

소비자

이통사 문자채팅서비스 '조인' 인기몰이

문자메시지서비스(SNS) 시장에서 '카카오톡'에 당하기만 했던 이통통신 3사가 '조인'을 출시, 반격에 나섰다. 26일 첫 선을 보인 '조인'은 출시 하루만에 40만명 이상이 내려받으며 인기몰이를 하고 있다.

등록하면 곧바로 휴대전화 내 저장된 연락처와 연동된다. 사용법도 카카오톡과 비슷하다. 동영상 및 사진, 선물하기, 음성녹음, 위치전송 등이 눈길을 끈다.

기존 문자메시지의 알림기능을 끄면, 문자를 이용하지 않더라도 조인 앱 하나로 피쳐폰, 스마트폰을 가리지 않고 모든 메시지를 조인에서 자유롭게 주고받을 수 있었다. 주소록에는 전화번호부의 모든 주소가 나타나며, 통신사에 관계없이 조인을 설치한 이용자는 파란 불 형태로 표시가 돼 멀티미디어 메시지까지 주고받을 수 있다.

조인 이용자끼리는 일반 전화통화 이용시에도 아이콘을 터치하는 것만으로 연락처, 위치정보, 파일전송 등의 기능을 편리하게 활용할 수 있다.

통신사 앱으로 어플리케이션을 설치한 후 본인의 이름을 쓴 프로필만

하루새 40만명 다운로드... 내년 5월까지 무료지원

송·수신 빠르고 정확... 대용량 데이터 공유 '매력'

또 조인 사용자들은 기존의 메신저 프로그램에선 데이터 이용량과 해당 휴대전화 데이터 전송속도에 따라 달라져 메시지 속도가 차이가 나던 것에 비해 메시지 송·수신 속도가 빠르고 정확하다는 점에 대해 합격점을 부여했다. 음성통화 역시 조인 내에서 바로 발신 가능하며 100MB의 대용량 데이터도 공유할 수 있다는 점도 만족감을 내비쳤다.

우 간혹 예러가 발생했으며, 일부 단말기의 경우 통화중 기능활용이 불가능한 경우도 있었다. 현재는 조인을 저 통신사별 자체 앱마켓에서만 다운로드 받을 수 있어 외산단말기 또는 아이폰 이용자는 현재까지 활용할 수 없다는 것도 단점이다.

KT 등 이통 3사는 내년 5월 31일까지 조인서비스를 무료로 지원할 계획이다. KT는 카카오톡과 조인의 우열을 따지는 쉽지 않아 보인다. 조인은 이통사들이 내린 데이터중심 요금제로 개편하는 과정에서 무료화가 유력하다.



KT 사용자들이 차세대 통합 커뮤니케이션 서비스인 '조인'을 다운로드 받아 이용해보고 있다. <KT 제공>

KT 등 이통 3사는 내년 5월 31일까지 조인서비스를 무료로 지원할 계획이다. KT는 카카오톡과 조인의 우열을 따지는 쉽지 않아 보인다. 조인은 이통사들이 내린 데이터중심 요금제로 개편하는 과정에서 무료화가 유력하다. 강국현 KT 프로덕트본부 상무는 "조인서비스 출시로 KT 고객들은 한

층 더 자유롭고 편리한 커뮤니케이션이 가능해졌다"며 "앞으로 다양한 비즈니스 모델을 개발해 RCS(차세대 통합메시지서비스) 예코 생태계를 조성하고, 개발자를 위한 오픈 API도 제공해 양질의 콘텐츠를 공급할 계획"이라고 말했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

소풍정보

신세계 송년고객초대회

(주)광주신세계는 30일까지 송년고객 초대회를 연다. 다양한 특가상품을 비롯해 기획행사를 준비했다.

1층 시즈이벤트홀에서는 30일까지 '아우터 패딩 특집전'을 열고 디젤, 캘빈클라인, 게스진, 올덴 등 유명 브랜드가 참여한다.

4층 여성류트 매장에서는 '미니멈·모조에스핀 기획전'(31일까지), 5층 '트라이엠프 겨울 내의 특가전'(30일까지), 6층 '리바이스 특가전(30일까지)', 7층 '로가디스그린·컬러릭스 캐주얼 상품전'(30일까지)' 등 총합 6개 이상의 기획전이 열린다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

롯데 브랜드챌린지세일

롯데백화점 광주점은 유명 브랜드 챌린지 세일을 내년 1월3일까지 진행한다.

SPA브랜드인 자라는 27일부터 최대 60%까지 세일을 하며 썬앤썬(40%), 랄프 로렌(30~50%) 등 평소 세일을 진행하지 않았던 유명 브랜드들이 시즌오프 행사를 한다.

8층 실속행사장에서는 31일까지 '영패션 겨울상품특집전'을 열고 영패션 아우터 특집, 겨울 스타일 제안, 주니어 겨울상품 특집전, 유아 내의전 등 다양한 브랜드의 상품을 할인된 가격에 구매할 수 있다.

또 내년 1월3일까지 지하 1층 이벤트홀에서는 '아웃도어+스포츠·유니섹스 송년감사 페스티벌', '블랙야크·컬러릭스 방한류 특집전', '스포츠 겨울상품 특집전', '유니섹스 겨울상품 특집전'이 열린다.

무주스키월드 렌탈 강습

무주스키월드(사장 김준홍)는 올 겨울 스키어들을 위한 스키·보드 렌탈과 강습을 실시한다.

문의 063-322-6446.



사파이어 장식, 눈부신 커피머신

27일 서울 강남구 현대백화점 양구점점에서 모델들이 1.8캐럿의 사파이어 5개가 전면 장식된 화려한 커피머신을 선보이고 있다. /연합뉴스

“차량 출발전 1~3분간 공회전 하세요”

연료는 가득 채우고 염화칼슘은 빨리 제거

■혹한기 자동차 관리법

겨울에는 차를 밖에 세워둔 경우 배터리가 방전되거나 와이퍼가 작동하지 않아 낭패를 당하는 일이 종종 있다. 27일 자동차 10년타기 시민운동연합이 이런 사고를 미리 방지하기 위한 '혹한기 자동차 관리법'을 발표했다.

시민운동연합에 따르면 기온이 섭씨 영하 10도 이하면 화학적 반응으로 자동차 배터리 성능이 10~20% 정도 낮아져 시동불량 현상이 나타

나는 경우가 잦다. 특히 배터리가 오래됐거나 제대로 관리를 안했다면 영하의 날씨에 배터리 출력 용량이 낮아져 시동이 잘 걸리지 않는다. 배터리를 교환할 때는 반드시 제조일자를 확인해야 한다. 제조한 지 오래된 배터리는 새것이라 해도 수명이 짧고 발전기에 좋지 않은 영향을 미칠 수 있기 때문이다.

자동차가 '동상'에 동상에 걸리지 않도록 예방하기 위해서는 야외 대신 지하나 실내 주차장을 이용하는 것이 좋다. 야외 주차장에 세워둘 때는 보닛 부분에 햇살이 받을

수 있는 쪽으로 향하게 한다. 엔진과 배터리 성능이 제대로 발휘돼 시동이 부드럽게 걸리는 것은 물론 앞 유리에 쌓인 눈이나 서리를 없애는데 효과적이기 때문이다.

앞 유리 등에 긴 상에 제거하려는 불편을 겪지 않으려면 신문지나 두꺼운 종이로 차 유리도 덮어두거나 와이퍼 암을 세워두면 된다.

부동액 점검도 필수다. 부동액과 물의 혼합비율은 4대 6 또는 5대 5가 적당하다. 냉각수는 보통 초록색인데 누렇게 변했다면 새 부동액으로 교환해야 제 기능을 발휘할 수

있다. 고무호스를 2년 이상 사용했다면 반드시 점검해야 한다. 또 윈도 세정액은 윈업을 사용해야 얼지 않는다.

연료는 가득 주입하는 게 좋다. 추운 날씨에 연료를 가득 넣지 않으면 연료탱크 안팎의 온도 차로 탱크 안쪽 벽에 물방울이 맺혀 부식할 수 있기 때문이다.

차량 출발 전에는 가솔린이나 LPG차량은 최소 1~2분, 경유차량은 2~3분 정도 공회전 상태를 유지해 엔진을 예열하는 것이 좋다.

차체 부식을 막으려면 차량에 묻은 염화칼슘은 가능한 빨리 제거해야 한다. 눈길·빙판길에서 제동 시 브레이크를 밟는 대신 안전거리를 충분히 확보한 상태에서 거리를 낮추는 방법으로 속도를 조금씩 줄이면 차량이 미끄러지지 않는다. /이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

문자메시지 새해인사, 12월31일 1400만건 예상

연하장 대신 문자 메시지로 "새해 복 많이 받으세요" 등 신년 인사를 대신하는 문화가 정착되면서 오는 31일에도 문자 전송량이 급증할 것으로 예측됐다.

KT는 자체 시뮬레이션 결과 이날 문자 이용량이 가장 많은 시간에 1시간 동안 최대 1400만건의 문자가

발송될 것으로 나타났다고 27일 밝혔다.

특히 음악과 애니메이션을 가미한 멀티문자메시지(MMS) 사용량이 급증할 것으로 예상된다. 작년 12월31일에는 문자 사용량이 가장 많은 시간대의 MMS 비율이 23%(431만건)였지만, 올 연말에는 46%(641만건)

로 2배가 될 것으로 분석됐다.

이 가운데 스마트폰에서 보내는 MMS는 280만건으로 작년 12월31일 최대 휴가기간의 스마트폰 MMS 발송량(160만건)보다 75% 많고, 평상시보다는 195% 많을 것이라는 예상이 나왔다.

올 연말 피쳐폰(일반 휴대전화)으

로 발송하는 MMS는 361만건으로 작년 말 대비 33%, 평소 대비 164% 많을 것이라고 KT는 내다봤다.

KT 관계자는 "저렴한 비용과 편의성을 앞세워 문자 메시지가 연말연시 대표적인 인사 방법으로 자리 매김하고 있다"고 설명했다.

'카카오톡' 등 스마트 기기용 메시징 애플리케이션(앱) 이용량을 포함하면 연말 메시지 발송량은 더욱 증가한다. 하지만 카카오톡이 활성화되면서 상대적으로 단문메시지(SMS) 사용량은 감소하는 추세다. /연합뉴스

다와부동산 재테크컨설팅
(주)다와부동산컨설팅, 매수신청대리업체(법인인가)
임찰에서 평도, 등기, 양도신고까지(무료상담)
다가구주택
▷ 동구 계림동 4층상가주택 대지333㎡ 건평243㎡
감정가6억7천만 최저가3억7천만
▷ 서구 농성동 2층주거 3층다가구주택 대지299㎡
건평456㎡ 감정가14억4천만 최저가13억1천만
단독주택
▷ 화순 남면 가림리 농가주택 대지866㎡ 건평158㎡
감정가17천만
▷ 서구 농성동 2층주거 2층단독주택 대지230㎡
건평267㎡ 감정가12억7천만 최저가11억9천만
▷ 서구 농성동 2층주택 대지146㎡ 건평136㎡
감정가1억1천만 최저가8천만
공장및창고
▷ 광산구 삼거리 공장.창고시설 토지3553㎡ 건물72㎡
감정가13억8천만 최저가12억6천만
▷ 북구 대촌동 철단과학단지내 일반공업 토지4981㎡
건물3409㎡ 감정가13억9천만 최저가12억5천만
▷ 영암군 삼호읍 대불국가산단내 단층공장
토지5300㎡ 건물2998㎡
감정가22억 최저가15억
토지매매
▷ 동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경
최상 대지750㎡
▷ 무안 해저면 계획관리지역 마을내 전망 좋은 전3643㎡
전3643㎡ 전3643㎡
문의 010-4911-4989
(팩스 062-226-3607)

금당 공인중개사
매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다.
감정가 이하
• 금남로 대지 80 건평 300 감정 17억선 10억3천
• 중앙로 대지27 건평 30 공사기 1억9천 매도1억7천
• 요양병원적합 화순군 도곡읍천지리 대지1712 건
평1681 대출 10억 매도18억
• 계림동 상업지 155평 공사기 6억3천 매도5억
• 광주역 앞 신안동 대지 100 건평370(5층건물)
대출5억2500만원 매도7억5천
• 시내중심지 상업지역 대지 608 건평 7층건물 1756
대출12억 병원,요양시설등 적합 공사기 4억 매도29억
• 신안동 한방병원 대지 106 건평 372 주차장은 별도
시설 완비된 영업중 대출 8억3천 매도12억5천
건물매도
• 전원주택 담양읍 대지 275 주택52평 1억4500
• 광주역 앞 중흥동 대지 108 건평 397 원룸6
투룸17 대출 3억 전세 8천에 월 400만원선 7억
• 나주시 남평읍 교원리 버스도로점 대지211평
주채과 공장 투자성 좋음 1억9천만
• 유동 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280
평)건평 7층 건물6487㎡(1952평) 매도34억
• 북구 우산동 대지100평 건평412평 대출6억 보증
금 8천에 월세는 900만원선 매도10억
나대지
• 장남산 식재면 산 44790평 화순군 동북면 전원
생활 등 적합 평당 6천원(2억6천구백만원)
• 화정동 화정역 인근 대로변 주거지 334평 오피스텔형
생활주택적합 대출 10억 매도17억 3천만
• 비남하우스 시설 나주시 봉황면 답14177평 시설
600평 동원 대출 1억3천 매도 2억2천
• 북동 상업지역 300평 원룸 오피스텔적합 7억8천
• 송정리 영광동 4거리 대로변 상업지 267평 병원,
오피스텔등 적합 투자가치 좋음 10억5천
222-4994, 010-2632-5659,
금남로5가 광주고용센터 옆

대신종합건설
★신축원룸 매매전문★
① 쌍촌동 운원2 2분 원룸 15개 (주채, 옥탑) E/L, 벽돌시공, 공사완료 매가 7992천
② 쌍촌동 상무사당 2분 원룸 15개 (주채, 옥탑) E/L, 벽돌시공 매가 8992천
③ 쌍촌동 서광주에서 뒤 원룸 13개 월수익 580, 중공임료 매가 6992천
④ 쌍촌동 서광주에서 뒤 원룸 16개 월수익 600, 중공임료 매가 7992천
⑤ 초대후문 2분 16개 월수익 580 벽돌시공, 최고유치 매가 7992천
⑥ 초대후문 2분 16개 월수익 620 벽돌시공, 최고유치 매가 7992천
⑦ 초대후문 2분 16개 월수익 770 벽돌시공, 최고유치 매가 9992천
⑧ 전대정문 1분 17개 주채가능 월수익 750 매가 9992천
⑨ 전대정문 1분 17개 주채가능 월수익 720 매가 8992천
⑩ 전대정문 1분 17개 주채가능 월수익 1400 E/L 벽돌시공 매가 18992천
⑪ 전대정문 1분 17개 월수익 700 55천 원의 임대료 매가 7992천(전공예)
⑫ 초대후문 2분 16개 월수익 540 63천 원의 임대료 매가 6992천
★수원지구 상가 분양대중/특별할인★
1층~7층까지 670㎡ 분할가능, 즉시입주가능, 시비없음
(혁민, 병민, 한민, 특민, 대형식당, 노래방, 스포츠센터등 모든시설 가능)
① 3층 상가 매매 모이엘가@ 앞 280㎡ 매가 3966천 임대 65천, 월200
② 4층 상가 매매 모이엘가@ 앞 152㎡ 매가 2992천 임대 62천, 월130만
③ 1층 상가 롯데마트 앞 대영5차@ 후문 58㎡ 매가 3995천 임대가능 보전, 월50만
④ 2층 상가 롯데마트 앞 대영5차@ 후문 56㎡ 매가 3995천 임대가능 보전, 월50만
⑤ 3층 상가 롯데마트 앞 대영5차@ 후문 69㎡ 분할매 매가 10억 임대가능 보전, 월100만
⑥ 4층 상가 롯데마트 앞 대영5차@ 후문 69㎡ 분할매 매가 10억 임대가능 보전, 월100만
⑦ 7층 상가 최상층 롯데마트 앞 대영5차@ 후문 600㎡ 분할매 매가 9억
(임대가능 보전, 월100만)
★쌍촌동 상가 분양 최초 역세권개발★
(1층~15층 상가 및 도시형, 오피스텔) 분양대
★쌍촌동 토지매매 운전역 코너 상업지★
820㎡ 매가 127억, 430㎡ 매가 116억
문의전화 : 010-6670-9800

최기철 공인중개사 사무소
● 급하게 처분하실 부동산이 있으신가요?
조용히 소리로소문 없이 물건 처분에 드립니다.
● 수익형 부동산을 찾으시나요?
월세 수입과 매도 차익까지 보장해 드립니다.
● 여유 자금이 있으신대, 투자를 찾고 계신가요?
전국 매물을 확보하고 있습니다.
● 땅이 있으신가요?
은행 대출에서 건축 분양까지 상담해드립니다.
● 골프장 18홀, 골프장 9홀, (상당환영)
● 전국 랜드마크 빌딩 다량 확보!
● 10억! 50억! 100억! 200억 물건 다량 보유 및 구함
● 고객 비밀 보장
● 모든 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은분은
전화접수 후 사무실 내방하시면 귀한시간 내추신민들의
보답으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤형 컨설팅을
해드립니다.
한번의 인연으로 평생 고객에게 신뢰를 남기는
공인중개사사무소가 되겠습니다!
● 매 물 ●
1. 서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초대형빌딩,
최고의 자리에 위치한 건물로서 수익률 극대화할 수 있는 상가.
대지 1,058평, 건평 4,295평.
2. 서구 상무지구 내 훌륭한 사무사.
대지 524평
3. 서구 상무지구 중심상업에 있는 건물로서 월세 수익률이 높은 빌딩.
대지 151평, 건평 939평.
4. 서구 광안동 최고 요지 빌딩 (광고효과, 투자까지 최고)
대지 850평, 건평 2,620평.
5. 북구 초대형 사무사 대지 1,932평 건평 2,710평.
6. 서구 차평동 상가 빌딩전 중심상업지역 최고 요지.
대지 300평, 평당 1700만원.
7. 송정리역 부근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평. (부자유량)
956-6660 / 010-2139-6255

상무랜드공인중개사
토 지(매매)
● 용 도 ●
전원주택, 과수원
연수원, 전, 한옥마을 등
● 면 적 ●
16,789평방미터(약5,078평)
● 위 치 ●
백산(남측정성중위)
● 대표지번 ●
정성군 북하면
쌍용리7-14번지(197필지)
● 매각금액 ●
5956천만 원
● 설 명 ●
위 토지는 정성 백산(남측) 아래로
5,078평 전부가 사용가능한 토지로서
외형상 우량한 지형을 완벽히 갖추고
있는 땅으로 본토지에서 남쪽으로 장성
군이 내려다보이며 본토지의 좌우로 개
곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미
토지의 토목작업이 다 되어있었으나 지
금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.
1. 본토지는 한옥마을로 적합하며
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족모지
3. 오일메이 전형에는 과수원
4. 조용한 절기도원
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다.
진입로가 다소 협소하나 1.5트럭은
미들대로 가능함
본토지는 당 중개업소에서 전속
으로 중개하고 있습니다.
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
필요드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오 ★
☎(FAX)383-5221
☎ 010-3609-5221

대인동삼일부동산
좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희
부동산으로 오십시오.
광주 시내 전지역 상가점 점
포가 잘 형성되어 월세가 다
른 지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질 비전있
는 곳으로 1층 점포가 4~5
칸 정도에 점포가 여러칸인
상가를 대표적인 것만 골라
물건을 많이 확보하고 있어
일일이 광고하지 않습니다.
시장님께서 중요한 결정을
내리실 때에는 상가전문 소
개업체인광주에서 오랜전통
으로 중개하고 있습니다.
있는 저희 부동산에 꼭 한번
방문 하시면 책임지고 최선
을 다하겠습니다.
☎(FAX)223-1772 ☎ 011-602-2532
(광주은행 신본점 옆 대인동 소방서 건너편)