담양 메타세콰이아 가로수길 유료화 1년 성과

입장료 3억6000만원 전액 장학금 지원

지난해 관광객 42만명 다녀가… 생태길 복원도

담양군이 메타세콰이아 가로수길이 유료화됐음에도 불구하고 1년 동안 40만명이 넘는 관광객들이 찾은 것으로 조사됐다. 또 군이 입장수익금으로 관내 가장형편이 어려운 고등학생의 장학금 지원에 나서면서 호평도 받고 있다.

담양군은 10일 "전국적인 명소로 알려진 담양 메타세콰이아 가로수길에 대해 입장료를 받으면서 초기에는 논란도 있었으나 차츰 관광객이 늘어나면서 지난해에만 42만여명이 다녀갔다"고 밝혔다. 지난해 입장료(성인 1000원) 수입 3억6000만원으로 담양군은 1년 이상 군내 거주한 지역 고등학생 200명에게 1인당 장학금 120만원을 지원해 일석이조의 효과를 내고 있다.

또 유료화 이후 자전거 불법대여 등 노점상 난립 문제, 편의시설 미흡, 쓰레기 양산 등의 문제점이 개선되고, 명품길로 거듭났다는 것이 군의 분석이다.

메타세콰이아 가로수길이 인근 대나무 숲 '죽녹원', 천연기념물 366호 '관방제림'과 연결돼 전국 최고의 치유의 숲으로 재조명되면서 관광객이 급증, 인근 음식점이나 관광시설 등의 영업수익도 증가하고 있다.

메타세콰이아 가로수길은 계절의 변화를 그대로 담은 아름다운 경관으로, 지난 2002년 아름다운 숲 전국대회, 2006년 전국에서 가장 아름다운 가로수 길 등에서 각각 대상을 차지하며 전국을 대표하는 길 아이콘으로 명성을 얻었다. 영화나 드라마, 광고 장소로 알려지고 이후 찾는 이들이 늘면서 노점상이 난립하는 등 문제점이 드러나자 담양군은 지난 2011년 2.1km구간 아스콘 포장을 걷어내고 부엽토를 첨가한 흙길로 조성한 뒤 유료화한 바 있다.

군 관계자는 "메타세콰이아 길 인근으로 조성 중에 있는 기후변화 생태체험관이 완공되면 인근의 테지움 테마파크와 연계해 다양한 볼거리와 즐길 거리, 교육 테마를 갖춘 세계적인 메타랜드가 될 것"이라며 말했다.

/담양=정재근기자 jjg@kwangju.co.kr

새해 새 설계

이명흠 장흥군수

"유치·장평 체류형 휴양지 개발"

바이오산단 기업 유치 '물축제' 세계엑스포로 통합의료센터 올 착공

"국내는 물론 세계적으로 인정을 받은 장흥 1등 상품인 우드랜드와 토요시장을 성공시킨 저력을 바탕으로, 전남 중남부권의 거점인 장흥의 힘찬 미래를 열어나가겠습니다."

이명흠 장흥군수는 10일 "공직자와 군민들의 노력과 성원이 없었다면 지금의 장흥은 상상도 하지 못할 것이며, 올해는 지역 발전 대책을 좀 더 구체화해 장흥의 중흥기를 앞당길 수 있도록 하겠다"고 새해 포부를 밝혔다.

이 군수는 올해 역점을 둘 시책으로 ▲조만간 준공되는 산업단지 내 기업 유치 ▲통합의료센터 착공 ▲녹색 휴양관광의 중심지 육성 ▲지역 농어업인의 경쟁력 강화 등을 꼽았다.

먼저 지역발전의 성장축이 될 장흥 바이오식품산업단지와 장흥농공단지 공사가 마무리됨에 따라 본격적으로 외지 기업 유치에 나설 작정이다. 일단 국내 최대 오리육가공 업체인 '다솔'이 올해 공장 가동에 들어가고 다국적 기업 '카길퓨리나' 등 중견기업이 들어서면, 연관 기업 입주 등 전후방 연쇄효과가 일어날 것이라는 게 이 군수의 분석이다.

또 이미 조성중인 로하스타운과 장흥의 미래 전략산업인 통합의료센터를 연계시켜 가시적인 투자로 이끌어내고 노력항의 접근성을 높이기 위해 서편 우회도로를 개설하기로 했다.

국민휴양지로 인기를 끌고 있는 정남진 편백숲 우드랜드 인근에 난대 자생식물원, 청소년 수련원을 조성, 녹색 휴양관광 인프라를 보완한다는 것도 중요 시책이다.

토요시장, 우드랜드, 정남진 전망대, 노력항, 제주도로 이어지는 관광코스와 한우삼합, 낙지, 매생이 등 사계절 풍부한 먹거리를 관광상품화하는 것도 포함됐다.

정남진 물 과학관의 개관을 앞두고 여름 대표축제로 이미 성공한 정남진 물축제는 앞으로 '세계물 엑스포'로 키워내고 통합의학 박람회의 성장 전략도 모색하고 있다.

이 군수는 "올 봄 장흥에서 개최되는 제52회 전라남도 체육대회를 성공적인 범도민 축제로 승화시켜 위상을 정립하고 아시아 최초 슬로시티로 지정된 유치·장평면 일원을 체류형 휴양지로 개발하겠다"고 말했다.

지역 간 균형있는 발전을 위한 대책도 내놓았다. 북부지역은 표고·복분자·헛개 등 생약초 특작단지, 남부지역은 딸기·파프리카 등 원예단지 위주로 지원해 나가는 한편 군민이 직접 참여하고 설립한 장흥한우, 장흥표고, 무산 김 주민주식회사의 기틀을 더욱 굳건히 하겠다는 것이다. 또 무산김, 낙지, 매생이, 키조개 등 어업 생산기반 지원과 브랜드 개발, 산지가공시설 설치 등에도 나서는 한편 귀농학교, 귀농인 영농기술 보급 등 귀농인 정착에도 힘써 나갈 방침이다.

이 외에도 생산적인 복지 군정을 통한 건강한 복지사회 조성, 미래 지역 인재육성을 위한 지원 강화, 이양~장흥 간 4차선 공사 등 주요 SOC사업을 조기 건설 등도 약속했다.

이 군수는 "우리가 바람이 부는 방향을 바라보고 서 있으면 역풍이지만, 바람을 등지고 서면 순풍이 되듯 결국 모든 것은 우리의 의지와 행동에 달려 있다"며 "새로운 변화와 도전을 위해 우리 모두 힘과 지혜를 한데 모아 나가겠다"고 강조했다.

/장흥=김용기기자 · 중부취재본부장

수도계량기 동파 등 방지 상수도 종합상황실 운영

장흥군은 최근 연일 계속되는 한파로 수도 계량기 동파, 수도관 결빙 등이 급증하면서 동절기 대비 상수도 시설물 관리 종합상황실을 운영하기로 했다.

장흥군 10일 "올 들어 상수도시설물 관리 종합상황실을 운영, 계량기 동파 3개소, 수도관 결빙 1개소 등을 긴급 수리하고 특별교부세 5800만원을 투입해 취약계층 1799가구에 동파방지용 수도계량기 교체 및 동파 방지팩을 공급하겠다"고 말했다.

군은 또 수도계량기 동파방지를 위해 계량기 보호통에 헌옷 등 보온재를 넣고 외부에 노출된 수도관은 보온재로 감아 얼지 않도록 관리해줄 것을 군민들에게 당부했다.

/장흥=김용기기자 · 중부취재본부장

겨울 진객 고니 맹추위가 기승을 부린 10일 영암군 도포면 조감저수지에서 겨울 철새 고니가 먹잇감을 찾아 이동하고 있다. 〈영암군 제공〉

일반직 9급 공무원 장성, 고졸 1명 채용

장성군은 10일 "지난해 처음으로 관내 실업계 고등학교 졸업자 1명을 기능직 공무원으로 채용한데 이어 다음달 경력경쟁임용을 통해 일반직 9급 공무원 1명을 채용한다"고 밝혔다.

임용자격은 직계존속 또는 본인이 계속해서 5년 이상 장성군에 거주해야 하며, 올해 장성실업고등학교 졸업예정자로 졸업 전 학년 성적이 상위 20% 이내의 우수한 자를 채용인원의 4배수로 학교장의 추천을 받기로 했다. /장성=김용호기자 yongho@

나주시 학력향상 전방위 지원 나섰다

교육 지원액 5억 늘리고 해외연수 확대

나주시가 초·중·고등학교 교육여건 개선을 위해 교육관련 예산을 늘리고 전방위 학력향상 지원에 나섰다.

10일 나주시에 따르면 올 교육 관련 경비 지원액을 지난해 51억9000만원보다 4억5000여만원이 늘어난 56억4000여만원으로 늘려 잡았다. 증액 예산은 초등학교의 보충학습과 특기적성, 중고등학교의 보충 심화학습 등 학력향상 프로그램에 집중 투입될 예정이다. 또 여름방학기간에만 실시하던 해외 어학연수를 올해부터는 겨울방학에도 실시해 오는 11일부터 다음달 8일까지 29일간 관내 학생들을 미국 캘리포니아주 루터런학교에 연수보내기로 했다.

지난 7일부터 25일까지 19일간 초중학생 144명을 대상으로 동신대 언어교육원에서 영어캠프를 마련하고 원어민 강사 14명과 보조교사 25명이 3주 동안 합숙하면서 영어몰입교육도 실시할 방침이다. 동신대 영어캠프는 오전 회화 위주 수업과 오후 클럽활동, 문화체험, 게임, 독서를 하고 주말에는 각종 스포츠와 이벤트를 통해 영어를 체득해서 청소년들이 국내에서 해외 어학연수 효과를 얻도록 구성됐다. 또 중학교 2학년생 76명을 대상으로 전남과학고에서 중학생 과학교실을 운영하는 등 관내 학생들을 위한 각종 프로그램을 실시하고 있다. /나주=손영철기자 ycson@

강진, 업무보고회에 군민 참여 '눈길'

기존 형식 탈피 다양한 의견 수렴

강진군이 '사람 중심의 소통행정'을 위해 각계각층의 군민들을 참가한 가운데 '2013년 열린 업무보고회를 열어 눈길을 끌고 있다.

10일 강진군에 따르면 올해부터 해당 실과장이 군수에게 보고하는 기존 업무보고 형식을 파괴하고 올해부터는 참가의사가 있는 군민이 직접 참석한 가운데 다양한 의견을 수렴하기로 했다.

특히 강진원 군수는 지난 9일 보고회 장소를 군청이 아닌 농업기술센터 소회의실로 옮겨 농촌지도자 강진군연합회, 농업경영인회 강진군연합회, 한국여성농업인 강진군연합회 등 18개 단체 48명의 회원들과 소통했다.

이 자리에서 회원들은 한우 개량을 전문적으로 할 수 있는 지도사 증원과 현장 농어촌 학습 위주 프로그램 개발 등을 건의하고 원예특작분야에 적극적인 투자를 요청했다.

같은 날 환경축산과 보고회에도 축산정책위원회 박종필 위원장 등 위원 16명, 새마을군지회 회원 5명, 영산강유역환경청 환경감시단 3명 등 군민 24명이 참석했다.

강 군수는"강진 발전을 위해 군민 모두가 더 고민하고 연구해서 지혜를 짜 모아야 하고, 서로가 각자의 위치에서 제 역할을 제대로 해야 한다"고 말했다.

올해 첫 시도한 주민참여형 실과소 업무보고회는 오는 16일까지 열린다.

/강진=남철희기자 choul@

다와부동산 재테크컨설팅

㈜다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

다가구주택
▷동구 계림동 4층상가주택 대지333㎡ 건평243㎡ 감정가6억7천만 최저가3억7천만
▷서구 농성동 2종주거 3층다가구주택 대지299㎡ 건평456㎡ 감정가4억4천 최저가3억1천만

단독주택
▷화순 남면 가암리 농가주택 대지866㎡ 건평158㎡ 감정가7천만
▷서구 농성동 2종주거 2층단독주택 대지230㎡ 건평267㎡ 감정가2억7천만 최저가1억5천만
▷서구 농성동 2층주택 대지146㎡ 건평136㎡ 감정가1억1천만 최저가8천만

공장및창고
▷광산구 삼거동 공장,창고시설 토지3553㎡ 건물72㎡ 감정가3억8천만 최저가2억6천만
▷북구 대촌동 첨단과학단지내 일반공업 토지4981㎡ 건물3409㎡ 감정가39억8천 최저가25억5천만
▷영암군 삼호읍 대불국가산단내 단층공장 토지5300㎡ 건물2998㎡ 감정가22억 최저가15억

토지매매
▷동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지750㎡
▷무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋음 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

☎ 문의 010-4911-4989
(팩스 062-226-3607)

금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다.

감정가 이하물건
• 금남로 대지 80 건평 300 감정 17억선 10억3천
• 충장로 대지 27 건평 30 공시가 1억9천 매도 1억7천
• 요양병원적합 화순군 도곡온천지역 대지 1712건평 1681 대출10억 매도18억
• 광주역앞 4차선 도로 5층 건물 대지100 건평 370 대출 5억3천 5층은 공실 전세 6천 월 450 매도 7억원
• 서구 매월동 공구상가 1층과 2층 23평 매입 1억천 대출 7천 전세 6백만원에 월 39 매도 3백만원
• 함평군 월야면 요양시설, 정신병원 적합 대지 3369 건물 3동 1116평 대출 3억 매도6억9천
• 양동 월파부근 신축건물 대지 132 건평 195 감정은 11억이상 임대없음 대출 4억 5천 매도 7억2천

건물매도
• 전원주택 담양금성 대지 275 주택 52평 1억4500
• 광주역앞 중흥동 대지 108 건평 397 원룸6 투룸17 대출3억 전세 8천에 월400만원선 7억
• 유동 상업지역 요양병원 적합 대지 928㎡(280평) 건평 7층 건물6487㎡(1952평) 매도34억
• 북구 우산동 대지 100평 건평 412평 대출 6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도 10억
• 화순군 도곡온천 가든 대지 433 건평 158평 5억3천
• 봉황면 철처리 땅 770평 주택 31평 전원생활 적합 아파트나 상가 주택과 교환가능 1억6천

나대지
• 장뇌삼 식재된 산 44790평 화순군 동복면 전원생활 등 적합 평당 6천원(2억6천구백만원)
• 화정동 화정역 인근 대로변 준주거 334평 오피스텔형 생활주택적합 대출 10억 매도 17억 3천만원
• 함평 해보면 문장 4거리 100평 상가적합 1억 4천
• 비닐하우스 시설 나주시 봉황면 답 1417평 시설 600평 농협 대출 1억3천 매도 2억원천만
• 북동 상업지역 300평 원룸 오피스텔 적합 7억8천

222-4994. 010-2632-5659.
금남로5가 광주고용센터 옆

신한공인중개사

★신축원룸 매매전문★
★ 쌍촌동 운천역 2분 상무시장 뒤 룸15개 (주택1, 옥탑1)
월수익 600(보5천, 융2억5천) 매가 8억3천, 엘리베이터 완비, 벽돌시공, 공사완료됨
★ 조대후문 1분 사레이지여고 뒷 최고A급 자리
① 룸 16개 월수익 600 벽돌시공, 최고위치 매가 7억2천 (보5천, 융2억)
② 룸 16개 월수익 650 벽돌시공, 최고위치 매가 7억8천 (보5천, 융2억5천)
③ 룸 19개 월수익 700 벽돌시공, 최고위치 매가 8억5천 (보5천, 융2억5천)
★ 전대후문 1분 룸 14개 월수익 500 (보3천 융1억5천) 매가 6억3천
★ 전대정문 1분 룸 21개(주택가능) 월수익 720 매가 8억8천
전대정문 1분 룸 21개(주택가능) 월수익 750 매가 9억

★수완지구 상가 분양임대중〈특별할인〉★
1층~7층까지 670㎡ 분할가능, 즉시입주가능, 시비없음
(학원, 병원, 한의원, 독서실, 대형식당, 노래방, 스포츠센타등 모든업종 가능)
① 3층 상가 매매 모이엘가@ 앞 280㎡ 매가 3억6천(임대 보5천, 월200)
② 4층 상가 매매 모이엘가@ 앞 152㎡ 매가 2억 (빼임대중 보2천, 월130만)
③ 1층 상가 롯데마트 앞 대방5차@ 후문 58㎡ 매가 3억5천 (임대가능 보3천, 월150만)
④ 2층 상가 롯데마트 앞 대방5차@ 후문 561㎡ 매가 9억5천 (임대가능 보1억, 월550만)
⑤ 3층 상가 롯데마트 앞 대방5차@ 후문 694㎡(분할가) 매가 10억 (임대가능 보1억, 월600만)
⑥ 4층 상가 롯데마트 앞 대방5차@ 후문 694㎡(분할가) 매가 10억 (임대가능 보1억, 월600만)
⑦ 7층 상가(최상층) 롯데마트 앞 대방5차@ 후문 600㎡(분할가) 매가 9억 (임대가능 보1억, 월600만)

★쌍촌동 상가분양 최초 역세권개발★
(1층~15층 상가 및 도시형, 오피스텔) 분양·임대
★쌍촌동 토지매매 운천역 코너 상업지★
820㎡ 매가27억, 430㎡ 매가16억

문의전화 : 010-6670-9800

최기철 공인중개사 사무소

● 급하게 처분하실 부동산이 있으신가요? 조용히 소리소문 없이 물건 처분해 드립니다.
● 수익형 부동산을 찾으시나요? 월세 수익과 매도 차익까지 보장해 드립니다.
● 여유 자금이 있는데, 투자처를 찾고 계시나요? 전국 매물을 확보하고 있습니다.
● 땅이 있으십니까? 은행 대출에서 건축, 분양까지 상담해드립니다.
● 골프장 18홀, 골프장 9홀. (상담환영)
● 전국 랜드마크 빌딩 다량 확보!
● 10억! 50억! 100억! 200억 물건 다량 보유 및 구함.
● 고객 비밀 보장.
● 모든 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은분은 전화접수 후 사무실 내방하시면 귀한시간 내주신만큼의 보답으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤 컨설팅을 해드립니다.
한번의 인연으로 평생 고객에게 신뢰를 남기는 공인중개사무소가 되겠습니다!

■ 매 물 ■
1.서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초대형빌딩. 최고의 자리에 위치한 건물로서 수익률 극대화할 수 있는 상가. 대지 1,058평, 건평 4,295평.
2. 서구 상무지구 내 물좋은 사우나. 대지 524평
3. 서구 상무지구 중심상업에 있는 건물로서 월세 수익률이 높은 빌딩. 대지 151평, 건평 939평.
4. 서구 상무지구 최고의 자리에 위치한 중급 호텔 .
5. 서구 광천동 최고 요지 빌딩 (광고효과, 투자가치 최고) 대지 850평, 건평 2,620평.
6. 북구 초대형 사우나 대지 1,932평 건평 2,710평.
7. 서구 치평동 상가 밀집된 중심상업지역 최고 요지 . 대지 300평. 평당 1700만원.
8. 송정리역 부근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평. (투자유망)

☎ 956-6660 / 010-2139-6255

상무랜드공인중개사

토 지(매매)
• 용 도 •
전원주택, 과수원 연수원, 절, 한옥마을 등
• 면 적 •
16,789평방미터(약5,078평)
• 위 치 •
백암산 남측(장성호위)
• 대표지번 •
장성군 북하면 쌍웅리7-14번지에17필지
• 매각금액 •
5억5천만 원
■ 설 명 ■
위 토지 는 장성 백암산남쪽 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 좌청룡 우백호의 지형을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 본토지에서 남쪽으로 장성호가 내려다보이며 본토지의 좌우로 계곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목작업이 다 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.
1. 본토지 는 한옥마을로 적합하며
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족묘지
3. 오염원이 전혀 없는 과수원
4. 조용한 절,기도원
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다. 진입로가 다소 협소하나 1톤트럭은 마음대로 가능함
본토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221
핸 010-3609-5221

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)