

목포~부산 남해안 고속철도망 구축 시급

광양시 백운산 국립공원 지정 추진

시, 타당성 조사 연구 용역·주민 설득작업 병행

국회 국토해양위·한국교통연구원 세미나

서울~부산~목포 삼각 순환교통망 조속 완공엔 관광수요 증가·물류비용 절감 지역 발전 큰 기여

수도권 집중 완화와 관광객 2000만 시대를 대비한 관광 인프라 구축을 위해 남해안고속철도망 구축이 시급하다는 주장이 제기됐다. 특히 영·호남 불균형 해소와 상생 발전을 위해서도 반드시 목포와 부산을 연결하는 남해안철도의 고속전철화가 이뤄져야 한다는 의견도 나왔다.

20일 국회 국토해양위원회와 한국교통연구원 공동주관한 '남해안 고속철도망 구축 세미나'에 참석한 정종득 목포시장은 호남고속철도와 경부고속철도와 연계한 한반도 순환형 고속철도망 구축을 강조했다.

이날 정 시장은 "호남 소외의 상징인 '경전선'은 일부 구간을 제외하고는 단선이고 S자 곡선이 많아 영호남 단절의 원인이 됐다"고 지적하고 "호남선의 시작이자 끝인 목포~부산 간

지역발전위원장)는 기초 강연을 통해 "대한민국 남부권이 중부권과 차별화된 성장발전을 이루기 위해서는 남해안의 역사와 전통, 문화와 환경을 종합적으로 활용해야 한다"며 "남해안 고속 철도망 구축이 이를 촉진할 것"이라고 주장했다.

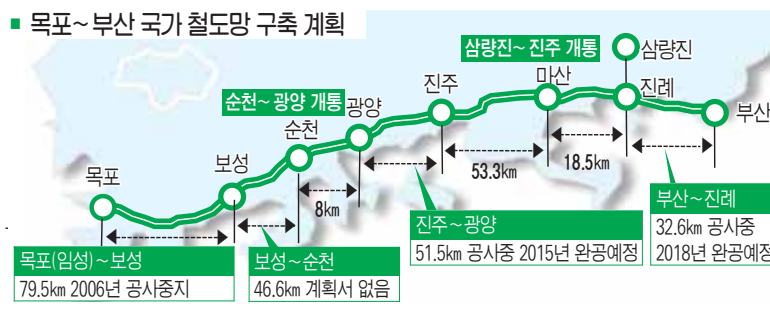
국토해양부 이상철 철도건설과장은 "목포와 부산을 잇는 남해안의 철도의 필요성을 인정한다"며 "현재 공사가 중단된 보성-임성리 구간은 보완설계 중이며 설계속도를 200km/h로 조정하고 있다. 예산만 반영된다면 내년에도 공사재개가 가능하다"고 답했다.

세미나를 주최한 주승용 국회 국토해양위원장은 "지난 20년간 지역균형발전을 위한 다양한 정책이 추진됐으나 수도권 중심구조와 지역발전의 격차는 심화되고 있다"며 "시대적 과제를 지역균형발전과 영호남 교류촉진을 통한 지역 대립 해소, 지역 경제 활성화를 위해서 남해안 고속철도망이 조속히 구축돼야 한다"고 말했다.

임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr /목포=임영춘기자 lyc@



20일 국회 국토해양위원회와 한국교통연구원이 공동주관한 '남해안 고속철도망 구축 세미나'에 참석한 정종득 목포시장 등 전문가들은 호남고속철도와 경부고속철도와 연계한 한반도 순환형 고속철도망 구축의 필요성을 강조했다.



순천 '심비디움' 일본 수출

별량면 양란단지 1억 상당 절화양란 2800상자

순천시 별량면 수출 양란단지 가 1억원 상당의 절화양란(심비디움·사진) 2800상자를 일본에 수출하기로 했다. 시는 재배면적 2100만원, 운송비 2800만원을 제외하면 농가소득은 5200만원으로 10a당 매년 2000만원의 소득을 올릴 것으로 예상하고 있다.

이번에 수출되는 양란은 3년생으로, 지난해 6월 중순부터 꽃눈 발육에 적합한 습서 23도를 유지할 수 있는 표고 800m 고랭지에서 3개월 동안 자른채러 됐다. 시 관계자는 "절화양란과 관련



일본을 대상으로 하는 절화 재배와 중국을 대상으로 하는 분화 재배의 적정 방법을 찾고 있다"며 "저비용 고품질 상품 생산을 위한 시범사업을 추진하겠다"고 말했다.

/순천=김은경기자 ejkim@

신안군, 농산물 저온저장고 집중 지원

내년까지 1000동 설립...주민 숙원사업 조만간 해결될 듯

신안군 농민들의 숙원사업인 소형 저온저장고 설치가 조만간 해결될 전망이다. 농가들은 도시라는 열악한 지역 여건상 고소득의 작물을 생산하면서도 일기 불순 등으로 인해 출하시기 조절의 어려움 등으로 상품성 유지에 어려움을 겪어왔다.

군은 농가들의 애로사항을 해결하기 위해 지난 2006년부터 소형저온저장고 설치 지원을 지속적으로 추진하고 있다.

그러나 수요에 비해 사업비가 턱없이 부족했던 탓에 모든 농가의 요구를 충족시키지 못한 아쉬움이 있었다.

군은 원예·특작·과수·기타 작물재배 농가와 저온저장고가 필요한 귀농인, 모범업소, 읍·면정 발전에 기여한 주민들로부터 오는 26일까지 신청을 받아 읍면 자체심의회와 군 농업농산식품산업위원회를 거쳐 동당 (1동/9.9m) 사업비 600만원 중 3000

만원씩을 지원해 주기로 했다.

올해 500동 설립 지원금을 마련한 군은 내년까지 예산을 집중 투자해 소형저온저장고 1000동을 지원할 방침이다.

군 관계자는 "저온저장고 설치사업을 지속적으로 추진해 농산물 직거래를 활성화하고 출하시기 조절과 지역농업인의 경쟁력을 확보하겠다"고 말했다.

/신안=이상선기자 sslee@

6개 시·군 약사회, 정원박람회 홍보 지원 MOU 체결

순천시는 정원박람회 성공 개최를 위해 21일 전남 동부 6개 시군 약사회와 홍보지원 협약을 체결한다.

이번 협약식에서는 동부 6개 시군 약사회장을 정원박람회 명예홍보위원으로 위촉, 위촉장과 명예홍보위원 표창을 전달할 예정이다.

이에 따라 전남 동부 6개 시군 40개 약국은 출입문에 '정원박람회

홍보 안내소' 표지판을 부착하고 약국장은 '정원박람회 명예홍보위원' 표창을 받게 된다.

시는 2013순천만국제정원박람회 관련 농산품을 제작, 정원박람회가 끝날 때까지 지속적으로 홍보물을 약국에 배포할 방침이다.

/순천=김은경기자 ejkim@

4년간 100억 투입 함평읍 새단장

5일시장 주변 등 도로 개설·주차장 확보

함평군은 총사업비 100억원을 투입해 올해부터 2016년까지 함평읍소재 종합정비사업을 추진한다.

농수산식품부가 주관한 읍면소재지 종합정비사업에 올해 신규 사업 대상으로 선정된 이 사업을 위해 함평군은 국비 9억5500만원을 투입하

게 된다.

이 사업은 함평의 중심상가인 가각리 시장, 신촌마을의 이용객들에게 편의를 제공하고 상업공간 기능을 회복하는 데 중점을 두게 된다.

불법 주차차 차량으로 통행에 불편이 있는 함평5일시장 주변에 도시계획

도로를 개설하고 주차공간도 조성될 예정이다.

군 관계자는 "이번 사업으로 지역거점상업공간 육성, 주민 복지증진 등과 함께 친체한 함평읍 상가 활성화에 크게 기여할 것으로 기대한다"고 전했다.

/함평=황은경기자 hwang@



민선 5기 제15차 전남 시장·군수협의회가 20일 도내 22개 시·군 단체장이 참석한 가운데 열렸다. 이날 회의에서 기초자치단체 국설치 등 10여 건의 안건을 논의한 단체장들은 운림산방을 찾아 소치미술관 내부와 진도개 공연단 공연 등을 관람했다.

선목 해자스님과 108산사 순례기도회

곡성 관음사 23일까지 전국 불자 6000여명 참여

'선목 해자스님과 마음으로 찾아가는 108산사 순례기도회' 제 77차 순례가 21일부터 23일까지 3일간 곡성군 오산면 소재 관음사에서 열린다. '108산사 순례기도회'는 전국 108개 천년고찰을 매달 순례 기도하는 대규모 행사로 2006년부터 시작해 이번 순례기도회는 77회차 발파다.

이번 기도회에는 도선사 주지 선목 해자스님을 비롯해 서울과 부산 등 전국 각지에서 찾아오는 불자 6000여 명이 참여한다. 순례기도회는 기도법회 외에도 군 장병을 위한 초코파이 전달행사, 다

문화가정 인연 맺기, 장학금 전달 등 다양한 행사도 함께 펼쳐진다.

곡성군에서는 이번 기도회에 관음사를 찾는 전국 불자들이 불편함이 없도록 다방면으로 지원하는 것은 물론 직거래 장터를 열어 지역 농산물 및 특산물도 판매할 예정이다.

곡성군 오산면 선세리에 위치한 관음사는 백제 분서왕 3년 성덕보살이 발교에서 금동 관세음보살상을 모셔와 봉안해 창건한 남한 제일의 백제 고찰이며 내륙 유일의 관음성지로서 그 가치가 크다.

/곡성=김계복기자 kjkim@

다와부동산 재테크컨설팅

(주)다와옥션건설팀부, 매수신청대리업체(법인인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

상가 주택

- ▷ 북구 신안동 상업지역 6층의료시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가729억
- ▷ 무안군 마안면 관리지역 3층평면시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가711억 최저가4억

단독주택

- ▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가493천만 최저가3억
- ▷ 무안군 현경면 단독주택 대지660㎡ 건평96㎡ 감정가193천만 최저가1억

공장및창고

- ▷ 광산구 안창동 하남산내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감정가36억 최저가25억
- ▷ 함평읍 장교리 관리지역 인어장미꽃공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가27억 최저가19억
- ▷ 광산구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억
- ▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가117억3천 최저가8천만

김정기 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다.
감정가 이하물건

- ▷ 금남도5가 대지 265㎡(80) 건평990㎡(300) 감정17억 선 매도10억6천
- ▷ 양양시절 적합 화순군 도곡원천 대지 5660㎡(1712) 건평4523㎡(1681)대출10억 법인이전가능 18억
- ▷ 광주역앞 5층 건물 대지330㎡(100)건평1224㎡(370) 전세6천 월480 대출5억3천 매도7억7천
- ▷ 월산과출소 부근 신축건물 대지 437㎡(132)건평 646㎡(195) 감정은 11억선 대출4억5천 매도 7억2천
- ▷ 대인동 소방서 4거리 대지 649㎡(210) 건평 158평 공사가 11억7천 매도12억
- ▷ 서방시장 4거리 대지 1182㎡(356) 건평 2850㎡(867) 병원·양양시절 적합 공사가 2억94천 매도 19억
- ▷ 중흥 동 포털을 원룸으로 사용중 대지 301㎡(91) 건평 1124㎡(340평)대출4억5천 보증금 5천 월730만원 매도 7천만원

건물매도

- ▷ 전원주택 담양 금성면 대지 910㎡(275) 2층주택 174㎡(52) 대출5천 매도 1억4500
- ▷ 광주역앞 대지 357㎡(108)건평 1294㎡(397) 원룸65 투룸17 대출3억 보증금 8천에 월400선 매도 7억
- ▷ 북구 우산동 대지 330㎡(100)건평 1366㎡(412) 대출 6억 보증금 8천에 월 900선 매도 10억
- ▷ 봉황면 천천리 땅 2546㎡(770)주택 102㎡(31) 전원 생활적합 아파트나 주택과 교환가능 1억6천

나대지

- ▷ 별장주택 담양 순창군 회문산 땅 1310㎡(396)1억5천
- ▷ 화순군 도곡면 원화리 1300㎡(400) 가든동 다용도 사용 교환가능 2억8천
- ▷ 화정역 인근 대지 1105㎡(334) 오피스텔 생활주택 적합 대출1억 매도 17억3천
- ▷ 비남하루스 나주시 봉황면 담 4684㎡(1417)시설 600 평 대출1억3천 매도2억2천
- ▷ 북동 상업지 992㎡(300)원룸 등 적합 7억8천
- ▷ 보성군 읍이면 대지·잔·담·일야 747540㎡(226131) 대규모 농장 등 적합 태양광 부지등 적합 18억

222-4994, 010-2632-5659, 금남로5가 광주고용센터 옆

현대공인중개사

공인중개사 자격 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다.
다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

급히 구하는 물건(매매나 임대)

〈건물구함〉

- ▷ 일반상가건물: 3억에서 50억
- ▷ 모텔 및 목욕탕
- ▷ 고시원
- ▷ 다가구주택(원룸, 투룸, 쓰리룸)

〈토지구함〉

- ▷ 지역: 광산구 도천동 하남동 장수동
- ▷ 면적: 200평~300평, • 용도지역: 자연녹지 • 용도: 주차장
- ▷ 최고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역

〈모텔 매매〉

- ▷ 서구 객실 20개 대출 4억2천 매도가 8억5천 만원

〈상무지구 토지매매〉

- ▷ 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
- ▷ 매도가 45억 보증금 6억 월2900만원

〈상무지구 토지매매〉

- ▷ 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
- ▷ 자연녹지 353평 30m 도로접, 농지전용 완료, 매대가 협의후 결정

〈토지 매도〉

- ▷ 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
- ▷ 공장 최고용도로 적합
- ▷ 비아동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원

〈시외 매도물건〉

- ▷ 물류창고부지: 장성군 황룡면 장성C에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가필

T. 062) 371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

최기철 공인중개사 사무소

- 급하게 처분하실 부동산이 있으신가요?
중용히 소리소문 없이 물건 처분을 드립니다.
- 수익형 부동산을 찾으시나요?
월세 수입과 매도 차익까지 보장해 드립니다.
- 여유 자금이 있는데, 투자를 찾고 계신가요?
전국 매물을 확보하고 있습니다.
- 땅이 있으신가요?
은행 대출에서 건축, 분양까지 상담드립니다.
- 골프장 18홀, 골프장 9홀, (상당환영)
- 전국 랜드마크 빌딩 다량 확보!
- 10억! 50억! 100억! 200억 물건 다량 보유 및 구함
- 고액 비밀 보장
- 모든 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은분은
전화상담 후 사무실 내방하시면 귀한시간 내추신민들의
보답으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤형 컨설팅을
해드립니다.
한번의 인연으로 평생 고객에게 신뢰를 남기는
공인중개사사무소가 되겠습니다!

매 물

1. 서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초대형빌딩, 매지 151평, 건평 939평.
2. 서구 광안동 최고 요지 빌딩 (광고효과, 투자까지 최고) 매지 850평, 건평 2,620평.
3. 서구 상무지구 내 훌륭한 사무사, 매지 524평
3. 서구 상무지구 중심상업에 있는 건물로서 월세 수익률이 높은 빌딩, 매지 151평, 건평 939평.
4. 서구 상무지구 최고의 자리에 위치한 증강 호텔, 매지 850평, 건평 2,620평.
6. 북구 초대형 사무사 매지 1,932평 건평 2,710평.
7. 서구 차평동 상가 빌딩면 중심상업지역 최고 요지, 매지 300평, 평당 1700만원.
8. 송정역 부근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평. (부자유망)

956-6660 / 010-2139-6255

상무랜드공인중개사

토지(매매)

- ▷ 용도: 전원주택, 과수원, 연수원, 전, 한옥마을 등
- ▷ 면적: 16,789평방미터(약5,078평)
- ▷ 위치: 백암산 남쪽(장성군내)
- ▷ 대표지번: 장성군 북하면 쌍용리7-14번지(17필지)
- ▷ 매각금액: 5945천만 원
- ▷ 설명: 위 토지는 장성 백암산남쪽 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 외곽형 우택호의 지형을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 본토지에서 남쪽으로 장성군이 내려다보이며 본토지의 좌우로 개곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목작업이 다 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

1. 본토지는 한옥마을로 적합하며
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족묘지
3. 오일원이 정형 있는 과수원
4. 조용한 절기도원
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다. 진입로가 다소 협소하나 1톤트럭은 미물대로 가능함

본토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드립니다.
정리하십시오.
필요드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다.
시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)