

전 남

학업 꿈 이뤄준 '해밀교실' 고마워요

'해밀교실'이 학업 중단 청소년들의 꿈을 이루는 공간으로 거듭나고 있다.

25일 전남도에 따르면 학업을 중단했던 청소년들이 학교 밖에서 상담과 학습, 자립 지원 등 체계적 보호를 받을 수 있도록 지원하는 '해밀교실'에서 올 한 해 14명이 중등 과정을 이수하고 17명이 고등 과정을 이수했다.

해밀교실이란 '비가 온 뒤 맑게 개인 하늘'이란 의미의 순 우리말 '해밀'에서 따온 것으로, 전남도 청소년미래재단이 학업 중단 상태인

전남도 청소년미래재단 1년 과정 운영 최근 2년 50여명 중·고 점성고시 합격

청소년들을 대상으로 1년 과정으로 운영하고 있다.

지난해부터 운영해온 해밀교실에서는 2년만에 총 50명의 점성고시 합격자를 배출했다.

최근 열린 제2회 해밀교실 졸업식에서는 졸업장 수여식을 비롯해 우수 청소년 시상, 졸업생 축하공연

등이 열렸다.

이번에 졸업한 최민호(24)군은 "학교를 그만 둔 후 점성고시를 하도했다가 중간에 포기했었는데 해밀교실에 참여해 점성고시에 합격하게 돼 매우 기쁘다"며 "미래에 대한 꿈이 없었는데 이 프로그램에 참여하면서 사회복지사로서의 꿈

을 꿀 수 있게 됐다"고 밝혔다.

신현숙 전남도 여성가족과장은 "학업을 중단한 청소년들은 그동안 학교를 자퇴했다는 이유만으로 '문제아'로 낙인 찍혀 사회의 편견과 오해 속에 건강한 사회인으로 성장하는데 어려움이 많았다"며 "해밀교실은 이런 청소년들이 자신의 소중한 꿈을 이룰 수 있는 작은 희망의 씨앗이 되고 있다"고 밝혔다.

해밀교실에 대한 자세한 문의는 전남도 청소년미래재단 복지지원팀(061-280-9061)으로 하면 된다.

정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

사계절 스케이트장 대박나겠네

곡성 섬진강 기차마을내 개장...하루 350명 북적

지난 21일 개장한 곡성군 섬진강 기차마을내 사계절 스케이트장이 인기를 끌고 있다.

곡성군에 따르면 지난 22일 하루에 만 350여명의 이용객이 다녀가는 등 섬진강 기차마을내 겨울철 볼거리, 체험거리로 한 몫을 할 것으로 기대를 모으고 있다.

지난 9월부터 3개월여에 걸친 공사 끝에 개장한 사계절 스케이트장은 얼음을 전혀 사용하지 않고 특수 플라스틱 패널에 미끄럼 강화제를 사용하고 있는 점이 특징이다.

또한 스케이트바인 얼음 위에서처럼 미끄러지게 만든 인공 링크라는 점과 얼음을 얼릴 필요가 없어 날아 쳐도 옷이 찢기 않고, 안정성도 뛰어나 사계절 언제든지 이용이 가능하다.

섬진강 기차마을내 동물농장 옆에 자리한 사계절 스케이트장(총면적 1622㎡ 규모)은 인조 아이스링크장



섬진강기차마을 스케이트장을 찾은 청소년들이 스케이트를 즐기고 있다.

(941㎡)를 비롯해 물놀이장과 탈의실, 렌탈실 등 부대시설도 갖추고 있다.

곡성군 관계자는 "올해 말까지는 무료로 시범 운영한 후 내년 1월 1일부터 정상 운영할 계획이다"며 "섬진강 기차마을을 찾는 청소년과 어린이들은 물론 관광객들에게 겨울 체험거

리로 많은 호응을 얻을 것으로 기대하고 있다"고 말했다.

한편 내년부터 스케이트장 이용료는 성인 3000원, 19세 이하 청소년과 어린이는 2000원이다. 스케이트, 헬멧 등은 무료 대여한다.

곡성=김계중기자 kjkim@

신나는 예술여행 청소년 문학축제 오늘 무안 현경중

청소년들이 스스로 기획한 문학축제가 무안에서 열린다.

(사)다도해 문화예술교육원(대표 배경희)은 "지난 7월에 이어 26일 오전 10시 무안 현경중학교 강당에서 '2012 신나는 예술여행- 청소년 문학축제'를 개최한다"고 밝혔다.

이날 행사는 시낭송을 비롯해 시노래 콘서트, 영상 UCC 감상, 폼바연극 감상, 문학골든벨, 초대문인 문학 이야기 한마당 등 순으로 진행된다.

문인들과 어울린 청소년들이 시 창작교육을 통해 각자 한편씩의 시를 쓴 후에 화가와 함께 시 속에 담겨진 이미지를 찾아 시화를 그린다.

또 음악가와 어울려 시 속의 리듬을 찾아 시노래를 작곡하고, 연극인과는 무안지역의 전통 연희인 폼바연극과 함께 시 속의 이야기를 찾아 단막극을 선보인다.

이문기 교장은 "지난 7월 열린 문학축제는 학교에서 배운 문화예술을 감상과 오상으로 직접 표현해보는 유익한 문화예술 교육프로그램이었다"고 평가했다.

무안=김민준기자 jun@



곡성군 옥과면 소고팀이 지난 24일 옥과면사무소 유평관에서 열린 '제4회 옥과면 옥과 사또골 작은 음악회' 무대에서 갈고닦은 실력을 뽐내고 있다. 이날 행사는 옥천리 민요팀, 옥과중 사물놀이팀, 전국노래자랑 입상자 공연, 싸이 말춤 등 다채롭게 진행됐다. /곡성=김계중기자 kjkim@

강진 로타리클럽 사랑의 집 3호 준공

국제로타리 3610지구 강진 로타리클럽(회장 이봉석)이 '사랑의 집짓기 사업'을 추진, 지역주민들로 부터 호응을 받고 있다.

강진 로타리클럽은 최근 병영면 낙산마을에서 '사랑의 집 3호' 준공식을 가졌다. (사진)

'사랑의 집' 3호 주인인 이옥순(64) 씨는 국민기초생활수급자로 청각의 손실이 심해 의사소통이 힘들고 지난 태풍으로 인해 보급자리를 잃어 친척집과 마을회관에서 생활해야 하는 불편을 겪어 왔다. 이러한 딱한 사정을 접한 강진 로타리클럽은 강진군 보조금과 더불어 회원들의 성금 등 총 2200만원을 들여 방 1실, 세면장 1실, 거실 겸 주



방 1실 총 32㎡규모의 경량철골조 구조로 신축했다.

또 난방 납입레미콘 강중콘 사장이 레미콘을, 대원환경산업 이윤호 사장이 건설폐기물 처리를 후원하는 등 이웃을 위한 사랑 나눔 동참으로 의미를 더했다.

이봉석 회장은 "회원모두가 하나 되어 조아의 봉사로 지역사회 발전에 더욱 힘쓰는 클럽이 되겠다"고 말했다.

강진=남철희기자 chou@

농협 전남지역본부 자원봉사 우수기업 전남도 봉사센터 선정

농협 전남지역본부(본부장 조영조)가 올 한해동안 활발히 사회공헌 활동을 전개, 최근 (사)전남도 자원봉사센터로부터 '도내 자원봉사 우수기업'으로 선정됐다.

농협 전남지역본부는 올해 '농업인과 함께하는 행복나눔운동'을 역점사업으로 선정하고, 어려운 이웃들에게 꿈과 희망을 나눠주는 다양한 사회공헌 활동을 펼쳐왔다.

전남농협은 지난 4월 농협 임직원 및 농업인 관련단체 시·군 회장단 등 250여명이 참여한 가운데 '농업인과 함께하는 행복나눔운동' 새 출발 다짐 대회를 갖고 체계적인 나눔활동을 전개했다. 또 시·군별로 농협 임직원 및 관련 농업인 관련단체가 포함된 '행복나눔 봉사단'을 발족, 지역에 맞는 맞춤형 나눔 활동을 벌였다.

전남농협은 주요 활동분야를 ▲노인복지서비스 분야 ▲다문화가정지원 분야 ▲취약계층지원 분야 ▲청소년교육 분야 등 4개 분야로 정하고, 실질적인 봉사활동을 펼쳤다.

조영조 전남지역본부장은 "소박한 꿈을 갖고 시작한 행복나눔 봉사활동이 들불처럼 번져나가 농촌이 행복할 수 있도록 더욱 노력하자"고 밝혔다.

송기동기자 song@kwangju.co.kr

시의회 예산심의 진통 언제까지

실제로 목포시 내년도 예산 5685억 가운데 상임위 예비심사에서 45억5100만원이 삭감됐으나, 예정대로 27억2000만원만 삭감되고 나머지는 살아났다. 국비 12억9000만원을 반영하면 실제 감액은 15억여에 불과하다.

목포시의회 뿐만 아니라 각 지방의회에서도 이 같은 일은 비일비재하다. 전남도의회도 예외는 아니다. 그나마 도의회의 특위에 삭감된 예산을 되살릴 때 해당 상임위에서 재론토록 하는 제도적 장치가 마련돼 있다.



고규석 <서부취재본부기자>

에서는 상임위 예비심사를 아예 폐지하든지, 아니면 전남도의회처럼 최소한의 제도적 장치를 마련해야 한다고 입을 모은다.

또 예산안 심의시 특위위원을 포함한 집행부 관계자들이 소지한 핸드폰을 수거하는 방안을 규칙에 명문화 시킬 필요가 있다는 주장도 나온다. 불필요한 오해와 갈등을 불러일으킬 뿐만 아니라 삭감장정을 편 위원회 심의 기간 내내 갖은 회유와 호소에 시달리고 심지어 협박까지 당하기 때문이다.

최근 일부 시의원과 지역신문간의 갈등으로 지역사회를 격하게 빠뜨린 일련의 사태도 이와 무관치 않다는 지적이 나오는 이유다.

결과적으로 이번 사태도 따져 보면 '소통의 부재'에서 비롯됐다. 이제는 '힐링'(치유)에 나서야 할 때다. 목포시의회 계사(癸巳)년 화두는 '소통과 힐링'으로 삼아야 할 것으로 보인다. /yousu@

다와부동산 재테크컨설팅

(주)다와옥션건설팀부, 매수신청대리업체(법인인가) 임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

다가구주택

- ▷ 동구 계림동 4층상가주택 대지333㎡ 건평243㎡ 감정가6억7천만 최저가3억7천만
- ▷ 서구 능성동 2중주거 3층다가구주택 대지299㎡ 건평456㎡ 감정가4억4천만 최저가3억1천만

단독주택

- ▷ 화순 남면 가림리 농가주택 대지866㎡ 건평158㎡ 감정가7천만
- ▷ 서구 능성동 2중주거 2층단독주택 대지230㎡ 건평267㎡ 감정가2억7천만 최저가1억9천만
- ▷ 서구 능성동 2중주택 대지146㎡ 건평136㎡ 감정가1억1천만 최저가8천만

공장및창고

- ▷ 광산구 삼계동 공장,창고시설 토지3553㎡ 건물72㎡ 감정가3억8천만 최저가2억4천만
- ▷ 북구 대촌동 첨단과학단지내 일반공업 토지4981㎡ 건물3409㎡ 감정가3억9천만 최저가2억5천만
- ▷ 영암군 삼호읍 대불국가산업단지내 단층공장 토지5300㎡ 건물2998㎡ 감정가22억 최저가15억

토지매매

- ▷ 동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지750㎡
- ▷ 무안 해제면 계획관리지역 마을내 전방 좋은 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다. 감정가 이하

- 금남로 대지 80 건평 300 감정 17억선 10억3천
- 종장로 대지 27 건평 30 공사 1억9천 매도 1억7천
- 요양병원직할 화순군 도곡면천지리 대지 1712 건평 1681 대출 10억 매도 18억
- 계림동 상업지 155평 공사가 6억3천 매도 5억
- 광주역 앞 신안동 대지 100 건평 370(5층 건물) 대출 5억 2500만원 매도 7억 5천
- 시내중심지 상업지역 대지 608 건평 7층 건물 1756 대출 12억 병원, 요양시설등 적합 공사가 3억 2900만
- 신안동 한방병원 대지 106 건평 372 주차장은 별도 시설 완비된 영일중 대출 8억3천 매도 12억 5천

건물매도

- 전원주택 담양읍 대지 275 주택 52평 1억 4500
- 광주역 앞 중흥동 대지 108 건평 397 원룸 6 투룸 17 대출 3억 전세 8천에 월 400만원선 7억
- 나주시 남평읍 교원리 버스도로점 대지 211평 주택과 공장 투자성 좋은 1억 9천만원
- 유등 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평) 건평 7층 건물 6487㎡(1952평) 매도 34억
- 북구 우산동 대지 100평 건평 412평 대출 6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도 10억

나대지

- 장남삼 식재면 산 44790평 화순군 동북면 전원 생활 등 적합 평당 6천원(2억 6천구백만원)
- 화정동 화정역 인근 대로면 주주거 334평 오피스텔형 생활주택적합 대출 10억 매도 17억 3천만원
- 비남하우스 시설 나주시 봉황면 답14177평 시설 600평 동원 대출 1억 3천 매도 2억 2천
- 북동 상업지역 300평 원룸-오피스텔적합 7억 8천
- 송정리 영광동 4거리 대로면 상업지 267평 병원, 오피스텔등 적합 투자가치 좋은 10억 5천

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주고용센터 옆

대신종합건설

★신축원룸 매매전문★

- ① 상충동 문연리 2분 원룸 15개 (주책, 옥탑) E/L, 벽돌시공, 공사완료 매가 7992천
- ② 상충동 상무사당 2분 원룸 15개 (주책, 옥탑) E/L, 벽돌시공 매가 8992천
- ③ 상충동 서광주세무서 뒤 원룸 13개 월수익 580, 중공임료 매가 6992천
- ④ 상충동 서광주세무서 뒤 원룸 16개 월수익 600, 중공임료 매가 7992천
- ⑤ 조대후동 2분 16개 월수익 580 벽돌시공, 최고위치 매가 7992천
- ⑥ 조대후동 2분 16개 월수익 620 벽돌시공, 최고위치 매가 7992천
- ⑦ 조대후동 2분 16개 월수익 770 벽돌시공, 최고위치 매가 9992천
- ⑧ 전대정동 1분 16개 주차가능 월수익 750 매가 9992천
- ⑨ 전대정동 1분 16개 주차가능 월수익 720 매가 8992천
- ⑩ 전대정동 1분 16개 주차가능 월수익 1400 E/L 벽돌시공 매가 18992천
- ⑪ 전대정동 1분 16개 월수익 700 55천 원의 임대료 매가 7992천(전공매)
- ⑫ 전대후동 2분 16개 월수익 540 63천 원의 임대료 매가 6992천

★수원지구 상가 분양임대중(특별할인)★

1층~7층까지 670㎡ 분할가능, 즉시입주가능, 시비없음 (학원, 병원, 편의점, 목욕탕, 대형식당, 노래방, 스포츠센터등 모든임대가능)

- ① 3층 상가 매매 모이엘가@ 앞 280㎡ 매가 3억 6천 원대 보전, 월 2000
- ② 4층 상가 매매 모이엘가@ 앞 152㎡ 매가 2억 9천 원대 보전, 월 130만
- ③ 1층 상가 롯데마트 앞 대동5차@ 후문 58㎡ 매가 3952천 원대 보전, 월 150만
- ④ 2층 상가 롯데마트 앞 대동5차@ 후문 69㎡ 매가 3952천 원대 보전, 월 150만
- ⑤ 3층 상가 롯데마트 앞 대동5차@ 후문 69㎡ 매가 3952천 원대 보전, 월 150만
- ⑥ 4층 상가 롯데마트 앞 대동5차@ 후문 69㎡ 매가 3952천 원대 보전, 월 150만
- ⑦ 7층 상가 최상층 롯데마트 앞 대동5차@ 후문 600㎡ 분할매 매가 9억 (임대가능 보전, 월 600만)

★상충동 상가 분양 최초 역세권개발★ (1층~15층 상가 및 도시형, 오피스텔) 분양임대

★상충동 토지매매 운전역 코너 상업지★ 820㎡ 매가 127억, 430㎡ 매가 16억

문의전화 : 010-6670-9800

최기철 공인중개사 사무소

● 급하게 처분하실 부동산이 있으신가요? **조용히 소리소문 없이 물건 처분에 드립니다.**

● 수익형 부동산을 찾으시나요? **월세 수입과 매도 차익까지 보장해 드립니다.**

● 여유 자금이 있는데, 투자를 찾고 계신가요? **전국 매물을 확보하고 있습니다.**

● 땅이 있으신가요? **은행 대출에서 건축 분양까지 상담드립니다.**

● 골짜길 18층, 골짜길 9층, (상대환영)

● 전국 랜드마크 빌딩 대형 확보!

● 10억! 50억! 100억! 200억 물건 다양 보유 및 구함

● 고객 비밀 보장

● 모든 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은분은 전회접수 후 사무실 내방하시면 귀한시간 내추신민들의 보답으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤 컨설팅을 해드립니다.

한번의 인연으로 평생 고객에게 신뢰를 남기는 공인중개사사무소가 되겠습니다!

■ 매 물 ■

1. 서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초대형빌딩, 최고의 자리에 위치한 건물로서 수익률 극대화할 수 있는 상가. 대지 1,058평, 건평 4,295평.
2. 서구 상무지구 내 훌륭한 사무사. 대지 524평
3. 서구 상무지구 중심상권에 있는 건물로서 월세 수익률이 높은 빌딩. 대지 151평, 건평 939평.
4. 서구 상무지구 최고의 자리에 위치한 중공 호텔. 대지 850평, 건평 2,620평.
5. 서구 광안동 최고 고층 빌딩 (광고효과, 투자까지 최고) 대지 300평, 건평 1,700만.
6. 북구 초대형 사무사 대지 1,932평 건평 2,710평.
7. 서구 차평동 상가 빌딩형 중심상업지역 최고 고층. 대지 300평, 평당 1700만원.
8. 송정리역 부근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평. (부자유량)

☎ 956-6660 / 010-2139-6255

상무랜드공인중개사

토 지(매매)

- 용 도 • 전원주택, 과수원 연수원, 전, 한옥마을 등
- 면 적 • 16,789평명미터(약5,078평)
- 위 치 • 백산남측(장성초원)
- 대표지번 • 장성군 북하면 상충리7-14번지(에17필지)
- 매각금액 • 5945천만 원
- 설 명 • 위 토지는 장성 백산남측 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 최정통 무배출의 지정을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 본토지에서 남쪽으로 장성군이 내려다보이며 본토지의 좌우로 개곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 목목작업이 다 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

1. 본토지는 한옥마을로 적합하며 2. 또한 전원 농장을 겸한 가족유지 3. 오름위에 전정하는 과수원 4. 조용한 절기도원 5. 회사의 연수원등으로 적합합니다. 진입로가 다소 협소하나 1톤트럭은 미물대로 가능함

본토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드립니다. 정리하실 물건 필요드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221
☎ 010-3609-5221

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5 칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소 개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주은행 신본점 옆 대인동 소방서건너편)