

“맥쿼리, 광주 제2순환도로 세금 회피 의혹”

서정성 시의원 “최소운영수입보장제 악용”

임동호 “고교 배정 모의실험 한번도 안했다”

5일 열린 광주시의회 제215회 임시회 제1차 본회의에서는 최근 심각한 혼선을 초래한 광주시교육청의 고등학교 배정 문제와 광주 제2순환도로 1구간의 대주주인 맥쿼리한국인프라투융자회사의 세금납부 회피 의혹이 도마에 올랐다.

임동호 광주시의회 교육의원은 이날 5분 발언을 통해 “광주시교육청이 모의실험을 수차례 했다고 시민과 학부모들에게 거짓말을 했다”고 주장했다.

서정성(민주·남구 2) 시의원은 이날 5분 발언을 통해 “제2순환도로 1구간은 지난 2000년 민간투자자 대우건설컨소시엄이 1816억원을 들여 완공한 뒤 맥쿼리한국인프라투융자사가 100% 지분을 매입하면서 문제가 됐다”며 “제2순환도로의 실질적 민간사업자인 맥쿼리는 최소운영수입보장제(MRG)를 악용해 시민의 혈세로 배를 불러 왔다”고 지적했다.

그는 이어 “시민의 혈세를 가져간 맥쿼리의 금융기법은 ‘이자수익기법’과 ‘법인세 탈루기법’으로 요약된다”며 “맥쿼리는 ‘이자수익’이라는 선진 금융기법을 도입해 자기자본과 수입을 이자배당으로 처리하고 자본을 잠식한 후에 적자금액에 대해 최소운영수입보장제 근거로 시에서 재정보전을 받았다”고 주장했다.

서 의원은 또 “애초 실시협약상 통행료 결정을 위한 운영비 산정시 통



정홍원 총리, 이희호 여사 예방
정홍원 국무총리가 5일 오후 서울 마포구 동교동 김대중도서관을 찾아 이희호 여사에게 취임 인사를 하고 각종 현안에 대한 의견을 나누고 있다.

정홍원 국무총리가 5일 오후 서울 마포구 동교동 김대중도서관을 찾아 이희호 여사에게 취임 인사를 하고 각종 현안에 대한 의견을 나누고 있다.

행료수입 법인세를 2028년까지 납부할 것을 전제로, 매년 통행수입 미달에 따른 재정지원금을 지급받았으나 맥쿼리는 지난 2006년 이후 단 한푼의 법인세도 내지 않았다”며 “그 이유는 현행 법인세법에 따라 배당 가능 이익의 90% 이상을 배당할 경우 법인세를 내지 않아도 되는 조항 때문”이라고 지적했다.

적자운영을 빌미로 최소운영수입 보장제를 악용해 배당가능이익의 90% 이상을 주주들에게 배당함으로써 세금 납부를 회피해 왔다는 것이다.

서 의원은 “광주시가 주관하는 민자사업이나 대규모 사업에 대해서도 타당성 조사를 철저히 해 다시는 제2순환도로와 같은 일들이 재발하

지 않도록 해야 할 것”이라고 강조했다.

한편, 손재홍 광주시 의원은 이날 5분 발언을 통해 “민선 5기 들어 무등산 국립공원 승격, 제2순환도로 법적 승소, 중소기업 활성화 등 광주시의 3가지 큰 성과에 대해서는 칭찬해줘야 한다”고 주장했다.

미·중, 대북제재안 잠정 합의

안보리 회의… 北 선박 검사·금융제재 강화

지난 2일 북한이 강행한 3차 핵실험에 대한 유엔의 제재 결의가 5일(현지시간) 안전보장이사회 회의를 거쳐 이르면 이번 주내에 채택될 것으로 보인다.

안보리는 이날 오전 11시(한국시간 6일 오전 1시) 15개 이사국이 참여한 가운데 비공개회의를 열어 대북 제재 결의안 초안을 논의할 예정이다.

그동안 제재의 방향과 수위를 놓고 입장차를 좁히지 못했던 미국과 중국은 결의안 초안에 대해 잠정 합의를 이뤄낸 것으로 알려졌다.

이력을 요구한 유엔 외교소식통들은 AP통신 등에 “미국이 안보리 전체 회의에 제출할 결의안 초안을 내일 회의에 회람할 것으로 한다”며 “이러한 결의안 초안에서 초안에 대한 검토작업에 들어갈 것”이라고 밝혔다.

5일 비공개회의에서 초안이 완성되면 이르면 금주내 전체회의를 거쳐

대북 제재 결의안이 정식 채택될 전망이다.

미·중 양국이 잠정 합의한 내용은 구체적으로 알려지지 않고 있지만 북한의 12차 핵실험 후 채택된 두 개의 결의안(1718호, 1874호)과 마찬가지로 유엔 헌장 7장을 인용하고 41조에 따라 조치한다는 내용이 담긴 것으로 전해졌다. 또 최근 채택된 2087호를 포함한 기존의 대북제재보다 한층 강화된 조치가 포함된 것으로 알려졌다.

특히 불법 화물을 실은 것으로 보이는 북한 선박에 대한 검사를 강화하고 북한의 국제 금융거래를 압박할 수 있는 새로운 제재 조치가 포함될 것으로 알려졌다. 또 안보리의 제재 범위는 북한의 단체와 개인을 대폭 늘리는 방안이 포함될 것으로 전해졌다. 현재 안보리 결의에 따라 금융제재를 받거나 자산동결 조치를 받는 대상은 북한 은행과 무역회사 등 17개 단체와 개인 9명이다.

운곽 드러나는朴정부 대북정책

“순수 인도지원·이산상봉 추진 하겠다”

류길재 통일장관 내정자 박주선 의원에 서면 답변

류길재 통일부장관 내정자가 박주선 의원에게 대북정책 관련 질문을 받고 답변했다.

류 내정자는 인사청문회를 앞두고 국회 외교통상통일위원회 소속 박주선(무소속) 의원실 등에 5일 제출한 서면답변에서 박근혜 대통령의 대북정책 골간인 ‘한반도 신뢰 프로세스’에 기초한 자신의 대북정책 및 그림을 선보였다.

류 내정자는 우선 북핵과의 적극적인 대화 의지를 표시하면서 인도주의 문제를 매개로 ‘신뢰 찾기’의 첫 프로세스를 가동할 뜻을 내비쳤다.

그는 한반도 신뢰 프로세스의 실천방안으로 우선 순수 인도적 지원 검토 및 이산가족 문제를 해결을 추진하겠다고 밝혔다.

북핵 문제 등 정치적 상황과 구분에 북한 취약계층 등에 대한 인도적 지원을 하면서 남북 간 핵심 인도주의 사안인 이산가족 상봉을 타진하겠다고 했다.

대북 쌀 지원 여부에 대해서도 “지원 품목이나 시기 등은 취임 후 구체적으로 검토하겠다”고 밝혀 민간 지원 확대 가능성을 열어놓았다.

하지만, 당국 차원의 대규모 지원은 남북관계 상황을 고려하면서

국민적 합의 하에 추진할 필요가 있다고 답했다.

이런 것들을 토대로 남북 간 ‘낮은 수준’의 신뢰가 확인되면 북한의 태도 등을 고려해 남북 당국 간 대화를 재개하고 기존 합의정신을 실천해 나간다는 것이 류 내정자의 답변 내용이다.

그러나 류 내정자는 정경리라는 한반도 안보현실과 남북관계를 고려할 때 한계가 있다고 언급, 북한의 도발중단이나 비핵화 진전 등을 통한 남북 간의 신뢰가 두터워지지 않으면 한반도 신뢰 프로세스가 제대로 가동될 수 없음을 분명히 했다.

삼희공인중개사

수익성 상가건물 전문업체

- ▶ 평생 노후연금이 되는 수익성 있는 상가를 찾고 계십니까?
- ▶ 급하게 처리하고 싶은 부동산! 당일 계약가능
- ▶ 급하게 필요하신 자금 신속하게 해결 가능
- ▶ 현재 수익률에 만족하십니까?
- ▶ 프랜차이즈 입점부터 적합한 임대업종 선택으로 수익률을 높여드리겠습니다.

신뢰할 만한자를 만나면 인생이 즐겁습니다.

☎010-8730-3340
동구 불로동 (구)그랜드 호텔 3층

금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다. **감정가 이하물건**

- 금남로5가 대지 265㎡(80)건평990㎡(300)감정17억 선 5층 건물 매도 10억2천
- 시설완비된 한방병원 신안동 대지 645㎡(194) 6층 건물 1230㎡(372) 감정 14억 은행 8억3천 매도12억4천
- 메인동 소방서 4거리 대지 649㎡(210) 건평 158평 공사가 11억7천 매도12억
- 서방시장 4거리 대지 1182㎡(356) 건평 2850㎡(867) 병원·요양시설 적합 공사가 23억4천 매도 19억
- 중흥동 대지 301㎡(91) 건평 1124㎡(340평)대출4억 5천 보증금 5천 월730만원 매도7천만원

건물매도

- 전원주택 담양 금성면 대지 910㎡(275) 2층주택 174㎡(52) 대출5천 매도 1억4500
- 광주역앞 대지 357㎡(108)건평 1294㎡(397) 원룸6 투룸17 대출3억 보증금 8천에 월4000선 매도 7억
- 북구 우산동 대지 330㎡(100)건평 1366㎡(412) 대출 6억 보증금 8천에 월 900선 매도 10억
- 병행면 천천리 땅 2546㎡(770)주택 102㎡(31) 전원 생활적합 아파트나 주택과 교환가능 1억6천
- 안양동 모뎀 대지 364㎡(110) 건평885㎡(268) 대출 6억9천 매도8억8천만원

나대지

- 별장주택 송정면 회문산 땅 1310㎡(396)1억5천
- 화순군 도곡면 원화리 1300㎡(400) 가든등 다양도 사용 교환가능 2억8천
- 화성면 인근 대지 1105㎡(334)오피스텔 생활주택 적합 대출1억 매도 17억3천
- 북동 상업지 992㎡(300)원룸 등 적합 7억8천
- 금곡동 1950㎡(590) 대출 3천 매도 4백
- 단양군 대덕면 계획관리지역 8513㎡(2587)공장등 적합 대출 1억6천 매도2억4천
- 보성군 읍이면 대지,전답, 임야 660000㎡(199650)대형농장 종교시설등 적합 16억

☎222-4994, 010-2632-5659
금남로5가 광주고용센터 옆

다와부동산 재테크컨설팅

(주)다와부동산컨설팅, 매수신청대리업체(법인인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

상가 주택

- ▷ 북구 신안동 상업지역 6층의료시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가29억
- ▷ 무안군 망운면 관리지역 3층편성시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가11억 최저가4억

단독주택

- ▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가4억3천만 최저가3억
- ▷ 무안군 현경면 단독주택 대지660㎡ 건평96㎡ 감정가1억3천만 최저가1억

공정및참고

- ▷ 광산구 안창동 하남산내2층공장 토지15940㎡ 건물 6532㎡ 감정가36억 최저가25억
- ▷ 함평읍 장교리 관리지역 양어장및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가27억 최저가19억
- ▷ 광산구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억
- ▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가17억3천만 최저가8억8천만

토지매매

- ▷ 화순읍 유전리 자연녹지 땅 2007㎡ 감정가3억4천만 최저가2억3천만
- ▷ 담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 감정가2억2천만 최저가1억4천만
- ▷ 동구 내남동 1층주거 전원주택부지 주거환경최상 대지750㎡

☎ 문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

최기철 공인중개사 사무소

***매매 또는 교환물건 우선 접수 중! ***
***10억~100억 이상의 건물 급구함! ***
=상가 및 사무(매매)=

- * 상무지구 사무나 현성업종 최고의 수익률 보장(급매)
- * 남구 진월동 국제호텔부근 상가건물 대지 약600평 건평 1000평
- * 상무지구 중심지역의 상가빌딩 대지 173평 건평 1,172평
- * 상무지구 메인도로 대형빌딩 대지 1,058평 건평 4,295평
- * 서구 광천 터미널부근 건물 대지 850평 대지 2,620평 (모든건물 공실없음, 임대수익 보장)
- * 기타 외 현성업종인 건물 다양보유

=토지매매 및 분양=

- * 황금노을의 명소, 서해바다 부안군 금소에 펜션터부지, 전원주택부지, 한옥마을 부지를 300~500평단위로 분양합니다.
- * 무안군 창대리 지도방향 비닷가부근
- * 상무지구 중심지역 대지 2,340평
- * 광양읍 덕례리 대지 2,800평
- * 나주시 금천면 원곡 대지3,200평
- * 광산구 송정역부근 대지 1,150평
- * 상무지구 중심지역 대지 1,000평 (각 타지역의 토지 또한 대량 보유하고 있음)

☎ 956-6660 / 010-2139-6255 FAX. 956-6608

상무랜드공인중개사

토 지(매매)

- 용 도 • 전원주택, 과수원 연수원, 전, 한옥마을 등
- 면 적 • 16,789평방미터(약5,078평)
- 위 치 • 백안산 남쪽(정성주위)
- 대표지번 • 정성군 북하면 쌍용리7-14번지에17필지
- 매각금액 • 5945천만원
- 설 명 • 위 토지는 정성 백안산남쪽 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 외곽풍 우백호의 지형을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 본토에서 남쪽으로 장성군이 내려다보이며 본토지의 우우로 개관이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목작업이 다 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

1. 본토지는 한옥마을로 적합하며
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족주거
3. 오염원이 전혀 없는 과수원
4. 조용한 힐기드림
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다.
진입로가 다소 협소하나 1톤트럭은 마음대로 가능함
본토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221
☎ 010-3609-5221

동원공인중개사 (상무지구 전문)

■상가건물■

- * 상무지구 중심상업지 보5944천월3500만 매46억원
- * 상무지구 중심상업지 보3억, 월2500만원 매39억원
- * 상무지구 중심상업지 보3억원, 월1200만원 매23억원
- * 광산구 수완지구 보3억8천, 월1330만 매24억원

■대지/답■

- * 상무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원
- * 차평동 광순도로 395㎡ 매14억원
- * 미북동생선녹지 도로접 895㎡ 매710억원

■세종시 상업지■

- * 세종시 상업지 1480㎡ 매78억원
- * 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원
- * 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

상가건물
건물가능 내대지 급구

☎062-381-6001
☎010-3753-0033