나주 미래산단 비리, 시장 연루?

광주지검, 임성훈 시장 내주 소환

증권회사 직원 등 2명 사전 영장

감사원이 21일 나주 미래일반산업단지(미래산단) 조성과정에서 잘못된 협약으로 시에 손해를 끼친 혐의로 임성훈 나주시장을 검찰에 수사의뢰한 것으로 알려졌다.

감사원은 임 시장이 미래산단 조성사업을 추진하면서 지방채가 아닌 외부 자금을 차입하면서 시중보다 높은 금리를 보장하는 등 부실하게 추진한 책임을 물어 임 시장과 다른 공무원 1명, 업자 1명을 업무상 배임 혐의 등으로 광주지검에 수사의뢰했다.

사업비를 금융기관으로부터 끌어오면서 지방채 이자율(4~5%)보다 높은 10%의 이자를 주기로 하고 실제 6.5%의 이자율을 적용해 차액인 3.5% 포인트에 해당하는 77억원을 자문회사에 지급한 것이 문제가 됐다.

나주시가 시행사를 위해 1685억원을 보증한 것도 사실상 나주시가 빌린 것과 다름없는 것으로 감사원은 보고 있다.

시행사는 아무런 부담 없이 시가 조달한 자금으로 사업을 하고 수익까지 보장받도록 했다는 것이다.

이 과정에서 나주시는 막연한 협약 외에 정식 계약이나 의회 동의절차도 거치지 않은 것으로 조사됐다. 이에 따라 광주지검 특수부(부장검사 김석우)는 이르면 다음주 임 시장을 불러 조사할 방침이다.

검찰은 또 지난 20일 미래산단에 대출을 해주면서 업체로부터 억대의 뒷돈을 받은 혐의(특정 경제범죄 가중처벌법상 수재 등)로 B증권사 임원에 대해서도 사전구속영장을 청구했다.

이 임원은 지난 2011년 6월 미래산단 조성사업비를 대출받게 해 주는 대가로 업체로부터 돈을 받고 나주시 남평읍의 신도산단 조성에 참여한 업체에는 다른 회사의 대출을 알선하는 대가로 금품을 수수한 혐의를 받고 있다.

검찰은 같은 날 나주 신도산단과 관련 42억원대의 호텔 공사대금을 내지도 않고 완납한 것처럼 공문서를 위조해 관광개발 진흥기금 15억원을 신청한 혐의(공문서 위조 등)로 또 다른 업자에 대해서도 사전 구속영장을 청구했다. 이 업자는 다른 정상적인 공문서를 날인받는 과정에서 서류를 끼워넣었다고 주장했지만 검찰은 공무원 공모 여부도 조사하고 있다.

검찰은 이에 앞서 미래산단 조성과 관련해 업체 측으로부터 2억4000여만원의 뇌물을 받은 혐의로 김모 전 나주시 투자유치팀장과 돈을 전달한 지인을 구속한 바 있다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

택시 불… 1명 숨져 21일 오전 9시 50분께 화순군 청풍면 풍암리 한 공터에 주차된 택시에서 화재가 발생, 김 모(54)씨가 숨졌다. 경찰은 "LPG 택시 주변에 휘발유 냄새가 진동한 점 등으로 미뤄 누군가 휘발유로 불을 지른 것 같다"며 정확한 사건 경위를 조사 중이다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

"순수 진돗개라면 주인 안물어"

80대 사망으로 본 대응법… 교미땐 각별 조심

왜 몇 년간 키우던 개가 주인을 물었을까. 과연 진돗개가 맞을까.

최근 발생한 80대 노인이 자신이 키우던 개에 물려 숨지는 사고를 계기로 새삼 살인 개 종류 및 사육법 등에 대해서도 관심이 쏠리고 있다.

광산경찰에 따르면 지난 20일 오전 11시20분께 광주시 광산구 한 주택에서 A(여·81)씨가 자신이 키우던 개에 물려 숨졌다.

전문가들은 몇 년을 키우며 함께 해온 개라도 특정한 상황에서는 주의가 필요하다고 입을 모은다.

펫동물병원 박지훈 원장은 "A씨가 4년간 키웠지만 주인을 문 것은 굉장히 이례적"이라면서 "만약 임신을 했거나 발정기에 있는 상황, 음식을 먹고 있는 경우라면 공격성이 강해질 수 있다"면서 주의를 당부했다.

경찰은 A씨가 이웃집에서 골든리트리버종 암컷과 함께 놀고 있는 자신의 호피무늬 개를 끌고 오는 과정에서 물려 숨진 것으로 추정하고 있다.

특히 애초 알려진 것과 달리, A씨를 문 호피무늬 개의 경우 진돗개 순종이 아닌 것으로 알려지고 있다.

진돗개를 33년간 키우며 진돗개 심의위원으로 참여했던 문동호씨는 "호피무늬 순종 진돗개는 진도에서도 보기 힘든 희귀견"이라며 "진도를 벗어난 지역에 있는 호피 무늬 개는 순종이 아닐 확률이 99%"라고 말했다.

/양세열기자 hot@kwangju.co.kr

박당선인 비방 목사 체포

서울중앙지검 첨단범죄수사1부(박근범 부장검사)는 인터넷 동영상을 통해 박근혜 대통령 당선인을 비방한 혐의(명예훼손)로 21일 조웅 목사를 체포해 조사하고 있다.

조 목사는 최근 박 당선인에 대한 폭로를 하겠다며 두 차례 유튜브를 통해 동영상 인터뷰를 내보냈으며, 이날 오전에도 세 번째 방송을 내보내겠다고 공언한 바 있다.

이에 자유청년연합은 조 목사를 검찰에 고발했다.

/연합뉴스

교복 나눔 가족 장터 21일 광주 남구청 신학기 깜짝 가족장터가 열려 구민들이 교복을 구매하고 있다. 이날 행사에서는 중고생 교복 1점당 1000원~3000원에 판매해 수익금은 남구 장학재단에 기부할 예정이다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

80억 횡령 직원 항소에 여수공무원들 분노

"비리도시로 먹칠해 놓고…"노조, 법원에 엄벌 촉구

여수시 공무원들이 80억대 공금횡령사건 주범인 기능직 8급 김모(47)씨의 엄벌을 요구하는 서명운동을 펼치고 있다.

전국공무원노조 여수시지부는 21일 "최근 김씨가 1심 재판에서 11년형을 선고 받고 항소한 것과 관련 여수를 비리도시로 먹칠 해놓고도 반성이 전혀 없는 김씨에 분노해 법정최고형을 선고해 달라는 서명운동을 벌이고 있다" 고 밝혔다.

노조는 "우선 시청 전 직원들을 대상으로 서명을 받고 있으며, 필요하다면 시민들의 서명까지 받겠다"고 덧붙였다.

공무원노조는 오는 26일 김씨의 엄벌을 요구하는 서명을 2심 재판장인 광주고등법원장에게 전달할 예정이며 법원 앞에서 1인 시위도 벌일 예정이다.

여수시 이정남 지부장은" 지방 소도시에서 세계박람회를 훌륭하게 치루고도 희대의 횡령사건으로 인해 우리 시 공무원과 시민들까지 고개를 못들 정도로 부끄럽게 됐다"며 "뉘우침이 전혀 없는 김씨의 엄벌을 요구하는 것이 시민들께 조금이나마 사죄하는 길이라 생각해 서명운동에 나서게 된 것" 이라고 그 배경을 설명했다.

한편 3년여간 80억 원이 넘는 공금을 횡령해 1심서 징역 11년을 선고 받은 여수시 전 공무원 김씨 등은 지난 15일 형량이 너무 과하다는 이유로 광주고등법원에 항소장을 제출한 바 있다.

/여수=김창화기자 chkim@

상무 임대아파트 건립 논란

주민들, 철회 촉구… "지나친 이기주의" 지적도

광주 상무지구주민들이 인근에 들어설 임대아파트 건립〈광주일보 2012년 12월 4일자 1면 보도〉을 강력히 반대하고 있어 논란이 일고 있다.

상무지구 금호·대우, 현대, 호반아파트 입주자대표회의와 소각장주민지원협의체는 21일 광주시의회에서 기자회견을 갖고 "시는 최근 도시공사 소유의 운동시설용지(치평동 1166번지·1만5495㎡)를 공동주택용지로 변경해 소형 영구임대 아파트를 건축하려고 한다"며 "시는 애초 약속대로 관광서 등 대규모 기관이 들어설 수 있도록 해야 한다"며 임대아파트 건립 철회를 촉구했다.

이들은 "소형영구임대아파트 건축을 반대하는 주민 1865명의 서명을 시에 제출했으며, 건축 계획을 철회하지 않으면 물리적 행동도 불사할 것"이라며 목소리를 높였다.

하지만, 광주시 산하인 광주도시공사는 29㎡(8.7평)와 39㎡(11.7평) 규모의 아파트 786가구를 계획대로 지을 예정이며, 오는 6~7월께 착공한 뒤 2016년 완공이 목표다.

/박진표기자lucky@kwangju.co.kr

주부 꽃뱀에 물린 공무원 3억 뜯겨

쌍나팔

○…불륜 드라마를 보고 수법을 익힌 뒤 공무원을 유혹, 3억원대의 금품을 뜯어온 50대 꽃뱀 2명이 쇠고랑.

○…나주경찰에 따르면 이모(여·52)씨 등은 21일 공무원과 성관계를 가진 뒤 이를 회사와 가족에게 알리겠다며 협박, 6개월간 수십여차례에 걸쳐 3억2500만원을 뜯어왔다는 것.

○…경찰조사결과 이씨 등은 지난해 7월 알고 지내던 전남 기초자치단체 전직 공무원 A씨를 유혹, 모텔에 함께 들어간 뒤 불륜 장면을 연출해 휴대전화로 촬영한 뒤 이를 빌미로 A씨를 협박해 금품을 뜯어낸 혐의.

/나주=정칠현기자 chjung@

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 2계>

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2012타경 13737	1	목포시 양을로33번길 12, 2층 201호 [산정동,종원시장아파트] 59.98㎡	아파트	56,000,000 56,000,000	임차인있음
2012타경 14143	1	무안군 삼향읍 남악2로74번길14, 108동 13층 1301호 [남악신도시아이파크] 84.91㎡	아파트	224,000,000 224,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2012타경 13447	1	목포시 죽교동 265-2 89㎡	대	42,689,020 42,689,020	일괄매각.임차인있음
		목포시 열린길21번길 2-1 71.21㎡	단독주택		
2012타경 14501	1	함평군 나산면 나산길 32-37 81.99㎡	단독주택	39,939,840 39,939,840	일괄매각.건물일부가매각외타지상에소재함
		함평군 나산면 삼촌리 181-56 162㎡[대지 일부도시계획시설[도로]저촉]	대		
[대지/임야/전답]					
2012타경 10073	1	무안군 운남면 내리 산16-14 548㎡[공유자 김순일,김남원,김정아각지분3분의1전부]	임야	3,123,600 3,123,600	분묘수기소재
2012타경 10219	1	목포시 산정동 44-29 198㎡	대	39,600,000 39,600,000	제시외건물매각제외.임차인있음
2012타경 12215	1	영암군 영암읍 서남리 35-4 714㎡[공유자 신자영지분10분의1전부][공유자우선매수권행사제한]	대	47,838,000 47,838,000	제시외건물매각제외.임차인있음
2012타경 12550 2012타경 14181 [중복]	1	무안군 현경면 해운리 920-1 936㎡	전	70,198,200 70,198,200	일괄매각.농지취득자격증명요[목록1,3,4].분묘소재.매각외비닐하우스소재[목록2]
		동소 920-2 3845㎡[현황:일부전및묘지및도로]	임야		
		동소 920-3 3441㎡	전		
		동소 920-4 615㎡	전		
2012타경 12994	1	신안군 비금면 용소리 산6-13 496㎡[현황:전][타필지와일단지임]	임야	4,960,000 4,960,000	농지취득자격증명요
	2	영암군 삼호읍 산호리 4-4 333㎡	대	30,303,000 30,303,000	타인소유수목매각제외
	3	신안군 비금면 지당리산58-108 992㎡[공유자주미화지분992분의496전부]	임야	4,960,000 4,960,000	공유자우선매수권행사제한
2012타경 14211	1	영암군 신북면 유곡리 791 2257.3㎡	답	21,895,810 21,895,810	농지취득자격증명요
2012타경 14938	1	신안군 압해읍 송공리 산171-35 14460㎡	임야	105,558,000 105,558,000	
2012타경 15078	1	영암군 군서면 모정리 869-6 1431㎡	임야	8,156,700 8,156,700	
	2	동소 1288-4 3338.1㎡	답	31,378,140 31,378,140	농지취득자격증명요

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[자동차,중기]					
2012타경 8377	1	사용본거지:목포시 산정로6번길29, 남해파크 201호[등록번호:전남02자5518]	굴삭기	110,000,000 110,000,000	보관장소:영암군 삼호읍난전리1689-32[유재열]
[기타]					
2012타경 8407	1	영암군 도포면 영호리 198-3 615㎡	대	106,157,500 106,157,500	일괄매각.제시외건물포함.일부타지상[198-4]에소재-[목록3번].임차인있음[목록5번].매각외비닐하우스일부소재[목록10번].목록1현황:축사부지
		동소 198-3 166㎡[실측면적221㎡] 제시외축사 등 242.2㎡	퇴비사		
		동소 198-3 1호 195㎡	축사		
		동소 201 661㎡[현황:축사부지]	잡종지		
		동소 201 104.8㎡[실측면적72㎡] 제시외화장실 등 10.3㎡	농업용창고		
		동소 201-3 632㎡[현황:축사부지]	잡종지		
		동소 201 141㎡ 제시외 축사 등 242.3㎡	축사		
		동소 201 1호 141㎡	축사		
		동소 201 2호 113㎡ 부속건물 퇴비사 50㎡[실측면적78㎡]	축사		
		동소 202-3 993㎡[현황:축사부지]	목장용지		
		동소 202-3 동식물관련시설[퇴비사] 350㎡			
2012타경 10134	1	목포시 용당동 1103-5 179.8㎡	대	193,693,370 193,693,370	일괄매각.지반침하로건물이기울어짐
		목포시 영산로318번길 4 1층112.32㎡ 2층112.32㎡ 3층112.32㎡ 4층112.32㎡ 지하실25.83㎡ 부속건물 광 13.56㎡	여관		
2012타경 11359	1	영암군 삼호읍 난전리 1710-8 9288.7㎡	공장용지	2,199,367,860 2,199,367,860	일괄매각.제시외건물포함.임차인있음.기계기구목록포함.주건물[공장]지붕일부파손됨
		동소 1710-8 1491.12㎡ 부속건물 1층343.05㎡[사무실] 2층339.53㎡[숙소] 제시외 기계실 등 27.5㎡ 기계기구목록참조[유한회사세화산업으로부터금14,723,500원의유치권신고가있으나그성립여부는알수없음]	일반공장		
2012타경 12611	1	선적항:부산광역시[선박의종류와명칭:부선태흥제1500호 선질:강 총톤수:4687톤 진수년월일:1974년 정박지또는보관장소:목포북항[대진산업개발 061-285-9114]]	선박	2,819,699,200 2,819,699,200	의장품포함평가
	2	선적항:부산광역시[선박의종류와명칭:기선에스비이엠6호 선질:강 총톤수:203톤 기관의종류와수:디젤발동기2기 추진기종류와수:나선추진기2개 진수년월일:1973년3월 정박지또는보관장소:목포북항[대진산업개발061-285-9114]]	선박	444,150,000 444,150,000	의장품포함평가
2012타경 13799	1	목포시 석현동 937-5 20㎡	잡종지	2,237,001,000 2,237,001,000	일괄매각.임차인있음.일부철탑소재[목록2번].분묘소재[목록2번]
		동소 937-6 6058㎡	임야		
		동소 937-7 68㎡	잡종지		
		동소 937-8 54㎡	잡종지		
		동소 937-10 42㎡	잡종지		
		동소 937-11 4799㎡	잡종지		
		목포시 영산로 714 253.4㎡	자동차관련시설		
2012타경 14310	1	선적항:부산광역시[선박의종류와명칭:기선부일6호[41.41톤] 선질:강 총톤수:41.41톤 기관의종류와수:디젤발동기2개 추진기의종류와수:나선식추진기2개 진수년월일:1975.12. 정박지또는보관장소:목포북항[주식회사금강티에스062-383-0983]]	선박	63,246,120 63,246,120	의장품포함평가

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2013. 3. 11. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2013. 3. 18. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 제101호 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소ㅁ정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2013. 2. 22.

광주지방법원 목포지원 판 사 강문희
사법보좌관 박영석