

# “광주 U대회 테니스장 설계용역 입찰 특혜”

## 감사원, 市·산하기관 운영 감사 결과

### 1억4000만원 횡령 동구청 공무원 파면 요구

광주시가 지난해 2015광주유니버시아드대회(이하 U대회) 국제테니스장 건설공사 입찰과정에서 특정업체의 점수를 조작해 낙찰자로 선정하는 등 특혜를 제공한 것으로 드러났다.

감사원은 “광주시와 산하기관이 2010년 1월~2012년 10월까지 처리한 업무에 대해 기관운영감사를 한 결과 이 같은 사실을 적발했다”고 7일 밝혔다.

광주시는 지난해 7월 9억6000여만 원 규모의 2015광주유니버시아드대회 국제테니스장 건설공사 실시계획 용역 업체를 선정하면서 특정업체의 사업수행능력평가를 부적절하게 처리해 최종 낙찰자로 결정하는 등 특혜를 제공했다.

광주시는 당시 해당 업체의 전기분야 책임기술자가 타 지자체 용역책임 기술자로 참여한 것으로 드러남에 따라 공동수급체에 따른 평가점수를 0

점으로 처리해야 하는데, 별다른 이유없이 오히려 책임기술자의 ‘등급·경력·실적(20점 만점)’ 및 ‘업무종점도(4점 만점)’항목에서 모두 ‘만점’ 처리했다. 감사원은 당시 정당하게 평가를 했다면 평가제외 또는 각각 13.33점과 2.67점을 받아 총 82.5점으로 입찰참가자격 미달로 자동탈락해야 한다고 지적했다.

하지만, 해당 업체는 입찰참가 가능 최저점수인 90점을 간신히 넘어선 90.5점을 받았고, 이는 담당 과장과 국장의 최종결재를 받아 그대로 통과됐다. 이 업체는 이후 실시된 입찰에서 95.45점의 적격심사 종합점수를 받아 최종 낙찰자로 결정되는 특혜를

받았다는 게 감사원의 지적이다. 감사원은 당시 업무를 본 공무원의 행위는 지방공무원법을 위반한 것으로 징계처분할 것을 광주시장에게 요청했다.

이외에도 감사원은 광주시 동구청 회계정보과에 근무하면서 2009년 4월부터 2012년 10월까지 수십 차례에 걸쳐 모두 1억4000만원대 공금을 횡령한 공무원 A(여)씨에 대한 파면을 동구청장에게 요구했다.

감사원은 또 졸속으로 사업을 추진했다가 중도 포기해 억대의 예산을 낭비한 남구도 지적했다.

남구는 2010년 1월부터 ‘저탄소 녹색마을 조성사업’을 추진해 공단과

업무협약을 체결하고 총남 아산, 독일 및 오스트리아로 선진시설 견학을 가는 등 사업을 추진했으나, 주민의 반대가 이어지자 2011년 7월26일 사업을 포기했다. 당시 1억956만원 상당의 예산이 낭비됐다.

북구청은 보전녹지지역에 지방도시계획위원회 심의 등도 거치지 않고 부당하게 건축허가를 내준 사실이 드러나 관련 공무원에 대한 징계 조치가 내려졌다.

한편, 광주시와 각 자치구는 이번 감사원의 이번 보고서에 따라 관련 공무원들에 대한 징계 등 후속조치를 진행할 방침이다.

/\*박진표기자lucky@kwangju.co.kr

## 광주 서울 5명 응모 치열한 경쟁

### 민주 지역위원장 공모 마감

### 김종식 구청장도 지원 순천·곡성은 3명 몰려

민주통합당이 광주·전남 지역 위원장 공모를 7일 마감한 결과 광주 서구 을과 순천·곡성 지역 위원장 후보에 각각 5명과 3명이 응모해 위원장 자리를 놓고 치열한 경쟁이 예상된다.

7일 민주당에 따르면 이날 광주 8개 지역위원회 위원장과 전남 11개 지역위원회 위원장 공모를 마감한 결과 현재 지역위원장이 공석이어서 사지고구당으로 분류된 광주 서구 을 위원장에 김영남 광주시의원, 김종식 서구청장, 김성숙 전 광주시의원, 서대석 전 청와대 비서관, 임우진 전 광주시 행정부시장 등 5명이 응모했다.

이 가운데 이례적으로 현역 구청장이 지역위원장에 응모해 지역 정치권에서 굵직한 시선을 보내고 있다.

내년 지방선거 공천권에 영향을 행사하는 지역위원장에 응모한 것 자체가 이례적인데다 경선이 치러질 경우 당원을 상대로 한 선거운동과 중앙당 면접 등의 일정으로 인한 행정 공백이 우려

된다든 점 때문이다. 순천·곡성 지역위원장 공모에는 노관규 전 순천시장과 김영득 전 민주당 부대변인, 강기정 의원 보좌관을 지냈던 고재경씨 등 3명이 응모했다.

사고 지구당인 광주 동구에는 성형외과 의사인 오형근씨가 단독으로 응모했다. 하지만 동구는 선거법 위반 혐의로 2심에서 당선 무효형에 해당하지 않는 벌금 80만원이 선고됐던 박주선 의원의 대법원 재판 결과를 보고 지역위원장을 임명하자는 분위기에 서 동구 지역위원장 선출은 자연스럽게 연기될 가능성이 큰 것으로 알려졌다.

반면, 5명이 응모한 광주 서구를 지역위원회는 경선이 대외원과 관리위원 등이 참석한 가운데 치러질 가능성이 크다. 지역위원장은 공모 결과를 토대로 조직강화특별위원회가 경선 여부를 판단해 선출하게 된다.

민주당의 한 관계자는 “광주·전남 19개 지역위원회 중 현역의 원이 위원장을 맡은 16개 지역위원회는 현역 의원 체제로 유지될 것”이라며 “내년 지방선거를 앞둔 만큼 사고 지구구의 지역위원장 경선은 어느 때보다 치열해질 수 있을 것”이라고 말했다.

/\*최권일기자 cki@kwangju.co.kr



노인 일자리 발대식

7일 오후 광주시 서구 염주체육관에서 강운태 광주시장과 조호권 광주시의회 의장을 비롯한 광주시지역 5개 구청장 등이 참석한 가운데 '2013광주시 노인 일자리 발대식'이 열렸다. 광주시는 올해 144억원을 투입해 전년보다 395개 늘어난 7530개의 노인일자리 만들기로 했다.

/\*최현배기자choi@kwangju.co.kr

# “군공항 이전, 수원·대구와 묶어 해결” 용연·덕남정수장에 소수력발전소

## 강운태 시장 “송정역 복합환승센터 늦어도 내년 착공”

강운태 광주시장은 7일 “광산구의 군공항 이전 비용 문제는 수원과 대구 등 다른 지역의 군공항과 묶어서 해결하겠다”고 밝혔다.

강 시장은 이날 오후 광산구청 7층 회의실에서 열린 ‘시민과의 대화’에서 “전투비행장 이전문제는 자치단체 한 곳의 힘으로는 해결하기 어렵다”며 이 같이 말했다.

강 시장은 “수원 전투비행장의 경우 시내 중심에 위치하고 있어 부지 매각금액이 12조~16조원에 달할 것으로 예상된다”며 “전투비행장 1곳을 옮기는데 최소 2조원씩, 광주와 수원, 대구 3곳의 이전비용으로 6조원이 예상되는 만큼 수원비행장 매각

대금을 활용하는 방안을 정부에 건의할 방침”이라고 덧붙였다.

강 시장은 또 광산구의 숙원 사업 중 하나인 광주송정역 복합환승센터에 대해서는 “이르면 올해 말, 늦어도 내년에는 착공에 들어간다”고 밝혔다.

강 시장은 “현재 ㈜서희건설과 ㈜KT 컨소시엄이 2500억원을 투자하겠다고 나섰으며 철도시설공단도 530억원을 들여 새로운 역을 짓기로 했다”며 “더 좋은 조건의 투자 업체가 나오지 않으면 늦어도 내년 초에는 복합환승센터 착공 공사가 시작된다”고 말했다.

강 시장은 박근혜 대통령의 대선

공약인 자동차 100만대 생산도시와 관련, “기아차가 생산하는 62만대 외에 나머지 50만여대를 수소·일반 전 기차, 클린 디젤차, 하이브리드차 중심으로 생산할 수 있도록 광주 광동산단에 친환경자동차산업단지 유치 를 추진 중”이라고 말했다.

강 시장은 어등산 관광단지 개발에 대해서는 “예초 수립한 기본계획을 그대로 살려 특급호텔과 테마파크가 중심이 된 휴양, 레저 등을 즐길 수 있는 시민의 공간으로 만들 것”이라며 “현재 여러 업체를 놓고 선별 중이다”고 밝혔다.

/\*최승필기자 srchoi@kwangju.co.kr

## 용연·덕남정수장에 소수력발전소 지에스파워, 51억 들여 2016년 완공

광주 용연정수장과 덕남정수장에 소수력발전소가 건설된다.

지에스파워(주)는 7일 광주시청 3층 비즈니스룸에서 총 공사비 51억 원을 투자해 용연정수장과 덕남정수장에 소수력발전소 1기씩을 오는 2016년 완공하는 내용의 협약을 체결했다.

시는 예초 예산 31억원을 투자해 용연정수장에 소수력발전소 건설을 계획했지만, 국내 발전사 자력으로 건설하는 것이 경제적이란 판단에 따라 지자체 최초로 지난해 6월 국내 발전사에 건설·운영을 제안 공모했다.

공모 결과 선정된 지에스파워는 발전소 건설비용을 전액 부담해 30

년 동안 운영한 뒤 기부채납하기로 했다. 또 매년 5억원씩 30년간 총 150억 원을 시에 납부하기로 해 막대한 제외 수입이 예상된다.

소수력발전소가 가동되면 연간 2100가구가 사용할 수 있는 7519Mw 전력을 생산하게 된다.

이 발전소는 소나무 185만 그루를 심어 탄소 5064t을 줄이는 것과 같은 이산화탄소 저감 효과를 낼 수 있다. 한편, 지에스파워는 지난 2012년 매출액이 1조7000억원에 달하는 GS 그룹 계열사로, 발전업계에서 기술력과 자본력이 탄탄한 우량 기업이다.

/\*박진표기자lucky@kwangju.co.kr

## 전남 시군 중증장애인 생상품 구매 외면

### 의무비율 1% 채운 지자체 한곳도 없어

전남 일선 시·군의 중증장애인 생상품 구매실적이 법적 기준에 미치지 못하고 있는 것으로 나타났다.

중증장애인생상품 우선 구매 특별법 등에 따라 모든 지자체는 각종 시설공사, 사무용품 등 총 물품 구매액의 1% 이상을 중증장애인 생상품으로 구매해야 하지만 이 지역 지자체의 구매 실적이 저조하다.

전남도에 따르면 이 지역 22개 시·군의 지난해 기관구매 총액은 9634억 원이었지만, 중증장애인 생상품 구매는 8억9500원으로 고작 0.09%에 불과했다.

법이 정한 의무비율 1%를 채운 곳 이 단 한 곳도 없었다.

지역별로는 구례군이 3억2000만 원을 구매해 기관구매 총액의 0.79%를 차지했고, 진도군은 중증장애인 생상품 구매가 고작 100만원에 불과

했다. 해남군도 500만원(0.01%)에 그쳤다.

또 여수시 1억5600만원(0.18%), 영암군 5200만원(0.17%), 담양군 2500만원(0.13%), 고흥군 6800만원(0.10%), 완도군 4400만원(0.09%), 강진군 900만원(0.09%) 등 대부분 시군의 구매실적이 저조했다.

이밖에 함평군 2500만원(0.08%), 나주시 2900만원(0.07%), 목포시가 1600만원(0.06%), 무안군 2300만원(0.05%), 영광군 1000만원(0.05%), 순천시 2400만원(0.04%), 보성군 1900만원(0.04%), 화순군 1300만원(0.04%), 광양시 1500만원(0.03%), 곡성군 1200만원(0.03%), 장성군 1000만원(0.03%), 신안군 900만원(0.02%), 장흥군 1000만원(0.02%) 등이었다.

/\*오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

### 삼희공인중개사

**■ 상가건물전문 ■**

- ◆10억부터 50억 이상◆
- ◆급매물 본사 당일계약!◆
- ◆경매 진행 중 부동산◆
- (취하 및 매입가능)
- ◆상속부동산/지분물건◆
- (즉시 매입가능)

**매 매**

- \* 두암동 두암타운 사거리 대로변 6층건물 대지507제곱미터(153평) 건2180(660평) 6층주택(48평)대출금(10억) 매매가22억 보4억3500만/월1390만/실투자7억7천 실수익률 연13.8%
- \* 경기도화성시 삼성전차 인근 대1743제곱미터(527평)감정40억/ 매매가27억 수익률 00%

**입 대**

- \* 서구 광천동 신세계백화점 1층 대로변 보3억/ 월2200만 건330제곱미터(100평)
- \* 서구 차평동 이마트 인근 4층 사무실 보1억/월350만 건494.49제곱미터(149평)
- \* 북구 문흥동 대로변 4층 건727제곱미터(220평) 보1억/ 월500만 매매가6억4천만

**상가 투자자, 매수자 상담환영**

법률/금융상담/ 동구 불로동 삼희빌딩 3층 ☎234-1199/010-8730-3340 신뢰할 만 내내자를 만나면 인생이 즐겁습니다.

### 금당 공인중개사

매매·교환·개발등의 물건을 접수합니다. **감정가 이하물건**

- 금남로5가 대지 265㎡(80)건평990㎡(300)감정17억 선 5층 건물 매도 10억2천
- 시설완비된 한방병원 신안동 대지 645㎡(194) 6층 건물 1230㎡(372) 감정 14억 은행 8억3천 매도12억4천
- 대인동 소방서 4거리 대지 649㎡(210) 건평 158평 공사지가 11억7천 매도12억
- 서방시장 4거리 대지 1182㎡(356) 건평 2850㎡(867) 병원·요양시설 적합 공사가 23억4천 매도 19억
- 중흥동 대지 301㎡(91) 건평 1124㎡(340평)대출4억 5천 보증금 5천 월730만원 매도7천만원

**건물매도**

- 전일주택 담양 금성면 대지 910㎡(275) 2층주택 174㎡(52) 대출5천 매도 1억4500
- 광주역앞 대지 357㎡(108)건평 1294㎡(397) 원룸6 투룸17 대층3억 보증금 8천에 월400선 매도 7억
- 북구 우산동 대지 330㎡(100)건평 1366㎡(412) 대출 6억 보증금 8천에 월 900선 매도 10억
- 병행면 천천리 땅 2546㎡(770)주택 102㎡(31) 전원 생활적합 아파트나 주택과 교환가능 1억46천
- 신안동 도벌 대지 364㎡(110) 건평885㎡(268) 대출 6억2천 매도8억2천만원

**나대지**

- 별장주택 담양 송강면 해운산 땅 1310㎡(396)1억5천
- 화순군 도곡면 원화리 1300㎡(400) 가든등 다양도 사용 교환가능 2억8천
- 화정역 인근 대지 1105㎡(334)오피스텔 생활주택 적합 대지1억 매도 17억3천
- 북동 상업지 992㎡(300)원룸 등 적합 4억8천
- 금곡동 담1950㎡(590) 대출 3천 매도 7억
- 담양군 대덕면 계획관리지역 8513㎡(2587)공장등 적합 대지 1억6천 매도2억4천
- 보성군 읍이면 대지,전답, 임야 660000㎡(199650)대형농장 종교시설등 적합 16억

☎222-4994, 010-2632-5659. 금남로5가 광주고용센터 옆

### 다와부동산 재테크컨설팅

(취하와역전선정량부, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

**상 가 주 택**

- ▷ 북구 신안동 상업지역 6층의료시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가29억
- ▷ 무안군 망운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가1억1천 최저가4억

**단 독 주 택**

- ▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가4억3천만 최저가3억
- ▷ 무안군 현경면 단독주택 대지660㎡ 건평96㎡ 감정가1억3천만 최저가1억

**공 장 및 창 고**

- ▷ 광산구 안창동 하남산내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감정가36억 최저가25억
- ▷ 함평을 창고리 관리지역 안아정및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가27억 최저가19억
- ▷ 광산구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억
- ▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가17억3천만 최저가8억9천만

**토 지 매 매**

- ▷ 화순읍 유천리 자연지구 담 2007㎡ 감정가8억4천만 최저가2억3천만
- ▷ 담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 감정가2억2천만 최저가1억9천만
- ▷ 동구 내남동 1층주거 전용주택부지 주거환경최상 대지750㎡

☎ 문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

### 최기철 공인중개사 사무소

\*매매 또는 교환물건 우선 접수중!  
\*10억~100억 이상의 건물 급매중!  
=상가 및 사무(매매)=

- \* 사무지구 사무현상중
- \* 남구 진월동 국제호텔부근 상가건물 대지 9600평 건평 1000평
- \* 사무지구 중심지역의 상가빌딩 대지 173평 건평 1172평
- \* 사무지구 메인도로 대형빌딩 대지 1.058평 건평 2.295평
- \* 서구 광천 티마빌부근 건물 대지 850평 대지 2.620평 (모든 건물 공실없음, 임대수익 보장)
- \* 기타 의 현상중인 건물 다량보유

= 토지매매 및 분양 =

- \* 황금노을의 명소, 서해바다 부안군 골수에 편성(단문부, 전원주택지, 한옥을 부지를 300~500평단위로 분양합니다.)
- \* 무안군 청매리 지도보행부지부근 최상의 전원주택 부지적합 대지 2.340평
- \* 평양을 덕려리 대지 2.800평
- \* 나주시 금천면 원곡 대지3.200평
- \* 광산구 송정면부근 대지 1.150평
- \* 사무지구 중심지역 대지 1.000평 (각 지구별 토지 또한 대량 보유하고 있음)
- \* 전화접수 후 내방하시면 친절상담환영

☎ 956-6660 / 010-2139-6255 FAX. 956-6608

### 대한공인중개사 사무소

**토지(매매)**

**중심상업지역**

- ▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1002㎡ 매매가 21억8천
- \* 위토지 현재시점 건축 및 분양적합
- ▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1200㎡ 매매가 25억7천만
- \* 위 토지 현재시점 건축 및 분양적합
- ▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1096㎡ 매매가 24억
- \* 위 토지 현재시점 건축 및 분양적합

**근린생활용지**

- ▷ 나주혁신도시 근린생활용지 택지개발 지구 내 대지 640㎡ 매매가 16억5천만

**전용주거지역**

- ▷ 나주혁신도시 협의택지(주거전용) 택지개발지구 내 대지 270㎡ 매매가 1억 8천만

**점포주택용지**

- ▷ 나주혁신도시 이주지역(점포주택) 택지개발지구 내 대지 284㎡ 매매가 2억8천550만

**가든**

- ▷ 전남 정흥군 관산면 대지991㎡ 임야 2314㎡ 건평 132.2㎡
- \* 현관산도립공원 자연휴양림 초입지로 한옥으로 건축됨.(개인사업으로 매매) 매매가3억

**나주택지개발지구 인근 토지**

- ▷ 나주시 금천면 월산리 담 66.116㎡ 생산관리지역에서 계획관리지역으로 변경예정(5월) 혁신도시 메인도로에서 시 청가는 길목위치

**대한공인중개사 사무소**  
010-8611-9009 (건축·분양·대행·시행 상담)

### 상무랜드공인중개사

**토 지(매매)**

- 용 도
- 전원주택, 과수원, 연수원, 절, 한옥마을 등
- 면 적
- 위 치
- 백암산 남쪽(창성후회)
- 대표지역
- 장성군 북하면 생용리7-14번지(에17필지)
- 매각금액
- 5억5천만원
- 설 명

위 토지는 정성 백암산남쪽 아래로 5.078평 전부가 사용가능한 토지로서 좌경향 우백호의 지형을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 본토에서 남쪽으로 정상화가 내려다보이며 본토지의 좌우로 계곡이 흐르고 있습니다. 5.6년 전 이미 토지의 토목작업이 다 되어 있었으나 지 금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

**■ 실 명 ■**

1. 본토지는 한옥마을로 적합하며
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족주거지
3. 오일월이 전혀 없는 과수원
4. 조용한 절기도림
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다.

진입로가 디소 협소하나 1트럭되는 마을대로 가능한 본토지는 당 중개업소에서 전속 으로 중개하고 있습니다.

**■ 대지/답 ■**

- \* 사무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원
- \* 차평동 광송간도로 395㎡ 매14억원
- \* 마곡동상남측지 도로점 895㎡ 매가10억원

**■ 세종시 상업지 ■**

- \* 세종시 상업지 1480㎡ 매78억원
- \* 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원
- \* 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

**상가건물**  
건물가능 내대지 급구

☎062-381-6001 010-3753-0033

### 동원공인중개사 (상무지구 전문)

**■ 상가건물 ■**

- \* 사무지구 중심상업지 보5억4천.월3500만 매46억원
- \* 사무지구 중심상업지 보3억.월2500만.매39억원
- \* 사무지구 중심상업지 보3억원.월1200만.매23억원
- \* 광산구 수원지구 보3억8천.월1390만.매24억원

**■ 대지/답 ■**

- \* 사무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원
- \* 차평동 광송간도로 395㎡ 매14억원
- \* 마곡동상남측지 도로점 895㎡ 매가10억원

**■ 세종시 상업지 ■**

- \* 세종시 상업지 1480㎡ 매78억원
- \* 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원
- \* 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

**상가건물**  
건물가능 내대지 급구

☎062-381-6001 010-3753-0033