개정해 농사짓는 농민의 땅 걱정을 없앨 것”이라고 공약했다.

한편, 통합진보당은 ▲국공립 어린이집 50% 확충 ▲공공 산후조리원·국공립 노인 장기요양 기관 확대 ▲만 6세 미만 아들에게 월 10만원씩 지급하는 아동수당 도입 등을 주요 내용으로 하는 복지정책을 발표했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

다와부동산 재테크컨설팅

㈜다와옥션건설팀부, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상당)

근린시설/근린주택

- ▷ 동구 소태동 준주거지역 5층상가주택 대지1661㎡ 건물1440㎡ 감정가12억4천 최저가7억7천
- ▷ 서구 치평동 역세권 5층상가주택 대지1230㎡ 건물 716㎡ 감정가7억5천 최저가5억2천

단독주택

- ▷ 북구 용봉동 용봉1C인근 2층단독주택 대지160㎡ 건물193㎡ 감정가1억1천3백 최저가7천9백
- ▷ 남구 방림동 2층주거지역 단독주택 대지251㎡ 건물152㎡ 감정가1억9백 최저가7천6백
- ▷ 남구 칠석동 주거지역 단독주택(전원주택적합) 대지1505㎡ 건물140㎡ 감정가1억3백 최저가18천2백
- ▷ 장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가1억1천 최저가7천8백

공장

- ▷ 북구 용전동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가22억7천4백 최저가18억2천
- ▷ 장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가14억2천 최저가16억3천5백

토지매매

- ▷ 동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지1750㎡
- ▷ 무안 해제면 계획관리지역 마을내 전방 좋은 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

현대공인중개사

공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다. 다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

급히 구하는 물건(매매나 임대)

- 일반상가 건물 : 3억에서 50억
- 모텔 및 목욕탕
- 고시원
- 다기주점·유흥, 투룸, 쓰리룸
- 지역 : 광산구 도천동 하남동 장수동
- 면적 : 200평~300평, 용도지역:지연특지, 용도: 주차장
- 최고용도 300평 정도 대형차량전입가능지역 광주시내 전역
- 사구 객실 20개 대출 4억2천 매도가 8억5천 민원
- 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
- 매도가 45억 보증금 6억 월2900만원
- 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
- 지연특지 353평 30m 도로점, 농지전용 안료, 매매가 협의후 결정
- 토지 매도
- 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
- 공장 창고용도로 적합
- 비어있는 자연특지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원
- 시외 매도물건
- 문류창고부지 : 장성군 황룡면 정성C에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필

T. 062) 371-1900, 010-2006-0115 상무 우리평원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다. 감정가 이하

- 광산구 신촌동 2160평 공사가 4억 9천 매도3억4천
- 금남로 매지 80 건평 300 감정 17억이상 10억4천
- 충장로 매지27 건평 30 공사가 1억9천 매도1억7천
- 요양병원직할 화순군 도곡온천지역 매지1712 건평1681 대출 10억 매도18억
- 공장 담양군 금강농공단지 매지482 건평 300 감정 7억2천 매도 5억
- 서방시244리 상업지 356 건물 867 증축해서 병원,요양시설 적합 공사가 23억 4천 매도20억
- 계림동 상업지 155평 공사가 6억3천 매도5억
- 건물매도
- 전원주택 담양군성 대지 275 주택52평 1억4500
- 광주역안 중흥동 대지 108 건평 397 원룸6 투룸17 대출 3억 전세 8천에 월 400만원선 7억
- 대인동 원룸 건물 대지42평 4층 건물 95평 안집은 별도 원룸 11개 대출1억2천 매도 2억3천
- 나주시 남평읍 교원리 버스도로점 매지211평 주택과 공장 투자성 좋음 1억9천만민
- 유동 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평)건평 7층 건물6487㎡(1952평) 매도34억
- 북구 우산동 대지100평 건평412평 대출6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도10억
- 나대지
- 북동 상업지역 300평 원룸 오피스텔적합 7억8천
- 지하철 화정역 부근 6차선도로 상업지 236평 공시지가 12억2400만원 매도 13억
- 중흥동 상업지역 166평 3거리 코너 공시지가 4억7천 매도 5억3천
- 공장부지 함평군 해보면 국도점 1725평 2억8천
- 송정리 영광동 4거리 대로면 상업지 267평 병원, 오피스텔등 적합 투자까지 좋은 10억5천

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주고송센터 옆

신한공인중개사

★신축원룸 매매전문★

- 생촌동 언천역 2분 원룸투 16개 주택1,목담1 엘리베이터 있음 8억3
- 생촌동 상무시장 1분 룸 16개 주택1,목담1엘리베이터 있음 8억2
- 생촌동 서광주세무소 뒀 13개 월수익5800매 6억2
- 조대후문 1분 룸16개 월수익 580 매가 7억2천
- 조대후문 1분 룸16개 월수익 620 매가 7억5천
- 조대후문 1분 룸19개 월수익 680 매가 8억2천
- 전대정문 2분 룸 14개 월수익 520 매가 6억3천
- 전대상대, 농대 1분 룸 14개 월수익 520 매가 6억3
- 전대정문 1분 룸 21개 월수익 720 매가 8억7천(주목가)
- 전대정문 1분 룸 36개 월수익 1400 매가 7억7천(엘리베이터, 주택, 도시형)
- 수완지구 상가 분양·임대중 특별할인★
- 학원, 병원, 한의원, 독서실, 스포츠센터 노래방, 대형식당, 모던업종가능
- 생촌동 상가·분양 임대중★
- 언천역 역세권 최초개방1층부터 10층까지 분양한다.
- 서구 생촌동 역세권 토지 급매·최고역직 상업지코너★
- 최고상권, 상가, 토시형주택, 오피스텔 적합 상업지코너 815㎡ 매가26억 코너 429㎡ 매가16억

010-6670-9800

최기철 공인중개사 사무소

- 상무지구 상가건물 ■
- 1. 서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초·중·고등학교 인근에 위치한 건물로서 수익률 극대화 할 수 있는 상가. 대지 1,058평, 건평 4,296평.
- 2. 서구 상무지구 내 물 좋은 사무나, 대지 524평.
- 3. 서구 상무지구 중심상업에 있는 건물로서 월세 수익률이 높음임. 대지 151평, 건평 939평.
- 4. 서구 상무지구 최고의 자리에 위치한 중급 호텔. 대지 232평, 건평 1,511평.
- 광주 전역 상가건물 ■
- 1. 남구 진월동 상가 밀집지역 내 랜드마크 빌딩. 대지 627평, 건평 2,210평.
- 2. 서구 치평동 최고 요지 빌딩 (원곡동과 화지역지 최고) 대지 850평, 건평 2,620평.
- 3. 북구 초대형 사무나 대지 1,932평 건평 2,710평.
- 토 지 ■
- 1. 서구 치평동 상가 밀집지역 중심상업지역 최고 요지. 대지 300평, 평당 1700만원.
- 2. 서구 치평동 메인도로점, 광고효과 최고. 대지 1,000평.
- 3. 송정리역 부근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평.
- 매매·교환·개발 전문 ■
- 골프장 18홀, 골프장 9홀 (상당환영) 전구 랜드마크 빌딩 확보!
- 10억~200억 물건 대량 보유 및 구할 고객 비결 보장.
- 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은 분은 전화상담 후 사무실 내방하시면 친절히 상담해드립니다. 귀한시간 내 주신민클의 보답으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤 컨설팅을 해드립니다.

956-6660-010-2139-6255

상무랜드공인중개사

- 토 지(매매)
- 용 도 : 전원주택, 과수원 연수원, 절, 한옥마을 등
- 면 적 : 16,789평방미터(약5,078평)
- 위 치 : 백암산 남쪽(장성호위)
- 대표지역 : 장성군 북하면 생용리7-14번지에17필지
- 매각금액 : 5억5천만 원
- 설 명 ■
- 위 토지는 장성 백암산남쪽 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 최정원 우택호의 지정을 받으며 갖추고 있는 땅으로 본토에서 남쪽으로 장성 호가 내려오면서 본토지의 파우로 계곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목작업이 되어 있었으나 지금도 다소 잡초가 우거진 상태입니다.
- 토 지 ■
- 1. 본토지는 한옥마을로 적합하며 2. 또한 전원 농장을 겸한 가족모지 3. 오염원이 전혀 없는 과수원 4. 조종한 절기도원 5. 회사의 연수원등으로 적합합니다. 전입로가 다소 협소하나 1트트릭은 마을대로 가능합니다.
- 본토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.
- 맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★이무때나 전화 주십시오★

(FAX)383-5221 현 011-609-5221

대인등삼일부동산

- 좋은 자리에 상가 건물을 싸게 시실분
- 상가 전문소개입체인 저희 부동산으로 오십시오.
- 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있 는 곳으로 1층 점포가 4~5 칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
- 시장명세서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소 개입체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772 현 011-602-2532 (광주은행 본점앞, 대인동 소방서건물)