박흥석 인수위 경제1분과 위원

"지역 발전 소통 창구 역할 하겠다"

인터뷰=임동욱 서울취재부장

호남 기존 정치적 틀 탈피
현실적·실리적 접근 필요

光銀 지역자본에 인수
상품거래소 유치 전력

박흥석 광주상공회의소 회장이 박근혜 당선인의 대통령직 인수위원회 인수위원으로 중용됐다. 그가 활동할 분야는 거시경제 및 경기활성화 등을 담당하는 경제1분과다. 타 지역에 비해 경제적으로 낙후된 광주·전남의 현실이기에 그의 역할은 더욱 주목된다.

인수위에 참여한 유일한 기업인이자 실물경제 전문가라는 점에서 국내 대기업은 물론 중소기업들도 그가 어떠한 경기 회복 해법을 내놓을 것인지 지켜보고 있다. 지역 정관계에서는 박 회장이 인수위원으로 활동하면서 지역 현안을 챙기고 박근혜 정부와의 소통 창구 역할을 해줄 것으로 기대하고 있다.

인터뷰는 지난 5일 광주 상공회의소 3층 회장실에서 1시간30분 동안 이뤄졌다. 다음은 일문일답.

-부담이 크겠다.

▲이틀 전 인수위원 통보를 받은 뒤, 이런 저런 생각에 좀처럼 잠을 이루지 못하고 있다. 지역의 현실과 국내 경제 상황 등을 고려하면 어깨가 무겁다.

-지난 총선에서 비례대표 국회의원직도 고사했는데 인수위원직을 수용한 이유는.

▲비례대표는 개인적인 문제이지만 인수위원은 다르다고 생각했다. 인수위는 짧은 기간에 박근혜 정부 5년간의 정책 청사진을 만들어 낸다. 특히, 광주·전남 지역의 현실과 국내 경제 상황이 그 어느 때 보다 엄중하다. 고심 끝에 미력하나마 힘을 보태겠다는 결정을 했다.

-박근혜 당선인과 특별한 인연이 있나.

▲전혀 없다. 지난 총선 직전, 박 당선인과 만나 얘기를 나눈 것이 전부다. 당시에도 호남의 현실과 관련, 과거 정권에 대한 쓴 소리를 했을 뿐이다.

-박근혜 당선인이 지난 대선에서 나타난 호남 민심에 섭섭할 수도 있겠다.

▲표로만 연결해서는 안 된다. 승자 측에서 많은 배려를 해야 한다. 왜 호남이 표를 그렇게 줄 수밖에 없나를 고민해야 한다. 하지만, 지역에서도 미래를 위해 일방적인 프레임에서 벗어나야 한다고 생각한다.

-실물경제에 강점이 있지만 관료와 교수 출신 인수위원 사이에서 겉도는 것 아니냐는 우려도 있다.

▲아무리 이론적으로, 학문적으로 좋은 정책을 내놓아도 현장에서 뒷받침 되지 않으면 공염불이다. 박근혜 정부 정책에 현장의 목소리가 반영될 수 있도록 하겠다. 그것이 진정한 소통이다.

-가장 비중을 두고 있는 분야가 있다면.

▲중소기업 분야다. 정부 지원에도 불구하고 아직까지 중소기업의 현실은 그리 밝지 않다. 정부가 중소기업의 현실을 진단하고 보다 적극적인 대안을 마련해 줘야 한다. 또한, 중소기업이 중견기업으로 성장할 경우, 세제 등 정부의 각종 지원책이 60% 이상 박탈된다. 중견기업의 활로도 적극 모색하겠다.

-경제 분야에서 국가균형발전정책 등도 다뤄질 전망이다.

▲이명박 정부의 '5+2 광역경제권 계획'을 수정해야 한다는 점에 동의한다. 영호남의 정부 지원 예산이 균형을 이뤄야 한다. 지역에서도 정치적 프레임에서 벗어나 현실적이고 실리적인 접근이 필요하다.

-광주·전남지역 경제 현실을 어떻게 보는지.

▲광주의 경우, 소비에서 생산도시로 산업 구조가 바뀌어가면서 경제적 기반이 강화된 상황이다. 많은 지역 건설업체가 도산했지만 그 충격을 견디고 있다. 특히, 광산업, 첨단산업, 부품산업 등이 부상하고 있다. 과감한 지원으로 광주 경제의 근육을 키워나가야 한다.

전남은 천일염, 월동배추 등 지역적 특성을 바탕으로 차별화에 나서 활로를 찾아야 한다. 또한, J프로젝트 등 관광·레저 기반을 강화해야 한다. 특히, 귀농에 대한 적극적인 지원 프로그램을 마련해야 한다.

-지역 현안에 대한 입장은.

▲우선적으로 박 대통령 당선인의 대선 공약이 현실화될 수 있도록 노력하겠다. 또한, 그동안 추진해왔던 지역 자본에 의한 광주은행 인수와 동북아 상품거래소 유치가 현실화될 수 있도록 전력을 다하겠다. 이밖에도, 한국광산기술원 등 국내외 유수의 기업과 기관을 유치하고 광주 군 공항 이전 등 대정부 건의 활동도 활발히 전개해 나가겠다.

-박근혜 정부와의 소통 창구 역할에 대한 기대가 크다. 박근혜 정부에서 중용한다면 수용하겠는가.

▲지역 발전을 위해서라면 어떠한 소통 창구 역할도 하겠다. 말이 나왔지만, 박근혜 정부와의 인재 풀이 취약하다는 것은 지역의 현실을 반영하고 있다. 이제, 이러한 구도에서 벗어나야 한다.

-박근혜 당선인의 인사대탕평에 대한 입장은.

▲장관, 위원장 등의 자리도 중요하지만 허리를 강화해야 지역의 미래가 있다. 즉, 중앙부처의 사무관, 서기관, 부이사관 자리에서 지역 인재들이 불이익을 받지 않아야 한다. 이것이 인사대탕평의 근본이다. 이를 위해 노력하겠다.

/tuim@kwangju.co.kr

/사진=최현배기자 choi@kwangju.co.kr

김장수 인수위 외교·국방·통일분과 간사

"다시는 호남 출신 인사 불이익 없게 할 것"

대통령직인수위원회 김장수 외교·국방·통일 분과위 간사는 지난 5일 "다시는 호남 인사들이 인사 불이익을 받는 일이 없도록 할 것"이라고 말했다.

김 간사는 이날 광주일보와 전화인터뷰에서 지난해 준장 1차 진급자 중 호남 출신이 한 명도 없었던 점을 거론하며 "어떻게 그런 일이 벌어졌는지 생각조차 할 수 없었다"며 이같이 밝혔다. 그는 또 "광주에 대한 애정이 누구 못지 않게 많다"며 새 정부에 대한 광주시민의 관심을 부탁했다.

-소감과 각오는.

▲중책을 맡게 됐다. 외교·국방·통일을 어떻게 조화롭게 매치시킬 것인지를 고민하겠다. 외교 따로 통일 따로 할 수 없으니 조화롭게 균형을 유지, 합치된 목표로 갈 수 있도록 하겠다. 부처 이기주의는 용납하지 않을 것이다.

-주안점을 둘 부분은.

▲국가 안보를 최우선시하는 것이다. 외교와 통일 부분은 아직 업무 보고를 받지 못해 구체적인 것을 말하기는 어렵고 박근혜 당선인의 공약을 정책으로 구체화하는 일을 할 것이다.

-언제 인선 연락을 받았나.

▲3~4일 정도 됐다. 그런데 어느 직책이라는 것은 몰랐고 인수위로 올 수도 있다는 얘기를 들었다.

-광주에서는 군공항 이전이 관심사다.

지난해 준장 1차 진급자
1명도 없어 마음 아팠다
광주 군공항 이전 법대로

▲관련법에 따라 해야 하지 않을까 생각한다. 그런데 광주·전남이 통일된 의견을 내놓지 못하고 있지 않나. 또 민간공항만 놔두고 군공항만 나가라고 하는 것은 논리적으로 맞지 않는 것 같다.

-이번 정부 때 군 인사에서 호남출신이 엄청난 소외를 받았다는 지적이 있는데

▲지난해 준장 1차 진급자 중 호남 출신이 한 명도 없었다는 이야기를 듣고 어떻게 그런 일이 있을 수 있을까 생각했다. 생각할 수도 없었던 일이 벌어진 것이다. 마음이 아팠다. 앞으로는 그런 일이 없도록 할 것이다. 광주에 대한 애정은 누구 못지 않게 많다. 이것을 광주시민께 알려 달라.

-군 복무기간 단축은 국방부에서 난색을 보이는 것으로 아는데.

▲국방부의 판단과 내 생각에 차이가 있으면 조정해야 하고, 공약은 공약대로 추진할 것이다. -대통령 임기 중에 복무기간을 단축한다는 것인지.

▲당연하다. 이를 위해서는 남북관계의 안정과 관련 예산 확보가 필요하다.

-2015년 12월로 예정된 전시작전권 전환은 예정대로 추진하는 것인지.

▲그것도 공약대로 한다. 남북관계가 완전히 험악스러워질 정도로 큰 변화가 생기거나 우리 준비상태가 현저히 부족하지 않은 한 차질 없이 추진될 것이다.

-군 상부구조 개편에 대해서는 신중한 입장인 것으로 아는데.

▲그것은 잘 봐야 하는데…. 내 머릿속에는 있는데 일단 국방부 설명을 들어보고 원로들과 전문가 얘기도 들어보고 하겠다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

인수위, 독립 인사기구 부활

대통령직속 사회보장위 신설
檢차관급 이상 직급 감축 검토

박근혜 대통령 당선인의 대통령직 인수위원회가 현 정부 들어 폐지된 중앙인사위원회 같은 독립적 인사전문기구를 부활하고 대통령 직속 사회보장위원회 신설을 검토하는 것으로 6일 알려졌다.

인수위의 한 핵심 관계자는 "박 당선인이 인사에 있어 대통령뿐만 아니라 측근이나 실세의 부당한 영향력을 차단해야 한다는 기본 입장을 갖고 있다"며 "인수위에서 인사 문제를 전문적으로 다루는 독립 기구를 출범하는 방안이 논의될 것"이라고 말했다.

역대 정권에서 인사 기능을 독립적으로 총괄한 기구는 2004년 노무현 정부 때의 중앙인사위원회였다. 중앙인사위는 김대중 정부 시절인 1999년 만들어졌지만 인사 집행 기능을 행정자치부에서 담당했기에 인사를 총괄한다고 볼 수 없었다.

하지만, 중앙인사위가 이명박 정부 들어 폐지되면서 정부의 인사기능은 행정안전부에서 하게 됐으며, 이후 정부 인적 자원의 전략적 관리 기능을 수행하기 어렵다는 지적이 나왔다.

또 다른 관계자는 "현재 10여개 부처가 290여개 복지제도를 다루다 보니 중복과 비효율 지적이 많다"면서 "관련 부처 장관들이 참여하는 사회보장위원회를 통해 복지정책을 체계적으로 관리해야 한다"고 말했다.

이는 '복지예산 100조원 시대'에 들어선 상황에서 무턱대고 복지 예산을 늘리기에 앞서 기존 복지정책의 효율성을 높이고 예산 낭비를 줄이는 게 시급하다는 판단에 따른 것이다.

이와 함께 인수위가 검찰 개혁의 일환으로 55명에 달하는 검찰 차관급 이상 직급을 대폭 줄이는 방안을 유력하게 검토할 것으로 알려졌다.

현재 장관급인 검찰총장을 제외하고 검찰의 차관급(검사장 이상)은 54자리다. 전국 5개 고검장과 서울중앙지검장, 대검 차장, 법무부 차관, 법무연수원장 등 고검장급이 9자리이며 나머지 45자리는 검사장급이다. 따라서 고검장급만 남기고 나머지 검사장 이상 차관급을 줄이는 방안이 논의될 수 있는 것으로 전해졌다. /박지경기자 jkpark@

다와부동산 재테크컨설팅
㈜다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)
다가구주택
▷동구 계림동 4층상가주택 대지333㎡ 건평243㎡ 감정가6억7천만 최저가3억7천만
▷서구 농성동 2종주거 3층다가구주택 대지299㎡ 건평456㎡ 감정가4억4천 최저가3억1천만
단독주택
▷화순 남면 가암리 농가주택 대지866㎡ 건평158㎡ 감정가7천만
▷서구 농성동 2종주거 2층단독주택 대지230㎡ 건평267㎡ 감정가2억7천만 최저가1억5천만
▷서구 농성동 2층주택 대지146㎡ 건평136㎡ 감정가1억1천만 최저가8천만
공장및창고
▷광산구 삼거동 공장,창고시설 토지3553㎡ 건물72㎡ 감정가3억8천만 최저가2억6천만
▷북구 대촌동 첨단과학단지내 일반공업 토지4981㎡ 건물3409㎡ 감정가39억8천 최저가25억5천만
▷영암군 삼호읍 대불국가산단내 단층공장 토지5300㎡ 건물2998㎡ 감정가22억 최저가15억
토지매매
▷동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지750㎡
▷무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋음 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡
☎ 문의 010-4911-4989
(팩스 062-226-3607)

금당 공인중개사
매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다.
감정가 이하물건
• 금남로 대지 80 건평 300 감정 17억선 10억3천
• 충장로 대지 27 건평 30 공시가 1억9천 매도 1억7천
• 요양병원적합 화순군 도곡온천지역 대지 1712건평 1681 대출10억 매도18억
• 광주역앞 4차선 도로 5층 건물 대지100 건평 370 대출 5억3천 5층은 공실 전세 6천 월 450 매도 7억원
• 서구 매월동 공구상가 1층과 2층 23평 매입 1억천 대출 7천 전세 6백만원에 월 39 매도 3백만원
• 함평군 월야면 요양시설, 정신병원 적합 대지 3369 건물 3동 1116평 대출 3억 매도6억9천
• 양동 월파부근 신축건물 대지 132 건평 195 감정은 11억이상 임대없음 대출 4억 5천 매도 7억2천
건물매도
• 전원주택 담양금성 대지 275 주택 52평 1억4500
• 광주역앞 중흥동 대지 108 건평 397 원룸6 투룸17 대출3억 전세 8천에 월400만원선 7억
• 유동 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평) 건평 7층 건물6487㎡(1952평) 매도34억
• 북구 우산동 대지 100평 건평 412평 대출 6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도 10억
• 화순군 도곡온천 가든 대지 433 건평 158평 5억3천
• 봉황면 철처리 땅 770평 주택 31평 전원생활 적합 아파트나 상가 주택과 교환가능 1억6천
나대지
• 장뇌삼 식재된 산 44790평 화순군 동복면 전원생활 등 적합 평당 6천원(2억6천구백만원)
• 화정동 화정역 인근 대로변 준주거 334평 오피스텔형 생활주택적합 대출 10억 매도 17억 3천만원
• 함평 해보면 문장 4거리 100평 상가적합 1억 4천
• 비닐하우스 시설 나주시 봉황면 답 1417평 시설 600평 농협 대출 1억3천 매도 2억원천만
• 북동 상업지역 300평 원룸 오피스텔 적합 7억8천
222-4994. 010-2632-5659.
금남로5가 광주고용센터 옆

신한공인중개사
★신축원룸 매매전문★
★ 쌍촌동 운천역 2분 상무시장 뒤 룸15개 (주택1, 옥탑1)
월수익 600(보5천, 융2억5천) 매가 8억3천, 엘리베이터 완비, 벽돌시공, 공사완료됨
★ 조대후문 1분 사레이지여고 뒷 최고A급 자리
① 룸 16개 월수익 600 벽돌시공, 최고위치 매가 7억2천 (보5천, 융2억)
② 룸 16개 월수익 650 벽돌시공, 최고위치 매가 7억8천 (보5천, 융2억5천)
③ 룸 19개 월수익 700 벽돌시공, 최고위치 매가 8억5천 (보5천, 융2억5천)
★ 전대후문 1분 룸 14개 월수익 500 (보3천 융1억5천) 매가 6억3천
★ 전대정문 1분 룸 21개(주택가능) 월수익 720 매가 8억8천
전대정문 1분 룸 21개(주택가능) 월수익 750 매가 9억
★수완지구 상가 분양임대중〈특별할인〉★
1층~7층까지 670㎡ 분할가능, 즉시입주가능, 시비없음
(학원, 병원, 한의원, 독서실, 대형식당, 노래방, 스포츠센터등 모든업종 가능)
① 3층 상가 매매 모이엘가@ 앞 280㎡ 매가 3억6천(임대 보5천, 월200)
② 4층 상가 매매 모이엘가@ 앞 152㎡ 매가 2억 (빠임대중 보2천, 월130만)
③ 1층 상가 롯데마트 앞 대방5차@ 후문 58㎡ 매가 3억5천
(임대가능 보3천, 월150만)
④ 2층 상가 롯데마트 앞 대방5차@ 후문 561㎡ 매가 9억5천
(임대가능 보1억, 월550만)
⑤ 3층 상가 롯데마트 앞 대방5차@ 후문 694㎡(분할가) 매가 10억
(임대가능 보1억, 월600만)
⑥ 4층 상가 롯데마트 앞 대방5차@ 후문 694㎡(분할가) 매가 10억
(임대가능 보1억, 월600만)
⑦ 7층 상가(최상층) 롯데마트 앞 대방5차@ 후문 600㎡(분할가) 매가 9억
(임대가능 보1억, 월600만)
★쌍촌동 상가분양 최초 역세권개발★
(1층~15층 상가 및 도시형, 오피스텔) 분양·임대
★쌍촌동 토지매매 운천역 코너 상업지★
820㎡ 매가27억, 430㎡ 매가16억
문의전화 : 010-6670-9800

최기철 공인중개사 사무소
● 급하게 처분하실 부동산이 있으신가요?
조용히 소리소문 없이 물건 처분해 드립니다.
● 수익형 부동산을 찾으시나요?
월세 수익과 매도 차익까지 보장해 드립니다.
● 여유 자금이 있는데, 투자처를 찾고 계시나요?
전국 매물을 확보하고 있습니다.
● 땅이 있으십니까?
은행 대출에서 건축, 분양까지 상담해드립니다.
● 골프장 18홀, 골프장 9홀. (상담환영)
● 전국 랜드마크 빌딩 다량 확보!
● 10억! 50억! 100억! 200억 물건 다량 보유 및 구함.
● 고객 비밀 보장.
● 모든 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은분은 전화접수 후 사무실 내방하시면 귀한시간 내주신만큼의 보답으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤 컨설팅을 해드립니다.
한번의 인연으로 평생 고객에게 신뢰를 남기는 공인중개사무소가 되겠습니다!
■ 매 물 ■
1.서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초대형빌딩.
최고의 자리에 위치한 건물로서 수익률 극대화할 수 있는 상가.
대지 1,058평, 건평 4,295평.
2. 서구 상무지구 내 물좋은 사우나.
대지 524평
3. 서구 상무지구 중심상업에 있는 건물로서 월세 수익률이 높은 빌딩.
대지 151평, 건평 939평.
4. 서구 상무지구 최고의 자리에 위치한 중급 호텔 .
5. 서구 광천동 최고 요지 빌딩 (광고효과, 투자가치 최고)
대지 850평, 건평 2,620평.
6. 북구 초대형 사우나 대지 1,932평 건평 2,710평.
7. 서구 치평동 상가 밀집된 중심상업지역 최고 요지 .
대지 300평. 평당 1700만원.
8. 송정리역 부근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평. (투자유망)
☎ 956-6660 / 010-2139-6255

상무랜드공인중개사
토 지(매매)
• 용 도 •
전원주택, 과수원
연수원, 절, 한옥마을 등
• 면 적 •
16,789평방미터(약5,078평)
• 위 치 •
백암산 남측(장성호위)
• 대표지번 •
장성군 북하면
쌍웅리7-14번지에17필지
• 매각금액 •
5억5천만 원
■ 설 명 ■
위 토지 는 장성 백암산남쪽 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 좌청룡 우백호의 지형을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 본토지에서 남쪽으로 장성호가 내려다보이며 본토지의 좌우로 계곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목작업이 다 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.
1. 본토지 는 한옥마을로 적합하며
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족묘지
3. 오염원이 전혀 없는 과수원
4. 조용한 절,기도원
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다.
진입로가 다소 협소하나 1톤트럭은 마음대로 가능함
본토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오★
☎(FAX)383-5221
핸 010-3609-5221

대인동삼일부동산
좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)