

“주거환경 사업 원주민 재정착률 높여야”

전발연 나강열 연구위원 개선책 지적

“주택정비·국고지원비율 높여야 성공적”

전남지역에서 시행중인 주거환경개선사업의 효과를 높이려면 원주민의 재정착률 제고 등의 개선책 마련이 시급하다는 지적이 제기됐다.

전남발전연구원 나강열 책임연구위원은 14일 ‘전남지역 주거환경 개

선사업 실태와 개선방안’ 보고서에서 “주택개량으로 주거정비 효과를 높이고, 노후화가 진행되는 주거지역에 대한 경제적 측면까지 고려하는 종합적인 정비방안 마련이 필요하다”고 밝혔다.

전남지역 주거환경개선 사업지

구는 1단계(2001~2005년) 53곳과 2단계(2005~2012년) 74곳이 선정됐다.

1단계 사업은 목포(18), 여수(15), 순천(5), 나주(12), 광양(3)지구가 완료됐고, 2단계 사업은 2012년 52개 지구 준공, 22개 지구에서 사업이 진행 중이다.

나 연구위원은 이 사업이 저소득계층의 주거환경을 일부 정비하는 효과는 가져왔으나 본래 취지와는 달리 원주민 재정착률 저하, 세입자 대책

부재, 기존 마을공동체 해체 등의 문제점이 적지 않다고 지적했다.

이에 따라 올해 3단계 사업 추진 시 이들 문제점의 보완이 불가피하다고 강조했다.

나 연구위원은 사업의 성공적 추진을 위해 원주민 재정착률과 주택정비 효과 제고, 국고지원 비율 상향을 주장했다.

그는 또 주거환경정비 계획 수립 시 해당 지역 주거수요 분석과 생활편의시설 지원책 마련, 주거지역의

사회경제적 정비를 위한 소득활성화사업 병행 등이 중요하다고 제시했다.

나 연구위원은 “지역의 재정자립도를 고려해 국고지원 비율을 탄력적으로 조정해 재정이 열악한 곳도 이 사업이 지속적으로 추진될 수 있도록 사업체계를 구축해야 한다”며 “주민의 자발적인 참여 활성화, 중앙정부의 지원 강화가 선행돼야 한다”고 강조했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



영광원전 임직원 “전통시장 살립니다”

매일시장서 장보기

영광원전력본부(본부장 김대겸) 임직원 및 협력업체가 설 명절을 전후해 영광매일시장을 찾아 설 제수용품 구입하는 등 ‘전통시장살리기 합동 장보기행사’를 계속하고 있다.

이번 합동 장보기에는 김대겸 본부장, 소성수경영지원처장, 김영동노조위원장 등 비롯한 원전 직원들과 정영준영광노인회회장 등 40여 명이 참여했다.

이들은 영광매일시장을 돌며 제수용품과 설맞이 음식을 구입하면서 주민들과 덕담을 나누는 등 소통과 나눔의 시간을 가졌다.

장보기 행사를 통해 이날 구입한 650여 만원 상당의 물품은 하루 리 장애인주간보호센터 등 복지 시설에 모두 기부했다. 김대겸 본부장은 “향후에도 원전의 안전 운영에 최선을 다할 뿐만 아니라 지역상생 발전을 위해 노·사가 하나되어 다양한 활동을 지속적으로 펼쳐나갈 계획이다”고 말했다. 한편 영광원전력본부(본부장 김대겸)는 지난달 21일부터 11일 간에 걸쳐 영광원전과 협력업체가 함께하는 ‘지역 우수농산물 판매촉진’을 통해 영광지역 친환경 쌀 등 6500만원 상당의 지역 농산물을 구매한 바 있다. /영광=조익성기자 ischo@



완도 찾은 어린이 연극 공연

완도군은 14일 오전 11시 완도문화예술의전당 공연장에서 완도지역 어린이 500여명이 참석한 가운데 ‘2013 찾아가는 어린이연극’ 작품인 ‘별주부의 아름다운 선물’ 공연을 가졌다. 이진 완도군 부군수와 극단 연우랑 출연진들이 어린이들과 기념촬영을 하고 있다. (완도군 제공)

‘재능기부 나눔센터’ 운영 강진, 의료·보건·문화분야

강진군은 14일 “재능기부를 원하는 개인·단체를 위한 ‘재능기부 나눔센터’를 운영하기로 했다”고 밝혔다. 재능기부 운동 참여자는 감사료나 수당은 없지만 먼 거리에서 참여할 때 교통비 등 실비를 제공한다. 주요 재능 분야는 ▲의료·보건·건강과 관련된 분야 ▲문화·예술 관련 분야 ▲교육·상담 분야 ▲체육·기능·기술 관련 분야 등이다.

군민이나 강진 향유 가운데 재능을 가진 사람이나 특별한 재능이 없다고 해도 감춰진 소질을 개발해 활용하고자 하는 사람은 얼마든지 참여할 수 있다.

재능기부를 하려면 강진군청 미래산업과(061-430-3061~2), 각 읍·면 총무팀에 신청하면 된다.

/강진=남철희기자 chou@

무안 기업도시 22일 지구지정 해제

무안 기업도시가 지구지정 7년 7개월만에 해제된다.

14일 국토해양부와 무안군 등에 따르면 국토부는 이달 20일까지 무안 산업교역형 기업도시의 도시개발위원회 서면심의를 마치고 22일자로 구역지정을 해제할 방침이다.

기업도시가 첫 삽도 뜨지 못한 채 지구지정이 해제된 것은 2011년 초 전북 무주 기업도시에 이어 이번이 두 번째다. 이 사업은 무안읍과 무안국 제공할 인접지역 5km부지에 206만㎡

규모의 산업단지 등을 조성하는 것으로, 2005년 7월 지정됐다. 그러나 글로벌 경제위기와 국내 부동산 경기 침체 등으로 사업이 지지부진해지면서 51%를 소유한 시행자인 한중미래 도시개발이 투자를 철회하면서 취침 거렸다.

전남도와 무안군 등은 대체 투자기업 몰래에 나섰지만 사업 의향을 밝힌 투자자와 사업조건 등에서 이견을 보이면서 불발된 것으로 알려졌다. /무안=김민준기자 jun@kwangju.co.kr

조생종 양과 산지가격 ‘상한가’

한파에 작황부진·재배면적 감소 한몫

무안·신안·고흥 등서 팔떼기 거래 활기

한파와 재배면적 감소에 전남지역 양과 작황이 부진한 가운데 조생종 양과의 산지 거래가 활기를 띠고 있다. 14일 전남 도내 양과 재배농민 등에 따르면 최근 무안과 신안, 고흥 등 조생종 양과 주산지에서 산지 팔떼기 거래 활기를 띠고 가격도 고공행진을 보이고 있다. 지난해에는 양과가격 하락으로 중간 유통상인들의 발걸음이 뜰 끊어지는 등 산지 거래가 거의 없었다.

양과 가격은 660㎡당 200만~220만원대로 작황이 양호한 곳은 270만~280만원까지 치솟고 있다. 출하시기가 노지보다 보름가량 빠른 시설하우스 양과는 300만 원을 넘고 있다. 지난해 1~2월에는 팔떼기 거래가 거의 없었는데 3월이 돼서도 100만~120만원에 불과했다. 가격 고공행진은 조생종 양과 재배면적이 크게 줄어든 데 가장 큰 이유가 있다.

역에서만 생산되는 조생종 양과는 2000여ha로 전년보다 10%가량 줄었다. 또 유례없는 한파로 서릿발 피해와 동해 등 생산량 감소 우려도 가격 상승의 이유다. 특히 주산지인 무안지역은 조생종 면적이 623ha에서 499ha로 20%가량 줄었다. 전남지역 양과 재배면적은 모두 7714ha로, 무안이 2734ha로 가장 많고 신안(1180ha), 해남(958ha), 함평(857ha), 고흥(535ha) 순이다. 전국 대비 52%를 차지하고 있으며, 2만 400여 농가에서 연간 2900억 원대의 소득을 올리는 지역 대표 작물이다.

오는 4월 중순이면 수확될 조생종 무안과 해남, 고흥, 신안과 제주지 /무안=김민준기자 jun@kwangju.co.kr

해남군민 가장 많이 읽은 책 ‘엄마를 부탁해’

군립도서관 대출 1위

해남군민이 가장 많이 대출해 읽은 소설은 신정숙 작가의 ‘엄마를 부탁해’로 조사됐다.

해남 군립도서관은 14일 “지난 2005년부터 독서환경 실태를 파악하고 바람직한 독서진흥정책을 위해 독서경향을 분석한 결과 도서관대출은 모두 8만2000여 권, 이용자수는 18만명이었다”고 밝혔다. 도서관에서 가장 많이 찾은 책은 ‘엄마를 부탁해’에 이어 ‘닥터의 순정’(장소영), 외국문학인 ‘다윈리버’가 그 뒤를 이었다. 철학·종교분야에서는 ‘나는 나를 위로한다’, ‘살아가는 동안 나를 기다리는 것’이 상위권을 차지하는 등 ‘힐링’이 대세를 이뤘다. 자기계발분야에서는 김미경 스피치원장의 ‘언니의 독설’, 농업·육아·취미 분야에서는 ‘전원생활도 재테크다’가 각각 1위에 올랐다.

김관용 문화시설 운영담당은 “분석자료를 면밀히 검토해 군민이 선호하고 활용도가 높은 주제의 책을 사 비치하겠다”고 말했다. 10만권의 장서를 확보한 군립도서관은 전체 군민의 18%인 1만4000명이 독서회원으로 가입돼 있다. /해남=박희석기자 dia@

다와부동산 재테크컨설팅

(주)다와옥션건설팀부, 매수신청대리업체(법인인가) 임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

상가 주택

- ▶ 남구 백운동 준주거 3층상가주택 대지160㎡ 건평330㎡ 감정가3억3천만 최저가2억4천만
- ▶ 무안군 망운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평1146㎡ 감정가11억 최저가7억5천

단독주택

- ▶ 광산구 소촌동 2층단독주택 대지158㎡ 건평177㎡ 감정가19천만 최저가16천만
- ▶ 광산구 지평동 1층농가주택 대지208㎡ 건평76㎡ 감정가2천2백만 최저가1천8백만

공장및창고

- ▶ 광산구 월전동 평동공단내2층공장 토지5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가18억
- ▶ 광산구 도천동 하남공단내 2층공장 토지1504㎡ 건물996㎡ 감정가15억3천만 최저가12억2천만
- ▶ 장성군 동화면 2층공장 토지1983㎡ 건물2320㎡ 감정가17억 최저가13억9천만
- ▶ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가17억3천만 최저가18억8천만

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다. 감정가 이하물건

- ▶ 금남도5가 대지 265㎡(80) 건평990㎡(300) 감정17억 선 매도10억6천
- ▶ 양양시설 적합 화순군 도곡면 대지 5660㎡(1712) 건평4523㎡(1681)대출10억 법인이전가능 18억
- ▶ 광주역앞 5층 건물 대지330㎡(100)건평1224㎡(370) 전세6천 월480 대출5억3천 매도7억7천
- ▶ 월산과출소 부근 신축건물 대지 437㎡(132)건평 646㎡(195) 감정은 11억선 대출4억5천 매도 7억2천
- ▶ 대안동 소방서 4거리 대지 649㎡(210) 건평 158평 공시지가 11억7천 매도12억
- ▶ 서방시장 4거리 대지 1182㎡(356) 건평 2850㎡(867) 병원·요양시설 적합 공시가 29억4천 매도 19억
- ▶ 중흥동 포털을 원룸으로 사용중 대지 301㎡(91) 건평 1124㎡(340평)대출4억5천 보증금 5천 월730만원 매도 7천만원

건물매도

- ▶ 전원주택 담양 금성면 대지 910㎡(275) 2층주택 174㎡(52) 대출5천 매도 1억4500
- ▶ 광주역앞 대지 357㎡(108)건평 1294㎡(397) 원룸65 무룸17 대출3억 보증금 8천에 월400선 매도 7억
- ▶ 북구 우산동 대지 330㎡(100)건평 1366㎡(412) 대출 6억 보증금 8천에 월 900선 매도 10억
- ▶ 봉황면 천천리 땅 2546㎡(770)주택 102㎡(31) 전원 생활적합 아파트나 주택과 교환가능 1억6천

나대지

- ▶ 발상주택 순창군 화문산 땅 1310㎡(396)19억5천
- ▶ 화순군 도곡면 원화리 1300㎡(400) 가든들 다용도 사용 교환가능 2억8천
- ▶ 화정역 인근 대지 1105㎡(334)오피스텔 생활주택 적합 대출1억 매도 17억3천
- ▶ 비탈하우스 나주시 봉황면 담 4684㎡(1417)시설 600평 대출1억3천 매도2억2천
- ▶ 북동 상업지 992㎡(300)원룸 등 적합 7억8천
- ▶ 보성군 울어진 대지·잔·담·일야 747540㎡(226131) 대규모 농장 등 적합 태양광 부지등 적합 18억

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주고용센터 옆

현대공인중개사

공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다. 다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

급히 구하는 물건(매매나 임대)

(건물구함)

- 일반상가건물: 3억에서 50억
- 모텔 및 목욕탕
- 고시원
- 다가구주택(원룸, 투룸, 쓰리룸)

(토지구함)

- 지역: 광산구 도천동 하남동 장수동
- 면적: 200평~300평, • 용도지역:자연녹지 • 용도: 주차장
- 참고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역

(모텔 매매)

- 서구 객실 20개 대출 4억2천 매도가 8억5천 만원

(상무지구 토지매매)

- 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
- 매도가 45억 보증금 6억 월2900만원

(상무지구 토지매매)

- 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
- 자연녹지 353평 30m 도로질, 농지전용 완료, 매매가 협의후 결정

(토지 매도)

- 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
- 공장 참고용도로 적합
- 비아동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원

(시외 매도물건)

- 물류창고부지: 장성군 화평면 장성C에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가필

T. 062) 371-1900, 010-2006-0115 상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

최기철 공인중개사 사무소

- 급하게 처분하실 부동산이 있으신가요? **중용히 소로서로 없이 물건 처분해 드립니다.**
- 수익형 부동산을 찾으시나요? **월세 수입과 매도 차익까지 보장해 드립니다.**
- 여유 자금이 있는데, 투자를 찾고 계신가요? **전국 매물을 확보하고 있습니다.**
- 땅이 있으신가요? **은행 대출에서 건축 분양까지 상담해드립니다.**
- 골프장 18홀, 골프장 9홀, (상당환영)
- 전국 랜드마크 빌딩 다량 확보!
- 10억! 50억! 100억! 200억 물건 다량 보유 및 구함
- 고객 비밀 보장
- 모든 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은분은 **전화접수 후 사무실 내방하시면 귀한시간 내추신민들의 도움으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤형 컨설팅을 해드립니다.**
- 한번의 인연으로 평생 고객에게 신뢰를 남기는 **공인중개사사무소가 되겠습니다!**

매 물

1. 서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초대형빌딩, 최고의 자리에 위치한 건물로서 수익률 극대화할 수 있는 상가, 대지 1,058평, 건평 4,295평.
2. 서구 상무지구 내 훌륭한 사무사, 대지 524평
3. 서구 상무지구 중심상업에 있는 건물로서 월세 수익률이 높은 빌딩, 대지 151평, 건평 939평.
4. 서구 상무지구 최고의 자리에 위치한 증강 호텔, 대지 850평, 건평 2,620평.
6. 북구 초대형 사무사 대지 1,932평 건평 2,710평.
7. 서구 차평동 상가 밀집된 중심상업지역 최고 요지, 대지 300평, 평당 1700만원.
8. 송정역 부근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평. (부자유량)

☎ 956-6660 / 010-2139-6255

상무랜드공인중개사

토 지(매매)

- 용 도: 전원주택, 과수원, 연수원, 철, 한옥마을 등
- 면 적: 16,789평방미터(약5,078평)
- 위 치: 백암산 남쪽(장성출역)
- 대표지번: 장성군 북하면 쌍용리7-14번지(에17필지 5945천만 원)
- 매각금액: 5억4천만 원
- 설 명: 위 토지는 장성 백암산남쪽 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 외형용 우백호의 지형을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 본토지에서 남쪽으로 장성화가 내려다보이며 본토지의 좌우로 개곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목작업이 다 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

1. 본토지는 한옥마을로 적합하며
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족요지
3. 오일원이 전경에는 과수원
4. 조용한 힐기도원
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다. 진입로가 다소 협소하나 1톤트럭은 미용대로 가능함

본토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드립니다. 정리하십시오. 필요드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221, ☎(FAX)223-1772, ☎011-602-2532 (광주은행 신본점 옆, 대안동 소방서 건너편)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5 칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소 개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772, ☎011-602-2532 (광주은행 신본점 옆, 대안동 소방서 건너편)