■ 6자 새 리더십 확정…한반도 새판짜기 본격화

北 로켓 제재 후 해빙무드 진입 관측

北 추가 도발·日 우경화·美中 갈등 변수

우리나라의 대선을 마지막으로 남북 및 한반도주변 4강의 새 정권을 이끌 주인공들이 모두 가려졌다.

이에 따라 한반도 주변 정세는 내년부터 새 정권에 의한 본격적인 새로운 질서가 모색되는 변화의 시기를 맞게 됐다. 한반도 정세의 최대 변수로 꼽혔던 우리나라 대선이 새누리당의 정권 재창출로 종료되면서 당장 극적인 변화는 없을 것으로 관측된다.

그러나 내년 2월 말 출범하는 박근혜 정부가 현재보다는 탄력적인 대북정책을 예고하고 있다는 점에서 북한의 로켓 발사에 따른 제재국면이 종료되면 한반도 정세가 점진적으로 해빙기로 접어들 것으로 관측된다.

하지만 북한의 추가도발, 일본의 우경화, 미국·중국간의 갈등 등의 변수가 어떤 식으로 현실화하느냐에 따라 이런 흐름이 정체되거나 오히려 반대의 기류가 조성될 가능성도 있다.

◇최대 변수는 北 추가도발… 3차 핵실험이 변수=북한의 12일 장거리 로켓 발사와 관련해 한미 양국은 "대가를 치르게 하겠다"고 공언하고 있으며 이런 기류는 여전히 변함이 없는 상태다.

이에 따라 정부 안팎에는 유엔에서든 미국 독자적으로든 강경한 대북 조치가 나올 가능성이 높다고 보는 시각이 많다.

문제는 강경한 대북 조치를 북한이 추가 도발의 명분으로 삼을 수 있다는 점이다. 북한은 당장에라도 3차 핵실험을 할 수 있는 준비가 돼 있는 상태인 것으로 알려졌다. 여기에 김정은 체제 자체의 필요성도 북한의 도발 가능성을 높이는 요인이다.

어떤 이유로든 북한이 로켓 발사에 이어 추가 도발까지 감행하면 한반도 정세는 한동안 긴장과 대결로 점철될 것이라는 게 대체적인 전망이다.

◇해빙 속도는 남북관계 개선에 달려=북한이 추가도발이 없으면 한반도 정세는 북한의 로켓 발사에 따른 대북제재 국면을 넘어 박근혜 정부가 출범할 즈음에는 해빙모드로 전환될 가능성이 크다.

이 전환의 속도와 폭은 남북관계의 개선에 맞물려 있다. 그 축은 박근혜 정부의 대북 유연화 조치이며 다른 축은 이에 대한 북한의 태도다.

"대화에 전제조건이 없다"면서도 "아무 일 없다는 듯이 하자는 것도 무책임하다"고 밝힌 박근혜 정부가 구체적으로 어떤 접근법을 취할지는 아직 미지수다.

금강산 관광문제나 5·24 조치 등에 언제 어떤 식으로 손댈지가 새 정부 대북정책을 구체적으로 알아볼 수 있는 바로미터가 될 것이란 분석이 나오는 배경이다. 박근혜 정부가 전향적인 자세를 보이지 않을 경우 북한도 나름대로의 공세를 할 수 있다.

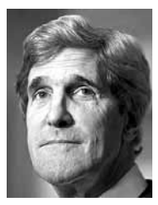
◇일본 우경화와 미중갈등도 변수=일본의 우경화는 북한 문제에 대한 한·미·일 3각 공조는 물론 중일 관계, 미중관계에 모두 악영향을 미치는 요소로 평가된다.

특히 일본이 미일 동맹을 내세워 영토 문제에 대한 미국의 개입을 유도할 경우 미중간의 외교마찰도 심화될 수 있다. 중국이 미국의 아시아 회귀전략을 견제하는 가운데 이런 변화까지 겹쳐질 경우 미중관계가 상당히 껄끄러워질 수 있을 것으로 전망된다.

이럴 경우 박근혜 당선인이 공약한 한·미·중 전략대화도 어려워질 것으로 분석된다. 북한 문제에 대해 주변국이 협력할 수 있는 분위기를 조성하기 어려워진다는 이유에서다. /연합뉴스

오바마 '외교거물' 케리 美국무 지명

핵문제 등 대북정책 변화 주목



버락 오바마 미국 대통령은 21일(현지시간) 차기 국무장관에 존 케리(매사추세츠·69·사진) 상원의원을 지명했다.

이날 케리 지명은 오바마 집권 2기를 향한 전면적인 국가안보팀 교체의 첫 조치다. 조만간 발표될 국방장관으로는 척 헤이글 전 공화당 상원의원이 지명될 것으로 알려졌다.

오바마 대통령은 이날 직접 발표한 성명에서 케리 의원에 대해 "매우 훌륭한 상원 경력"을 자랑하고 있으며 베트남전에 참전해 용맹을 떨친 인물이라고 칭송했다.

오바마 대통령은 이어 "오랜 세월 그는 세계 각국의 지도자들로부터 존경과 확신을 심어줬다. 그는 아예 (장관으로서) 현장훈련을 거의 필요로 하지 않는 인물"이라며 "향후 미국의 외교를 이끌 완벽한 선택"이라고 밝혔다.

2004년 미국 대선 당시 민주당 후보였던 케리 의원은 10선의 최다선 상원의원이며, 현재 상원 외교위원장을 맡고 있다.

한때 힐러리 클린턴 현 국무장관의 후임으로 유력했던 수전 라이스 유엔대사는 공화당의 반대로 국무장관직을 고사했다.

케리 의원은 상원의 동료의원들로부터 전폭적인 지지를 받고 있어 상원 인준 통과가 확실시되고 있다.

1985년부터 상원의원을 지내온 케리 의원은 이란 콘트라 청문회 주도를 시작으로 다양한 외교경력과 화려한 인맥, 외교적 식견을 두루 갖춰 국무장관감으로 손색이 없다는 평가를 받고 있다.

베트남전 참전용사 출신인 그는 반전 운동가로 활동한 특이한 이력을 갖고 있고, 베트남전 실종미군 유해 반환협상 특사를 맡기도 했다.

최근에는 오사마 빈 라덴 사살 이후 악화된 파키스탄과의 외교관계 복원에 주력한 특사로 활약했다.

그는 일방주의적 외교정책에 반대하며 국제사회와의 대화를 통해 복잡하게 얽힌 국제문제를 해결해야 한다는 철학을 견지하고 있다. 그는 2004년 대선 출마 당시 북한 핵문제에 대해 6자회담은 물론 북미 양자회담 등 다양한 형태의 협상틀을 통해 문제를 해결하자고 주장했다.

아울러 북한의 핵개발을 용납하지 않겠다는 강경 입장도 동시에 갖고 있어 북핵 문제를 포함한 미국의 대북정책 변화 여부가 주목된다. /연합뉴스

"이른 시일내 회동 한미동맹 강화"

朴당선인, 오바마와 전화 통화

中·日·러 정상 친서

박근혜 대통령 당선인은 지난 21일 버락 오바마 미국 대통령과 전화 통화를 하고 북한의 장거리 로켓 발사로 촉발된 동북아 안보 위기에 대한 공동 대응 등에 공감하면서 이른 시일내에 회동하기로 의견을 모은 것으로 알려졌다.

박 당선인은 이날 여의도 당사 집무실에서 오바마 대통령으로부터 당선 축하 전화를 받고 "제가 당선되자 오바마 대통령께서 축하한다는 성명도 내주고 직접 당선축하 전화를 주셔서 감사하다"고 말했다. 그러면서 "저보다 먼저 선거를 치르고 성공하신 오바마 대통령께 다시 한 번 축하의 말씀을 드린다"고 부연했다.

박 당선인은 또 지난 14일 발생한 미국 코네티컷주 초등학교 총기참사에 대해 "대한민국 국민과 함께 깊은 애도의 뜻을 전한다"고 언급했고, 오바마 대통령도 사의를 표했다고 배석한 조윤선 대변인이 전했다.

오바마 대통령은 "지금 한미관계는 그 어느 때보다도 굳건하며, 한미동맹은 한반도뿐만 아니라 역내 및 세계의 평화와 안정에 기여하는 바가 크다"고 강조했다.

이에 대해 박 당선인은 "임기 5년 중 대부분 기간을 오바마 대통령과 함께 일할 수 있게 돼 기쁘다"면서 "앞으로 긴밀히 협의해 나가면서 한미동맹 관계를 한층 강화하기를 바란다"고 말했다.

한편 새누리당 이정현 최고위원은 22일 박근혜 대통령 당선인이 중국 최고지도자인 시진핑(習近平) 당 총서기와 러시아 블라디미르 푸틴 대통령으로부터 각각 축하메시지를 담은 친서를 받았다고 밝혔다. 중국의 후진타오(胡錦濤) 국가주석, 일본의 노다 요시히코(野田佳彦) 총리도 친서를 보내왔다. /박지경기자 jkpark@·연합뉴스

"北 장거리로켓 ICBM 개발 의도"

국방부, 잔해 분석 결과 미사일 산화제 사용

북한이 지난 12일 발사한 장거리 로켓은 우주 발사체보다는 대륙간탄도미사일(ICBM) 기술을 개발하려는 의도가 더 큰 것으로 분석됐다.

국방부는 23일 해군이 서해에서 인양한 북한의 장거리로켓 1단 추진체의 잔해를 분석한 결과를 발표했다.

산화제를 담는 통으로 밝혀진 이 로켓 잔해는 국방과학연구소(ADD)에서 국방정보본부와 국군정보사령부, 항공우주연구원 등 각 기관 42명이 참여한 가운데 지난 14일부터 18일까지 분석됐다.

산화제통에 남아 있는 산화제를 정밀 분석한 결과 독성이 강한 적연질산(HNO_3 94%+N_2O_4 6%)으로 드러났다. 이는 옛 소련에서 개발해 북한이 모방 생산한 스커드와 노동미사일의 산화제로 사용되고 있다.

조사에 참여한 국방부의 한 전문가는 "적연질산은 유도탄에 사용되는 옛 소련의 기술"이라면서 "상온에서 장기 보관할 수 있는 적연질산을 산화제로 사용했기 때문에 우주발사체 개발보다는 ICBM 기술 개발 의도가 더 큰 것으로 평가됐다"고 밝혔다.

나로호와 같은 일반적인 우주발사체의 산화제는 초저온에서 냉각시킨 액화산소가 사용된다.

이번에 발사된 장거리로켓의 1단 추력 118t은 500kg의 탄두를 장착하고 1만㎞ 이상을 비행하는 능력을 갖춘 것으로 시뮬레이션에 의해 평가됐다고 국방부 전문가는 설명했다.

압력 센서와 전기 배선 등 일부 부품은 외국에서 수입한 상용부품으로 식별됐으나 미사일기술통제체제(MTCR)에 저촉되는 부품은 없는 것으로 조사됐다. /연합뉴스

인터넷에서 만나는 광주일보
www.kwangju.co.kr

표창원 전 교수, 광주 충장로서 '프리 허그'

시민 2천명 몰려 북새통

표창원 전 경찰대 교수가 22일 오후 광주 동구 충장로 광주우체국 앞에서 시민들과 프리허그를 진행하고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

국가정보원의 대통령 선거 개입 의혹에 대한 경찰의 수사를 정면으로 비판해 화제가 된 표창원 전(前) 경찰대 교수가 지난 22일 광주에서 '프리 허그' 약속을 지켰다.

표 전 교수는 이날 오후 4시30분께 광주 동구 충장로 광주우체국 앞에서 시민들을 상대로 프리허그(Free Hug)를 진행했다.

표 전 교수는 광주우체국 앞에서 "민주화의 도시 광주 시민들에게 존경과 감사를 표하러 왔다"고 밝혔다. 그는 이어 "우리는 48% 국민"이라며 "대선 결과만 보면 졌지만, 김대중 전 대통령이 그랬던 것처럼 민주화로 가는 과정일 뿐"이라고 말했다.

프리허그 행사가 진행된 광주우체국 앞에서는 시민 2000여명이 몰려 북새통을 이뤘으며, 표 전 교수와의 프리허그를 위해 50여m 줄을 서서 기다리기도 했다.

한편, 표 전 교수는 대선 전날 자신의 트위터를 통해 "전국에서 투표율 가장 높은 지역 중심가에서 프리허그를 하겠다"고 약속한 바 있다. 광주는 대선에서 투표율 80.4%를 기록, 전국 17개 시·도 가운데 1위를 기록했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

나이지리아 피랍 한국인 4일만에 4명 전원 석방

나이지리아에서 무장괴한에 납치됐던 현대중공업 소속 한국인 근로자 4명이 피랍 나흘만에 모두 풀려났다.

외교통상부는 22일 "나이지리아에서 지난 17일 무장괴한에 납치된 현대중공업 직원 채모(59)와 김모(49), 또 다른 김모(49), 이모(34)씨 등 4명은 현지시각으로 21일 밤 10시(한국시각 22일 오전 6시)께 바엘사주 예나고아 인근에서 무사히 풀려났다"고 밝혔다. 외교부 관계자는 "이들은 심신이 다소 지쳐 있지만 모두 건강한 상태"라고 설명했다. 이들은 안전한 곳으로 이동해 간단한 신체검사를 받고 휴식을 취한 후 최대한 빨리 귀국할 예정이다. /연합뉴스

다와부동산 재테크컨설팅

㈜다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린시설/근린주택

▷동구 소태동 준주거지역 5층상가주택 대지561㎡ 건물 1440㎡ 감정가12억4천 최저가8억7천
▷서구 치평동 역세권 5층상가주택 대지230㎡ 건물 716㎡ 감정가7억5천 최저가5억2천

단독주택

▷북구 용봉동 용봉IC인근 2층단독주택 대지160㎡ 건물 193㎡ 감정가1억1천3백 최저가7천9백
▷남구 방림동 2층주거지역 단독주택 대지251㎡ 건물 152㎡ 감정가1억9백 최저가7천6백
▷남구 칠석동 주거지역 단독주택(전원주택적합) 대지 505㎡ 건물140㎡ 감정가1억3백 최저가8천2백
▷장성 황룡면 관리지역 단독주택 대지823㎡ 건물235㎡ 감정가1억1천 최저가7천8백

공장

▷북구 용전동 대지2315㎡ 건물1543㎡ 감정가22억7천4백 최저가18억2천
▷장성 동화면 대지6300㎡ 건물1365㎡ 감정가14억2천 최저가6억3천5백

토지매매

▷동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지750㎡
▷무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋음 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

☎ 문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다.

감정가 이하

• 금남로 대지 80 건평 300 감정 17억선 10억3천
• 충장로 대지27 건평 30 공시가 1억9천 매도1억7천
• 요양병원적합 화순군 도곡온천지역 대지1712 건평1681 대출 10억 매도18억
• 계림동 상업지 155평 공시가 6억3천 매도5억
• 광주역앞 신안동 대지 100 건평370(5층건물) 대출5억2500만원 매도7억5천
• 시내중심지 상업지역 대지 608 건평 7층건물 1756 대출12억 병원,요양시설등 적합 공시지가 31억 매도29억
• 신안동 한방병원 대지 106 건평 372 주차장은 별도시설 완비됨 영업중 대출 8억3천 매도12억5천

건물매도

• 전원주택 담양금성 대지 275 주택52평 1억4500
• 광주역앞 중흥동 대지 108 건평 397 원룸6 투룸17 대출 3억 전세 8천에 월 400만원선 7억
• 나주시 남평읍 교원리 버스도로접 대지211평 주택과 공장 투자성 좋음 1억9천만원
• 유동 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평)건평 7층 건물6487㎡(1952평) 매도34억
• 북구 우산동 대지100평 건평412평 대출6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도10억

나대지

• 장뇌삼 식재된 산 44790평 화순군 동복면 전원생활 등 적합 평당 6천원(2억6천구백만원)
• 화정동 화정역 인근 대로면 준주거 334평 오피스텔형 생활주택적합 대출 10억 매도17억 3천만원
• 비닐하우스 시설 나주시 봉황면 답1417평 시설 600평 농협 대출 1억3천 매도 2억2천
• 북동 상업지역 300평 원룸-오피스텔적합 7억8천
• 송정리 영광통 4거리 대로변 상업지 267평 병원, 오피스텔등 적합 투자가치 좋음 10억5천

222-4994. 010-2632-5659.
금남로5가 광주고용센터 옆

(주)대신종합건설

★신축원룸 매매전문★

① 쌍촌동 운천역 2분 원투룸 15개 (주택1, 옥탑1) E/L, 벽돌시공, 공사완료 매가 7억9천
② 쌍촌동 상무시장 2분 원투룸 15개 (주택1, 옥탑1) E/L, 벽돌시공 매가 8억3천
③ 쌍촌동 서광주세무서 뒤 원룸 13개 월수익 580. 준공완료 매가 6억2천
④ 쌍촌동 서광주세무서 뒤 원룸 16개 월수익 600. 준공완료 매가 7억2천
⑤ 조대후문 2분 룸16개 월수익 580 벽돌시공, 최고위치 매가 7억2천
⑥ 조대후문 2분 룸16개 월수익 620 벽돌시공, 최고위치 매가 7억8천
⑦ 조대후문 2분 룸19개 월수익 770 벽돌시공, 최고위치 매가 9억2천
⑧ 전대정문 1분 룸 21개(주택가능) 월수익 750 매가 9억6천
⑨ 전대정문 1분 룸 21개(주택가능) 월수익 720 매가 8억8천
⑩ 전대정문 1분 룸 36개(주택가능) 월수익 1400 E/L, 벽돌시공 매가 18억5천
⑪ 전대정문 1분 룸 20개 월수익 700 보8천 융2억 임대완료 매가 7억1천(급매)
⑫ 전대후문 2분 룸 14개 월수익 540 보3천 융1억5천 매가 6억3천

★수완지구 상가 분양임대중〈특별할인〉★

1층~7층까지 670㎡ 분할가능, 즉시입주가능, 시비없음
(학원, 병원, 한의원, 독서실, 대형식당, 노래방, 스포츠센타등 모든업종 가능)

① 3층 상가 매매 모이엘가@ 앞 280㎡ 매가 3억6천(임대 보5천, 월200)
② 4층 상가 매매 모이엘가@ 앞 152㎡ 매가 2억 (빠임대중 보2천, 월130만)
③ 1층 상가 롯데마트 앞 대봉5차@ 후문 58㎡ 매가 3억5천(임대가능 보3천, 월150만)
④ 2층 상가 롯데마트 앞 대봉5차@ 후문 561㎡ 매가 9억5천(임대가능 보1억, 월550만)
⑤ 3층 상가 롯데마트 앞 대봉5차@ 후문 694㎡(분할가) 매가 10억(임대가능 보1억, 월600만)
⑥ 4층 상가 롯데마트 앞 대봉5차@ 후문 694㎡(분할가) 매가 10억(임대가능 보1억, 월600만)
⑦ 7층 상가(최상층) 롯데마트 앞 대봉5차@ 후문 600㎡(분할가) 매가 9억 (임대가능 보1억, 월600만)

★쌍촌동 상가분양 최초 역세권개발★
(1층~15층 상가 및 도시형, 오피스텔) 분양임대

★쌍촌동 토지매매 운천역 코너 상업지★
820㎡ 매가27억, 430㎡ 매가16억

문의전화 : 010-6670-9800

최기철 공인중개사 사무소

● 급하게 처분하실 부동산이 있으신가요? 조용히 소리소문 없이 물건 처분해 드립니다.
● 수익형 부동산을 찾으시나요? 월세 수익과 매도 차익까지 보장해 드립니다.
● 여유 자금이 있는데, 투자처를 찾고 계시나요? 전국 매물을 확보하고 있습니다.
● 땅이 있으십니까? 은행 대출에서 건축, 분양까지 상담해드립니다.
● 골프장 18홀, 골프장 9홀. (상담환영)
● 전국 랜드마크 빌딩 다량 확보!
● 10억! 50억! 100억! 200억 물건 다량 보유 및 구함.
● 고객 비밀 보장.
● 모든 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은분은 전화접수 후 사무실 내방하시면 귀한시간 내주신만큼의 보답으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤 컨설팅을 해드립니다.
한번의 인연으로 평생 고객에게 신뢰를 남기는 공인중개사무소가 되겠습니다!

■ 매 물 ■

1.서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초대형빌딩. 최고의 자리에 위치한 건물로서 수익률 극대화할 수 있는 상가. 대지 1,058평, 건평 4,295평.
2. 서구 상무지구 내 물좋은 사우나. 대지 524평
3. 서구 상무지구 중심상업에 있는 건물로서 월세 수익률이 높은 빌딩. 대지 151평, 건평 939평.
4. 서구 상무지구 최고의 자리에 위치한 중급 호텔 .
5. 서구 광천동 최고 요지 빌딩 (광고효과, 투자가치 최고) 대지 850평, 건평 2,620평.
6. 북구 초대형 사우나 대지 1,932평 건평 2,710평.
7. 서구 치평동 상가 밀집된 중심상업지역 최고 요지 . 대지 300평. 평당 1700만원.
8. 송정리역 부근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평. (투자유망)

☎ 956-6660 / 010-2139-6255

상무랜드공인중개사

토 지(매매)

• 용 도 •
전원주택, 과수원 연수원, 절, 한옥마을 등
• 면 적 •
16,789평방미터(약5,078평)
• 위 치 •
백암산 남측(장성호위)
• 대표지번 •
장성군 북하면 쌍웅리7-14번지에17필지
• 매각금액 •
5억5천만 원

■설 명■

위 토지 는 장성 백암산남쪽 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 좌청룡 우백호의 지형을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 본토지에서 남쪽으로 장성호가 내려다보이며 본토지의 좌우로 계곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목작업이 다 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

1. 본토지 는 한옥마을로 적합하며
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족묘지
3. 오염원이 전혀 없는 과수원
4. 조용한 절,기도원
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다.
진입로가 다소 협소하나 1톤트럭은 마음대로 가능함
본토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221
핸 010-3609-5221

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)