

# 순천 코스트코 입점 강행... 커지는 갈등

(미국 대형마트)

### 시민대책위 “재래시장·골목상권 위축” 입점 강력 반대

### 코스트코측 “주민 250여명 고용효과...상생방안 찾겠다”

순천에 입점을 추진, 지역상권 몰락 이유로 순천시민들의 입점 반대에 직면한 미국의 대형 마트인 코스트코가 입점을 강행하면서 양측의 갈등이 심화되고 있다.

대책위 등 3개 기관 책임·관계자들이 서북남 순천부시청에서 간담회를 열었다.

이 자리에서 시와 범시민대책위는 인구 27만여 명의 소도시인 순천에 이미 6개의 대형 할인마트가 영업 중인 상황에서 코스트코가 입점하면 재래시장, 골목상권이 크게 위축될 수밖에

없으며 입점 반대의사를 회사 측에 전달했다.

특히 ‘2013 순천만 국제정원박람회’를 앞둔 시점에 코스트코 입점 문제로 지역갈등이 야기되면 순천의 첫 국제행사가 지장을 받을 수 밖에 없어 순천시민은 물론 인근 시군과 국회의원들까지 코스트코의 양보를 요구했다.

그러나 코스트코 측은 순천 입점 절차를 계속하겠다는 입장을 견지했다.

주민과 분쟁은 중소기업청 분쟁조

정을 통해 상생방안을 강구하겠다는 입점 철회 의사가 없음을 분명히 한 것이다. 또 최근 이뤄진 부지 매입 계약서를 공개하라는 요구에 대해서는 적법절차에 의한 계약인 만큼 공개할 수 없다고 밝혔다.

시 관계자는 “시장까지 직접 나서 입점 반대 의사를 밝혔다”며 “입점을 하려면 유통산업발전법에 따라 상권 영향평가서, 지역협력계획서 등을 시에 제출, 시유업입상생발전협의회의 심의를 통과해야 하는 등 여정이 험난할 것”이라고 경고했다.

대책위 관계자는 “코스트코 입점 시 고용효과가 250명이라고 주장하는데, 대신 500여명의 중소기업들이 거리에 나앉게 된다”며 “생존권을 걸고 순천 입점 반대에 나서겠다”고 말했다.

코스트코는 광양만권경제자유구역으로 해룡산단과 울촌산단의 배후도시로 개발중인 순천 신대지구 입점을 위해 410여억을 들여 2만7388㎡의 부지 매입을 추진, 현재 부지 매입 계약을 완료한 것으로 전해지고 있다. /순천=김은종기자 ejkim@



## ‘의병활동 상징’ 장성 오산창의사 전남 유형문화재 지정

임진왜란과 정유재란 당시 왜군과 싸우다 순절한 72명의 송고 정신을 추모하기 위해 세워진 오산창의사(사지)가 전남 유형문화재로 지정됐다.

21일 장성군에 따르면 지난 20일 전라남도 문화재위원회 심의 결과 기존 전남 유형문화재 제120호인 ‘장성 남문창의비’가 ‘장성 오산창의비와 창의사’로 확대·변경하는 안을 지정고시하기로 했다.

이는 선열들의 의병활동 내역이 담긴 남문창의비만 문화재로 지정되고, 그 넋과 정신을 추모하는 오산창의사의 가치가 인정받지 못한 것을 안타깝게 생각한 것이 문화재 지정을 지속적으로 건의한 끝에 이뤄졌다.

장성군 북이면에 위치한 오산창의사는 임진왜란과 정유재란 때 장성현 남문에서 의병청을 세

우고 오천 김경수 선생을 맹주로 하여금 의병과 군량을 모집해 3차례나 의병활동을 펼쳤던 선열들을 추모하기 위해 1794년에 창건된 사우다. 대한군의 전국적인 사원철폐로 1868년 문을 닫았으나 1934년에 다시 세워져 현재까지 이르고 있다.

군은 오는 5월에 오산창의사의 문화재 지정에 기념해 북이면 사거리에는 호남오산남문창의비를 복원, 군청광장에 세울 방침이다.

군 관계자는 “이번 문화재 지정으로 장성이 호남의병 활동의 중심지임을 널리 알리고 역사적 의미와 가치를 재조명하는 계기가 됐다”며, “장성을 청백리의 고장에 이어 의병의 고장으로 발돋움할 수 있도록 최선을 다할 것”이라고 말했다.

/장성=김용호기자 yongho@

## ‘고흥 군민과의 대화’ 호응

### 박병중 군수 “우주클러스터 구축 지역발전 연계”

고흥군은 지난 19일과 20일 관내 16개 읍면을 4개 권역으로 나눠 2013년 ‘군민과의 대화’를 실시했다. 이 자리에는 군의원, 기관사회단체장, 군정유공 표창 수상자, 이장, 부녀회장 등 각계각층의 많은 주민들이 참여해 군정과 지역발전 등에 대해 소통의 시간을 가져 주민들로부터 호응을 얻었다.

박병중 군수는 인사말을 통해 “우리나라 최초 우주발사체인 나로호가 군민들의 염원속에 성공 발사되어 축하와 감사를 드린다”며 “나로호 발사 성공을 계기로 고흥 우주항공클러스터 구축을 앞당겨 지역발전과 연계 될 수 있도록 군정 추진에 최선을 다하겠

다”고 말했다. 박 군수는 이번 군민과의 대화에서 올해 군정 추진 방향으로 ▲투자유치를 통한 지역경제 성장동력 확충 ▲우주항공산업 집적화 조기 실현 ▲문화관광 콘텐츠 개발 및 인프라 조성 ▲농림수산물산업 비전 5000 목표 집주 등을 8대 추진전략을 제시했다.

또 군민들이 건의한 ‘도양읍 소재지 종합정비 사업’, ‘천등산 경관림 및 고교서 단지 조성’, ‘팔영산 편백 치유의 숲 조성’, ‘김일선생 생가 복원’ 등 26건의 현안사업도 세부 검토를 거친 뒤 군정에 반영하기로 했다. /고흥=주각종기자 gju@



### 화순 이양중 다목적 교실 개관

21일 오후 화순군 이양중·고등학교 다목적교실(강장) 개관식에 참석한 김옥남 교장 등 학교 관계자, 동문 등이 테이프를 자르고 있다. 13억8600만원의 예산이 투입된 다목적교실은 지상 1층 철근 콘크리트 구조물이다. 한편 이날 개관식과 함께 김옥남 교장 정년퇴임식도 열렸다.

21일 오후 화순군 이양중·고등학교 다목적교실(강장) 개관식에 참석한 김옥남 교장 등 학교 관계자, 동문 등이 테이프를 자르고 있다. 13억8600만원의 예산이 투입된 다목적교실은 지상 1층 철근 콘크리트 구조물이다. 한편 이날 개관식과 함께 김옥남 교장 정년퇴임식도 열렸다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

# 보성 녹차밭 160여ha 옮겨올 한파 피해

### 녹차밭 말라죽어 작황 저조...생산량 급감 예상

### 도농기원, 현장 기술 지원 등 피해 최소화 총력

국내 최대 녹차생산지인 보성에서 올 겨울 한파로 차나무밭 160여ha가 피해를 입는 등 양과 등 지역 농산물의 한파 피해가 속출하고 있다.

전남도농업기술원 녹차연구소는 21일 “최근 보성군과 함평으로 차나무 동해 피해를 조사한 결과 160여ha에서 피해가 있는 것으로 추정됐다”

고 밝혔다. 보성지역 재배면적이 1000여ha의 16%가량이 피해를 본 것이다. 구례, 강진, 해남, 광양 등의 재배면적 600여ha까지 추가 조사가 이뤄지면 피해면적은 더 늘어날 전망이다. 특히 단지가 북서향으로 트인 개활지나 방풍림이 없는 곳, 계곡 아래 습

지 등에서 피해가 컸다.

한파 피해로 차나무 잎이 붉게 돼 말라죽는 현상이 광범위하게 나타나고 있다.

이에 따라 올해산 녹차 생산량 감소와 작황 저조는 불가피할 것으로 농가들은 보고 있다.

3월 말에서 4월 초에 탄 첫 잎으로 만드는 우전(雨前), 곡우(穀雨), 세차(細茶) 등 고급 찻물차의 생산도 크게 줄어들 전망이다.

지난 2011년에는 전체 재배면적의 80% 이상인 1336ha에서 한파 피해

를 입기도 했다.

피해를 입은 차나무가 완전 회복하기까지는 최소 2년이 소요되는 점을 감안하면 그 후유증도 적지 않을 것으로 보인다.

전남도농업기술원 녹차연구소는 이에 따라 직원을 동원해 현장기술 지원에 나서는 등 피해 최소화에 총력을 펴고 있다. 연구소는 다음달부터 피해 부위로부터 5~10cm가량을 잘라내고 유기질 비료를 줄 것을 당부했다. /오광목기자 kroh@kwangju.co.kr

### 전라좌수영 거북선 복원

### 여수시, 이순신 광장 설치

전라좌수영 거북선 실물이 시민과 관광객들이 지켜보는 가운데 제작된다. 여수시는 21일 “올해 9월 준공을 목표로 이순신 광장(중앙동 물방앗간 현장)에서 거북선 복원작업에 들어간다”고 밝혔다.

복원되는 거북선은 길이 35.4m, 폭 10.6m로 복포시 소재 청해진선박주식회사가 현장에서 제작한다. 앞서 시는 지난 2009년부터 거북선 복원계획을 세워 국비 13억원을 포함한 26억원을 들여 학술용역과 실시설계를 마쳤다. /여수=김창희기자 chkim@

### 친환경농산물 생산서 수확까지 원스톱 처리

## 나주시, ‘친환경과학영농센터’ 짓는다

나주시가 친환경농산물의 생산에서부터 수확 후 관리에 이르기까지 원스톱으로 처리할 수 있는 ‘친환경과학영농센터’ 건립에 나선다.

이 센터는 신속한 병해충 진단과 사전 예방, 토양검정을 통한 적절한 처방, 유용 미생물 생산 보급, 농산물(쌀) 품질관리실 운영 등을 맡게 된다.

임성훈 나주시장은 21일 문평면과 다시면을 순방한 자리에서 “기상이변과 자연재해에 취약한 농업의 활로를 모색하기 위해서는 친환경적이면서도 과학적인 영농이 뒷받침돼야 한다”며 “기존 농업기술센터가 협소하

고 시설이 낙후돼 있어 연내 과학영농센터를 건립하도록 하겠다”고 밝혔다.

20억원의 예산이 소요되는 과학영농센터는 친환경 유류미생물 배양실, 토양검정실, 쌀품질관리실, 병해충진단실 등을 갖추고 각종 첨단 기자재가 설치된다.

시는 또 금천, 다도지역 2곳에 기상관측소로는 정확한 기상정보 제공에 함께 있다고 보고 올해 사업비 7억원을 들여 자동기상관측소 3곳을 건립하고 병해충 예방 장비 27대를 설치하기로 했다. /나주=손영철기자 ycon@

### 다와부동산 재테크컨설팅

(주)다와옥션건설당부, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

#### 상가 주택

- ▷ 북구 신안동 상업지역 6층의료시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가729억
- ▷ 무안군 망운면 관리지역 3층평면시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가711억 최저가4억

#### 단독주택

- ▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가74억3천만 최저가3억
- ▷ 무안군 현경면 단독주택 대지660㎡ 건평96㎡ 감정가71억3천만 최저가1억

#### 공장및창고

- ▷ 광산구 안창동 하남산내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감정가36억 최저가25억
- ▷ 함평읍 장교리 관리지역 잉어장및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가727억 최저가19억
- ▷ 광산구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억
- ▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가117억3천 최저가8천만

#### 토지 매매

- ▷ 화순읍 유천리 자연녹지 답 2007㎡ 감정가73억4천만 최저가29억3천만
- ▷ 담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 감정가22억2천만 최저가1억4천만
- ▷ 동구 내남동 1층주거 전원주택부지 주거환경최상 대지750㎡

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

### 금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다. 감정이 이하물건

- 금당5도5가 대지 265㎡(80) 건평990㎡(300) 감정17억 선 매도10억6천
- 양양시설 적합 화순군 도곡원천 대지 5660㎡(1712) 건평4523㎡(1681)대출10억 밤이전가 18억
- 광주역앞 5층 건물 대지330㎡(100)건평1224㎡(370) 전세6천 월480 대출5억3천 매도7억7천
- 월산과출소 부근 신축건물 대지 437㎡(132)건평 646㎡(195) 감정은 11억선 대출4억5천 매도 7억2천
- 대안동 소방서 4거리 대지 649㎡(210) 건평 158평 공사가 11억7천 매도12억
- 서방시장 4거리 대지 1182㎡(356) 건평 2850㎡(867) 병원·양양시설 적합 공사가 23억4천 매도 19억
- 중흥 동 모형을 원형으로 사용중 대지 301㎡(91) 건평 1124㎡(340평)대출4억5천 보증금 5천 월730만원 매도 7천만원

#### 건물매도

- 전원주택 답안 금성면 대지 910㎡(275) 2층주택 174㎡(52) 대출5천 매도 1억4500
- 광주역앞 대지 357㎡(108)건평 1294㎡(397) 원형65 투룸17 대출3억 보증금 8천에 월400선 매도 7억
- 북구 우산동 대지 330㎡(100)건평 1366㎡(412) 대출 6억 보증금 8천에 월 900선 매도 10억
- 봉황면 천천리 땅 2546㎡(770)주택 102㎡(31) 전원 생활적합 아파트나 주택과 교환가능 1억6천

#### 나대지

- 별장유주택 순창군 화문산 땅 1310㎡(396)1억5천
- 화순군 도곡면 원화리 1300㎡(400) 가든등 다용도 사용 교환가능 2억3천
- 화정역 인근 대지 1105㎡(334) 오피스텔 생활주택 적합 대출1억 매도 17억3천
- 비남하루스 나주시 봉황면 답 4684㎡(1417)시설 600 평 대출1억3천 매도2억2천
- 북동 상업지 992㎡(300)원룸 등 적합 7억8천
- 보성군 읍내면 대지·잔·담·일야 747540㎡(2261.31) 대규모 농장 등 적합 태양광 부지등 적합 18억

222-4994, 010-2632-5659, 금당로5가 광주고용센터 옆

### 현대공인중개사

공인중개사 자격취득후 24년째 중개업을 하고 있습니다. 다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

#### 급히 구하는 물건(매매나 임대)

(건물구함)

- 일반상가건물: 3억에서 50억
- 모텔 및 목욕탕
- 고시원
- 다가구주택(원룸, 투룸, 쓰러룸)

(토지구함)

- 지역: 광산구 도천동 하남동 장수동
- 면적: 200평~300평, •용도지역:자연녹지 •용도: 주차장
- 참고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역

(모텔 매매)

- 서구 객실 20개 대출 4억2천 매도가 8억5천 만원

(상무지구 토지매매)

- 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
- 매도가 45억 보증금 6억 월2900만원

(상무지구 토지매매)

- 중심상업지역 178평, 360평 매매가 합의 후 결정
- 자연녹지 353평 30m 도로질, 농지전용 완료, 매매가 합의후 결정

(토지 매도)

- 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
- 공장 참고용도로 적합
- 비아동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원

(시외 매도물건)

- 물류창고부지: 장성군 황룡면 장성C에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가필

T. 062) 371-1900, 010-2006-0115 상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

### 최기철 공인중개사 사무소

- 급하게 처분하실 부동산이 있으신가요? **중요히 소시소로 얹어 물건 처분에 드립니다.**
- 수익형 부동산을 찾으시나요? **월세 수입과 매도 차익까지 보장해 드립니다.**
- 여유 자금이 있는데, 투자를 찾고 계신가요? **전국 매물을 확보하고 있습니다.**
- 땅이 있으십니까? **은행 대출에서 건축 분양까지 상담해드립니다.**
- 골프장 18홀, 골프장 9홀, (상당환영)
- 전국 랜드마크 빌딩 다량 확보!
- 10억! 50억! 100억! 200억 물건 대량 보유 및 구함
- 고객 비밀 보장
- 모든 부동산에 투자하고 싶거나 개발하고 싶은분은 **전화접수 후 사무실 내방하시면 귀한시간 내주시민들의 보답으로 더 많은 수익을 내실 수 있는 맞춤형 컨설팅을 해드립니다.**
- 한번의 인연으로 평생 고객에게 신뢰를 남기는 **공인중개사사무소가 되겠습니다!**

#### 매 물

1. 서구 상무지구 메인도로 최고 상권 초대형빌딩, 대지 151평, 건평 939평.
2. 서구 상무지구 최고의 자리에 위치한 증류 호텔, 대지 1,058평, 건평 4,295평.
3. 서구 상무지구 내 훌륭한 사후나, 대지 524평
3. 서구 상무지구 중심상업에 있는 건물로서 월세 수익률이 높은 빌딩, 대지 151평, 건평 939평.
4. 서구 상무지구 최고의 자리에 위치한 증류 호텔, 대지 850평, 건평 2,620평.
6. 북구 초대형 사후나 대지 1,932평 건평 2,710평.
7. 서구 차평동 상가 밀집된 중심상업지역 최고 요지, 대지 300평, 평당 1700만원.
8. 송정리역 부근 상업지역 내 저렴한 땅 1,150평. (부자유망)

956-6660 / 010-2139-6255

### 상무랜드공인중개사

토 지(매매)

- 용 도: 전원주택, 과수원, 연수원, 절, 한옥마을 등
- 면 적: 16,789평방미터(약5,078평)
- 위 치: 백안산 남쪽(장성출역)
- 대표지번: 장성군 북하면 쌍용리7-14번지에17필지
- 매각금액: 5억4천만 원
- 설 명: 위 토지는 장성 백안산쪽 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 외곽을 우백호의 지형을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 본토지에서 남쪽으로 장성화가 내려다보이며 본토지의 좌우로 개곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목작업이 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

1. 본토지는 한옥마을로 적합하며
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족요지
3. 오름위에 전형적인 과수원
4. 조용한 절기도원
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다. 진입로가 다소 협소하나 1톤트럭은 미물대로 가능함

본토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드립니다. 정리하십시오. 필요드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

(FAX)383-5221, (FAX)223-1772, (FAX)011-602-2532 (광주은행 신본점 옆 대안동 소방서건너편)

### 대인등삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5 칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772, (FAX)011-602-2532 (광주은행 신본점 옆 대안동 소방서건너편)