

공무원 복지포인트 인상 선심성 논란

광주 지자체, 열악한 재정자립도 불구 평균 9.7% 올려

재정난에 시달리고 있는 광주지역 기초자치단체 직원들이 현금처럼 쓸 수 있는 '선택적 복지비'(복지포인트)를 대폭 인상해 선심성 논란이 일고 있다.

복지포인트는 근무연수·부양가족 수 등에 따라 공무원에게 포인트를 준 뒤 연금매장이나 병영·휘트니스 클럽 등에서 물건을 구입하고 영수증을 제출하면 포인트에 맞춰 현금으로 계산해주는 제도다.

14일 각 구청 등에 따르면 올해 각 기초자치단체 직원 한 명당 평균 지급액은 128만원(128포인트)으로 지난해 117만원(117포인트)보다 9.70%나 올랐다.

구별로는 서구와 광산구가 각각 110만원에서 130만원으로 18.18% 올랐으며, 이어 ▲동구 8.33%(120만→130만원) ▲북구 3.84%(130만→135만원) 등의 순이었다.

반면, 남구는 지난해와 같은 115만원으로 동결됐다. 남구는 5개 구청 중 가장 적은 선택적 복지비를 받고 있다.

행정안전부에서 발표한 올해 지방자치단체 예산편성지침상 기초자치단체 복지포인트 상한액은 149만 2000원, 광역단체는 136만3000원이다. 이 같이 행안부에서 제시한 상한선은 넘지 않았지만, 각 기초자치단체의 열악한 재정자립도를 감안하면

복지포인트 인상이 높다는 지적이 다.

현재 지방자치단체의 재정력을 나타내는 지표인 구청 재정자립도는 평균 19.38%다. 구별로는 서구가 24.5%로 가장 높았으며, 이어 ▲광산구 23.2% ▲북구 17.1% ▲남구 16.3% ▲동구 15.8% 등의 순이다. 전국 평균 재정자립도는 52.3%다.

주민 정보(35·광주시 서구 화정동)씨는 "구청 재정이 매우 열악한데, 이 상황에서 제 잇속만 챙겨야 하겠느냐"라며 "내년 지방선거를 앞두고 자치단체장들이 직원들의 사기를 올려주자면서 선심성으로 복지비를 더 올린 것 아닌가 의심스럽다"고 비난했다.

광주 A구청 관계자는 "최근 몇 년간 임금 동결 등 직원들의 사기가 많이 떨어졌는데, 대부분의 자치구들이 사기진작 차원에서 복지포인트를 상향 조정할 것 같다"며 "일부 부정적인 시각도 있지만, 공무원 사기진작과 청렴을 위해서도 복지포인트 같은 후생복지제도는 활성화되어야 한다"고 말했다.

한편, 서구는 올해 재정상황이 어렵다면서 "친절공무원 생애, 제주도 문화 탐방 실시" 비용 명목으로 1260만원(1명당 42만 원)의 예산을 편성, 선심성 논란이 일고 있다.

/이종행기자 galee@kwangju.co.kr



14일 오후 서울 삼청동 대통령직 인수위원회 앞에서 개인 및 시민단체 회원들이 갖가지 요구사항이 적힌 팻말을 들고 1인 시위를 벌이고 있다. /연합뉴스

美 '살인 독감' 사망자 100명 넘어

47개주로 확산... 뉴욕주도 비상사태 선포

미국의 '살인 독감'이 50개주(州) 중 47개주로 퍼져 사망자가 이미 100명 이상으로 늘었다. 보스턴시에 이어 뉴욕주도 12일(현지시간) 공중보건 비상사태를 선포하는 등 비상이 걸렸다.

특히 미 질병통제예방센터(CDC)가 122개 도시의 전체 사망자 중 7.3%가 감기나 폐렴으로 숨겨 독감이 '유행단계'에 접어들었다고 발표한 가운데 사망자 수가 계속 늘어난다면서 전국 병원이 예방접종 주사를 맞으려는 사람들이 환자로 넘쳐나고 있다고 CNN과 폭스뉴스 등이 보도

했다.

아직 성인 사망자에 대한 공식통계를 내놓지 않았고, 보스턴시에 이어 뉴욕주도 12일(현지시간) 공중보건 비상사태를 선포하는 등 비상이 걸렸다.

CDC는 현재 미 50개 주 가운데 독감 바이러스가 퍼지지 않은 곳은 캘리포니아와 미시시피, 하와이 등 3개 주에 불과하며 이미 '살인독감 바이러스'가 전국으로 퍼졌고, 일부 지역에선 독감 백신이 동나 발을 동동 구르고 있다고 밝혔다.

미국의 중심지인 뉴욕주에서 발생

한 독감 환자는 이날 현재 1만9천 128명에 달했고, 이는 지난해 같은 기간에 비해 약 5배나 급증한 것으로 어린아도 이미 2명이 사망한 것으로 조사됐다.

앤드루 쿠오모 뉴욕 주지사는 이날 특단의 대책이 필요하다고 판단, 생후 6개월이 지난 영아부터 18세 청소년에겐 약사들이 예방접종주사를 줄 수 있도록 허용하는 행정명령을 포함한 공중보건 비상사태를 선포했다.

CDC 관계자들은 "상황이 호전되면 최소 1.2주가 더 걸릴 것"이라며 "이번 독감이 계속 심각하게 갈지, 완화 조짐을 보일지는 시간이 지나봐야 알 것 같다"고 말했다.

/연합뉴스

정권 인수인계 틈탄 부처 이기주의 경고 이 대통령

이명박 대통령이 14일 정권 인수인계 과정에서 나타나고 있는 각 부처의 이기주의 행태를 강력히 경고했다.

이 대통령은 이날 청와대에서 열린 수석비서관회의에서 "정권 인수인계 시기의 어수선한 틈을 타서 부작용이 심각해질 수 있는 정책들을 각 부처에서 무리하게 추진하는 게 없는지 각 수석실 중심이 돼서 점검해 달라"고 지시했다.

임기 막바지에 정부의 복지부동이나 부작용을 낼 수 있는 무리한 정책 추진, 인허가 끼워넣기 행태가 없는지 청와대가 감시자의 역할을 충실히 수행하라는 예기다.

이 같은 언급은 대통령직 인수위에 대한 정부의 업무 보고가 이제 막 시작했는데 벌써 공직사회의 기득권 지키기를 비롯한 조직적 반발 기류가 감지되고 있다는 지적 등을 고려한 것으로 보인다.

/박지경기자 jkpark@

전남도, 인수위 제출 15대 과제에 탄소배출권거래소 누락

나주시·지역 정치권 강력 반발

전남도가 지난 수년동안 광주와 공동으로 추진해 온 탄소배출권거래소 유치 사업을 최근 대통령직인수위원회에 제출할 15대 지역현안 과제에서 누락시켜 지역민들의 반발이 일고 있다.

전남도는 최근 지역 핵심 현안과 새누리당 대선공약집, 박근혜 당선인의 연설과 자료집 등을 토대로 대통령직인수위에 제출할 전남 현안 과제 15가지를 최종 확정했다.

현안 과제로는 ▲F1대회 지원 ▲서남해안관광레저도시건설(J프로젝트) ▲5GW 풍력발전단지 조성 ▲광주~완도 간 고속도로 건설 ▲송정~목포간 고속철도(무안공항 경유) ▲호남~제주간 해저터널 건설 ▲국가방사선안전과학원 설립 등이다.

그러나 예초 대선을 앞두고 지난해 9월 전남발전 10대 공약, 34개 세부과

제에 포함시켰던 탄소배출권거래소 유치가 빠지면서 지역 정치권이 즉각 반발하고 나섰다.

이 중 나주시역 정치권과 지방자치단체의 반발이 크다. 이들은 나주혁신도시에 전력(에너지)거래소가 건설 중인 점과 유럽연합에서 탄소배출권거래소를 실수요자가 일치하는 전력거래소를 기반으로 운영하고 있는 점 등을 들어 "이제라도 배출권거래소 유치를 인수위 제출 현안에 포함시켜야 한다"는 주장하고 있다.

전남도의회 행정환경위원회 이기병(나주·무소속) 의원은 이날 기자회견을 갖고 "열악한 전남 재정상태를 고려해 볼 때 거래소 유치에 예상되는 2조 원의 경제 효과와 1500명의 고용유발 효과는 결코 경시할 수 없다"고 말했다.

광주와 전남도는 탄소배출권 유

치의 중요성을 인식하고 법률개정 전인 2009년 11월과 2010년 3월 유치위원회를 구성하고 결의문까지 채택해 중앙 정부와 국회 등에 제출한 바 있다.

탄소배출권거래소 유치는 현재 전 남과 부산의 현안과제로 부상된 상태이며 광주와 전남이 손을 놓고 있는 사이 부산은 MB정부 때 부류된 거둬들여 점을 들어 "이제라도 배출권거래소 유치를 인수위 제출 현안에 포함시켜야 한다"는 주장하고 있다.

전남도의회 행정환경위원회 이기병(나주·무소속) 의원은 이날 기자회견을 갖고 "열악한 전남 재정상태를 고려해 볼 때 거래소 유치에 예상되는 2조 원의 경제 효과와 1500명의 고용유발 효과는 결코 경시할 수 없다"고 말했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

올 상반기 美·중과 정상회담 추진

다음 달 취임하는 박근혜 대통령 당선인은 올해 미국·중국·일본·러시아 등 주변 4국 정상과 연말까지 모두 4차례 정도 만날 것으로 전망된다. 박

당선인의 4강 외교는 올 상반기 미국과 중국 등을 연해 방문하는 일정으로 시작될 것으로 예상된다.

외교통상부는 14일 대통령직 인수

위원회 업무보고에 이같은 내용이 포함된 정상외교 일정을 보고한 것으로 알려졌다. 또 일본과의 정상회담도 비슷한 시기에 이뤄질 것으로 전망된다.

정부 안팎에서는 여러 상황을 종합해 미·중·일과의 정상회담이 5~6월에 연쇄적으로 열릴 것으로 보는 시각이 많다.

/연합뉴스

지방정가

광주시의회, 학교자치 조례안 공청회

광주시의회 교육위원회(위원장 박인화·사진)는 오는 23일 오후 3시 광주시의회 5층 예산결산위원회실에서 '광주시 학교자치에 관한 조례안'에 대한 공청회를 개최하기로 했다고 14일 밝혔다.

이번 공청회는 오는 29일 제 214회 광주시의회(임시회) 제5차 교육위원회에서 제상정될 '광주시 학교자치에 관한 조례안'에 대한 심사에 앞서 전문가 또는 이해 관계인의 의견을 청취해 안전심사에 참고하기 위해 열린다.

안건에 대한 공정한 심사와 공청회 진행을 위해 찬반 양측 각 3명씩 총 6명을 패널로 선정하여 토론이 진행되고, 의원과 방청객들이 질의하고 답변하는 방식으로 진행될 예정이다.

강은미 '아동 치과주치의' 토론회

광주시의회 강은미(진보정의·서구 4) 의원은 '빅옥카운트트워크' '건강사회를 위한 치과의사회 광주·전남지부'와 함께 오는 17일 오후 3시 광주시의회 5층 예산위원회실에서 광주시역 저소득층 아동 치과주치의 제도 도입을 위한 토론회를 열기로 했다고 14일 밝혔다. '치과주치의'란 1명의 치과의사가 다수의 아동청소년의 주치의가 되어 구강병을 치료하고 예방, 관리해주는 의료제이다.

이날 토론회에서는 ▲특재인 교수(신구대학교 치위생과)가 서울시 아동청소년 치과주치의사업 사례발표를 ▲이병진 교수(조선대 예방치과)가 광주시 사례를 발표할 예정이다. 한편, 강 의원은 '아동청소년 치과주치의 조례안'을 준비 중에 있다.

/최권익기자 cki@

다와부동산 재테크컨설팅

(주)다와옥션건설팀부, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

다가구 주택

- ▷ 동구 계림동 4층상가주택 대지333㎡ 건평243㎡ 감정가6억7천만 최저가3억7천만
- ▷ 서구 농성동 2층주거 3층다가구주택 대지299㎡ 건평456㎡ 감정가4억4천만 최저가3억1천만

단독주택

- ▷ 화순 남면 가림리 농가주택 대지866㎡ 건평158㎡ 감정가7천만
- ▷ 서구 농성동 2층주거 2층단독주택 대지230㎡ 건평267㎡ 감정가2억7천만 최저가1억9천만
- ▷ 서구 농성동 2층주택 대지146㎡ 건평136㎡ 감정가1억1천만 최저가8천만

공장및창고

- ▷ 광산구 삼가동 공장.창고시설 토지3553㎡ 건물72㎡ 감정가3억8천만 최저가2억6천만
- ▷ 북구 대촌동 철단과학단지내 일반공업 토지4981㎡ 건물3409㎡ 감정가3억9천만 최저가2억5천만
- ▷ 영암군 삼호읍 대불국가산단내 단층공장 토지5300㎡ 건물2998㎡ 감정가22억 최저가15억

토지매매

- ▷ 동구 내남동 주거지역 도심근교(전원주택부지) 주거환경 최상 대지750㎡
- ▷ 무안 해제면 계획관리지역 마을내 전망 좋은 전3643㎡ 전3643㎡ 전3643㎡

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다.

감정가 이하물건

- 금남로 대지 80 건물 300 감정 17억 10억 3천
- 종창로 대지 27 건물 30 공시가 1억 9천 매도 1억 7천
- 요양병원직접 화순군 도곡온천지역 대지 1712건평 1681 대출10억 매도8억
- 광주역앞 4차선 도로 5층 건물 대지100 건물 370 대출 5억 3천 5층은 공실 전체 6천 450 매도 7억 9천
- 서구 매월동 공구상가 1층과 2층 23평 매입 1억 2천 대출 7천 전세 6백만원에 월 39 매도 3백만원
- 함평군 월이면 요양시설, 정신병원 직접 대지 3369 건물 3층 1116평 대출 3억 매도6999천
- 양동 월과부근 신축건물 대지 132 건물 195 감정은 11억이상 임대없음 대출 4억 5천 매도 7억 2천

건물매도

- 전원주택 담양읍소재 대지 275 주택 52평 1억 4500
- 광주역앞 중흥동 대지 108 건물 397 원룸6 부원17 대출3억 전세 8천에 월4000만원선 (9억)
- 유동 상업지역 요양병원 직접 대지 928㎡(280평) 건물 7층 건물6487㎡(1952평) 매도34억
- 북구 우산동 대지 100평 건물 412평 대출 6억 보증금 8천에 월세는 900만원선 매도 10억
- 화순군 도곡온천 7층 대지 433 건물 158평 5억 3천
- 봉황면 철처리 땅 770평 주택 31평 전원생활 적합 아파트나 상가 주택과 교환가능 1억 6천

나대지

- 장서삼 삼재면 산 44790평 화순군 동북면 전원생활 등 적합 평당 6천원(2억6천구백만원)
- 화정동 화정역 인근 대토번 준주거 334평 오피스텔형 생활주택직접 대출 10억 매도 17억 3천만원
- 함평 해남면 문장 4거리 100평 상가직접 1억 4천
- 비닐하우스 시설 나주시 봉황면 담 1417평 시설 600평 농림 대출 1억 3천 매도 2억 원전만
- 북동 상업지역 300평 원룸 오피스텔 적합 7억 8천

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주고용센터 옆

신한공인중개사

★신축원룸 매매전문★

- ★ 송촌동 온천역 2분 상무시장 뒤 155개 (주택, 옥탑) 월수익 600~5천 원 2~5천 원 2~5천 원 2~5천 원 2~5천 원
- ★ 조대후동 1분 사례이저고 및 최고A급 자리
 - ① 106개 월수익 600 원 2~5천 원 2~5천 원 2~5천 원
 - ② 106개 월수익 600 원 2~5천 원 2~5천 원 2~5천 원
 - ③ 106개 월수익 700 원 2~5천 원 2~5천 원 2~5천 원
- ★ 전대후동 1분 14개 월수익 500 (보통 용) 95천 매가 6억 3천
- ★ 전대정동 1분 21개 주택가능 월수익 720 매가 8억 8천
- ★ 전대정동 1분 21개 주택가능 월수익 750 매가 9억

★수원지구 상가 분양임대중(특별할인)★

1층~7층까지 670㎡ 분양가능, 즉시입주가능, 시비없음 (학원, 병원, 편의점, 독서실, 대형식당, 노래방, 스포츠센터 등 모든종류 가능)

- ① 3층 상가 매매 모이엘가@ 앞 280㎡ 매가 3억 2천 원 매도 2억 2천 원
- ② 4층 상가 매매 모이엘가@ 앞 152㎡ 매가 2억 2천 원 매도 1억 3천 원
- ③ 1층 상가 롯데마트 앞 대55차@ 후문 58㎡ 매가 3억 2천 원 (임대가능 보익, 월150만)
- ④ 2층 상가 롯데마트 앞 대55차@ 후문 56㎡ 매가 9500만 (임대가능 보익, 월550만)
- ⑤ 3층 상가 롯데마트 앞 대55차@ 후문 694㎡ 분할가 매가 10억 (임대가능 보익, 월600만)
- ⑥ 4층 상가 롯데마트 앞 대55차@ 후문 694㎡ 분할가 매가 10억 (임대가능 보익, 월600만)
- ⑦ 7층 상가(최상층) 롯데마트 앞 대55차@ 후문 600㎡ 분할가 매가 9억 (임대가능 보익, 월600만)

★송촌동 상가분양 최초 역세권개발★
(1층~15층 상가 및 도시형 오피스텔) 분양·임대
★송촌동 토지매매 온천역 코너 상업지★
820㎡ 매가127억, 430㎡ 매가16억

문의전화 : 010-6670-9800

최기철 공인중개사 사무소

- 급하게 처분하실 부동산이 있으신가요? 조용히 소리소문 없이 물건 처분에 드립니다.
- 수익형 부동산을 찾으시나요? 월세 수입과 매도 차익까지 보장해 드립니다.
- 여유 자금이 있는데, 투자처를 찾고 계신가요? 전국 매물을 확보하고 있습니다.
- 땅이 있으십니까? 은행 대출에서 건축, 분양까지 상담해드립니다.
- 골프장 18홀, 골프장 9홀, (상당환영)
- 전국 랜드마크 빌딩 디벨로먼트!
- 10억! 50억! 100억! 200억 물건 대량 보유 및 구함
- 고객 비밀 보장
- 모든 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은분은 전화접수 후 사무실 내방하시면 귀한시간 내주시민님의 보답으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤 컨설팅을 해드립니다.
- 한번의 인연으로 평생 고객에게 신뢰를 남기는 공인중개사사무소가 되겠습니다!

■ 매 물 ■

1. 서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초대형빌딩, 대지 151평, 건평 939평.
2. 서구 광천동 최고 요지 빌딩 (광고료, 투자까지 최고) 대지 1,058평, 건평 4,295평.
3. 서구 상무지구 내 훌륭한 사무사, 대지 524평
4. 서구 상무지구 중심상업에 있는 건물로서 월세 수익률이 높은 빌딩, 대지 151평, 건평 939평.
5. 서구 광천동 최고 요지 빌딩 (광고료, 투자까지 최고) 대지 850평, 건평 2,620평.
6. 북구 초대형 사무사 대지 1,932평 건평 2,710평.
7. 서구 차평동 상가 빌딩면 중심상업지역 최고 요지, 대지 300평, 평당 1700만원.
8. 송정역 무근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평. (부자유량)

☎ 956-6660 / 010-2139-6255

상무랜드공인중개사

토 지(매매)

- 용 도 • 전원주택, 과수원 연수원, 철, 한옥마을 등
- 면 적 • 16,789평방미터(약5,078평)
- 위 치 • 백암산 남쪽(장성출역)
- 대표지번 • 장성군 북하면 상용리7-14번지(에17필지)
- 매각금액 • 59억5천만 원
- 설 명 ■ 위 토지는 장성 백암산남쪽 아래로 5,078평 토지가 사용가능한 토지로서 외곽형 주택의 지형을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 본토지에서 남쪽으로 장성군이 내려다보이며 본토지의 좌우로 개곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목작업이 다 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

1. 본토지는 한옥마을로 적합하며
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족주택
3. 오일림이 전형적인 과수원
4. 조용한 절기도됨
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다. 진입로가 다소 협소하나 1.순트릭은 미물대로 가능함

본토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 필요드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221
☎ 010-3609-5221

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎ 011-602-2532 (광주영흥 신본점, 대인동 소명사건내면)