

대선에 묻힌 광주 동구청장 보선... 쟁점과 막판 판세

노회용 “행정가출신 70% 득표” 양혜령 “인지도·조직력 앞서”

제18대 대통령선거와 함께 치러지는 광주 동구청장 보궐선거가 지역 자치입골을 뽐는 선거지만, 대선 정국에 묻혀 주목을 받지 못하고 있다.

동구는 지난 4·11 총선을 앞두고 민주통합당 후보 국민경선 때 전직 동장이 선거관리위원회 직원들의 단속을 피해 건물에서 투신해 숨진 지역이다. 유태평 당시 구청장이 선거에 개입한 사실이 드러나 자진 사퇴하면서 보선을 치르게 됐다.

◇현재 판세 = 새누리당 최정원 후보, 민주통합당 노회용 후보, 무소속 양혜령 후보로 3각 구도가 형성돼 후보들 간 경쟁이 치열하다. 이 가운데 노회용, 양혜령 후보 간 양자 대결로 굳어지는 양상이다.

노 후보는 보궐선거가 대선과 함께 치러지고 행정가 출신이라는 강점에 힘입어 70%가량의 득표율로 승리를 장담하고 있고, 양 후보는 시의원 등 오랫동안 지역에서 활동해 인지도가 높고 조직력이 뛰어나 박빙의 차이로 승리할 것이라고 주장하고 있다. 특히 노 후보 측은 민주통합당 후보라는 점에서 이번 대선에서 ‘기호 2번’ 효과 등 상당한 플러스 요인이 있을 것으로 보고 있다.

새누리당 최정원 후보는 20% 득표율을 목표로 뛰고 있다. 최 후보는

성명(나이)	최정원(63)	노회용(50)	양혜령(50)
정당	새누리	민주통합당	무소속
경력	전 동구의회의원 현 동구사회복지협의회회장	전 동구청 지역교통과장 현 광주시 문화관광정책실장	전 광주시의회 문화체육특별위원장 현 광주·전남 유권자 연합 공동의장
주요공약	• 아시아문화예술인촌 조성 • 통합사회서비스 추진단 설치·운영 • 총장축제의 아시아민속문화페스티벌 확대개최	• 2015년 아시아문화전당 완공 위한 협력체계 구축 • 골목상권 및 재래시장 활성화 • 안전·보호의 마을공동체 복지 실현	• 동구 재개발·재건축 • 체류형 의료관광 특구 조성 • 국제보건기구(WHO) 안전도시 공인 추진

문화전당·구도심 재개발 핫이슈... 네거티브 공방도

“중앙 정치무대에서 집권여당과 가교 역할을 통해 중앙에선 확보를 할 수 있는 ‘정치적인 원외 동구청장 역할’을 다하겠다”고 호소하고 있다. ◇쟁점 = 민주통합당 노회용 후보와 무소속 양혜령 후보 사이가 광주시의 한미합작투자사업(일명 갭코)과 네거티브 선거를 놓고 공방을 벌이고 있다. 무소속 양 후보는 노 후보가 광주시 문화관광정책실장 재직 시절 ‘갭코’의 실무 책임자라는 점을 앞세워 공격을 하고 있고, 노 후보는 법적 책임이 없는 데도 네거

티브 공세를 하고 비난하고 있다. 양 후보는 조선대에서 남광주 네거리, 산수오거리에 이르는 도로 주변 곳곳에 ‘갭코 의혹, 투표합시다’라는 현수막까지 내걸고 이번 보선에서 ‘갭코’를 쟁점화하고 있다. 이에 대해 노 후보 측은 보도자료 등을 통해 양 후보의 주장을 ‘악의적인 명예훼손 시도 및 흑색선전’으로 규정짓고, 선거 막판까지 깨끗한 선거, 정책선거를 해 줄 것을 양 후보 측에 당부했다. 여기에 민주통합당 광주 동구청

장 보궐선거 경선이 불공정하다며 탈당했던 손재홍 광주시의원이 가세해 “네거티브를 하는 후보는 절대 당선될 수 없고, 올바른 정책 선거만이 당선된다는 새로운 정치가 구현돼야 한다”며 17일 노 후보 지지를 선언했다. ◇공약 = 새누리당 최정원 후보는 역점 추진 공약으로 특화된 동구만의 동남아시아 의료관광과 전남대·조선대 병원 등 의료기관이 집적화된 치과산업벨트 조성을 내놓았다. 또한, 동부경찰서 이전 적극 협력과

도심권 자가 공유주차장 대량조성, 전남여고 앞 육교 철거, 국립현대미술관 중앙초등학교 유치, 예술의 거리 재생프로젝트 적극 추진 등의 공약도 제시하고 있다.

민주통합당 노회용 후보는 문화와 복지에 초점을 맞춰 공약을 내놓았다. 노 후보는 주요 공약으로 주요 문화 자치구들 간 교류와 상호협력력을 위한 ‘아시아 문화자치구 네트워크 회의’ 구축을 제시했으며, 조선대와 정책적인 파트너십 형성을 통한 문화전당 인력 양성과 주민 밀착형 청년 일자리 창출도 주요 공약에 포함시켰다.

이밖에 ▲청사를 ‘주민청’으로 개칭해 ‘열린 구정’ 실현 ▲마을공동체를 통한 일자리 창출 ▲주민 참여를 통한 마을공동체 복지 실현 ▲도시농업 육성을 위한 ‘도시농업지원센터’ 설립 운영을 약속했다.

무소속 양혜령 후보는 현재 추진 중인 재개발·재건축 사업 속도 가속화와 선진 유업형 9세대 협동주택 건설 등을 주요 공약으로 제시했다. 또 지산유원지와 아시아문화전당, 급남로, 충장로 일원을 잇는 국내 최고 수준의 체류형 의료관광 특구 조성과 동구군을 위한 문화일자리 창출을 역점 추진 공약으로 내세웠다. /최원길기자 cki@



16일(현지시각) 실시된 일본 총선(중의원 선거)에서 전체의석(480석)의 절반을 훌쩍 넘는 294석을 확보하며 압승을 거둔 자민당 아베 신조 총재(오른쪽)가 이시바 시게루 당 간사장과 함께 당선자 이름에 장미꽃을 꽂으며 기뻐하고 있다. /연합뉴스

日 자민당 총선 압승

294석 확보...유신화와 공조법 개정 가능

16일 실시된 일본 총선(중의원 선거)에서 자민당이 압승해 3년3개월 만에 정권을 탈환했다.

자민당의 승리를 주도한 아베 신조(安倍晋三) 총재는 오는 26일 제96대 총리에 취임해 5년3개월 만에 재집권한다. 집권 민주당은 기존 의석(230석)의 4분 1에도 못 미치는 궤멸적 참패를 당했다.

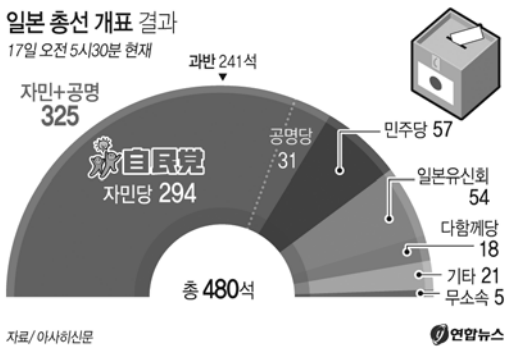
우익 정치인인 아베 신조(安倍晋三)가 이끄는 자민당은 16일 치러진 총선(중의원 선거)에서 전체 의석 480석 가운데 과반(241석)을 훌쩍 넘어 294석을 확보했다.

기존 의석(118석)을 크게 초과하는 것으로 연립 정부를 꾸리기로 한 공명당의 31석을 합할 경우 중의원 전체 의석의 3분 2가 넘는 325석에 달한다. 320석이 넘으면 참의원(상원)에서 법안이 부결되더라도 중원에서 재의결해 성립시킬 수 있다. 개헌안 발의도 가능하다.

이에 따라 자민당은 선거 공약으로 제시한 국가안전기본법 제정을 통한 집단적 자위권 행사와 센카쿠(중국 명: 댜오위다오) 주변 등의 영해 경비 강화를 위한 ‘영해경비법’ 추진 등이 가능해졌다.

극우 정치인인 이시하라 신타로(石原慎太郎)가 이끄는 일본유신화와 힘을 모을 경우 헌법 개정안을 중의원에서 처리해 참의원으로 넘길 수 있다.

하지만 자민당이 일본유신화와 손을 잡고 집단적 자위권 행사와 평화헌법(헌법 제9조) 개정을 추진할 경우 이에 반대하는 공명당과 같들이 예상된다. 일본유신화는 54석을 얻어 민주당에 이어 제3당의 지위를 차지하면서 정국 운영에 영향력을 행사할



자료/아시아신문



일본 자민당 총재 아베 신조 (安倍晋三, 58) ■ 출생 1954년 9월 21일, 도쿄(東京) 본적지: 야마구치(山口) 현 나가토(長門) ■ 학력 서던캘리포니아대학교 정치학 석사(케이오대학교 정치학 학사) ■ 경력 2012. 12. 16 자민당 총선 승리로 96대 총리 취임 예정(12.26) 2012. 9. 26 25대 자민당 총재로 선출 2006.09~2007.09 21대 자민당 총재 겸 제90대 일본 총리 2005. 10 일본 관방장관 2004. 09 일본 자민당 간사장 대리 2003.09 일본 자민당 간사장 2000 일본 요시토 정권 내각 관방 부장관 ■ 정치생활 국무마, 독도 등 영토 문제 강경론 주도, 역사인식 위안부 동원 강제징집 인정하 고노담화도 수정해야 한다고 주장 /연합뉴스

수 있게 됐다. 보수 성향의 다함께당도 기존 의석(8석)의 배가 넘는 18석을 확보했다. 오자와 이치로(小澤一郎) 전 민주당 대표 그룹이 주축인 미래당은 총선 직전 급조해 탈(脫)원전 정당으로 총선에 나섰으나 기존 의석(62석)을 대부분 잃고 9석을 얻는데 그쳤다. 공산당도 8석을 확보해 기존 의석(9석)에 미달했으며, 진보 정당인 시민당은 기존 의석(5석)에서 3석이 빠진 2석 확보에 그쳐 존재감을 상실했다. /연합뉴스

광주·전남 4곳서 기초의원 선거

광주 동구·여수·화순 등 17명 출마

오는 19일에는 제18대 대선, 광주 동구보궐 선거와 함께 광주·전남 4곳에서 기초의원 재·보궐선거도 동시에 치러진다. 해당 지역의 살림을 맡을 지방자치 입골을 뽐는 선거인 만큼 지역 유권자들은 대선과 함께 관심을 기울여야 한다.

광주 동구와 전남 여수시, 화순군 4개 기초의원 재·보선에는 모두 17명이 뛰고 있다.

광주 동구 나 선거구 보궐선거에는 민주통합당 조기준, 통합진보당 문홍, 무소속 문근호, 김조 후보가 당선

을 위해 표밭을 누비고 있다.

민주당 공천장을 거머쥔 조 후보는 민주당 광주시장 부위원장과 동구 새마을지도 이사로 활동하고 있다. 문홍 후보는 통합진보당 광주시장 동구위원회 운영위원으로 활동했고, 현재 사람의 물레 산타 동구준비위원장을 맡고 있다.

문근호 후보는 민주당 동구지역위원회 청년위원회 학동회장 출신으로 광주시 동구 새마을지도 새마을 문고 이사로 활동중이다. 김 후보는 지난2동장과 학동 동장을 역임한 공무원

출신이다. 여수 바 선거구에는 민주당이 무공천한 가운데 통합진보당 김영철, 무소속 김덕모·최진모·주재현 후보가 치열한 경쟁을 펼치고 있고, 자 선거구에는 민주통합당 김영호, 통합진보당 이광민, 무소속 김충희 후보가 선거 막판까지 치열한 선거전을 펼쳐 밀바닥 민심을 훑고 있다. 화순 가 선거구에는 민주통합당 정철진, 통합진보당 윤석현, 무소속 박태희 후보가 군의회 입성을 위해 표심잡기에 심혈을 기울이고 있다. /최원길기자 cki@kwangju.co.kr

“포털, 언론사 기사 원본 변형 못한다”

신문協 ‘뉴스저작물 공급 가이드라인’ 제정

한국신문협회(회장 김재호)는 뉴스시장의 왜곡된 유통구조를 바로잡기 위해 ‘뉴스저작물 공급 및 이용에 관한 가이드라인’을 제정, 17일 발표했다. 신문협회회는 이날 운영위원회를 열어 이 가이드라인을 채택하고, 회원사 등 언론사와 포털 등 뉴스저작물 이용자업체가 앞으로 발생하는 모든 뉴스 공급 및 이용계약에 준용하도록 했다.

가이드라인은 뉴스저작물의 공정한 이용과 정당한 가치 평가를 위한 환경 조성, 부가가치 및 이용자 기반

공유를 통한 공존과 상생의 원칙을 강조하고 있다. 포털에서 소의당하고 있는 지역언론을 활성화하고, 가이드라인에 따른 이용자의 불편을 최소화하는 데도 역점을 뒀다. 가이드라인은 특히 언론사의 저작권과 편집권을 보호하기 위해 기사 원본을 변형할 수 없도록 하고, 별도 합의가 없을 경우 기사 보존 기간은 1년 이내로 한정했다. 포털에 불법전송, 복제를 차단하는 기술도 의무적으로 마련하도록 했다. /김일환기자 kih8@kwangju.co.kr

다와부동산 재테크컨설팅

(주)다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린시설/근린주택

- ▷ 동구 소태동 준주거지역 5층상가주택 대지561㎡ 건물 1440㎡ 감정가12억4천 최저가8억7천
- ▷ 서구 치평동 역세권 5층상가주택 대지230㎡ 건물 716㎡ 감정가17억5천 최저가15억2천

단독주택

- ▷ 북구 용봉동 용봉C(인근) 2층단독주택 대지160㎡ 건물 193㎡ 감정가1억1천3백 최저가7천9백
- ▷ 남구 방림동 2층주거지역 단독주택 대지251㎡ 건물 152㎡ 감정가1억9백 최저가17천6백
- ▷ 남구 칠석동 주거지역 단독주택(전원주택적합) 대지 505㎡ 건물140㎡ 감정가1억3백 최저가8천2백
- ▷ 장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가1억1천 최저가17천8백

공장

- ▷ 북구 용전동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가22억7천 4백 최저가18억2천
- ▷ 장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가14억2천 최저가16억3천5백

토지매매

- ▷ 동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 추가환경 최상 대지750㎡
- ▷ 무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋은 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

☎ 문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다. 감정가 이하

- 금남로 대지 80 건평 300 감정 17억선 10억3천
- 종장로 대지27 건평 30 공지가 1억9천 매도1억7천
- 요양병원적합 화순군 도곡온천지역 대지1712 건평1681 대출 10억 매도18억
- 계림동 상업지 155평 공사가 6억3천 매도5억
- 광주역앞 신안동 대지 100 건평370(5층건물) 대출5억2500만원 매도7억5천
- 시내중심지 상업지역 대지 608 건평 7층건물 1756 대출12억 병원, 요양시설등 적합 공사가 31억 매도29억
- 신안동 한방병원 대지 106 건평 372 주차장은 별도 시설 완비된 영업중 대출 8억3천 매도12억5천

건물매도

- 전원주택 담양금성 대지 275 주택52평 1억4500
- 광주역앞 중흥동 대지 108 건평 397 원룸6 투룸17 대출 3억 전세 8천에 월 400만원선 7억
- 나주시 남평읍 교원리 버스도로점 대지211평 주택과 공장 투자성 좋음 1억9천만원
- 유등 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평)건평 7층 건물6487㎡(1952년) 매도34억
- 북구 우산동 대지100평 건평412평 대출6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도10억

나대지

- 장남산 식재면 산 44790평 화순군 동북면 전원 생활 등 적합 평당 6천원(2억6천구백만원)
- 화장동 화정역 인근 대로면 준주거 334평 오피스텔형 생활주택적합 대출 10억 매도17억 3천만원
- 비남하우스 시설 나주시 봉향면 답1417평 시설 600평 농림 대출 1억3천 매도 2억2천
- 북동 상업지역 300평 원룸-오피스텔적합 7억8천
- 송정리 영광동 4거리 대로면 상업지 267평 병원, 오피스텔등 적합 투자까지 좋은 10억5천

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주교용센터 옆

신한공인중개사

★신축원룸 매매전문★

- ① 상충동 문원지 2분 원룸 15개 (주책, 옥탑) E/L, 벽돌시공, 공사완료 매가892천
- ② 상충동 상무시장 2분 원룸 15개 (주책, 옥탑) E/L, 벽돌시공 매가892천
- ③ 상충동 서광주세무서 뒤 원룸 13개 월수익 580, 중공으로 매가692천
- ④ 상충동 서광주세무서 뒤 원룸 16개 월수익 600, 중공으로 매가792천
- ⑤ 조대후문 2분 116개 월수익 580 벽돌시공, 최고위치 매가792천
- ⑥ 조대후문 2분 116개 월수익 620 벽돌시공, 최고위치 매가792천
- ⑦ 조대후문 2분 116개 월수익 770 벽돌시공, 최고위치 매가992천
- ⑧ 전대정문 1분 116개 주책가비 월수익 750 매가992천
- ⑨ 전대정문 1분 116개 주책가비 월수익 720 매가892천
- ⑩ 전대정문 1분 116개 주책가비 월수익 1400 E/L, 벽돌시공 매가1892천
- ⑪ 전대후문 2분 14개 월수익 540 보천 월945천 매가692천

★수원지구 상가 분양임대중(특별할인)★

- 1층~7층까지 670㎡ 분할가능, 즉시입주가능, 시미없음 (혁인, 병인, 한의원, 독서실, 대형식당, 노래방, 스포츠센터등 모든종류 가능)
- ① 3층 상가 매매 601열가@ 앞 280㎡ 매가396천(임대 보5천, 월200)
- ② 4층 상가 매매 601열가@ 앞 152㎡ 매가294(배임대보2천, 월130만)
- ③ 1층 상가 롯데마트 앞 대555차@ 후문 58㎡ 매가395천(임대보5천, 월150만)
- ④ 2층 상가 롯데마트 앞 대555차@ 후문 561㎡ 매가995천(임대보5천, 월550만)
- ⑤ 3층 상가 롯데마트 앞 대555차@ 후문 694㎡분할매 매가10억(임대보5천, 월100만)
- ⑥ 4층 상가 롯데마트 앞 대555차@ 후문 694㎡분할매 매가10억(임대보5천, 월100만)
- ⑦ 7층 상가최상층 롯데마트 앞 대555차@ 후문 600㎡분할매 매가9억 (임대보5천, 월100만)

★상충동 상가분양 최초 역세권개발★ (1층~15층 상가 및 도시형, 오피스텔) 분양임대

★상충동 토지매매 윤천역 코너 상업지★ 820㎡ 매가127억, 430㎡ 매가116억

문의전화 : 010-6670-9800

최기철 공인중개사 사무소

- 급하게 처분하실 부동산이 있으신가요? **조용히 소리소문 없이 물건 처분에 드립니다.**
- 수익형 부동산을 찾으시나요? **월세 수익과 매도 차익까지 보장해 드립니다.**
- 여유 자금이 있는대, 투자처를 찾고 계시나요? **전국 매물을 확보하고 있습니다.**
- 땅이 있으십니까? **은행 대출에서 건축, 분양까지 상담해드립니다.**
- 골프장 18홀, 골프장 9홀, (상당환영)
- 전국 랜드마크 빌딩 다량 확보!
- 10억! 50억! 100억! 200억 물건 다양 보유 및 구함
- 고액 비밀 보장
- 모든 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은분은 **전화접수 후 사무실 내방하시면 귀한시간 내추신민들의 보답으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤 컨설팅을 해드립니다.**
- 한번의 인연으로 평생 고객에게 신뢰를 남기는 **공인중개사사무소가 되겠습니다!**

■ 매 물 ■

1. 서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초대형빌딩, 최고의 자리에 위치한 건물로서 수익률 극대화할 수 있는 상가. 대지 1,058평, 건평 4,295평.
2. 서구 상무지구 내 훌륭한 사무사. 대지 524평
3. 서구 상무지구 중심상업에 있는 건물로서 월세 수익률이 높은 빌딩. 대지 151평, 건평 939평.
4. 서구 상무지구 최고의 자리에 위치한 증금 호텔. 대지 850평, 건평 2,620평.
5. 서구 광천동 최고 요식 빌딩 (광고효과, 투자까지 최고) 대지 300평, 평당 1700만원.
6. 서구 광천동 상가 빌딩면 중심상업지역 최고 요식. 대지 300평, 평당 1700만원.
7. 송정리역 부근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평. (부자유량)

☎ 956-6660 / 010-2139-6255

상무랜드공인중개사

토 지(매매)

- 용 도 • 전원주택, 과수원 연수원, 전, 한옥마을 등
- 면 적 • 16,789평방미터(약5,078평)
- 위 치 • 백암산 남측(장성호위)
- 대표지번 • 장성군 북하면 상충리7-14번지(에17필지)
- 매각금액 • 5945천만 원
- 설 명 ■

위 토지는 장성 백암산남측 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 파평동 우백호의 지형을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 본토지에서 남쪽으로 장성호가 내려다보이며 본토지의 좌우로 개곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목작업이 다 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

1. 본토지는 한옥마을로 적합하며
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족주택
3. 오휴일이 전혀 없는 과수원
4. 조용한 절기도원
5. 회사인 연수원등으로 적합합니다.
6. 진입로가 다소 협소하나 1톤트럭은 마음대로 기어올

본토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건, 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221
☎ 010-3609-5221

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희

부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점

포가 잘 형성되어 월세가 다

른지역보다 더 많이 나오고

앞으로 더욱 좋아질 비전있

는 곳으로 1층 점포가 4~5

칸 정도에 점포가 여러칸인

상가를 대표적인것만 골라

물건을 많이 확보하고 있어

일일이 광고하지 못합니다.

시장님께서 중요한 결정을

내리실 때에는 상가전문 소

개업체인광주에서 오랜전통

있는 저희 부동산에 꼭 한번

방문 하시면 책임지고 최선

을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772
☎ 011-602-2532
(광주은행 신본점 옆, 대인동 송정사건내면)